

UCHWAŁA NR / 2022
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA
Z DNIA 2022 ROKU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Wołuszewską a ul. Tężniową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, przyjętego uchwałą nr XXXV/195/17 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 maja 2017 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Wołuszewską, a ul. Tężniową uchwalonego w dniu 10 października 2002 r., przez Radę Miejską Ciechocinka uchwałą nr XXXIX/487/02 .

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ciechocinka,
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, często składający się z wielu działek budowlanych, który posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy,
- 6) liniach rozgraniczających tereny - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg nie podlega zmianie,
- 7) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, wyznaczone na określonym terenie, poza które nie mogą być sytuowane budynki i budowle. Poza linią zabudowy mogą być lokalizowane:
 - podziemne części budynku,
 - okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe oraz inne detale wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy maksymalnie niż 1,0 m,

- balkony, daszki nad wejściami, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tymczasowe ogródki gastronomiczne,
- 8) liniach zabudowy obowiązujących - należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, wyznaczone na określonym terenie, na których obowiązkowe jest sytuowanie co najmniej 70% długości elewacji frontowej budynku. Poza linię zabudowy mogą być lokalizowane:
- podziemne części budynku,
 - okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe oraz inne detale wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy maksymalnie niż 1,0 m,
 - balkony, daszki nad wejściami, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tymczasowe ogródki gastronomiczne.
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego,
- 10) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, określone ustaleniami planu,
- 11) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²,
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o oddziaływaniu (również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza) mieszczącym się w granicach działki inwestycyjnej, nie wymienione w katalogu usług mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko,
- 13) zabudowie usługowej towarzyszącej - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu dla realizacji usług nieuciążliwych, które mogą współistnieć z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uzupełniając ją i wzbogacając, jednocześnie z nią nie kolidując tj. gabinety kosmetyczne, gabinety fryzjerskie, hotele, pensjonaty, restauracje, kawiarnie, handel o powierzchni sprzedaży do 200,0m²,
- 14) infrastrukturze społecznej – należy przez to rozumieć usługi w zakresie prawa, bezpieczeństwa, oświaty i nauki, kultury, opieki społecznej i służby zdrowia,
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich ścian zewnętrznych tych budynków,
- 16) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przyjąć wysokość mierzoną od rzędnej posadowienia drogi publicznej z której odbywa się wjazd na działkę budowlaną do najwyższego punktu kalenicy budynku.
2. Pojęcia i określenia użyte w dalszej części uchwały niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przepisy niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo i w oderwaniu od obowiązujących przepisów prawa.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 4) linie zabudowy obowiązujące,
 - 5) numer porządkowy terenu,
 - 6) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym:
 - a) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną i społeczną oraz zabudową usługową towarzyszącą,
 - b) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - c) KD-dx – teren ciągu pieszo jezdni – publicznego,
 - d) EE – teren zabudowy obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
 - 7) granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej,
 - 8) obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
4. Pozostałe oznaczenia zamieszczone na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony:
 - 1) obowiązuje sytuowanie zabudowy z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki,
 - 3) obowiązuje nakaz stosowania jednolitego charakteru zabudowy w obrębie działki budowlanej w zakresie kształtu dachu, kolorystyki, materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego,
 - 4) wprowadza się obowiązek sytuowania obiektów gospodarczych w głębi działki,
 - 5) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na czas trwania budowy,
 - 6) ustala się zakaz umieszczania anten telewizyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz skrzynek z urządzeniami infrastruktury technicznej na frontowych elewacjach budynków.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Teren objęty planem położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych.
2. Obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu, historycznych układów zieleni urządzonej oraz zieleni w pasach drogowych; dopuszcza się nowe nasadzenia z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew.
3. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi.
4. Zakazuje się lokalizacji działalności mogących prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby lub mogących w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych.
5. W zakresie ochrony przed hałasem należy spełnić wymagania dopuszczalnego poziomu hałasu określone w przepisach odrębnych dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej sąsiadującej z obszarem planu.

