



GM 271.17.2022

Dot.: postępowania na Utworzenie zeroemisyjnej komunikacji miejskiej oraz wybudowanie zaplecza technicznego i przystanku autobusowego dla obsługi pasażerów

W związku z zapytaniami Wykonawców udzielam następujących wyjaśnień:

**Pytanie 72)** W niniejszym postępowaniu Umowy nie zawierają postanowień dot. zmiany wynagrodzenia. W związku ze wzrostem poziomu cen w ostatnim roku i spodziewanym dalszym wzrostem, zwracamy się z wnioskiem aby Zamawiający wprowadził do umowy klauzule waloryzacyjne na podstawie art. 439 i 440 pzp., przy czym w odniesieniu do umowy o roboty budowlane, takie postanowienie powinno zostać zawarte obligatoryjnie, ponieważ umowa jest zawierana na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

**Odpowiedź 72)** Zamawiający nie przewiduje zmian wysokości wynagrodzenia dla części II zamówienia. W ocenie Zamawiającego Wykonawca jest w stanie zaplanować budżet w perspektywie realizacji zamówienia bez konieczności jego waloryzacji.

Dla części I zamówienia wprowadza się ust. 3 i 4 do § 12 umowy:

3. *Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:*

- a) *waloryzacją wynagrodzenia może być objęty tylko zakres umowy, który realizowany będzie po upływie 12 miesięcy od jej zawarcia, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem realizacji inwestycji, w odniesieniu do szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,*
- b) *waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszany przez Prezesa Głównego Statystycznego,*
- c) *wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie o 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.*

4. *Waloryzacja jest dopuszczalna w przypadku gdy ceny produkcji budowlano – montażowej wzrosną o więcej niż 20% wg wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Statystycznego za maj 2023r. w porównaniu z majem 2022r.*

**Pytanie 73)** Zamawiający stawia wymagania co do zdolności technicznej lub zawodowej: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki dotyczące: „.....

- b) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej; Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

oraz co najmniej 1 zadanie polegające na budowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej (obejmujące roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe) o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł.....”

Wykonawca wykonał w okresie 5 lat inwestycję własną – budynek wielorodzinny z usługami o wartości 5.000.000,00 PLN brutto. Czy w tym przypadku Zamawiający uzna iż Wykonawca spełnia wymagania określone w SIWZ pkt. 20 b. Jeśli tak to jakie dokumenty Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu aby uznał wymóg za spełniony.

**Odpowiedź 73)** Zamawiający uzna w tym przypadku za spełnienie wymogu posiadania zdolności technicznej, jeżeli Wykonawca przedstawi protokół obowiązkowej kontroli nadzoru budowlanego potwierdzający bezusterkowy wynik przeprowadzonej kontroli oraz bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie budynku.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający wprowadził zmiany w treści:

- SWZ / zmiany oznaczono kolorem żółtym w nowym pliku ujednoliconym
- Projektowane postanowienia umowy na roboty budowlane / zmiany oznaczono kolorem żółtym w nowym pliku ujednoliconym.

*Wraz z treścią pytań i odpowiedzi Zamawiający publikuje uaktualnione powyższe dokumenty.*

BURMISTRZ  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

