

110.6443.964.2022
projekt melapow dule 19.02.2022

D. 01. 11. 2022

URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU
WPLYNĘŁO DNIA
08.02.2022
nr dziennika
ilość załączników
podpis

110
25542
1. luty
19.02.2022
2

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Aleksandrowski**

2.1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Miasta Ciechocinek Kraj: Polska Województwo:
Kujawsko-Pomorskie Powiat: Aleksandrów Kujawski Gmina: Ciechocinek
Ulica: Kopernika Nr domu: 19 Miejscowość: Ciechocinek Kod pocztowy: 87-720 Poczta:
Ciechocinek Email (nieobowiązkowo): Nr tel. (nieobowiązkowo): 416-18-00

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo: Powiat: Gmina: Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Miejscowość: Kod
pocztowy: Poczta: Adres skrzynki ePUAP¹⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Kraj: Województwo: Powiat: Gmina: Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta: Adres skrzynki ePUAP²⁾: Email (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: budowa sieci kablowej oświetleniowej. Wykopy
liniowe pod kable. Wymiana istniejących kabli na nowe projektowane Prace
wykonywane ręcznie.

Planowany termin rozpoczęcia): **02.04.2022r**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: Kujawsko-Pomorskie Powiat: Aleksandrów Kujawski Gmina:

Ciechocinek Ulica: Zdrojowa Miejscowość: Ciechocinek Kod pocztowy: 87-720

Identyfikator działki ewidencyjnej) Miasto Ciechocinek 040102-1.0001.715/4

Ciechocinek

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Ciechocinek dn. 09.12.2021r

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Dąbrowski

WPLYNĘŁO DNIA
08. 02. 2022
nr dziennika
ilość załączników
Opis

Zakład Instalacyjno-Montażowy

87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Zielona 28
tel. 054 282 31 26 kom 600 623 734

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

KARTA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor : **GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK**
Ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Załącznik do zgłoszenia
z dnia 2021-12-14...
przyjętego milcząco ;
w dniu 2022-02-03...
Znak sprawy
AM. 6749.964. 2021

Nazwa zamierzenia bud.: **Budowa i wymiana linii oświetleniowej kablowej**

Adres i kategoria obiektu: **Ciechocinek ul. Zdrojowa**
Kat : **XXVI**

Nazwa jedn. ewidenc.: **Miasto Ciechocinek**

Nazwa i nr obrębu ewidenc.: **040102_1.0001 Ciechocinek**

Nr działek ewidencyjnych: **715/4**

Spis zawartości: 1. **Projekt zagospodarowania działki**
2. **Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty o których mowa w artykule 33 ustęp 2 pkt 1 ustawy PB**

Aleksandrów Kuj

04 . Grudzień . 2021 r

Zakład Instalacyjno-Montażowy

87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Zielona 28

tel. 054 282 31 26 kom 600 623 734

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budowa i wymiana Linii oświetleniowej kablowej

Kategoria obiektu **XXVI**

J. ew **040102_1** miasto Ciechocinek

Obr. Ew **040102_1.0001** Ciechocinek

Działki **715/4**

Inwestor: **Gmina Miejska Ciechocinek**
ul. J. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Projektant: **Stanisław Szczęsny**
Specjalność: **instalacyjno-inżynieryjna – elektryczna**
Instalacje i sieci elektryczne

Stanisław Szczęsny
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj.
upr. bud. WBPP-AN 8386-5-20/84 Wk

WBPP-AN 8386-5-20/84 W-k

Aleksandrów Kuj

04 . Grudzień . 2021 r

Stanisław Szczęsny
Ul. Zielona 28
87-700 Aleksandrów Kuj
Upr. WBPP-AN8386-5-20/84 W-k
Tel. 600-623-734

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny: **wymiany linii kablowych oświetleniowych w Ciechocinku ul. Zdrojowa .**

do realizacji na działce położonej w **Ciechocinku** dz. nr **715/4** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Aleksandrów Kuj, dnia 04.12.2021r

Stanisław Szczęsny
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj
upr. bud. WBPP-AN8386-5-20/84 Wk

podpis projektanta

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ITE-W4K-G3X *

Pan STANISŁAW SZCZĘŚNY o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3454/02
adres zamieszkania ul. ZIELONA 28, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Województwo Kujawsko-Pomorskie, dnia 5.04.1984 r.
Załącznik
nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)
Nr 00PP-A1-716-20/84 wk

DECYZJA
Na podstawie § 5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gos-
podarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
(Dz. U. Nr 0, poz. 46 / 75) stwierdza się, że

Obywatel S T A N I S Ł A W S Z C Z Ę Ś N Y
(wymienie imię i nazwisko)

Technik elektryk,
(wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23.11.1946r. w Cichocinku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania
samodzielnej funkcji inżyniera budowlanego

w specjalności inżynierskiej w zakresie
określonej przez specjalność techniczną w specjalności zawodowej

Obywatel S T A N I S Ł A W S Z C Z Ę Ś N Y
(imię i nazwisko)

jest upoważniony do:
Zakres upoważnień na budowie,

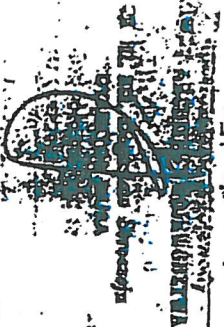
Otrzymuje:
1. Ob. S. SZCZĘŚNY, powołany w Województwie Kujawsko-Pomorskim na stanowisko inżyniera budowlanego.
2. a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w bu-
downictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.
-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6.
ZGT O/WI. 15-00 2814 1000 A5

jest uprawiniony do :

nia, nadzorowania i kontrolowania budowy kierowania i kontrolowania wytworzenia akcyjnych elementów instalacji oraz oszczędności i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powstanie znanych rozwiązańach konstrukcyjnych

2. sporządzenia w budownictwie odda fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do STU Ergo Hestia S.A. ul. Stenkiwiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

1 Przedmiot inwestycji:

Inwestycja obejmuje budowę oraz wymianę kabli oświetleniowych w ulicy Zdrojowej w Ciechocinku. Istniejące kable zastąpione będą kablami YAKXS 4x25mm² o łącznej długości 2040m układanych w rurach Arot DVK lub HDPE ϕ 40mm o łącznej długości 2000m. Pozostałe elementy oświetlenia (słupy, oprawy, odległość i wysokość) pozostają bez zmian.

2 Lokalizacja linii kablowej

Inwestycja projektowana jest na działce o numerach ewidencyjnych nr 715/4 ulica Zdrojowa w miejscowości Ciechocinek.

3 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Z projektowanej szafki oświetleniowej w ul. Raczyńskich zostaną wyprowadzone 2-wa obwody kablowe zakończone zapasem kablowym w ul. Br. Alberta. Kable te zasilają będą jedną i drugą stronę ulicy Zdrojowej.

4 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska. Na terenie planowanej inwestycji nie planuje się wycinki zieleni, nie ulegnie też zmianie ukształtowanie terenu. Inwestycja będzie prowadzona z poszanowaniem istniejącej zieleni. Planowana inwestycja nie ma wpływu na fizjografię uzdrowiska np./układ urbanistyczny, właściwości lecznicze/. Inwestycja nie jest zaliczana do wymienionych w Art. 38 pkt 2 oraz Art. 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym.

