

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta Ciechocinka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma sprzedaży	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu
1.	ul. Kopernika 7 KW WL1A/00016974/8 działka nr 477/4 o pow. 351 m ²	Lokal mieszkalny nr 9 położony na I piętrze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 47,60 m ² Piwnica: 3,51 m ²	Lokal mieszkalny nr 9 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.	511/7910	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	154.756,00zł
2.	ul. Słońsk Górny 17 KW WL1A/00029649/5 działka nr 1805/5 o pow. 2606 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 położony w środkowej części budynku z wejściem do budynku od strony południowej przez ganek. Budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, wolno stojący nie podpiwniczony.	Lokal: 66,72 m ² Pomieszczenie przynależne komórka: 7,50 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 składa się z ganku, 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.	7422/55075	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	120.700,00 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 15.07.2021 r. do dnia 09.08.2021 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 31.08.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marian Ogrodowski
Zastępca Burmistrza