

pomocnicze (tj. komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne i gospodarcze). Przedsięwzięcie obejmuje również zagospodarowanie działki, polegające na wykonaniu zieleni niskiej, placu zabaw, chodników i wewnętrznych dróg komunikacyjnych. Projektowane budynki mieszkalne usytuowane zostaną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

W opiniowanym wniosku zawarto wymagane w ww. ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących informacje, w tym określono: analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu; charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w zakresie zapotrzebowania w wodę (z miejskiej sieci wodociągowej): energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków; innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu; niezbędnej liczby miejsc postojowych; sposobu zagospodarowania odpadów; wykazano ponadto, że planowana inwestycja odpowiada standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych. We wniosku wskazano również zakres, w jakim inwestycja nie uwzględnia ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych Miasta Ciechocinka, uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/487/02 RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA z dnia 10.10.2002 r., zgodnie z którym obszar objęty wnioskiem leży w obrębie oznaczonym symbolem 30MN/U, przeznaczonym na cel zabudowy jednorodzinnej.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bydgoszcz oraz nie jest sprzeczne z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego. Ponadto przedmiotowa inwestycja wpisuje się w ogólne wytyczne wynikające z objęcia omawianego terenu strefą ochrony uzdrowiskowej „B” i „C”.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po ponownej analizie ww. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej uznał, że nie stoi on w sprzeczności z wymaganiami sanitarnymi.

Wobec powyższego Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wydał opinię jak w sentencji.

Z upoważnienia
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Zastępcy Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Dorota JANIŹYK-RUTECKA
Dorota JANIŹYK-RUTECKA

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Ciechocinka
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 19 – egz. nr 1
2. a/a – egz. nr 2



PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY

Znak sprawy: NNZ.9022.1.513.2021



| |
|--|
| URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU WPLYNĘŁO DNIA |
| 04. 01. 2022 |
| nr dziennika |
| liczba załączników |
| podpis |

Bydgoszcz, dnia 29.12.2021 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 1 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 195) w związku z art. 7 ust. 12 pkt 17 ustawy z dnia 05.07.2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Ciechocinka w sprawie ponownego zaopiniowania zmienionego wniosku firmy Domum Development Sp. z o. o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie nieruchomości stanowiącej działki 901/1; 901/2; 901/3; 901/5; 901/6 obręb Ciechocinek

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W BYDGOSZCZY
OPINIUJE POZYTYWNIE

powyższy wniosek.

UZASADNIENIE

Burmistrz Ciechocinka pismem znak: GT.670.4.6.2021 z dnia 10.12.2021 r. wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o wyrażenie ponownej opinii dotyczącej wniosku firmy Domum Development Sp. z o. o., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie nieruchomości stanowiącej działki 901/1; 901/2; 901/3; 901/5; 901/6 obręb Ciechocinek, w trybie ww. ustawy z dnia 05.07.2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych czterokondygnacyjnych z garażem podziemnym, w których w części nadziemnej zaplanowano łącznie do 100 mieszkań (jedno-, dwu- i trzypokojowych) o powierzchni użytkowej od 25,0 m² – 80,0 m² każde. Analizowana koncepcja nie zakłada budowy pomieszczeń handlowych i usługowych. W części podziemnej rozmieszczono 46 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (zakłada się stosunek 0,5 miejsca parkingowego / mieszkanie) oraz pomieszczenia

Niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w K.p.a., niniejszym realizuję obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679. Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.

Informacje i dane do kontaktów w sprawie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, e-mail: ougdansk@wug.gov.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Wyższy Urząd Górniczy, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice, e-mail: iod@wug.gov.pl.

Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w szczególności wykonywania zadań m.in. prowadzenia postępowań administracyjnych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych wynikający z ustaw nakładających obowiązek realizacji konkretnego zadania, a także wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Podanie danych osobowych jest wymagane przepisami prawa.

Okres przetwarzania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji danego zadania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.

Źródła danych

Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kategorie odnośnych danych

Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko oraz adres, a także inne dane osobowe niezbędne do realizacji ww. zadań.