6. Zasad kształtowania krajobrazu nie ustala się.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie historycznego układu urbanistycznego miasta Ciechocinka, ujętej w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Ciechocinka, w której obowiązuje:
 - 1) nakaz zachowania historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania i wysokości budynków,
 - 2) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zastosować zasadę kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania obiektów na działce,
 - 3) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, układu wodnego i szaty roślinnej,
 - 4) zakaz wznoszenia dominant przestrzennych, wysokich urządzeń technicznych, powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące się w sąsiedztwie,
 - 5) planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
3. W obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, które wymieniono w tabeli poniżej i wskazano na rysunku planu.

Numer na rysunku planu	Obiekt	Adres		Czas powstania
	Układ urbanistyczny			XIX w. 2 ćw./XX w.
1Z	dom	Wesoła 1		
2Z	dom	Wesoła 2	20 ata XX w.	
3Z	dom	Wesoła 3	20 ata XX w.	
4Z	dom	Wesoła 4	20 ata XX w.	
5Z	dom	Wesoła 5	20 ata XX w.	
6Z	dom	Wesoła 7	20 ata XX w.	
7Z	dom	Wesoła 9	20 ata XX w.	
8Z	dom	Wesoła 12	20 ata XX w.	
9Z	dom	Wesoła 14	20 ata XX w.	
10Z	dom	Wesoła 17	1928	
11Z	dom	Wesoła 19	1927	
12Z	dom	Wesoła 20	1894	
13Z	oficyna	Wesoła 20	1894	
14Z	dom	Wesoła 26	20 ata XX w.	
15Z	dom	Wesoła 42	1898	
16Z	dom	Wołoszewska 24/26	1920	
17Z	dom	Wołoszewska 28/30	1920	
18Z	dom	Wołoszewska 34	1928	

4. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych wymienionych w tabeli powyżej i wskazanych na rysunku planu.
5. W odniesieniu do objętych ochroną konserwatorską w/w obiektów, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego, gabarytów, wielkości i kształtu dachu, kierunku ustawienia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych,

- 2) nakaz zachowania wystroju i kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
- 3) nakaz utrzymania rozwiązań materiałowych elewacji,
- 4) dopuszcza się możliwość wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na zasadzie odtworzenia jej wyglądu zewnętrznego względem oryginalnej stolarki lub zachowanych przekazów ikonograficznych,
- 5) dopuszczalna kolorystyka elewacji – stonowana, jasna, pastelowa.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Układ lokalnych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:
 - 1) tereny dróg publicznych i ciągów pieszo jednych oznaczone symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KDx;
2. Obowiązuje zachowanie stanu istniejących elementów wyposażenia przestrzeni publicznych o znaczeniu historycznym dla miasta.
3. Elementy techniczne wyposażenia terenów przestrzeni publicznych winno nawiązywać do historycznych elementów architektonicznych miasta, szczególnie w zakresie oświetlenia ulicznego, słupów, lampionów oraz innego wyposażenia takiego jak: pacholki czy tablice informacyjne.
4. Nakaz kształtowania zabudowy publicznej i terenów publicznych w dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w:
 - 1) granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej miasta Ciechocinka - obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające ze Statutu Uzdrowiska Ciechocinek oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
 - 2) obszarze i terenie górniczym ochrony wód leczniczych „Ciechocinek” – zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi przy zachowaniu bezpieczeństwa powszechnego, spełnieniu wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych i racjonalnej gospodarki złożem.
2. W obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 2) obszary osuwania się mas ziemnych,

- 3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów i granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. W granicach obszaru planem nie ustala się parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 planu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

