

## REGULAMIN

### **Przetargu na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 67,24 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Mickiewicza 14 w Ciechocinku.**

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę na okres 5 lat (od dnia 01 lutego 2021 roku) lokalu użytkowego o powierzchni 67,24 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Mickiewicza 14 w Ciechocinku działka nr 1302/1 z przeznaczeniem na wykonywanie nieuciążliwej działalności gospodarczej prowadzonej przez dzierżawcę.

2. Przetarg jest ustny, publiczny i nieograniczony, który przeprowadza Komisja powołana przez Burmistrza Ciechocinka.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.000,00** zł. Wpłaty należy wносить na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu), a także brak zaległości w zakresie należności czynszowych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.

4. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien przedłożyć dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.

5. Wysokość miesięcznego czynszu zostanie ustalona w trakcie przetargu, cena wywoławcza wynosi **1.600,00zł netto**.

6. Każdorazowe postąpienie w licytacji **wynosi minimum 50,00 zł netto**, aby przetarg doszedł do skutku, należy wykonać przynajmniej jedno postąpienie.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty zakończenia przetargu do podpisania umowy dzierżawy. W umowie zostanie określony termin protokolarnego przekazania lokalu. Dzierżawca obowiązany jest rozpocząć działalność bezpośrednio po objęciu lokalu.

8. W przypadku nie stawienia się wygrywającego przetarg bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Ciechocinek.

9. Przebieg przetargu podlega udokumentowaniu w postaci protokołu.

10. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych przyczyn.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **5 lat** z możliwością jej rozwiązania po upływie 3 miesięcznego wypowiedzenia. Wypowiedzenie przez dzierżawcę może nastąpić w okolicznościach:

- z powodu zamiaru zaprzestania działalności w wydzierżawionym lokalu

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku potrzeby przeznaczenia terenu na którym usytuowany jest lokal na inny cel, niezmany w czasie zawierania umowy.

12. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą 2 miesięcznego czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie lokalu osobom trzecim.

13. Złożone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

14. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie kaucję gwarancyjną, która przeznaczona może zostać na należności **Dzierżawcy** z tytułu zaległego czynszu lub odszkodowanie za szkody spowodowane przez **Dzierżawcę** w przedmiocie dzierżawy

15. Wysokość miesięcznego czynszu może być podwyższana nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik procentowy wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS do 31 marca każdego roku. Nowa wysokość czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2022 roku.

Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do 15 każdego miesiąca

16. Utrzymywanie na bieżąco lokalu w należyтым stanie technicznym oraz utrzymanie porządku przed lokalem należy do Dzierżawcy

17. Wszelkie prace polegające na przebudowie i modernizacji wymagają pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Koszty z tym związane obciążają Dzierżawcę. W przypadku rozwiązania lub upływu terminu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie przywrócić lokal do stanu pierwotnego.

18. Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem, w tym również podatek od nieruchomości, obciążają Dzierżawcę. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej, umowy na wywóz nieczystości stałych z podmiotem posiadającym uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności oraz do ponoszenia opłat na rzecz Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.: za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

19. Do stawki czynszu oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.

Wywieszono dnia 04 stycznia 2021 roku

Zdjęto dnia        stycznia 2021 roku

BURMISTRZ CIECHOCINKA  
LESZEK DZIERŻEWICZ