5 Ochrona konserwatorska

Teren objęty inwestycją podlega ochronie konserwatorskiej, dlatego wszelkie wykopaliska /przedmioty, ślady osadnictwa/ należy zgłaszać konserwatorowi ochrony zabytków, oraz wstrzymać wykonywanie prac. Wymiana kabli nie jest związana z wymianą słupów, czyli forma plastyczna słupów pozostaje bez zmian.

6 Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.kwietnia 2012r/ Dz.U.nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012r/ w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto że: obiekty elektroenergetyczne /linie kablowe/ zaliczane są do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie na którym realizowana jest inwestycja.

7. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek, które objęte są zakresem Inwestycji. Projektowana linia kablowa nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek. Na podstawie poniższych ustaw i rozporządzeń stwierdza się że projektowana linia kablowa nie wpływa znacząco na środowisko.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony Środowiska z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r z późniejszymi zmianami.

8. Informacja BIOZ.

Jeżeli prace trwają nie dłużej niż 30 dni i zatrudnionych jest mniej niż 20 osób oraz wykonywane prace nie przekraczają 500 osobodni oraz prace nie są ujęte w wykazie prac niebezpiecznych to plan BIOZ nie jest wymagany. Roboty kablowe przy sieci oświetleniowej nie są ujęte w wykazie robót niebezpiecznych i nie jest wymagane sporządzenie planu BIOZ. Podstawa Prawna: Dz.U 2010.243.1623 Prawo Budowlane art. 21 a.

Dz.U 2003.120.1126 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie w/w przepisów nie jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.

Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych na budowie.

Stanisław Szczesny
ul. Zielona 28, 87-705 Aleksandrów Kuj.
upr. bud. WBPP-AN-136-5-20184 Wk

1. Podstawa opracowania projektu budowlanego

Podstawą opracowania projektu oświetlenia ulicy Zdrojowej w Ciechocinku, jest zlecenie Gminy Miejskiej w Ciechocinku. Projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- PKN-CEN/TR 13201-1 wybór klas oświetlenia dróg
- PN-EN 13201-2 wymagania oświetleniowe
- PN-EN 13201-3 obliczenia parametrów oświetleniowych
- PN-EN 13201 metody pomiarów parametrów oświetlenia
- PN-EN 60598-2-3 oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne
- PN-EN 40-5:2004 słupy oświetleniowe stalowe.
- PN-EN 40-6:2004 słupy oświetleniowe aluminiowe.
- Uchwała Rady Miejskiej Ciechocinka nr VI/45/19 z 28.03.2019r
- plan sytuacyjny w skali 1:500 z dnia 01.07.2021 r
- opinia koordynacyjna nr GN. GZ.6630. 2666.2021 z dnia 14.10.2021 r
- oraz wizję lokalną przeprowadzoną w terenie

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje prace związane z budowa oraz wymianą linii kablowej oświetleniowej w ulicy Zdrojowej tzn. wymianę linii kablowych oświetleniowych pomiędzy istniejącymi słupami oświetleniowymi w Ciechocinku. Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych 715/4 .

3. Teren oddziaływania inwestycji.

Teren oddziaływania inwestycji obejmuje teren działek o nr ewidencyjnych 715/4.

4. Ogólne dane techniczne

Napięcie zasilania 230/400,50Hz

Pobór mocy w wysokości 5,1kW

Zabezpieczenie p.licznikowe w złączu kablowym S-303 B-25A

Układ pomiarowy bezpośredni- 3fazowy 2-strefowy

Układ sieci zewnętrznej TN-C

Układ sieci wewnętrznej TN-C

5. Opis techniczny

5.1 Stan istniejący.

W chwili obecnej ulica Zdrojowa posiada nawierzchnię asfaltową z chodnikami „Polbruk” po obu stronach jezdni. Ulica oświetlona jest oprawami sodowymi 150W na słupach metalowych ozdobnych, usytuowanych po obu stronach jezdni. W związku z tym że Energia Oświetlenie żąda opłaty za korzystanie z ich kabli, dlatego Gmina Miejska Ciechocinek chcąc zmniejszyć koszty, projektuje ułożenie swoich kabli. Istniejące działki na których projektowana jest inwestycja, są własnością Inwestora - Gminy Miejskiej Ciechocinek. Szerokość ulicy wynosi około 5m..

Kategoria drogi wg klasyfikacji dróg ME-5 drogi miejskie.

5.2 Stan projektowany.

W związku z tym że całe oświetlenie łącznie z szafką oświetleniową projektowaną przy ulicy Raczyńskich, stanowi własność Gminy Miejskiej w Ciechocinku projekt wymiany kabli oświetleniowych nie musi być uzgadniany z Rejonem Dystrybucji Oświetlenia w Sopocie. Oświetlenie ul. Zdrojowej jest własnością Gminy Miejskiej Ciechocinek. Zasilanie oświetlenia ul. Zdrojowej projektuje się z szafki oświetleniowej Gminy Miejskiej C-k zlokalizowanej w ul. Raczyńskich. Ułożone kable znajdują się na działce Gminy Miejskiej C-k ul. Br Alberta. Kable te należy ułożyć w ul Zdrojowej wg trasy na załączniku mapowym, dla zasilania obu stron ul. Zdrojowej. Następnie należy ułożyć kable YAKXS 4x25mm² pomiędzy istniejącymi słupami oświetleniowymi po obydwu stronach ulicy Zdrojowej łączna długość kabli to 1350m. Kable na całej długości układać w rurach Arot DVK lub HDPE ϕ 40mm o łącznej długości 1240m, wg trasy pokazanej na planie. Kable należy układać na głębokości 70cm na 10cm podsypce piaskowej. Pod chodnikami kable można układać na głębokości 50cm. Ułożone kable przysypać 10cm piasku oraz 15cm rodzimego gruntu, ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego i zasypać wykop, ubijając ziemię warstwami co 20cm. Nad kablem w rurze, pod folią ostrzegawczą, ułożyć także drut ocynkowany ϕ 8mm, jako uziemienie słupów. Pod jezdniami należy wykonać przecisk

poziomy rurą SRS ϕ 110mm, długości 60m. Projektowane kable będą układane w miejsce zdemontowanych kabli. W miejscach kolizji z istniejącą siecią, należy stosować się do wymagań normy oraz zapoznać się z opinią koordynacyjną i stosować się do jej wymagań. Ułożone kable zgłosić do odbioru etapowego przez Inspektora Nadzoru. Po uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru etapowego, kabel zasypać ubijając ziemię warstwami. Oprawy na słupach należy łączyć do oświetlenia całonocnego i północnego poprzez zaciski izolacyjne słupowe IZK. Słupy połączyć w sposób w jaki są połączone dotychczas. W słupach należy wykonać połączenie elementów metalowych słupa z drutem ocynkowanym. Połączenie drut –słup można wykonać przewodem Cu o przekroju 6mm².

6. Obliczenia techniczne.

Dobór przewodów dla projektowanego oświetlenia

Moc obwodu - 22x150W = 3300W

3 300

Napięcie 230V,50Hz

$I = \frac{3300}{230 \times 0,97} = 14,79A$

Cos ϕ 0,97

230 x 0,97

Długostrwała obciążalność kabla YAKXS 4x25mm² ułożonego w ziemi wynosi

I_{dd} = 86A

14,79A

≤

86A

Obliczenie spadków napięć dla obwodu oświetleniowego.

