



GM.271.1.2021

Dotyczy: Rozbudowa przedszkola Samorządowego Nr 1 na potrzeby utworzenia żłobka i dodatkowych oddziałów przedszkolnych.

W związku z następującymi zapytaniem Wykonawców:

1. Zgodnie z zapisem SWZ pkt.6 Zamawiający oczekuje zakończenia inwestycji do dnia 31.10.2021r.

Czy zamawiający przewiduje zmiany terminu wykonania zadania, biorąc pod uwagę fakt iż postępowanie przetargowe zakończy się 23.02.2021r, podpisanie umowy w optymistycznej wersji nastąpi 10.03.2021r. Czyli na wykonanie zadania pozostanie 7,5 miesiąca. W naszej opinii przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych wykonanie zadania w terminie może być trudne do wykonania.

2. Zamawiający stawia wymagania co do zdolności technicznej lub zawodowej:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki dotyczące: „.....

b)posiadania zdolności technicznej lub zawodowej; Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał budowę lub rozbudowę co najmniej jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej (obejmującą roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe) o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł”

Wykonawca wykonał w okresie 5 lat inwestycję własną – budynek wielorodzinny z usługami o wartości 5.000.000,00 PLN brutto. Czy w tym przypadku Zamawiający uzna iż Wykonawca spełnia wymagania określone w SWZ pkt. 20 b.

W tym przypadku jakie dokumenty Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu aby uznać wymóg za spełniony.

3. Prosimy o możliwość odbycia wizji lokalnej, proszę o wyznaczenie terminu oraz godziny.
4. Czy załączona do postępowania dokumentacja jest uzgodniona z rzeczoznawcą ppoż. oraz sanitarnym??
5. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę? Jeśli tak, Wykonawca prosi o udostępnienie.
6. Czy Zamawiający posiada przedmiary w wersji edytowalnej? Jeśli tak, Wykonawca prosi o udostępnienie.
7. Opis instalacji niskoprądowych zawiera tylko zapis:
"Instalacje wideodomofonu oraz telewizji satelitarnej TVSat - etap projektu wykonawczego." Czy instalacja wideodomofonu wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy o załączenie projektu na podstawie, którego można dokonać wyceny prac.
8. Dla instalacji sieci logicznej brak punktu dystrybucyjnego. Prosimy o wyznaczenie miejsca jego posadowienia i specyfikacji wyposażenia.
9. W piwnicy pom. nr D7 widnieje element 1.K-TV. Brak jego specyfikacji w legendzie, prosimy o jej uzupełnienie.
10. Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym wszystkich branż? Jeśli tak, Wykonawca prosi o udostępnienie.
11. Proszę o wskazanie w dokumentacji, gdzie ma być umieszczona i wykonana instalacja PV
12. Czy Wykonawca ma udzielić gwarancji na zamontowane urządzenia na czas określony przez producenta urządzeń czy na deklarowany czas gwarancji na całość zadania? Czy serwis oraz związane z nim koszty zamontowanych urządzeń są po stronie Wykonawcy?

13. Z projektu wynika, że pompy ciepła zamontowane są na dachu. Jaki jest sposób ich posadowienia?? Pozycja ta nie występuje w przedmiarze oraz w projekcie brak rysunków podkonstrukcji pod te urządzenia. Prosimy o zamieszczenie rozwiązania projektowego posadowienia pomp ciepła.
14. Prosimy o zamieszczenie spisu materiałów wykończeniowych z opisem zastosowanych w aranżacji.
15. Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych, schematów rozdzielnic oraz opisu prac teletechnicznych
16. Oprawy awaryjne są zawarte w projekcie, a nieuwjęte w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie czy w zakresie zadania wchodzi wycena oprav awaryjnych.
17. Czy Zamawiający dopuszcza sumowanie środków finansowych oraz zdolności kredytowej dla spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej?
18. W opisie technicznym PB branży elektrycznej na str. nr 5 znajduje się informacja, cyt: "Przewiduje się wykonanie również następujących instalacji, których szczegóły zostaną określone w ramach projektu wykonawczego: - instalacji wideodomofonu, - instalacji TV/SAT". Instalację TV/SAT wyceniliśmy na podstawie dokumentacji rysunkowej, instalacji wideodomofonu nie ma na rysunkach. Prosimy o udostępnienie Projektu Wykonawczego lub informacji/wytycznych dotyczących wideodomofonów, o ile objęte są zakresem przetargu.
19. Na rysunku EB-06 - "Plan instalacji siłowej, rzut parteru" znajduje się adnotacja do gniazd PEL: cyt. "Zasilanie gniazd DATA z rozdzielnicy R.UPS". W pozostałej części rysunkowej, części opisowej oraz w przedmiarze brak informacji o instalacji UPS. Prosimy o udostępnienie Projektu Wykonawczego lub informacji/wytycznych dotyczących instalacji UPS, o ile objęta jest zakresem przetargu.
20. W opisie technicznym PB branży elektrycznej na str. nr 4 znajduje się informacja, cyt: "Zakresem niniejszego opracowania nie są objęte instalacje sygnalizacji alarmu pożarowego, CCTV oraz instalacji IT". Prosimy o potwierdzenie, że instalacje te nie są objęte zakresem przetargu/wyceny.
21. Proszę o udostępnienie projektów szaf rozdzielczych. Brak w dokumentacji.
22. Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie pisma do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.04.2020 znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5183.1.10.2020.LS. Pismo przywołane w pozwoleniu na budowę.
23. Proszę o załączenie przedmiarów w formie at. instalacji sanitarnych wew. oraz instalacji zew. dodatkowo czy jest możliwość otrzymania od zamawiającego rysunków wykonawczych w formie dwg.
24. Proszę o udostępnienie wymaganych formularzy w ppkt. 1 i 2 punktu 12.3 SWZ – nie zostały załączone na stronie Zamawiającego, a są niezbędne do przygotowania oferty.
25. W związku z dużym zakresem robót do wykonania, proszę o wydłużenie terminu składania ofert, celem przygotowania rzetelnej wyceny. Niestety w dobie pandemii otrzymanie wycen od producentów znacznie się wydłuża.
26. Proszę o odpowiedź czy drzwi zewnętrzne do kabiny windy powinny być w klasie ppoż EI60 czy wystarczą bezklasowe jeżeli drzwi do przedsionków windowych są zabezpieczone drzwiami w klasie EI60?
27. Czy kabina powinna być przelotowa czy wyposażona w troje drzwi? na parterze wejście do windy jest z pomieszczeń 01, 03, 22
28. Branża elektryczna – fotowoltaika. W opisie punkt 15 strona 11 jest następująca przecząca w sobie informacja: "Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie oddawać energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej [układ on-grid]". Proszę o uściślenie informacji, czy elektrownia fotowoltaiczna będzie oddawać energię elektryczną do sieci - jest to system on-grid czy nie będzie oddawać energii do sieci - jest to system off-grid.