1. System komunikacji w obszarze objętym planem tworzą tereny dróg publicznych: ulice klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L oraz ciąg pieszo - jezdny oznaczony symbolem 3KDx.
2. Obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni oraz chodników z zewnętrznym układem komunikacyjnym.
3. System infrastruktury technicznej tworzą sieci i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, telekomunikacyjne.
4. Obowiązuje powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym.
5. Nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi, a w sytuacjach szczególnych gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych nie jest to możliwe w granicach innych terenów.
6. Nowe, rozbudowywane i wymieniane sieci infrastruktury technicznej należy projektować i realizować jako podziemne.
7. Obowiązuje wykonanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem.
8. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
9. Odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system sieci kanalizacji sanitarnej.
10. Wody opadowe należy odprowadzać po podczyszczeniu do gruntu, do sieci kanalizacji sanitarnej lub do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z odwodnienia dachów i tarasów w celu ich wykorzystania do drugorzędnych potrzeb gospodarczych w granicach działki budowlanej.
11. Zaopatrzenie w gaz poprzez system sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.
12. Zaopatrzenie w energię ciepłą - z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej oraz poprzez źródła indywidualne wykorzystujące niskoemisyjne technologie spalania lub źródła bezemisyjne.
13. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci i złączy kablowych. Dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych.
14. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji - poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5EE objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Dla terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KDx, objętych planem ustala się stawkę procentową w wysokości 0,1%.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U - 4MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niezbędną infrastrukturą techniczną i społeczną oraz zabudową usługową towarzyszącą.
2. Nie ustala się wskaźników proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną, infrastrukturą społeczną i zabudową usługową towarzyszącą dla pojedynczej działki budowlanej z uwzględnieniem ust. 5.
3. Linie zabudowy obowiązujące / nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Z uwagi na położenie w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
5. Na terenie o symbolu 1 MN/U dla działek bezpośrednio przylegających do pasa drogowego ul. Tężniowej ze względu na prestiżowe położenie ustala się lokalizację w pierwszej linii zabudowy tylko budynków usługowych. Należy dążyć do ujednolicenia obiektów budowlanych w zakresie wysokości, kolorystyki, materiałów budowlanych, utrzymania wysokiego standardu elewacji pod względem architektonicznym i kompozycyjnym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m z wyjątkiem pierzei ul. Tężniowej, dla której ustala się wysokość 7,0 m,
 - 6) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°, z wyjątkiem pierzei ul. Tężniowej, dla której ustala się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu w kierunku ul. Wesołej, o kącie nachylenia do 20°,
6. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych.
7. Minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce na lokal,
 - 2) dla budynków zabudowy usługowej towarzyszącej i infrastruktury społecznej – minimum 10% miejsc noclegowych w obiekcie w odniesieniu do obiektów świadczących takie usługi oraz w odniesieniu do pozostałych usług 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - 3) w tym liczba miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – dla budynków zabudowy usługowej towarzyszącej i infrastruktury społecznej minimum. 1 miejsce na każde 10 miejsc postojowych, w przypadku mniejszej liczby niż 10 miejsc postojowych co najmniej jedno miejsce dla każdego obiektu.

8. Sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne oraz w garażach wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku o maksymalnej ilości wynikającej z przepisów odrębnych ochrony uzdrowiskowej w tym w szczególności ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
9. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży blaszanych.
10. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 300 m².
11. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L i 2 KDL ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się:
1KD-L ul. Wesoła – 12,0 m,
2KD-L ul. Poprzeczna – 12,0 m.
3. W pasach drogowych lokalizować obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej w tym chodniki, ścieżki rowerowe.
4. W pasach dróg dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z funkcją drogi.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3K Dx ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo - jezdnego.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 9,5 m.
3. W pasie drogowym lokalizować obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej w tym chodniki, ścieżki rowerowe.
4. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z funkcją ciągu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5EE ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy obiektów i urządzeń elektroenergetycznych.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia z istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 20. W zakresie objętym uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Ciechocinka Nr XXXIX/487/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinka (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 131 poz. 2557 z 2002).

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 22. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ciechocinka.

Przewodniczący
Rady Miejskiej