$\Delta U\% = 4,15 \times P \times l \times k \times 10^{-3} = 0,914\%$

Razem = 0,914% czym spełnia wymagania normy /dop 10%/.

Obliczeń luminacji nie wykonywano ze względu na to że żadne elementy oświetlenia nie ulegną zmianie (słupy, oprawy, odległości, wysokości).

7. Ochrona od porażen prądem elektrycznym.

W sieci ENERGA-OPERATOR SA istnieje układ sieciowy TN-C. Ochroną od porażen elektrycznych jest szybkie samoczynne wyłączenie. W sieci oświetleniowej projektuje się układ sieciowy TN-C- S. W związku z projektowanym układem sieciowym TN-C-S, z przewodem PE /drut ocynkowany ϕ 8mm/ należy łączyć wszystkie części metalowe mogące znaleźć się pod napięciem np. metalowe słupy, wysięgniki itp. W przewodzie PE nie wolno instalować bezpieczników, wyłączników itp.

8. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem i normą PN-EN 13201-2 Oświetlenie dróg publicznych. Po wykonaniu prac należy dokonać pomiarów izolacji kabli, przewodów, skuteczności ochrony p.porażeniowej słupów i oporności uziemień. Należy zapoznać się z opinią koordynacyjną i przestrzegać jej wymagań.

Wybudowane oświetlenie pozostaje na majątku Urzędu Miasta Ciechocinek.

9. Zestawienie podstawowych materiałów.

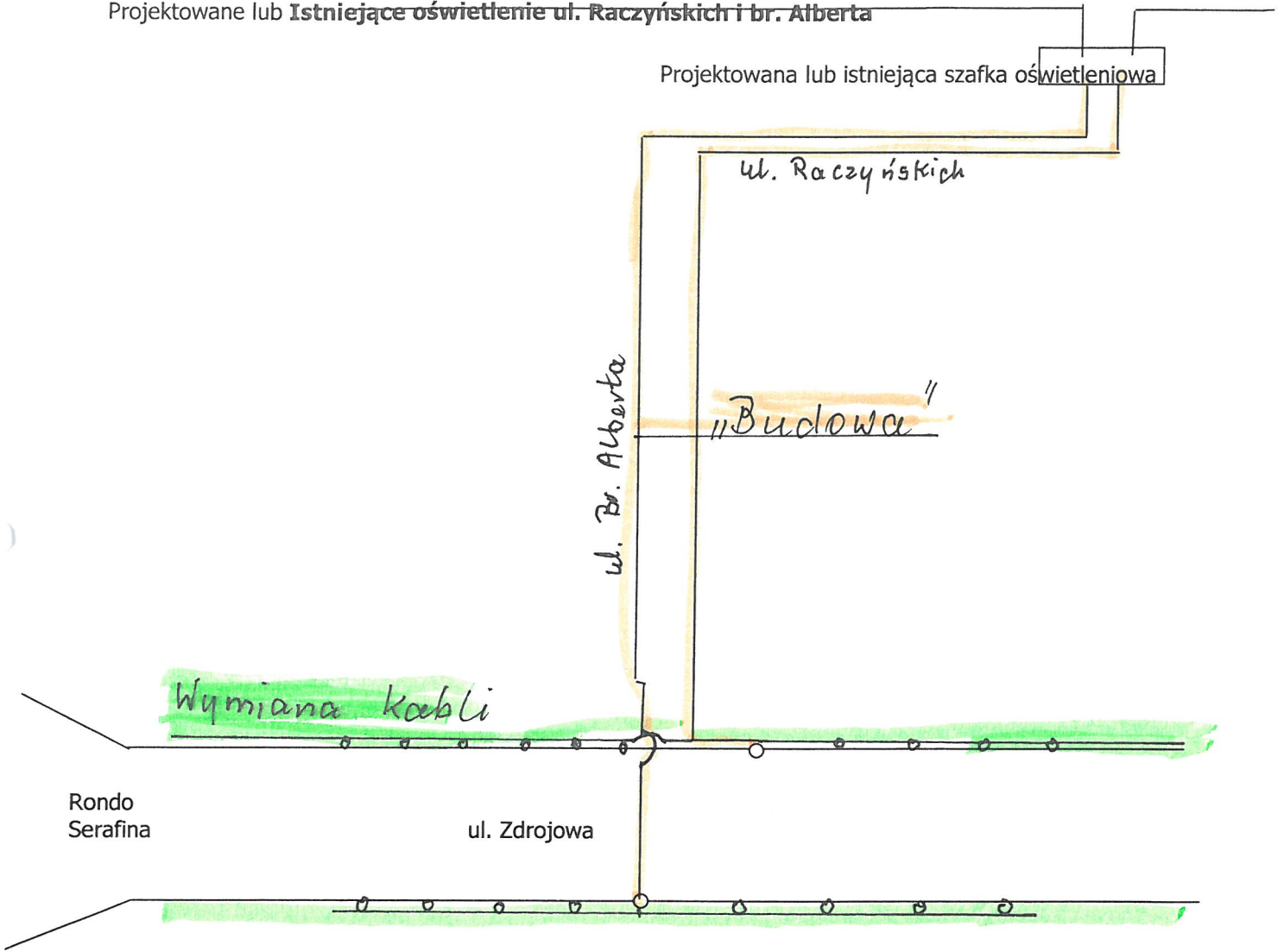
1. kabel YAKXS 4 x 25mm ²	1350 m
2. folia PCV niebieska	1200 m
3. opaski identyfikacyjne	120 szt
4. rura Arot DVK lub HDPE ϕ 40mm	1240 m
5. izolacyjne zaciski kablowe IZK	156 szt
6. rura Arot SRS ϕ 110mm	60 m
7. drut ocynkowany ϕ 8mm	1300 m


Stanisław Szczęsny
ul. Zielna 28 87-700 Aleksandrow Kuj
upr. bud. WSP. P. 87260-5-02 11/13

Schemat jednokreskowy zasilania istniejącego oświetlenia ulicy Zdrojowej w Ciechocinku.

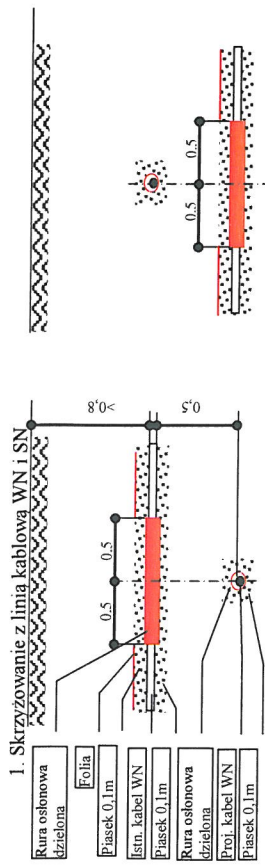
Projektowane lub ~~Istniejące~~ oświetlenie ul. Raczyńskich i br. Alberta