Udzielam następujących wyjaśnień:

- Ad. 1.** Zamawiający wydłuża termin wykonania zadania do **30.11.2021r.**
- Ad. 2.** Zamawiający uzna w tym przypadku za spełnienie wymogu posiadania zdolności technicznej, jeżeli Wykonawca przedstawi protokół obowiązkowej kontroli nadzoru budowlanego potwierdzający bezusterkowy wynik przeprowadzonej kontroli oraz bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie budynku.
- Ad. 3.** Zgodnie z zapisem SWZ pkt.30 Wykonawca zgłasza zamiar przeprowadzenia wizji lokalnej i jest zobowiązany do poinformowania zamawiającego o jej terminie najpóźniej na 2 godz. przed rozpoczęciem.
- Ad. 4.** Tak.
- Ad. 5.** Tak. Skan pozwolenia na budowę został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
- Ad. 6.** Przedmiary robót budowlanych i elektrycznych w wersji edytowalnej (ATH) zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Przedmiarami branży sanitarnej w wersji edytowalnej Zamawiający nie dysponuje.
- Ad. 7.** Instalacja wideomofonu wchodzi w zakres zamówienia. Należy zastosować wideofon zewnętrzny przy wejściu 03 oraz 2 unifony w pomieszczeniu 04 i w pomieszczeniu niedniejącego przedszkola w odległości 50m.
- Ad. 8.** W projekcie przyjęto założenie, że instalacja IT zostanie poprowadzona z punktu dystrybucyjnego zlokalizowanego w części istniejącej obiektu (odległość 100m). W nowym obiekcie zlokalizowano tylko punkty elektryczno-logiczne [PWL]. Sieć instalacji logicznej nie wchodziła w zakres projektu budowlanego instalacji elektrycznych.
- Ad. 9.** Przedział przeciwprzepięciowy, max 12-wejściowy, dla instalacji multiswitchowych wyposażony w ochronniki przepięciowe, np. 4645F, 5-2400MHz; $i_{umax}=8kA$, $Z=75\Omega$. Skrzynka wyposażona w zacisk uziemiający.
- Ad. 10.** Zamawiający dysponuje dokumentacją zamieszczoną na stronie internetowej.
- Ad. 11.** Instalacja PV pokazana jest w dokumentacji branży elektrycznej: opis str. 11-13, pomieszczenie fotowoltaiki, piwnica pom.04 - rzut piwnic rys.EB-01, rozmieszczenie modułów – rzut dachu rys.EB-04, schemat rozdzielnic – rys.EB-12.
- Ad. 12.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy (zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę) na deklarowany czas gwarancji na całość zadania.
Usługi serwisowe montowanego sprzętu wymagane przez Producenta w okresie gwarancji na przedmiot zamówienia są po stronie Wykonawcy, niezbędne materiały eksploatacyjne dostarcza Zamawiający.
- Ad. 13.** Należy zastosować profile 120x80x8 jako podkonstrukcja wraz z słupkami o sumarycznej długości 28mb. Podstawy blachy 30x30x1 mocowane na kołki hilti m20.
- Ad. 14.** Materiały wykończeniowe zostały opisane na załączonych rysunkach aranżacji.
Dodatkowo uszczegółowienie do materiałów podłogi: płytki shift beige 60x60, shift grey 60x60 R10 mrozoodporne np. Nord Ceram lub równoważne. Płytki na ściany: kolorowe, format 30x90 np. Tubądzin collection 655 lub równoważne.
- Ad. 15.** Dokumentacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- Ad. 16.** Tak, należy wycenić oprawy awaryjne.
- Ad. 17.** Tak, Zamawiający dopuszcza sumowanie środków finansowych oraz zdolności kredytowej dla spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- Ad. 18.** Dokumentacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- Ad. 19.** W projekcie przewidziano miejscowe UPS-y prze komputerach stacjonarnych.
- Ad. 20.** PCCTV – WYKAZ

