



GM.271.30.2020

Dotyczy: Rewitalizacji Teatru Letniego w Ciechocinku

W związku z następującymi zapytaniami Wykonawców:

1. Czy jest sporządzony projekt wykonawczy? Czy należy wycenić sporządzenie projektu wykonawczego?
2. Czy projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw p.poż?
3. Czy projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw BHP?
4. Czy projekt jest uzgodniony z konserwatorem ? Czy należy wycenić takie uzgodnienie?
5. Czy jest pozwolenie na budowę? Proszę o udostępnienie.
6. Proszę o podanie z jakiego materiału mają być wykonane ścianki wydzielające w toaletach. W projekcie jest niespójność. Należy wycenić ścianki z HPL czy MDF?
7. Na rysunkach rozwinięcia WC brak jest informacji z jakiego materiału należy wykonać podłogę. Proszę o doprecyzowanie.
8. Czy na obiekcie jest istniejący System Sygnalizacji Pożaru? Czy należy wycenić wykonanie takiego systemu?
9. Proszę o wyjaśnienie konieczności wykonania projektu organizacji ruchu.
10. Czy jest wykonana charakterystyka energetyczna budynku? Czy należy wycenić wykonanie charakterystyki?
11. Proszę o informację - zestawienie ile należy wycenić pojemników na mydła, zestawu ręczników, elementów ruchomych w łazienkach. Brak jest spójności w tym zakresie w projekcie.
12. Jakie elementy wchodzi w skład przyborów WC? Co należy wycenić?
13. Jakie elementy wchodzi w skład białego montażu? Co należy wycenić?
14. Jakie elementy wchodzi w wyposażenie dla niepełnosprawnych?
15. Ile należy wycenić pochwytów dla niepełnosprawnych? Proszę o podanie specyfikacji.
16. Czy wszystkie elementy drewniane konstrukcji i elementy wykończenia drewniane teatru należy wymienić? W opisie widnieje zapis o wymianie wszystkich elementów.
17. Jaką należy przyjąć do wyceny stolarkę drzwiową drewnianą czy aluminiową?
18. Czy w serwerowni należy wykonać podłogę techniczną lub specjalną do tego rodzaju pomieszczeń? Jaką należy przyjąć do wyceny?
19. Czy orynowanie należy wymienić czy tylko wykonać naprawy punktowe? Jeżeli wymienić to jaki materiał rynien i rur spustowych przyjąć do wyceny?
20. Czy należy wycenić nagłośnienie w obiekcie?
21. Czy należy wycenić wymianę elementów na dachu?
22. Czy instalację wod.-kan., elektryczną należy prowadzić natynkowo?
23. Czy projekt posiada warunki ochrony przeciwpożarowej? Czy należy wycenić wykonanie takiego projektu oraz uzgodnienia?
24. Czy należy wycenić wykonanie scenariusza pożarowego?
25. Czy jest wykonany projekt przyłącza wodociągowego? Czy należy wycenić wykonanie takiego projektu?
26. Czy teatr jest wyłączony z użytkowania na czas rewitalizacji?
27. Które ściany należy tynkować?
28. Czy należy wycenić wymianę grzejników?
29. Czy jest zapewnione ciśnienie w instalacji hydrantowej? Czy należy wycenić hydrofor?
30. Czy istniejąca instalacja hydrantowa wyposażona w zraszacze pozostaje czy należy wycenić wymianę na nową?

Udzielam następujących wyjaśnień:

- Ad. 1.** Zamawiający dysponuje projektem budowlano-wykonawczym, który został zamieszczony na stronie internetowej
- Ad. 2.** Tak, projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw p.poż. w zakresie kotłowni
- Ad. 3.** Projekt nie wymaga uzgodnienia BHP
- Ad. 4.** Tak, projekt jest uzgodniony z konserwatorem
- Ad. 5.** Kopia pozwolenia na budowę zamieszczona na stronie Zamawiającego.
- Ad. 6.** Należy wycenić ścianki z HPL.
- Ad. 7.** Należy wycenić płytki 14x14 R11
- Ad. 8.** Obiekt posiada System Sygnalizacji Pożaru
- Ad. 9.** Projekt organizacji ruchu należy wykonać z powodu występujących w Ciechocinku ograniczeń w ruchu pojazdów o masie powyżej 3,5t (dotyczy ewentualnych dostaw materiałów)
- Ad. 10.** Z uwagi na zabytkowy charakter, obiekt nie wymaga charakterystyki energetycznej budynku
- Ad. 11.** Należy wycenić 6 kompletów łazienkowych (pojemniki na mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, szczotki do wc, śmietniczki, odświeżacze powietrza na fotokomórkę, lustra) oraz 3 komplety do garderoby (pojemniki na mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, śmietniczki, lustra)
- Ad. 12.** Pojemniki na mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, szczotki do wc, śmietniczki, odświeżacze powietrza na fotokomórkę, lustra
- Ad. 13.** Umywalki, pisuary, miski ustępowe, natryski
- Ad. 14.** Umywalki i miski ustępowe dla osób niepełnosprawnych, pochwyty, lustra, dodatkowo jedno WC należy wyposażyć w pisuar
- Ad. 15.** Zgodnie z rysunkiem – w każdej łazience po 3 lub 4 uchwyty (stałe oraz ruchome)
- Ad. 16.** Do wymiany przewidziane są belki podwalinowe oraz naprawa słupów
- Ad. 17.** Zgodnie z zestawieniem drzwi do WC aluminiowe z efektem drewna
- Ad. 18.** Należy wykonać podłogę techniczną podniesioną (wys. do 15 cm)
- Ad. 19.** Naprawa istniejącego orywnowania miedzianego oraz wymiana rur spustowych na rury z blachy powlekanej w kolorze brązowym
- Ad. 20.** Nie
- Ad. 21.** Nie
- Ad. 22.** W części murowanej podtynkowo, w części drewnianej natynkowo w osłonach PCV w kolorze drewna. Dodatkowo należy wymienić na nową całą instalację elektryczną wraz z rozdzielnicami w części murowanej.
Uwaga: dodatkowa pozycja w kosztorysie robót elektrycznych (kosztorys zamienny zamieszczony na stronie Zamawiającego)
- Ad. 23.** Projekt posiada uzgodnienie p.poż. w zakresie kotłowni. Nową instalację elektryczną należy uzgodnić z rzeczoznawcą p.poż. przy współpracy z autorem projektu – Pracownią Projektową ArchiSize
- Ad. 24.** Tak
- Ad. 25.** Obiekt posiada istniejące przyłącze wodociągowe niepodlegające zmianie
- Ad. 26.** Tak, na czas remontu Teatr będzie wyłączony z użytkowania.
- Ad. 27.** Ściany murowane bez okładzin płytkowych
- Ad. 28.** Tak
- Ad. 29.** Istniejący w obiekcie hydrofor jest wystarczający.
- Ad. 30.** Instalacja hydrantowa pozostaje bez zmian

UWAGA:

Zmian terminu składania ofert z dnia 14.09.2020r. na 18.09.2020r.

BURMISTRZ
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