Projektowana lub istniejąca szafka oświetleniowa



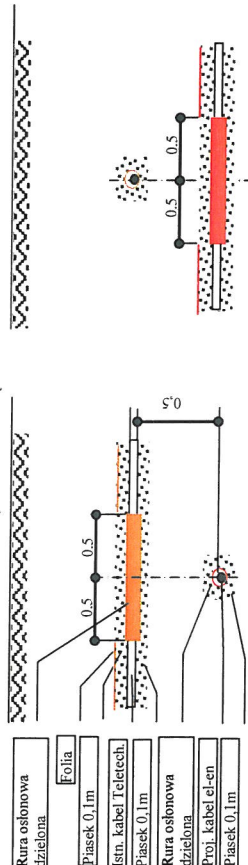
Zakład Instalacyjno-Montażowy ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj			
Projekt wymiany linii kablowej oświetleniowej w ulicy Zdrojowej w Ciechocinku na działce nr 715/4		Nr rysunku	Skala ---
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek Ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
	Projektant Stanisław Szczęsny Upr AN-8386-5/20/82/Wk	04.12.2021r	

1. Skrzyżowanie z linią kablową WN i SN



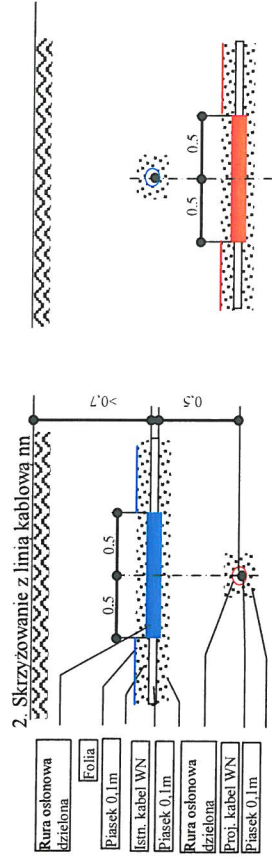
- Rura osłonowa dzielona
- Folia
- Piasek 0,1m
- Istn. kabel WN
- Piasek 0,1m
- Rura osłonowa dzielona
- Proj. kabel WN
- Piasek 0,1m

3. Skrzyżowanie z linią kablową teletechniczną



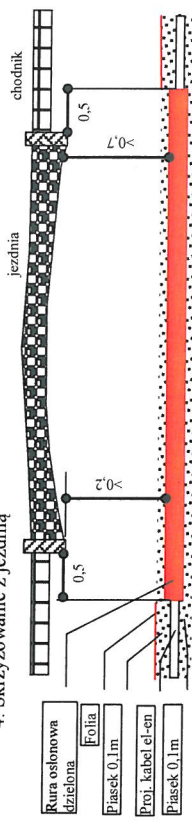
- Rura osłonowa dzielona
- Folia
- Piasek 0,1m
- Istn. kabel Teletch.
- Piasek 0,1m
- Rura osłonowa dzielona
- Proj. kabel el-en
- Piasek 0,1m

2. Skrzyżowanie z linią kablową nn



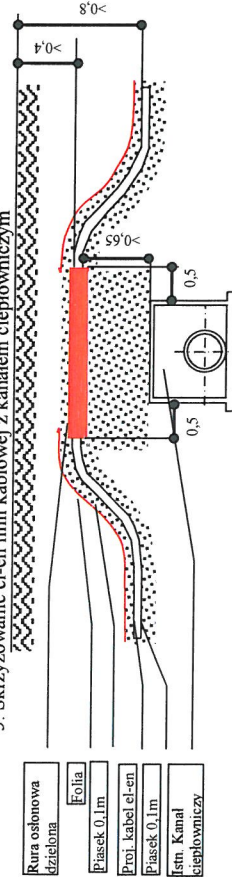
- Rura osłonowa dzielona
- Folia
- Piasek 0,1m
- Istn. kabel WN
- Piasek 0,1m
- Rura osłonowa dzielona
- Proj. kabel WN
- Piasek 0,1m

4. Skrzyżowanie z jezdnią



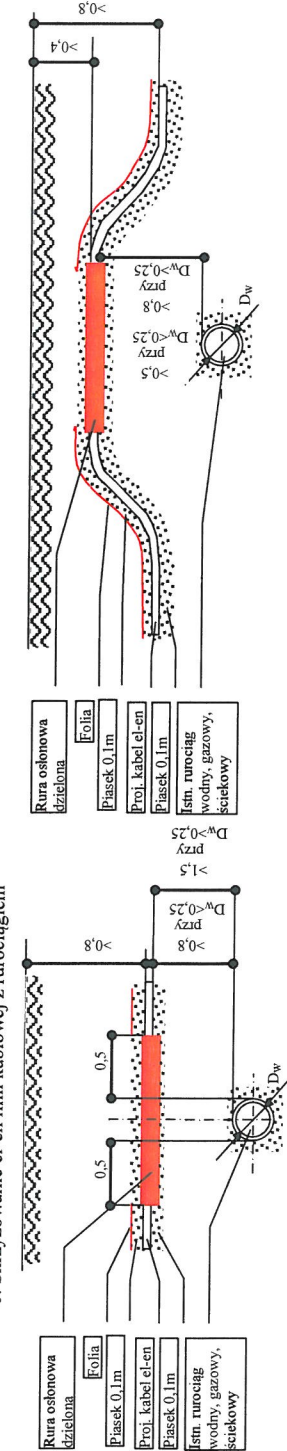
- Rura osłonowa dzielona
- Folia
- Piasek 0,1m
- Proj. kabel el-en
- Piasek 0,1m

5. Skrzyżowanie el-en linii kablowej z kanałem ciepłowniczym



- Rura osłonowa dzielona
- Folia
- Piasek 0,1m
- Proj. kabel el-en
- Piasek 0,1m
- Istn. Kanał ciepłowniczy

6. Skrzyżowanie el-en linii kablowej z rurociągiem



- Rura osłonowa dzielona
- Folia
- Piasek 0,1m
- Proj. kabel el-en
- Piasek 0,1m
- Istn. rurociąg wodny, gazowy, sieciowy

Skrzyżowania kabli elektroenergetycznych z uzbrojeniem podziemnym
Wg. PN -76/E-05125/
N SEP-E-004

Kable elektroenergetyczne na napięcie 0,6/1 kV

Power cables 0,6/1 kV

■ YAKXS(żo) 0,6/1 kV

PL	kable elektroenergetyczne na napięcie 0,6/1 kV	NORMA	PN-93/E-90400 PN-93/E-90401
EN	power cables 0,6/1 kV	STANDARD	PN-HD 603 51:2006/A3:2009



INFORMACJE TECHNICZNE:		
Kabel (K) elektroenergetyczny o żyłach aluminiowych (A), w izolacji z polietylenu usieciowanego (XS) i w powłoce polwinitowej (Y), z żyłą ochronną zielono-żółtą (żo).		
BUDOWA:		
Żyły	aluminiowe RE - jednodrutowe okrągłe kl. 1 RM - wielodrutowe okrągłe kl. 2 SM - wielodrutowe sektorowe kl. 2 RMC - wielodrutowe okrągłe zagęszczone kl. 2	
Izolacja	polietylen usieciowany (XLPE)	
Powłoka	specjalna polwinitowa PVC	
Kolory izolacji	1-żyłowe: brązowy, czarny, szary, niebieski 2-żyłowe: niebieska, brązowa 3-żyłowe: brązowa, czarna, szara 4-żyłowe: niebieska, brązowa, czarna, szara 5-żyłowe: niebieska, brązowa, czarna, szara, czarna 1-żyłowe (żo): zielono-żółta 3-żyłowe (żo): zielono-żółta, niebieska, brązowa 4-żyłowe (żo): zielono-żółta, brązowa, czarna, szara 5-żyłowe (żo): zielono-żółta, niebieska, brązowa, czarna, szara	
Temperatura pracy	-30°C do +90°C	
Napięcie znamionowe	0,6/1 kV	
Minimalny promień gięcia	średnica zewnętrzna przewodu D [mm]	
	kable jednożyłowe	15xD
	kable wielożyłowe	12xD
Zastosowanie	kable elektroenergetyczne przeznaczone są do przesyłania energii elektrycznej, stosowane są do pracy w urządzeniach energetycznych w zakładach przemysłowych, elektrowniach i lokalnych sieciach zasilających, wykorzystywane są do ułożenia na stałe wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz, w kanałach kablowych oraz bezpośrednio w ziemi, zastosowanie polietylenu usieciowanego na izolację żył pozwala uzyskać lepsze parametry elektryczne, mniejsze wymiary i wagę kabli w porównaniu do kabli w izolacji z polwinitu	
Pakowanie	bębny	

TECHNICAL INFORMATION:		
Power cable (K), aluminium conductors (A) in cross-linked polyethylene insulation (XS), PVC sheath (Y), with green and yellow PE conductor (zo).		
CONSTRUCTION:		
Conductors	aluminium RE - round single wire, class 1 RM - round multistranded, class 2 SM - sector multistranded, class 2 RMC - round compact multistranded, class 2	
Insulation	cross-linked polyethylene (XLPE)	
	special PVC	
Insulation colour	1-wire: brown, black, grey, blue 2-wire: blue, brown 3-wire: brown, black, grey 4-wire: blue, brown, black, grey 5-wire: blue, brown, black, grey, black 1-wire (zo): green and yellow 3-wire (zo): green and yellow, blue, brown 4-wire (zo): green and yellow, brown, black, grey 5-wire (zo): green and yellow, blue, brown, black, grey	
Operating temperature	-30°C to +90°C	
Nominal voltage	0,6/1 kV	
Minimum bending radius	conductor outer diameter D [mm]	
	single core cables	15xD
	multicore cables	12xD
Application	power cables are intended for electrical power transmission, the cables are used in power equipment at industrial plants, power plants and local power supply grids, they can be used for permanent laying indoor and outdoor, in cable ducts or directly in the ground, the conductor insulation made of cross-linked polyethylene gives improved electrical performance, smaller size and lower weight in comparison to PVC insulated cables	
Packing	drums	

KE-0,6/1

Stanisław Szczęsny
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrow Kuj
upr. bud. WBPP-AN-8386-5-20/84 Wk

Zakład Instalacyjno-Montażowy

87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Zielona 28

tel. kom 600 623 734

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor : **GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK**
Ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Nazwa zamierzenia bud.: **Budowa i wymiana linii kablowej oświetleniowej**

Adres i kategoria obiektu: **Ciechocinek ul. Zdrojowa**
Kat : **XXVI**

Nazwa jedn. ewidenc.: **Miasto Ciechocinek**

Nazwa i nr obrębu ewidenc.: **040102_1.0001 Ciechocinek**

Nr działek ewidencyjnych: **715/4**

Spis zawartości:

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str 7)
2. Opinie (str 14 - 28)
3. Uzgodnienia WKZ (str 29)

Aleksandrów Kuj

04 . Grudzień . 2021 r

**UCHWAŁA NR VI/45/19
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny”
wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej – etap I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, przyjętego uchwałą nr XXXV/195/17 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 maja 2017 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej – etap I.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ciechocinka,
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, często składający się z wielu działek budowlanych, który posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy,
- 6) liniach rozgraniczających tereny - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg nie podlega zmianie,
- 7) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, wyznaczone na określonym terenie, poza które nie mogą być sytuowane budynki i budowle. Poza linią zabudowy mogą być lokalizowane:
 - podziemne części budynku,
 - okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe oraz inne detale wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykroczać poza linię zabudowy maksymalnie 1,0 m,
 - balkony, daszki nad wejściami, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą wykroczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - obiekty małej architektury,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tymczasowe ogródki gastronomiczne.

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku, zam zgodność z oryginałem

ul. Kopernika 18, Ciechocinek, dn. 20 r.

87 720 Ciechocinek

21 CZE. 2021

(1)

podpis, stanowisko starostwa

mgr Barbara Cichowska

8) liniach zabudowy obowiązujących - należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, wyznaczone na określonym terenie, na których obowiązkowo jest sytuowanie, co najmniej 70% długości elewacji frontowej budynku. Poza linią zabudowy mogą być lokalizowane:

- podziemne części budynku,
- okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe oraz inne detale wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy maksymalnie 1,0 m,
- balkony, daszki nad wejściami, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
- obiekty małej architektury,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- tymczasowe ogródki gastronomiczne.

9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego,

10) przeznaczeniu terenu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, określone ustaleniami planu,

11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i wzbogaca, jednocześnie z nim nie kolidując lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,

12) usługach z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną przez publiczne i niepubliczne zakłady lecznictwa uzdrowiskowego, obiekty ochrony zdrowia, przychodnie, sanatoria, zakłady opieki zdrowotnej, domy spokojnej starości, gabinety rehabilitacji, spa,

13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych tych budynków.

2. Pojęcia i określenia użyte w dalszej części uchwały niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przepisy uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo i w oderwaniu od obowiązujących przepisów prawa.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) linie zabudowy obowiązujące,
- 5) numer porządkowy terenu,
- 6) przeznaczenie terenu:
 - a) UC – teren zabudowy usługowej,
 - b) UZ – tereny zabudowy usługowej z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego,
 - c) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - d) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - f) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

URZĄD MIEJSKI w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

wierdzam zgodność z oryginałem
2.1 CZE. 2021
20
podpis, stanowisko
Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Ciżowska

- 7) granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
- 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 9) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 10) ujęcia wód leczniczych.

4. Pozostałe oznaczenia zamieszczone na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony:

- 1) obowiązuje sytuowanie zabudowy z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki,
- 3) obowiązuje nakaz stosowania jednolitego charakteru zabudowy w obrębie działki budowlanej w zakresie kształtu dachu, kolorystyki, materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego,
- 4) wprowadza się obowiązek sytuowania obiektów gospodarczych w głębi działki,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na czas trwania budowy,
- 6) ustala się zakaz umieszczania anten telewizyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz skrzynek z urządzeniami infrastruktury technicznej na frontowych elewacjach budynków.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Teren objęty planem położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu, historycznych układów zieleni urządzonej oraz zieleni w pasach drogowych; dopuszcza się nowe nasadzenia z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew.

3. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.

4. Zakazuje się lokalizacji działalności mogących prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby lub mogących w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem należy spełnić wymagania dopuszczalnego poziomu hałasu określone w przepisach odrębnych dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

6. Zasad kształtowania krajobrazu nie ustala się.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie historycznego układu urbanistycznego miasta Ciechocinka, ujętej w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Ciechocinka, w której obowiązują:

- 1) nakaz zachowania historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania i wysokości budynków,
- 2) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zastosować zasadę kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania obiektów na działce,
- 3) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, układu wodnego i szaty roślinnej,
- 4) zakaz wznoszenia dominant przestrzennych, wysokich urządzeń technicznych, powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące się w sąsiedztwie,
- 5) planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku

ul. Kopernika 19 Ciechocinek

27-220 Ciechocinek

Stwierdzam zgodność z oryginałem

21 CZE. 2021

Z up. BURMISTRZA

dn. 20

mgr Barbara Cichowska

3. W obszarze objętym planem znajduje się obiekt - obudowa źródła solanki nr 11, tzw.
 „Grzybek”, należący do obszaru pomnika historii „Ciechocinek – zespół łąki i warzelni
 soli wraz z parkami tężniowym i zdrojowym”, podlegający ochronie na podstawie przepisów
 odrębnych.