Odbiorcy danych osobowych

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Prawa osoby, której dane dotyczą

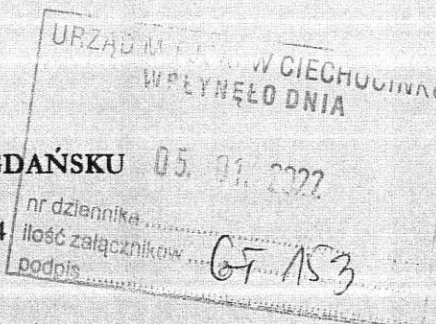
Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY W GDAŃSKU

ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk
tel. 58 340 07 30, fax. 58 340 07 34
e-mail: ougdansk@wug.gov.pl



Gdańsk, dnia 4 stycznia 2022 r.

GDA.5120.129.2021.JO

L.dz. 257 /01/2022/JO

Burmistrz Ciechocinka

ul. Kopernika 19

87-720 Ciechocinek

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 t.j.) w związku z pismem Burmistrza Ciechocinka z dnia 10 grudnia 2021 r., znak: GT.670.4.6.2021 (data wpływu 17 grudnia 2021 r.), w sprawie ponownego sporządzenia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr: 901/1, 901/2, 901/3, 901/5 i 901/6 o łącznym obszarze 4 690 m², przy ul. Słowackiego w Ciechocinku,

opiniuję pozytywnie

wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr: 901/1, 901/2, 901/3, 901/5 i 901/6 o łącznym obszarze 4 690 m², przy ul. Słowackiego w Ciechocinku, w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

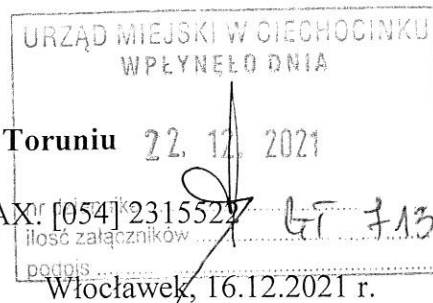
UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2021 r. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku wpłynęło pismo Burmistrza Ciechocinka z dnia 10 grudnia 2021 r., znak: GT.670.4.6.2021, w sprawie ponownego sporządzenia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr: 901/1, 901/2, 901/3, 901/5 i 901/6 o łącznym obszarze 4 690 m², przy ul. Słowackiego w Ciechocinku.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku pismem z dnia 25 października 2021 r., znak: GDA.5120.94.2021.JO, pozytywnie zaopiniował wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej na działkach o nr: 901/1, 901/2, 901/3, 901/5 i 901/6 o łącznym obszarze 4 690 m², przy ul. Słowackiego w Ciechocinku, w zakresie zagospodarowania terenów górniczych. Przedmiotowa inwestycja obejmuje swym zasięgiem m.in. teren górniczy „Ciechocinek”.

Przedsiębiorca górniczy, Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek, posiada Koncesję nr 95/92 z dnia 10 listopada 1992 r., udzieloną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, na wydobywanie kopaliny w postaci wód leczniczych ze złoża wód leczniczych „Ciechocinek” w miejscowości Ciechocinek, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie. Koncesja udzielona została do dnia 9 listopada 2042 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
UL.ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX: [054] 2315522



WUOZ.DW.WZN.5151.1.181.2021.LS

URZĄD MIEJSKI W
CIECHOCINKU

Dotyczy: wystąpienia Urzędu Miejskiego w Ciechocinku przesłanego pismem GT.670.4.6.2021 z dnia 10.12.2021 r. (wpłynęło dnia 15.12.2021 r.) w sprawie uzgodnienia zmienionego wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 901/1, 901/2, 901/3, 901/5, 901/6 o łącznym obszarze 4690 m² przy ul. Słowackiego w Ciechocinku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że działki nr 901/1, 901/2, 901/3, 901/5, 901/6 o łącznym obszarze 4690 m² przy ul. Słowackiego w Ciechocinku w Ciechocinku znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Ciechocinka, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 4, art. 145 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710, z późn. zm.).

Na terenie ww. działek, jak również w ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów o statusie zabytku.

W związku z powyższym, Delegatura WUOZ we Włocławku nie ma podstaw prawnych do wypowiedzania się w kwestii ww. inwestycji.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Ciechocinku
2. Aa.

