



GM.271.40.2020

Dotyczy: Rozbudowa przedszkola Samorządowego Nr 1 na potrzeby utworzenia żłobka i dodatkowych oddziałów przedszkolnych.

W związku z następującymi zapytaniem Wykonawców:

1. Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej, co ułatwi przygotowanie rzetelnej oferty wykonawcy.
2. Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej tj. ATH lub KST.
3. Prosimy o wyjaśnienie, czy przedstawione na wizualizacji wyposażenie pomieszczeń znajduje się w zakresie przetargu? Jeśli tak, prosimy Państwa o zestawienie ilościowe wyposażenia i podanie parametrów materiałowych (krzesła, stoliki, łóżeczka, szafy).
4. Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie wyposażenia.
5. Wnosimy o udzielenie odpowiedzi:

- odnośnie mikropali pod stopami fundamentowymi oraz ścianą w osi G, potrzebne są nam obciążenia oraz przekroje geotechniczne, tak aby można było stosownie zaprojektować średnicę pala, jego długość i zbrojenie,
- odnośnie palisady zabezpieczającej narożnik budynku – rozmieszczenie pali o średnicy 250mm w odstępach 400 mm jest założeniem zbyt optymistyczny.

W podobnych wypadkach stosuje się średnicę 300 mm przy trzech palach na metr bieżący, co daje gwarancję takiego przesklepienia gruntu, że nie będzie się przemieszczał. Założenie, że wiercenie średnicą 250 i iniekcja spowodują utworzenie buławy 400 mm jest nieprawdziwe.

Przy palisadzie zabezpieczającej istotną wiadomością jest też poziom wykopu w stosunku do budynku istniejącego. Jeżeli wartość ta jest zbyt duża, konieczne jest wykonanie konstrukcji wsporczej, tzn. kotew lub rozpór na oczepie, tak aby chroniony budynek nie uległ odkształceniom.

Jeżeli miałyby to być konstrukcja wyłącznie wspornikowa, to wraz ze zwiększeniem głębokości rośnie ugięcie i wtedy należy je zminimalizować. Jeżeli chodzi o zbrojenie palisady najlepszymi przekrojami są IPN lub HEB.

6. Czy jest możliwość złożenia wadium w formie elektronicznej gwarancji ubezpieczeniowej z kwalifikowalnym podpisem elektronicznym ze względu na fakt, że w tej chwili z powodu epidemii większość towarzystw ubezpieczeniowych pracuje zdalnie i nie wystawia gwarancji w formie papierowej.

Jeśli tak proszę o wskazanie na jaki adres mailowy można przesłać gwarancję.

7. SIWZ - warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej; Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał budowę lub rozbudowę co najmniej dwóch obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł każdy.

Czy Zamawiający uzna referencje na przebudowę obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł

8. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii mikropali na inne rozwiązanie techniczne wzmocnienia podłoża np. kolumny przemieszczeniowe lub pale CFA ?
Zmiana powyższa będzie korzystniejsza dla Zamawiającego ze względów finansowych.
9. Wnoszę o zamieszczenie badań geotechnicznych podłoża.

10. Czy dostawa i montaż windy jest przedmiotem w/w przetargu. Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie parametrów technicznych windy niezbędnych do przygotowania oferty przetargowej.

Udzielam następujących wyjaśnień:

Ad.1. Przedmiary robót budowlanych i elektrycznych w wersji edytowalnej (ATH) zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Przedmiarami branży sanitarnej w wersji edytowalnej Zamawiający nie dysponuje.

Ad.2. Jw.

Ad.3. Zestawienie wyposażenia w załączeniu.

Ad.4. Jw.

Ad.5. Wyjaśnienia projektanta branży konstrukcyjnej w załączeniu.

Ad.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia wadium w formie elektronicznej gwarancji ubezpieczeniowej z kwalifikowalnym podpisem elektronicznym. Zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pkt.7 - oferty wraz z załącznikami w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Ad.7. Zamawiający nie uzna referencji na **przebudowę** obiektów użyteczności publicznej.

Zgodnie pkt. 5.1.b) SIWZ - Zamawiający uzna spełnienie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał **budowę** lub **rozbudowę** co najmniej dwóch obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł każdy.

Zgodnie z zapisami prawa budowlanego **przebudowa** polega na wykonywaniu robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Oznacza to, że przebudowa dotyczy jedynie zmiany parametrów wewnętrznych obiektu, co nie porywa się z zakresem prac objętych zamówieniem.

Ad.8. Jak pkt.5

Ad.9. Opinię geotechniczną zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.

Ad. 10. Tak. Specyfikacja windy w załączeniu.

UWAGA:

Zmiana terminu składania ofert na dzień 23.12.2020r. godz. 10.00

BUKWIŚCZ
mgr inż. Łukasz Dzierżewicz