4. W obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

5. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków wymieniono w tabeli poniżej i wskazano na rysunku planu.

Numer na rysunku planu	Obiekt	Adres	Czas powstania	Rejestr zabytków
2z	Willa „Romana”(wpisana wraz z dz. nr 719/4)	Kościuszki 16b	1865-1870	1997.04.28 – A/650
25z	Fontanna „Grzyb” – obudowa źródła solankowego 11 (wpisana wraz z dz. nr 715/1)	Zdrojowa	1926	2017.04.14 – A/1721
ZESPÓŁ ŁAZIENEK:				
28z	Budynek Łazienek nr I, tzw. „Komitetowe”, obecnie Zakład Przyrodolecznicy 1	Kościuszki 14	1845-1849	1964.11.23 –A/1463
29z	Budynek Łazienek nr II, tzw. „Skarbowe”, obecnie hotel	Raczyńskich 6	1833-1838	
30z	Budynek Łazienek nr III, tzw. „Bankowe”	Raczyńskich 4/ Armii Krajowej	1898-1900	
31z	Budynek Łazienek nr IV, obecnie Szpital Uzdrowski 1	Armii Krajowej 6	1906	
44z	Willa „Mała Romana”, dawne sanatorium nr 3	Kościuszki 16	XIX w. 3 ćw.	
35z	Budynek hotelu, kasyna i restauracji „Europa” (wpisany wraz z dz. nr 731/9)	Armii Krajowej 4 Zdrojowa 1/3	1929-1932	
43z	Pałacyk zarządu uzdrowiska, obecnie siedziba dyrekcji (wpisany wraz z dz. nr 716/2 i zielenią towarzyszącą)	Kościuszki 10	ok.1900	1999.10.27-A/12/1-2

6. W obszarze objętym planem poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków znajdują się obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, które wymieniono w tabeli poniżej i wskazano na rysunku planu.

Numer na rysunku planu	Obiekt	Adres	Czas powstania
	Układ urbanistyczny		XIX w. 2 ćw./XX w.
1z	Pensjonat „Pod Orłem” obecnie sanatorium	Kościuszki 16c (obecnie nr 18)	1920 ok.
3z	Pensjonat „Home”	Kościuszki 20	ok.1920
4z	Willa Wodzińskich (obecnie Sanatorium Zachęta)	Kościuszki 24	1869
5z	Skwer	Kościuszki / 3 Maja	
6z	Willa „Janówka”	Lorentowicza 5	1900 ok.
7z	Dom	Lorentowicza 7	1900 ok.
8z	Willa „Dębowa”, obecnie dom	Lorentowicza 9	ok. 1900
9z	Oficyna przy willi „Dębowa”, obecnie dom	Lorentowicza 9	ok. 1900

URZĄD MIEJSKI Stwierdzam zgodność z oryginałem
 w Ciechocinku Ciechocinek, dnia 21.07.2021 r.
 ul. Kopernika 19
 87 720 Ciechocinek
 (1)

Z up. BURMISTRZA
 mgr Barbara Cichowska
 Sekretarz Miasta

10z	Willa „Oleńka”	Lorentowicza 11	1900 ok.
11z	Aleja klonowa	3 Maja	
12z	Willa „Victoria”	Mickiewicza 4	I. 30-te XX w.
13z	Aleja lipowo - klonowo-jesionowa	Mickiewicza	
14z	Skwer	Mickiewicza	
15z	Pensjonat „Kościuszko”	Raczyńskich 5	1900 ok.
16z	Willa „Sienkiewiczówka”	Sienkiewicza 2	
17z	Willa „Wołynianka”, obecnie dom	Szmurły 12 / Leśna 5	ok. 1900
18z	Willa „Raciążanka”, obecnie hotel	Szmurły 14	ok. 1900
19z	Willa „Mazowsze”	Szmurły 16	ok. 1920
20z	Oficyna pensjonatu „Mazowsze”, obecnie dom	Szmurły 16 / Lorentowicza 19	I. 20-te XX w.
21z	Aleja jesionowa	Szmurły	
22z	Dom	Widok 3	1930
23z	Budynek Caritas	Widok 5	1920 ok.
24z	Willa „Piast” (obecnie hotel)	Widok 7	1903-1908
26z	Skwer przy fontannie „Grzyb”	Zdrojowa /Kościuszki/ Armii Krajowej	1926 ok.
27z	Dom	Zdrojowa 5	
36z	Budynek oficyny (d. kuchnia i jadalnia przy Willi „Romana”)	Armii Krajowej 9	I. 20-te XX w.
37z	Willa "Aleksandria"	Armii Krajowej 10 / Szmurły 5 a	I. 20-te XX w.
38z	Kapliczka z figurą NMP	Armii Krajowej / 3-go Maja	I. 30-te XX w.
39z	Dom	Brata Alberta 3	I. 30-te XX w.
40z	Dom, obecnie dom zakonny siostr Św. Wincentego a Paulo	Brata Alberta 6	I. 20-te XX w.
41z	Pensjonat, obecnie dom	Brata Alberta 10/12	I. 30-te XX w.
42z	Aleja lipowo – jarząbowa	Kościuszki	
45z	Dom	Zdrojowa 7	XIX w. 2 poł.
46z	Dom	Zdrojowa 11	1898
47z	Dom	Zdrojowa 13	1923– 1927
48z	Dom	Zdrojowa 13 b	1923 –1927
49z	Aleja klonowo – jesionowa fragment (na zielonym szlaku turystycznym „Krystynka” do miejscowości Kuczek gm. Aleksandrów Kuj.)		2 poł. XIX w.
50z	Dom – oficyna willi „Konstancja”	Sienkiewicza 4	

7. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych wymienionych w tabeli powyżej i wskazanych na rysunku planu, poprzez:

- 1) nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego, gabarytów, wielkości i kształtu dachu, kierunku ustawienia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych,
- 2) nakaz zachowania wystroju i kompozycji elewacji i zachowania detalu architektonicznego,

Wierzę, że jest zgodny z oryginałem.
Ciechocinek
 ul. Kopernika 19
 87 720 Ciechocinek
 (1)
 Zup. BURMISTRZA
 21 CZE. 2021
 mgr Barbara Cichowska

- 3) nakaz utrzymania rozwiązań materiałowych elewacji, dopuszczalna kolorystyka elewacji – stonowana, jasna, pastelowa,
- 4) dopuszcza się możliwość wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na współczesną, o lepszych parametrach termicznych, na zasadzie odtworzenia jej wyglądu zewnętrznego względem oryginalnej stolarki lub zachowania przekazów ikonograficznych,
- 5) nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego i lokalizacji kapliczki z figurą NMP oraz pergoli w dawnym ogrodzie różanym,
- 6) nakaz utrzymania istniejących alei drzew i odtworzenia ich w historycznej lokalizacji,
- 7) nakaz utrzymania istniejących terenów zieleni (skwerów i zieleńców) w ich historycznej lokalizacji,
- 8) w odniesieniu do Parterów Hellwiga wprowadza się nakaz utrzymania historycznego sposobu ukształtowania terenu, kompozycji, rodzajów nasadzeń trwałych i sezonowych.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Układ lokalnych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:

- 1) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1KD-Z, 2KD-L - 16KD-L,

2. Obowiązuje zachowanie stanu istniejących elementów wyposażenia przestrzeni publicznych o znaczeniu historycznym dla miasta.