KIEROWNIK DELEGATURY
Ewa Renata Kowalewska
mgr Ewa Renata Kowalewska

Organ nadzoru górniczego po zapoznaniu się z częścią tekstową i graficzną przedmiotowego wniosku wystąpił z pismem z dnia 7 października 2021 r., l.dz. 30560/10/2021/JO, do przedsiębiorcy górniczego, Uzdrowisko Ciechocinek S.A. w Ciechocinku, o przedstawienie stanowiska w sprawie możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do ruchu zakładu górniczego.

Przedsiębiorca, Uzdrowisko Ciechocinek S.A. w Ciechocinku, w piśmie z dnia 15 października 2021 r. (data wpływu 28 października 2021 r.), stwierdził, że realizacja inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej na działkach o nr: 901/1, 901/2, 901/3, 901/5 i 901/6 o łącznym obszarze 4 690 m², przy ul. Słowackiego w Ciechocinku, nie ma negatywnego oddziaływania na ruch zakładu górniczego. Jednocześnie przedsiębiorca górniczy poinformował, iż należy:

- W miejscach przewidzianych wykopów należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierską, dokumentującą poziomy wodonośne w poszczególnych warstwach geologicznych,
- W przypadku stwierdzenia możliwości kontaktu ze złożem wody leczniczej lub zamiaru prowadzenia odwodnienia budowlanych otworami wiertniczymi należy dodatkowo opracować dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne
- Na etapie projektowania należy uwzględnić wnioski wynikające z opracowanych dokumentacji geologicznych i zastosować technologie w pełni zabezpieczające jakość wód podziemnych oraz zapewnić pełną izolację złoża wody leczniczej w trakcie wykonywania robót budowlanych, ewentualnych odwodnień oraz podczas późniejszej eksploatacji obiektu.

W przypadku zamiaru prowadzenia jakichkolwiek robót geologicznych (niezależnie od głębokości i celu ich wykonywania, w tym odwiertów pod pionowe wymienniki gruntowej pompy ciepła) wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że najbliższe położone ujęcie wody leczniczej Nr 19a jest zlokalizowane w odległości ok. 550 m na SW (południowy-zachód) od planowanej inwestycji. Eksploatacja jest prowadzona z piaskowców i wapieni jury górnej z głębokości 25,5 – 32,8 m, a wyżej zalegające twory geologiczne zapewniają izolację od powierzchni gruntu, przy czym w zasilaniu ujęcia udział biorą zarówno wody wieku przedczwartorzędowego, jak i holocenijskiego. Planowana inwestycja znajduje się poza wyznaczoną strefą spływu wód do ujęcia.

Do dnia dzisiejszego przedsiębiorca górniczy, Uzdrowisko Ciechocinek S.A., nie zmienił stanowiska w zakresie przedmiotowej inwestycji. Mając powyższe na uwadze, należało ponownie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy wniosek dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej.

Dyrektor
Włodzisław Madoń
mgr inż. Włodzisław Madoń

Otrzymują:

1. Adresat
2. OUG w Gdańsku a/a.

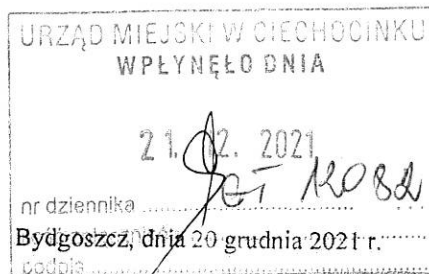
Do wiadomości:

Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek.



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WST.600.30.2021.MM1



Burmistrz Miasta Ciechocinek
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w odpowiedzi na pismo z dnia 10.12.2021 r., znak: GT.670.4.6.2021 - zawiadomienie o możliwości przedstawienia opinii w odniesieniu do form ochrony przyrody na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm.) dla ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 901/1, 901/2, 901/3, 901/5, 901/6 o łącznym obszarze 4690 m² przy ul. Słowackiego w Ciechocinku, informuje, co następuje.

Teren objęty ww. zamierzeniem inwestycyjnym zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Uchwale Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119).

Na podstawie dokonanej analizy przedłożonego projektu decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z ww. przepisami.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, gdyby realizacja powyższej inwestycji mieszkaniowej wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów, stanowiących potencjalne siedlisko lęgowych chronionych gatunków ptaków, zaleca się jej przeprowadzenie poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, a w innym dowolnym terminie maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku rozrodu dziko występujących zwierząt, w tym braku aktywnych lęgów ptaków na terenie inwestycji.

