

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm) Burmistrz Miasta Ciechocinka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechocinka przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto zł	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Szmurły /Słowackiego/ KW WL1A/00021180/3 działka nr 927/2 o pow. 2258 m <sup>2</sup>	Działka nie zabudowana położona w centralnej części miasta położona jest na obrzarze strefy uzdrowskiej A przeznaczonej pod zabudowę sanatoryjną na której tylko 40% działki może być zabudowana, a 60% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną. Przez działkę przebiega sieć gazowa.	Działka nr 927/2 usytuowana jest w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr VI/45/19 z dnia 28 marca 2019 roku położona jest na obszarze oznaczonym symb. 1UZ – 14 UZ – przeznaczenie podstawowe to usługi z zakresu lecznictwa uzdrowskiego, a przeznaczenie uzupełniające to usługi noclegowe / hotele, pensjonaty/ oraz usługi gastronomiczne, zieleń i urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.	419.700,00	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	ul. Konopnickiej KW WL1A /00026246/9 działki nr 2571/2 , o pow. 31 m <sup>2</sup>	Działka nie zabudowana o kształcie prostokąta.	Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w aktualnym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze przewidzianym pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej	Wartość prawa własności 5.400,00 Wartość prawa użytkownika wieczystego 3.820,00	Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 12.04.2021 r. do dnia 05.05.2021 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Marian Ogrodowski  
Zastępca Burmistrza