3. Elementy techniczne wyposażenia terenów przestrzeni publicznych winny nawiązywać do historycznych elementów architektonicznych miasta, szczególnie w zakresie oświetlenia ulicznego, słupów, lampionów oraz innego wyposażenia takiego jak: pachołki czy tablice informacyjne.

4. Dopuszcza się wzbogacenie istniejącego zagospodarowania o elementy małej architektury takie jak np. ławki, fontanny, rzeźby, urządzenia oświetleniowe, a także terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

5. Nakaz kształtowania zabudowy publicznej i terenów publicznych w dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokości zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w:

- 1) granicach strefy „A” ochrony uzdrowskiej miasta Ciechocinka - obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające ze Statutu Uzdrowiska Ciechocinek oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.
- 2) obszarze i terenie górniczym ochrony wód leczniczych „Ciechocinek” – zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych,
- 3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

**URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku**
ul. Kopernika 1
87 720 Ciechocinek

Stwierdzam zgodność z oryginałem

21 CZE. 2021

dn. 20

(1)

podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

13. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci i złączy kablowych. Dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych.

14. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji - poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną.

15. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia i odprowadzenia solanki dla potrzeb medycznych - z istniejących i projektowanych systemów.

16. Utylizacja odpadów medycznych i pozabiegowych przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze według przepisów odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla całego terenu objętego planem w wysokości 30%, z wyłączeniem terenów, o których mowa w §7 ust.1.

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UZ – 14UZ ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.

2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi noclegowe (hotele, pensjonaty), usługi gastronomiczne, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

3. Linie zabudowy obowiązujące / nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Z uwagi na położenie w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w tym w szczególności ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

5. Lokalizacja obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania plenerowych imprez publicznych i budowy.

6. Dopuszcza się sytuowanie sezonowych ogródków gastronomicznych w sąsiedztwie lokali gastronomicznych.

7. Obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi wskazanego na rysunku planu udokumentowanego ujęcia wód leczniczych studnia Nr 11 „Grzybek”.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,3,

2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 60%,

5) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,

6) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12,0 m,

7) geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznych spadkach połaci dachowych i kącie nachylenia 20° - 45°, nieregularne kształty połaci dachowych o maksymalnym kącie nachylenia – 45°;

9. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych.

10. Minimalna liczba miejsc do parkowania:

1) dla obiektów przeznaczenia podstawowego – min. 5% miejsc sanatoryjnych w obiekcie

2) dla budynków hotelowych i pensjonatów – min. 5% miejsc noclegowych w obiekcie

PRZEDMIOTOWY
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

podpis, stanowisko służbowe

mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

3) dla pozostałych obiektów przeznaczenia uzupełniającego – min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu

4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce na lokal, w tym liczba miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 10% wszystkich miejsc postojowych dla zabudowy przeznaczenia podstawowego oraz budynków hotelowych i pensjonatowych oraz minimum jedno miejsce na obiekt usługowy.

11. Sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne lub w garażach o maksymalnej ilości wynikającej z przepisów odrębnych dla strefy A ochrony uzdrowiskowej w tym w szczególności ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

12. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1500 m²,

13. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP - 4ZP ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.

2. Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

3. Zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Obowiązuje zakaz grodzenia terenów z wyłączeniem placów zabaw dla dzieci.

5. Obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi wskazanego na rysunku planu udokumentowanego ujęcia wód leczniczych studnia Nr 14.

6. Obowiązuje ochrona walorów historycznych i przyrodniczo – krajobrazowych, w tym zachowanie i rewaloryzacja historycznego rozplanowania założeń, osi kompozycji i powiązań widokowych.

7. Obowiązuje ochrona i pielęgnacja drzewostanu, zakrzewień, nasadzeń kwiatowych, trawników, obiektów małej architektury (m.in. rzeźb, fontann, pergoli) i elementów wyposażenia (m.in. oświetlenia, ławek).

8. Dopuszcza się lokalizację urządzeń stanowiących uzupełnienie istniejącego zagospodarowania niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów zielonych jak: elementów wyposażenia (ławek, śmietników), urządzeń oświetleniowych, urządzeń rekreacyjnych (stolików do gry, huśtawek, drabinek) a także wprowadzanie obiektów architektury ogrodowej (pergoli, wodotrysków).

9. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie w miejscach niezagrażających zieleni.

10. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez publicznych oraz budowy, w tym także sezonowych ogródków gastronomicznych, sytuowanych w sąsiedztwie lokali gastronomicznych,

11. Obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa – z zakresu: kultury, administracji, zdrowia, sportu, handlu, gastronomii.

2. Linie zabudowy obowiązujące / nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,3,

2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m,

6) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 20° - 45°, nieregularne kształty połaci dachowych o kącie nachylenia maksymalnego – 45°;

4. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
w Ciechocinku 21.02.2021 r.
ul. Kopernika 19 Z up. BURMISTRZA
87 720 Ciechocinek podpis. stanowisko służbowe

5. Minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku oraz minimum jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obiekt.

6. Sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne lub w parterach obiektów o maksymalnej ilości wynikającej z przepisów odrębnych dla strefy A ochrony uzdrowiskowej.

7. Obsługa parkingowa terenu odbywać się może również przez ogólnodostępne miejsca postojowe w pasach drogowych oraz wydzielone parkingi w granicach i poza granicami obszaru objętego planem.

8. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m².

9. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN - 2MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.

3. Linie zabudowy obowiązujące / nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Z uwagi na położenie w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 50%,

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

6) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°,

4. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych

5. Minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na lokal.

6. Zakaz lokalizowania miejsc postojowych w ilości większej niż 1 miejsce na lokal.

7. Sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne lub w garażu.

8. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 800 m².

9. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD- Z ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej ul. Słowackiego.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m - 18 m, miejscami 30 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z funkcją drogi.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-L – 16 KDL ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się: 2KD-L ul. Kościuszki – 16,0 m 3KD-L ul. Leśna – 12,0 m 4KD-L ul. Armii Krajowej – 16,0 m 5KD-L ul. Szmurły – 12,0 m 6KD-L ul. Lorentowicza – 14,0 m - 16,0 m 7KD-L ul. Lorentowicza – 14,0 m - 16,0 m 8KD-L ul. Św. Brata Alberta – 13,0 m - 14,0 m 9KD-L ul. Widok – 15,0 m – 18,0 m 10KD-L ul. Polna – 9,0 m - 14,0 m 11KD-L ul. Zdrojowa – 16,0 m – 28,0 m 12KD-L ul. 3Maja – 12,0 m 13KD-L ul. Mickiewicza – 15,0 m 14KD-L ul. Braci Raczyńskich – 18,0 m – 21,0 m 15KD-L ul. Mickiewicza – 15,0 m 16KD-L ul. Leśna – 12,0 m

URZĄD MIEJSKI w Ciechocinku

ul. Kopernika 19

87 720 Ciechocinek (1)

21 CZE. 2021

podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

3. W pasach dróg dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z funkcją drogi.

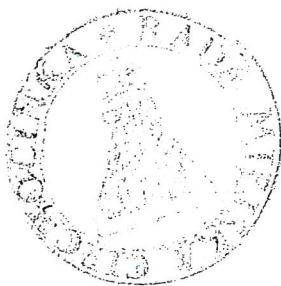
4. Obowiązuje zachowanie zlokalizowanych wzdłuż dróg oznaczonych symbolami: 2KD-L, 5KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 15KD-L historycznych alei drzew.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

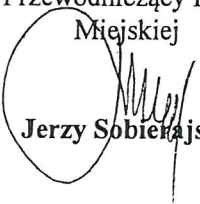
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 22. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ciechocinka.



Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jerzy Sobiechajski

**URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku**

ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek

(1) Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciechocinek, dn. 20

2 1 CZE 2021

..... Z-tp. BURMISTRZA
podpis, stanowisko służbowe


mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

ul. Źdrojowa - od ronda do Parku

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ
1:2000
Województwo: KULIAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: CIECHOCINEK
Odręb: CIECHOCINEK
Liczba: 1
Regestr: GN 6642 11 30 2017

STANOWISKO
MIASTA ALEKSANDROWSKIEGO
MIASTA CIECHOCINEK
11A (z 6642 11 30 2017)
06 XI 2017 r.
Z 10 334 10671
Data: 11.05.2017

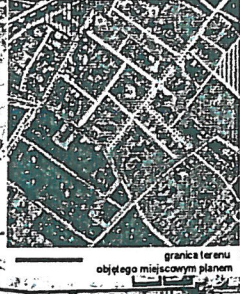


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej – etap I

Skala 1:2000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/45/19
Rady Miejskiej Ciechocinka
z dnia 28 marca 2019 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechocinka przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Ciechocinka Nr XXXVI/195/17 z dnia 28 maja 2017 r.



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- granica strefy ochrony uzdrowiskowej „A”
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- numer porządkowy terenu
- teren zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zieleni urządzonej
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- ujęcia wody leczniczej

- obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków wpisane do rejestru zabytków
- obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków nie wpisane do rejestru zabytków
- działki objęte ochroną konserwatorską z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków
- aleje objęte ochroną konserwatorską
- obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków numer wg wykazu zawartego w uchwale

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku
ul. Kopernika 19,
87 720 Ciechocinek

Wierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 21 CZE. 2021
podpis, stanowisko służbowe mgr

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Cichowska
BURMISTRZA

mgr Jerzy Sobieirański
Sekretarz Miasta

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu: 2021-10-07

Znak sprawy: **GN.Gz.6630.2666.2021**

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć elektroenergetyczna**
Sieć elektroenergetyczna

Wnioskodawca: **Zakład Instalacyjno-Montażowy Zakład Instalacyjno-Montażowy** **Zielona 28**
87-700 Aleksandrów Kujawski

Inwestor: **Gmina Miasta Ciechocinek**

Lokalizacja obiektu: **Miasto Ciechocinek, dz. nr 715/4**

Data wpływu zlecenia: 2021-10-03

Data uzgodnienia: 2021-10-14

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Jacek Żbikowski

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Uwagi i zalecenia zgodnie z opinią zespołu koordynacyjnego:

Uwagi Przewodniczącego :

- 1 Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.
- 2 Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
- 3 Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).
- 4 Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika - UWAGI
1	ENERGA -OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie	Andrzej Szczechowicz 2021-10-07 11:40:58	Przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych na wytyczonej trasie przebiegu urządzeń w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami energetycznymi należy odkryć przewody istniejące, bez użycia sprzętu zmechanizowanego. Odkrycie powinno nastąpić pod nadzorem pracownika Zakładu Energetycznego. W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących

			<p>urządzeń energetycznych. Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego. Zachować odległość poziomą od posadowienia słupów energetycznych min. 0,8 m. Roboty budowlane w pobliżu linii elektroenergetycznych napowietrznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego.</p>
2	Orange Polska S.A.		
3	Wydział Architektury i Budownictwa		
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Wiesław Czysz 2021-10-13 08:56:38	brak uwag
5	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.		
6	PSG ZG Bydgoszcz RG Włocławek	Andrzej Gawłowski 2021-10-11 07:37:01	<p>Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Rejonie Dystrybucji Gazu, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku natrafienia na nieznwenturyzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel.992 lub Rejon Dystrybucji Gazu. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Należy zachować przykrycie gazociągu 0.8 m- 1.2 m. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz. U. z 2013 poz. 640</p>
7	Netia S.A.		
8	Gmina Miejska Ciechocinek		

Podstawa prawna:

art.7d pkt.2 oraz art. 28b,art.28ba, art.28bb, art.28c, art.28d,, 28e, art.28f i art.28g ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 725 z późn.zm.)

Signed by /
Podpisano przez:

Z up.**STAROSTY**

Jacek Żbikowski

Specjalista Wydziału Geodezji
i Inżynierii Ochrony Środowiska

Jacek Żbikowski
STAROSTWO
POWIATOWE W
ALEKSANDROWIE
KUJAWSKIM

Date / Data: 2021-
10-14 08:49

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
UL.ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. [054] 2315522

Włocławek, 08.12.2021 r.

WUOZ.DW.WZN.5183.1.96.2021.LS

Zakład Instalacyjno-Montażowy
ul. Zielona 28
87-700 Aleksandrów Kujawski

Dotyczy: wystąpienia Zakładu Instalacyjno-Montażowego w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 06.12.2021 r. (wpłynęło dnia 07.12.2021 r.) w sprawie zaopiniowania zamierzenia polegającego na wymianie linii kablowej oświetleniowej wzdłuż ulicy Zdrojowej obejmującej działkę nr 715/4 w Ciechocinku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że działka nr 715/4 obejmująca ulicę Zdrojową w Ciechocinku znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Ciechocinka, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710, z późn. zm.).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku po zapoznaniu się z zamierzeniem polegającym na wymianie linii kablowej oświetleniowej wzdłuż ulicy Zdrojowej obejmującej działkę nr 715/4 w Ciechocinku, zawartym w przedłożonej dokumentacji pt.: „WYMIANA LINII OŚWIETLENIOWEJ KABLOWEJ; ADRES I KATEGORIA OBIEKTU: CIECHOCINEK UL. ZDROJOWA KAT. XXVI, NAZWA JEDN. EWIDENC.: MIASTO CIECHOCINEK, NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENC.: 040102_1.0001 CIECHOCINEK, NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 715/4; PROJ.: STANISŁAW SZCZĘSNY, ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, GRUDZIEŃ 2021 R.”, **ze stanowiska konserwatorskiego opiniuje pozytywnie przedstawiony zakres prac.**

Otrzymują:

1. Zakład Instalacyjno-Montażowy
2. Aa.

KIEROWNIK DELEGATURY

mgr Ewa Czarna-Kowalska

