**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA**

**UMOWY**

*na roboty budowlane*

zawarta w dniu ……...2022 r. pomiędzy **Gminą Miejską Ciechocinek** NIP 8911598584REGON 910866399 zwaną w dalszej treści **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

– Burmistrza Ciechocinka – mgr. inż. Leszka Dzierżewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – mgr Agnieszki Lewandowskiej

a

……………………………. NIP ……………….., REGON ……………………. zwanym w

- reprezentowanym przez:

- ……………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§ 1**

Na podstawie wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.**„Utworzenie zeroemisyjnej komunikacji miejskiej oraz wybudowanie zaplecza technicznego i przystanku autobusowego dla obsługi pasażerów przy ul. Kolejowej”**

**Część I**

**„Zagospodarowanie terenu przy ul. Kolejowej na potrzeby komunikacji autobusowej”** w tym: ***budowa peronów autobusowych, zatok postojowych, dróg manewrowych i chodników wraz z infrastrukturą elektryczną i sanitarną oraz budowa wolnostojącego budynku poczekalni dla pasażerów komunikacji autobusowej***

Zakres prac do wykonania obejmuje w szczególności:

1. roboty przygotowawcze,
2. wykonanie prac określonych szczegółowo w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
3. opracowanie zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
4. opracowanie instrukcji eksploatacji obiektu wraz z instrukcją przeciwpożarową,
5. przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i pomiarów,
6. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
7. obsługa geodezyjna inwestycji wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (3egz.).

dopuszcza się materiały i urządzenia innych producentów niż wykazane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zastosowania rozwiązań równoważnych tj. wykonanych z materiału o niegorszych parametrach technicznych.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1)   Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo – finansowym

2)   Projekt, przygotowanie i organizacja placu budowy.

3)   Protokólarne przejęcie terenu budowy.

4)   Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

5)   Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

6)   Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem   
w zakresie porządku i dyscypliny.

7)   Zapewnienie bezproblemowego funkcjonowania obiektów występujących w bezpośrednim otoczeniu inwestycji oraz utrzymywania w czystości terenu budowy i zaplecza oraz dróg publicznych, chodników i zieleni przylegających do terenu budowy oraz zabezpieczeń bhp z wydzieleniem stref ochronnych.

8)   Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu wykorzystywanego na składowanie materiałów.

9)  Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

10) Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami.

11) Informowanie osób nadzorujących z ramienia Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

12) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.

13) Obsługa geodezyjna (w tym wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).

14) Sporządzenie dokumentacji budowlanej powykonawczej na odbiór końcowy zadania wraz ze wszystkimi atestami, certyfikatami zgodności, wynikami prób i badań, protokołami oraz inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

15) Ustanowienie kierownika budowy.

16) Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

17) Uzyskanie od Zamawiającego wymaganych zatwierdzeń technologii i materiałów przewidzianych do stosowania oraz parametrów sprzętu, przedstawiając odpowiednie atesty spełniające wymogi Specyfikacji Technologicznej oraz Dokumentacji Technicznej.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 3**

1. Do wykonania robót budowlanych Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji zamówionego dzieła wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

**§ 4**

Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu jej podpisania natomiast zakończenie w terminie 13 miesięcy od zawarcia umowy tj. dnia **…...........................**

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
3. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych i stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostosować organizację i harmonogram swoich prac do potrzeb wynikających z eksploatacji obiektu.

**§7**

**PODWYKONAWCY**

1.  Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą (art. 463 Pzp)

2.  Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3.  Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4.  Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.

5.  Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6.  Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7.  Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8.  Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9.  W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10.  W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

11.  W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12.  Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13.  Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez zamawiającego.

20. Ustala się następującą wysokość kar umownych:

a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w niniejszej umowie;

b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w niniejszej umowie;

c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w niniejszej umowie;

d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w niniejszej umowie;

21. Przepisy ust. 2 - 20 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

22. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

23. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

24. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą ust. 2-23 niniejszego stosuje się odpowiednio.

25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.

26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 8**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …………………………
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

**§ 9**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

branża budowlana - ..........................................

branża sanitarna - ..........................................

branża elektryczna - ..........................................

1. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.

**§ 10**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji robót budowlanych strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§ 11**

**WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB W RAMACH UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudni na umowę o pracę osoby wszędzie tam, gdzie wykonanie czynności wynikających z SWZ w tym z opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Przedmiotowy wymóg dotyczy zwłaszcza osób wykonujących czynności związane z wykonaniem podstawowych robót:

**- pracownicy wykonujący roboty ziemne, ogólnobudowlane, sanitarne, elektryczne, brukarskie**

2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 KP.

3. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ppkt 1 czynności polegać będzie na:

a) na etapie składania ofert – Wykonawca składa oświadczenie w formularzu ofertowym;

b) na etapie realizacji umowy – w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca złoży oświadczenie o ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do wykonania poszczególnych czynności określonych w ppkt 1 SWZ. W razie zaistnienia potrzeby ( nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do realizacji danych czynności określonych w ppkt 1 SIWZ) ww. oświadczenie będzie podlegać modyfikacji/ aktualizacji w zakresie ilości zatrudnionych osób do wykonania przedmiotowych czynności.

4. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia zastrzega możliwość żądania przedłożenia:

a) wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonujących czynności wskazane w ppkt 1 SWZ wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i określeniu czynności wykonywanych przez poszczególne osoby;

b) druków RCA dot. każdego pracownika (zanonimizowane – zawierające tylko imię, nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia);

c) zanonimizowanych umów o pracę (zanonimizowane – zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię i nazwisko pracownika , wymiar czasu pracy).

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

**6. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w ppkt 3 lit. b, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.**

**§ 12**

1. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość została ustalona w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym. Wynagrodzenie to wynosi **………………….. zł** + VAT **……………………. zł** co stanowi kwotę **……………………..** **zł brutto** (słownie: ……………………………………../100).
2. Urzędowa zmiana stawki podatku VAT spowoduje zmianę wartości umowy brutto.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
4. waloryzacją wynagrodzenia może być objęty tylko zakres umowy, który realizowany będzie po upływie 12 miesięcy od jej zawarcia, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem realizacji inwestycji, w odniesieniu do szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
5. waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszany przez Prezesa Głównego Statystycznego,
6. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie o 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

**4.** Waloryzacja jest dopuszczalna w przypadku gdy ceny produkcji budowlano – montażowej wzrosną o więcej niż 20% wg wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Statystycznego za maj 2023r. w porównaniu z majem 2022r.

**§ 13**

1. Wykonawca otrzyma należność za wykonane roboty na podstawie dwóch faktur przejściowych i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót oraz uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

a) pierwsza faktura przejściowa w wysokości nie wyższej niż 20% wartości wynagrodzenia,

b) druga faktura przejściowa w wysokości nie wyższej niż 30% wartości wynagrodzenia,

c) faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z

uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, płatna w terminie nie dłuższym niż 35 dni po upływie określonego w § 4 terminu zakończenia zadania.

2. Zapłata faktur przejściowych nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego faktur, na rachunek bankowy Wykonawcy (dostępny na białej liście podatników MF), z zastrzeżeniem ust.4.

3. Spóźnienie w zapłacie spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie

4. Zapłata wynagrodzenia na rzecz wykonawcy może nastąpić po przedłożeniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,2% wartości zadania określonej w §12 za każdy dzień zwłoki,
* w wysokości 10% wartości zadania, o której mowa w §12 w przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w §19 pkt 3-5 a także z innych przyczyń leżących po stronie Wykonawcy
* w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w razie nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi.

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie i nie przystąpi do usuwania wad po kolejnym wezwaniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę, z którym zawarto umowę.
2. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

**§15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **…………..** zł, z czego kwota **……………….** zł (70% zabezpieczenia) obowiązuje do dnia …................. r., tj. 30 dni po zakończeniu i odbiorze robót, a kwota **…………..** zł (30% zabezpieczenia) w okresie od …................r . do ……........... r. tj. 14 dni po upływie terminu gwarancji.
2. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym w § 16 Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą zabezpieczenia wym. w ust 2 z przeznaczeniem na ich usunięcie.

**§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi .… miesięcy i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi .… miesięcy i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie **w terminie 3 dni od ich wykrycia**. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić w terminie 48 godzin od zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym w niniejszym przepisie, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą zabezpieczenia wym. w §15 z przeznaczeniem na ich usunięcie.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

5**.** Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu końcowego. Treść dokumentów gwarancyjnych ma zastosowanie w sprawach nieuregulowanych w ust. 1-4.

6. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.

7. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego e-mailem, a następnie listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.

11. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe i przeglądy, od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet w przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu uprawnionemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego.

12. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

**§ 17**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i i przekazania niezbędnych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

2. Za dzień zakończenia realizacji, o którym mowa w §4 strony uznawać będą dzień dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej po zakończeniu robót budowlanych objętych umową i potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne, z tym że:

1) Za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 7 dni lub wymagałoby wykonywania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części.

2) Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa  w § 4.

3. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

2) Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 7 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić.

3) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.

4) Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 7 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić.

5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

4. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego.

5. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:

- protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub

- protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu a także odbiory częściowe, techniczne dokonywane przez inspektora nadzoru polegające na sprawdzeniu ich ilości i jakości i nie stanowią podstawy wystawiania faktur.

7. Zamawiający może korzystać z gwarancji należytego wykonania umowy, o której mowa w §15 umowy, na pokrycie wszelkich należności z tytułu niewywiązania się nienależytego wywiązania się wykonawcę z postanowień umowy.

**§18**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

a) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,

1. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany

nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy ze wskazanym podwykonawcą w trybie zapisów § 7, która w szczególności zawierać będzie uwarunkowania dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego z zapłaceniem przez Wykonawcę (i udokumentowaniem powyższego na podstawie stosownego oświadczenia przekazanego Zamawiającemu) całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z przyczyn niezależnych od obu stron.

4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

- uzasadnienie zmiany,

- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

**§ 19**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,

4. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem technicznym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

**§ 20**

1. Kary umowne określone w niniejszej umowie są wymagalne w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.
2. W sprawach nieuregulowanych mocą niniejszej umowy zastosowanie mają Specyfikacja Warunków Zamówienia, przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

**§ 21**

1. W sprawach, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddadzą ewentualne spory pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub do mediacji przez wybranego mediatora lub inną osobę prowadzącą polubowne rozstrzygnięcia sporów.

2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w sposób opisany w ust.1 spory wynikłe z realizacji przedmiotu umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla miejsca wykonania umowy.

**§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA