

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Burmistrz Ciechocinka**

**ogłasza**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie terenu pod lokalizację urządzeń przystosowanych do prowadzenia kawiarenki – ogródka piwnego na terenie miasta Ciechocinka na okres od 03.06.2020 r. do 30.11.2020 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.05.2020 roku** o godz. 10.00 w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3000,00 zł.

Wpłatę wadium należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego KDBS Filia Ciechocinek 68955000032008007702770004 do dnia **21.05.2020 r.**

## WYKAZ LOKALIZACJI KAWIARENKI LETNIEJ

Lp.	Lokalizacja	Cena wywoławcza	Postąpienie w licytacji	Zakres Działalności
1.	Teren wśród skweru zielonego, przy ul. Armii Krajowej część działki nr 716/4 o pow. 120 m2 Działka niezabudowana .	15.000,00 zł + VAT	1.000,00 zł	Urządzenie Kawiarenki – ogródka piwnego. Prowadzenie sprzedaży z kawiarenki, której architekturę i lokalizację montażu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Burmistrz Ciechocinka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub w całości z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

## WARUNKI i REGULAMIN PRZETARGU

1. Celem przetargu jest pozyskanie najkorzystniejszej oferty dzierżawy terenów miejskich przeznaczonych na prowadzenie kawiarenek – ogródków piwnych na okres od 03.06.2020 r. do 30.11.2020 r.
2. W przetargu uczestniczą oferenci, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie przystąpią do przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w ogłoszeniu przetargu.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 03.06.2020 r. do 30.11.2020 r. z możliwością jej rozwiązania po upływie 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie przez dzierżawcę może nastąpić w okolicznościach:
  - zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w dzierżawionym obiekcie,
  - przyczyn osobistych dzierżawy uniemożliwiających prowadzenie działalności,Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku potrzeby przeznaczenia terenu na którym usytuowany jest pawilon na inny cel, nieznanym w czasie zawierania umowy.
4. Ponadto Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim.
5. Złożone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.
6. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie zaliczkę na poczet czynszu dzierżawy.
7. W przetargu biorą udział uczestnicy, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta zgłoszą się i wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie na konto Urzędu Miejskiego KDBS Filia Ciechocinek 68955000032008007702770004, zadeklarują w trakcie przetargu przynajmniej jedno postąpienie w wysokości określonej w ogłoszeniu.
8. Dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.
9. Wygrywający przetarg na teren pod kawiarenkę zobowiązany jest dopłacić kwotę stanowiącą łącznie 50% wylicytowanej wartości przed podpisaniem umowy, pozostała kwota płatna jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31.07.2020 r, II rata do dnia 30.09.2020 r.
10. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym przez wydierżawiającego terminie, do podpisania umowy dzierżawy, jak również nie uregulowanie należnej wpłaty gwarancyjnej o jakiej mowa w ust.9 Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Ciechocinku.
11. Osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po jego zakończeniu.
12. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania do prowadzenia działalności większej powierzchni od określonej w umowie dzierżawy naliczona będzie dodatkowa opłata w wysokości 100,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

11. Umowa zawarta zostanie na okres od 03.06.2020 r. do 30.11.2020 r.
12. Wdzierżawiający ponosił będzie opłaty za zużycie: energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości, jak również obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości.
13. Wdzierżawiający zobowiązany jest do utrzymania dzierżawionego terenu w należytych stanie porządkowym i sprawności urządzeń na własny koszt.
14. Przebieg przetargu podlega udokumentowaniu w postaci protokołu.