W celu uniknięcia nieumyślnego niszczenia ewentualnie występujących siedlisk gatunków chronionych należy przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji, dokonać oględzin terenu. W przypadku, gdy planowane czynności wiążą się z naruszeniem zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, przed ich wykonaniem zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać stosowne zezwolenie wydawane przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Sebastian Dąbrowski
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody
w Bydgoszczy

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Domum Development Sp. z o.o., ul. Św. Jakuba 10/23, 87-100 Toruń
3. a/a

Sprawę prowadzi: Mariola Modrzejewska, tel.: 512 020 754, e-mail: mariola.modrzejewska.bydgoszcz@rdos.gov.pl

Egz. nr 2.
Bydgoszcz, 22. grudnia 2021 r.

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY,
Nr 3331/21
15. GRU. 2021
W 85-915 Bydgoszcz



Nr sprawy: WSzWByd-WO.ZP.0731.315.2021

Dotyczy: ponownego zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Słowackiego w Ciechocinku.

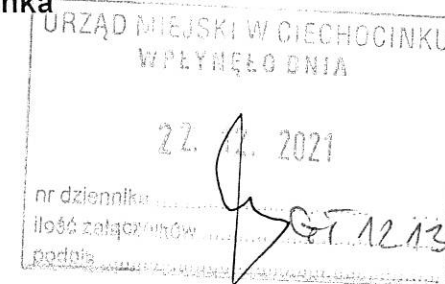
Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo znak: GT.670.4.6.2021 z dnia 10.12.2021r. (nr wch. 7495/21 z dnia 13.12.2021r.), dotyczącego ponownego zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 901/1, 901/2, 901/3, 901/5, 901/6 o łącznym obszarze 4690 m², przy ulicy Słowackiego w Ciechocinku, uprzejmie informuję, że projekt został pozytywnie zaopiniowany i zostało w przedmiotowej sprawie wydane postanowienie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nr 232/21 z dnia 11.10.2021r. W związku w tym, że wprowadzone zmiany nie powodują konfliktów funkcjonalno – przestrzennych, nie uniemożliwiają stronie wojskowej właściwej eksploatacji kompleksów wojskowych oraz nie wpływają negatywnie na tereny zamknięte resortu obrony narodowej, postanowienie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nr 232/21 z dnia 11.10.2021r. jest obowiązujące.

Z poważaniem

SZEF

plk Robert PUTRZYŃSKI



Wykonano w 3 egz.:

- Egz. nr 1 – ad acta;
 - Egz. nr 2 – Burmistrz Ciechocinka;
 - Egz. nr 3 – dokumentacja ewidencyjna.
- Włodzimierz Szatan (tel. 261 415 018)
2021.12.15
T-0731/20 B10



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GD.RPP.430.204.2021.IJ

Gdańsk, 05 stycznia 2022 r.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYŁĄCZENIA

10. 01. 2022

nr dziennika
ilość załączników **GT 201**
podpis

Burmistrz Ciechocinka

ul. Kopernika 19

87-720 Ciechocinek

Dotyczy: wniosku o opinie na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2021 poz. 1538) dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 901/1, 901/2, 901/3, 901/5, 901/6 o łącznym obszarze 4690 m², przy ul. Słowackiego w Ciechocinku.

W odpowiedzi na wniosek znak: GT.670.4.6.2021 z dnia 10.12.2021 r. (wpłynęło do RZGW w Gdańsku dnia 20.12.2021 r.) o wydanie opinii dla inwestycji jw. w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2021 poz. 1538) informuję, że dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej PGW WP opiniuje inwestycje na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 3 ww. ustawy, w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych. W zakresie tym tutejszy organ nie wnosi uwag.

Należy podkreślić, że zgodnie z zapisami art. 389 pkt. 6 ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233), wykonanie urządzeń wodnych, w ramach planowanej inwestycji, może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym w sprawie pozwoleń wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich określone w art. 397 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

Natomiast organem właściwym do wydania opinii na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 5 ww. ustawy w odniesieniu do nieruchomości, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych jest dyrektor właściwego zarządu zlewni. W przedmiotowej sprawie będzie to Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87 - 100 Toruń.

Z up. Dyrektora
p.o. Z-ca Dyrektora
Marek Sobocki
/podpis kwalifikowany/