lp.	rodzaj	ilość
1	REJESTRATOR IP DAHUA NVR4232-4KS2 - maksymalna obsługiwana rozdzielczość: 8 Mpx, Ilość obsługiwanych dysków: 2 szt., Złącze HDMI: Tak, Ilość obsługiwanych kamer: 32 szt., Onvif: Tak	1 szt.

2	KAMERA IP DAHUA IPCHDW2231T-AS-0280B-S2 - rodzaj przetwornika: Progressive Scan CMOS, rozdzielczość: 1920x1080, Ogniskowa obiektywu: 2.8mm, Widoczność w nocy: 30 m, Audio: Tak, Przeznaczona do transmisji na żywo: Nie	8 szt.
3	PATCH PANEL UTP CAT.5E 24 PORTY PGF-5EUTP24-B4 GETFORT -typ okablowania: UTP , Kategoria okablowania: kat. 5E, Typ gniazda sieciowego: RJ45, Wysokość montażowa: 1U, Ilość portów: 24	1 szt.
4	LISTWA ZASILAJĄCA RACK 19 CALI GETFORT LGF-06-Z -ilość gniazd: 6 szt., Rodzaj wtyku: Shuko, Montaż rack: Tak	1 szt.
5	UCHWYT DAHUA PFA130-E - wymiary w mm (sz. x wys. x gł.): Ø124x41mm (Ø4.88" x 1.61")	8 szt.
6	SWITCH POE PULSAR S108 ,10-PORTÓW (8xPoE + 2xUPLINK) IEEE 802.3af/at, 48VDC / 30W/port (PoE+) 120W Rodzaj obudowy: Desktop, Porty FastEthernet: 10, Liczba portów POE: 8	1 szt.
7	DYSK SEAGATE SkyHawk ST4000VX007 4TB -seria Seagate: SkyHawk, Typ dysku: HDD, Rodzaj dysku: CCTV, Format szerokości: 3,5", Pojemność pamięci podręcznej: 64 MB	1 szt.
8	Kabel HDMI-HDMI v 1.4 15m	2 szt.
9	KABEL GETFORT PREMIUM CAT.5E U/UTP UV SUCHY SKRĘTKA -kategoria okablowania: kat. 5E, Zastosowanie: Zewnętrzne, Powłoka: UV, Izolacja: HDPE 0,87mm, Rodzaj żyły: CU	300 mb

Lokalizacja do ustalenia w trakcie prowadzenia robót, z inspektorami nadzoru i użytkownikami.

Budynek stanowi oddzielną strefę p.poż. i zgodnie z operatem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych nie wymaga instalacji SAP.

Ad. 21. Dokumentacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Ad. 22. Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ.DW.WZN.5183.1.10.2020.LS z dnia 09.04.2020 zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Ad. 23. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami branży sanitarnej w wersji edytowalnej. Rysunki w formacie dwg zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Ad. 24. Zamawiający nie narzuca wzoru formularzy oświadczeń i informacji wymaganych w pkt.12.3 SWZ. Wykonawca składa wraz z ofertą wymagane dokumenty na własnych drukach zgodnych z ustawą Pzp.

Ad. 25. Termin składania ofert został wydłużony do **26.02.2021r.**

Ad. 26. Drzwi do windy ppoż. jedynie w części piwnicy – zgodnie z rysunkiem piwnicy

Ad. 27. Drzwi do windy szt.3: z poziomu 0.00 dostępna z 2 miejsc i z poziomu 1,295 - 1 miejsce.

Ad. 28. Powinno być: "Elektrownia fotowoltaiczna będzie oddawać energię elektryczną do sieci dystrybucyjnej [układ on-gird]". Zgodnie z wytycznymi ENERGA-OPERATOR, każda elektrownia PV, nawet mikroelektrownia, musi być wpięta w układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej obiektu, na warunkach określonych przez operatora sieci elektroenergetycznej. Nie każda natomiast musi magazynować wyprodukowaną energię elektryczną.

UWAGA:

- **Zmiana terminu składania ofert na dzień 26.02.2021r godz. 10:00**

Otwarcie ofert – 26.02.2021r godz. 10:30

Termin związania ofertą upływa w dniu 27.03.2021r.

- **Na stronie internetowej Zamawiającego został zamieszczony skan pozwolenia na wycinkę drzew**

BURMISTRZ
mgr inż. Leszek Dzierżewicz