

## BURMISTRZ CIECHOCINKA

ogłasza

### Trzeci PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 29/5 w Ciechocinku wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej.**

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na piętrze, składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 65,00 m<sup>2</sup>, nie posiada łazienki i WC. WC wspólne na korytarzu. Do lokalu przynależą dwa segmenty pomieszczeń w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 14,48 m<sup>2</sup>. Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział w prawie własności nieruchomości gruntowej wynoszący 7948/39151, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 1320/2 o powierzchni 812 m<sup>2</sup> uregulowaną w księdze wieczystej KW nr WL1A/00033974/3

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

<b>Cena wywoławcza</b>	<b>– 112.879,00 zł</b>
w tym: cena lokalu	95.500,00 zł
cena 7948/39151 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej.	17.379,00 zł

**Wadium w wysokości 22.575,80 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 28.04.2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, określonej w ogłoszeniu.

Wpłaty wadium należy wносить na konto Urzędu Miejskiego KDBS 68955000032008007702770004 do dnia 25.04.2022 r. za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto urzędu.

Wygrzywający przetarg zobowiązany jest do stawienia się w ustalonym miejscu i terminie przez tut. Urząd celem podpisania umowy kupna - sprzedaży i wpłacenia sumy na jaką wylicytowano nieruchomość.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy notarialnej, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciechocinek.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku ul. Kopernika 19, pok. 15 lub tel. Nr 054/2818630 oprócz sobót i niedziel oraz na stronie internetowej Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części z przyczyn nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (z. U. UE. L 119 z 4.5.2016) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Ciechocinek – Urząd Miasta Ciechocinek można uzyskać na stronie internetowej w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

Załącznik  
do ogłoszenia przetargu

## **REGULAMIN PRZETARGU**

Trzeci przetarg na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym w Ciechocinku przy ul. Wojska Polskiego 29/5 wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w udziałach przypadających do tego lokalu 7948/39151

1. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w udziałach przypadających do tego lokalu.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Ciechocinka.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
8. Postąpienia w przetargu nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Postąpienie w przetargu mogą być przyjęte tylko łącznie w odniesieniu do lokalu i prawa własności gruntu, inne uważane będą jako brak postąpienia.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Po sporządzeniu aktu notarialnego dla lokalu zostanie założona księga wieczysta.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanego prawa do lokalu ponosi wygrywający przetarg.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpień określonych w pkt. 8.
15. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz