

Zakład Instalacyjno-Montażowy

87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Zielona 28

tel. 054 282 31 26 kom 600 623 734

KARTA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor : **GINA MIEJSKA CIECHOCINEK**
Ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Nazwa zamierzenia bud.: **Budowa i wymiana linii oświetleniowej kablowej**

Adres i kategoria obiektu: **Ciechocinek ul. Traugutta**
Kat : **XXVI**

Nazwa jedn. ewidenc.: **Miasto Ciechocinek**

Nazwa i nr obrębu ewidenc.: **040102_1.0001 Ciechocinek**

Nr działek ewidencyjnych: **127/1; 131/3; 132; 136/2; 177**

Spis zawartości: 1. **Projekt zagospodarowania działki**
2. **Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty o których mowa w artykule 33 ustęp 2 pkt 1 ustawy PB**

Aleksandrów Kuj

04 . Grudzień . 2021 r

Zakład Instalacyjno-Montażowy

87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Zielona 28

tel. 054 282 31 26 kom 600 623 734

Starostwo Powiatowe
Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

Załącznik do zgłoszenia
z dnia
przyjętego
w dniu
Znak sprawy

2022-01-21

2022-03-07

Am. 6443.45.2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budowa i wymiana Linii oświetleniowej kablowej

Kategoria obiektu **XXVI**

J. ew **040102_1 miasto Ciechocinek**

Obr. Ew **040102_1.0001 Ciechocinek**

Działki **127/1; 131/3; 132; 136/2; 177**

Inwestor: **Gmina Miejska Ciechocinek
ul. J. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek**

Projektant: **Stanisław Szczesny**
Specjalność: **instalacyjno-inżynieryjna – elektryczna
Instalacje i sieci elektryczne**

WBPP-AN 8386-5-20/84 W-k

Stanisław Szczesny
ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj.
upr. bud. WBPP-AN 8386-5-20/84 W/k

Aleksandrów Kuj

04 . Grudzień . 2021 r

Stanisław Szczęsny
Ul. Zielona 28
87-700 Aleksandrów Kuj
Upr. WBPP-AN8386-5-20/84 W-k
Tel. 600-623-734

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny: **budowy i wymiany linii kablowej oświetleniowej w Ciechocinku ul. Traugutta .**

do realizacji na działce położonej w **Ciechocinku** dz. nr **127/1, 131/3, 132, 136/2, 177** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Aleksandrów Kuj, dnia 04.12.2021r

Stanisław Szczęsny
Ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj
Upr. bud. WBPP-AN8386-5-20/84 W-k

podpis projektanta

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ITE-W4K-G3X *

Pan STANISŁAW SZCZĘŚNY o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3454/02

adres zamieszkania ul. ZIELONA 28, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wydział Budownictwa, dnia 5.04.1984 r.
Załącznik
(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr UPP-A-716-20/84 wk

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel STANISŁAW SZCZĘŚNY
Technik elektryk, -
(wymienić imię i nazwisko)

urodzony dnia 23.11.1946r. w Ciechocinku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji inżynierskiej w budownictwie

inżynierskiej w budownictwie
w specjalności inżynierskiej w budownictwie
określił rodzaj specjalności inżynierskiej w budownictwie
Obywatel STANISŁAW SZCZĘŚNY
(imię i nazwisko)

jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na podstawie,

Otrzymuje:

1. Ob. S. SZCZĘŚNY, płeć: m, ur. 23.11.1946r.

Wzrost: 172 cm, waga: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieskie, kolor skóry: jasna.

2. 720 Ciechocinek

3. a/a

*) określił zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji inżynierskiej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności technicznej, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT OWI, 15-NO 2814 1000 A5

Jest upoważniony do :

1. nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia okcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i budowania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powołanie znanych rozwiązań konstrukcyjnych

2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powołanie znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych.


M. HESTIA S.A.
ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice
tel. (32) 305 55 08 lub
e-mail: ocinzyniera@ergohestia.pl

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIlB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do STU Ergo Hestia S.A. ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę oraz wymianę linii kablowej oświetleniowej w ulicy Traugutta w Ciechocinku. Projektowana linia kablowa oświetleniowa zostanie wykonana kablem YAKXS 4x25mm² długości całkowitej 770m, układanego w rurach ochronnych Arot DVK lub HDPE ϕ 40mm długości 670m. W/w oświetlenie zasilane będzie z istniejącej szafki oświetleniowej w ulicy Warzelnianej stanowiącej własność Inwestora.

2. Lokalizacja linii kablowej

Inwestycja projektowana jest na działkach o numerze ewidencyjnym: 127/1; 131/3; 132; 136/2 ulica Solna i fragment ul. Warzelnianej oraz 177 ul. Traugutta (od parku do ul. Słońsk Górny) w miejscowości Ciechocinek. Dla w/w działki nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze gdyż działka stanowi teren drogi /ulicy/.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Istniejące oświetlenie ulicy Solnej (stan. 1-11) będzie to wymiana istniejących kabli oraz ul. Traugutta (od stan. 12 -22) stanowić będzie budowę oświetlenia. Wymiana kabli oraz budowa zasilana będzie z istniejącej szafki oświetleniowej w ulicy Warzelnianej. Oświetlenie załączane jest i będzie, automatycznie zegarem astronomicznym usytuowanym w szafce oświetleniowej tak jak dotychczas.

4. Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016r poz. 71). Nie jest także wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (Dz. U z 2017rpoz 1405 ze zmianami). Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska. Na terenie planowanej inwestycji nie planuje się wycinki zieleni. Po zakończeniu robót teren zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

5. Wpływ inwestycji na obszar górniczy, wód mineralnych.

Planowane prace polegające na kopaniu rowów kablowych o głębokości do 70cm, nie powodują zagrożeń dla zasobów mineralnych wód leczniczych „Ciechocinek”.

6. Wpływ inwestycji na Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Planowana inwestycja nie zmienia ukształtowania terenu, cieków wodnych itp. Prace prowadzone będą tylko na terenie istniejącej ulicy Solnej i Traugutta , po wykonaniu robót teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego. Planowana Inwestycja nie ma wpływu na fizjografię uzdrowiska np./układ urbanistyczny właściwości lecznicze itp/. Inwestycja nie jest zaliczana do uciążliwych wymienionych w Art. 38 pkt 2 oraz Art. 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym.

7. Ochrona konserwatorska

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie historycznej struktury przestrzennej miasta Ciechocinka i podlega ochronie konserwatorskiej. Oświetlenie uliczne jest możliwe do wykonania na w/w terenie. Powyższy projekt spełnia te wymagania i został zgłoszony zaopiniowania przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków delegatura we Włocławku. Projektowane zamierzenie wykonania oświetlenia w żaden sposób nie zmienia topografii zabudowy. Podczas prac wszelkie wykopaliska /przedmioty, ślady osadnictwa/ należy zgłaszać konserwatorowi ochrony zabytków, oraz wstrzymać wykonywanie prac.

8. Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r/Dz.U. Nr 463 z dnia 27.kwietnia 2012r/ w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto że: obiekty elektroenergetyczne /linie kablowe, słupy/ zaliczane są do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie na którym realizowana jest inwestycja.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek nr 127/1; 131/3; 132; 136/2; 177, które są objęte zakresem Inwestycji. Projektowana wymiana linii kablowej nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek. Na podstawie poniższych ustaw i rozporządzeń stwierdza się że projektowana linia kablowa nie wpływa znacząco na środowisko.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony Środowiska z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r z późniejszymi zmianami

10. Informacja BIOZ.

Jeżeli prace trwają nie dłużej niż 30 dni i zatrudnionych jest mniej niż 20 osób oraz wykonywane prace nie przekraczają 500 osobodni oraz prace nie są ujęte w wykazie prac niebezpiecznych to plan BIOZ nie jest wymagany. Roboty kablowe przy sieci oświetleniowej nie są ujęte w wykazie robót niebezpiecznych i nie jest wymagane sporządzenie planu BIOZ.

Podstawa Prawna: Dz.U 2010.243.1623 Prawo Budowlane art. 21 a.

Dz.U 2003.120.1126 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie w/w przepisów nie jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.

Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych na budowie oraz zabezpieczenia terenu robót.

Stanisław Szczesny
ul. Zielona 28 87-700 Pleszew
upr. bud. WSBP nr 0289-5-20 8411K

1. Podstawa opracowania projektu budowlanego

Podstawą opracowania projektu wymiany kabli w ulicy Solnej oraz oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Traugutta w Ciechocinku, od Parku Zdrojowego do Słońska Górnego, jest zlecenie Gminy Miejskiej w Ciechocinku. Projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- PKN-CEN/TR 13201-1 wybór klas oświetlenia dróg
- PN-EN 13201-2 wymagania oświetleniowe
- PN-EN 13201-3 obliczenia parametrów oświetleniowych
- PN-EN 13201 metody pomiarów parametrów oświetlenia
- PN-EN 60598-2-3 oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne
- PN-EN 40-5:2004 słupy oświetleniowe stalowe.
- PN-EN 40-6:2004 słupy oświetleniowe aluminiowe.
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GT.6733.10.3.2021 z dnia 21.09.2021r
- uchwała nr X/123/03 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 28.12.2003r
- uchwała nr XV/86/15 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 18.12.2015r
- plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 z dnia 01.07.2021r
- opinia koordynacyjna nr GN.Gz.6630.2664.2021 z dnia 13.10.2021r
- opinia koordynacyjna nr GN.Gz.6630.12.2022 z dnia 20.01.2022r
- oraz wizję lokalną przeprowadzoną w terenie

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje prace związane z budową oświetlenia ulicznego, obejmującego budowę linii kablowej oświetleniowej wraz z montażem słupów z oprawami w Ciechocinku na ulicy Traugutta oraz wymianę kabli wzdłuż ulicy Solnej. Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych 127/1; 131/3; 132; 136/2; 177. Teren oddziaływania inwestycji obejmuje teren w/w działek.

3. Ogólne dane techniczne

Napięcie zasilania 230/400,50Hz

Pobór mocy w wysokości 3,5kW – należy wystąpić o zwiększenie mocy do 10,5kW

Zabezpieczenie p.licznikowe w szafce oświetleniowej S-303 B-20A po zwiększeniu mocy

Układ pomiarowy bezpośredni– 3fazowy 2-strefowy

Układ sieci zewnętrznej TN-C

Układ sieci wewnętrznej TN-C-S

4. Opis techniczny

4.1 Stan istniejący.

W chwili obecnej ulice Solna i Traugutta, posiadają nawierzchnię asfaltową z chodnikami po obu stronach ulicy. W związku z intensywną zabudową terenów oraz niewystarczającym dotychczasowym oświetleniem lampami rtęciowymi – Gmina Miejska Ciechocinek projektuje oświetlenie w/w ulic. Istniejące działki na których projektowana jest inwestycja są własnością Inwestora – Gminy Miejskiej Ciechocinek. Szerokość drogi wynosi około 5m. Linie oświetleniową zaprojektowano na działce nr 177. Na pozostałych działkach wymienione zostaną odcinki kabli wg projektu. Kategoria drogi wg klasyfikacji dróg - ME-5 ulica miejska.

4.2 Stan projektowany.

W związku z tym że całe oświetlenie stanowić będzie własność Gminy Miejskiej Ciechocinek, projekt oświetlenia nie musi być uzgadniany z Rejonem Oświetlenia w Sopocie. Wymianie podlegają odcinki kabla od szafki oświetleniowej do słupa 11. Budowa nowej linii występuje od słupa nr 12 do 23. Z istniejącej szafki oświetleniowej w ulicy Warzelnianej należy wyprowadzić (wymienić) istniejące kable do słupa nr 11. Nowe odcinki kabla YAKXS 4x25mm² należy układać w rurach ochronnych Arot d_{vk} ϕ 50mm. Od słupa nr 11 do nr 23 należy ułożyć kabel YAKXS 4x25mm² dla zasilania oświetlenia ul. Traugutta do ul. Słońsk Górny. Całkowita długość kabli YAKXS 4x25mm² wynosi 770m. Kabel należy układać na całej długości w rurach

osłonowych Arot DVK lub HDPE ϕ 50mm o łącznej długości 670m, na głębokości 50cm pod istniejącym „polbrukiem”, wg trasy pokazanej na planie. **Należy zapoznać się z uzgodnieniami z narady koordynacyjnej. W przypadku skrzyżowań z istniejącymi sieciami stosować się do normy E-SEP-004 wg załączonego rysunku oraz postępować zgodnie z zaleceniami dystrybutorów sieci.** Przejścia pod istniejącymi jezdniami należy wykonać metodą przecisku poziomego na głębokości 1m od powierzchni jezdni. Pod jezdnią należy ułożyć rurę SRS ϕ 110mm długości 14m. Równolegle z kablem należy ułożyć drut ocynkowany ϕ 8mm który należy połączyć z metalowymi słupami oświetleniowymi. Ułożone kable należy zgłosić do odbioru etapowego przez Inspektora Nadzoru. Po uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru etapowego /wpis do dziennika budowy/ kabel przysypać 25cm warstwą rodzimego gruntu, ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego i zasypać wykop, ubijając ziemię warstwami. Następnie w miejscach pokazanych na planie, posadowić fundamenty betonowe a na nich słupy oświetleniowe metalowe np. typu S-101/K5 firmy Casting Poland lub równoważne np. SPC/AL.-M/6/1/OP-014 firmy Elgis Garbatka. Słupy wyposażone w wysięgnik i zawieszoną oprawę LED np.: firmy Art. Metal 02LUNA LED, PHILIPS- Micenas BSP791 lub THORN EP-445. Instalowane oprawy LED muszą być w II klasie ochronności. Strumień świetlny wielkości 8200Lm. W słupach należy wykonać połączenie elementów metalowych słupa z drutem ocynkowanym. Połączenie drut –słup można wykonać przewodem Cu o przekroju 6mm². W słup i wysięgnik należy wciągnąć przewody OWY 2x1,5mm² dla zasilania oprawy. Oprawy z regulowaną mocą świecenia i możliwością regulacji czasu świecenia. **Z Inwestorem uzgodnić wielkość ściemnienia i jego czas.** Oprawy należy łączyć do oświetlenia całonocnego, poprzez zaciski słupowe IZK. Słupy i oprawy równoważne w stosunku do podanych w projekcie należy uzgodnić z Inwestorem.

5. Obliczenia techniczne.

Dobór przewodów dla projektowanego oświetlenia

Moc obwodu - $11 \times 150W + 12 \times 70W = 2,490kW$

Napięcie	230V, 50Hz	
Cos ϕ	0,97	$I = \frac{2490}{230 \times 0,97} = 11,16A$
Długość trasy	obciążalność kabla YAKXS 4x25mm ² ułożonego w ziemi wynosi	
$I_{dd} = 86A$	11,16A	$\leq 86A$

Obliczenie spadków napięć dla istniejącego i projektowanego obwodu.

$\Delta U\% = 4,15 \times P \times l \times k \times 10^{-3}$

Razem = 3,433% czym spełnia wymagania normy /dop 10%/.

Obliczeń luminacji dokonano przy pomocy programu Dialux a wyniki zestawiono w załączonym protokole.

6. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym.

W sieci ENERGA-OPERATOR SA istnieje układ sieciowy TN-C. Ochroną od porażeń elektrycznych jest szybkie samoczynne wyłączenie. W sieci oświetleniowej projektuje się także układ sieciowy TN-C-S. W związku z projektowanym układem sieciowym TN-C-S, z przewodem PE należy łączyć wszystkie części metalowe mogące znaleźć się pod napięciem np. metalowe słupy, wysięgniki itp. W przewodzie PE nie wolno instalować bezpieczników, wyłączników itp.

7. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem i normą Oświetlenie dróg publicznych.

Po wykonaniu prac należy dokonać pomiarów izolacji kabli, przewodów, skuteczności ochrony p.porażeniowej słupów i oporności uziemień.

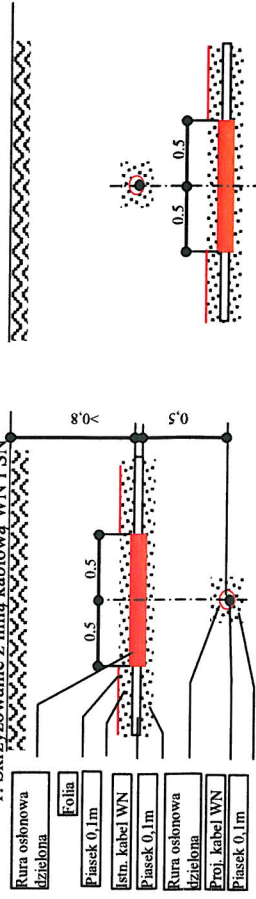
**Wybudowane oświetlenie pozostaje na majątku
Gminy Miejskiej Ciechocinek.**

8. Zestawienie podstawowych materiałów.

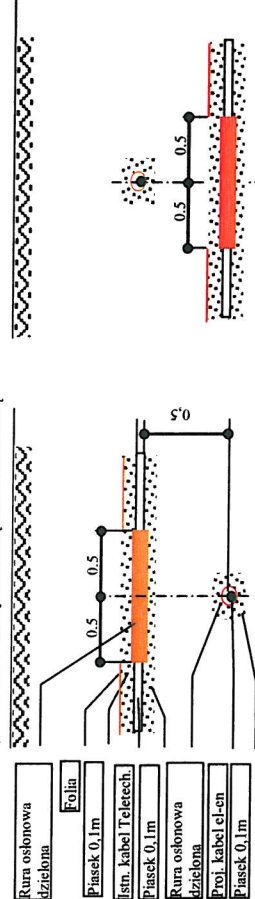
1. kabel YAKXS 4x25mm ²	770 m
2. folia PCV niebieska	700 m
3. rura Arot SRS ϕ 110mm	14 m
4. opaski identyfikacyjne	74 szt
5. rura Arot DVK ϕ 50mm lub HDPE	670 m
6. przewód OWY 2x1,5mm ²	70 m
7. oprawy LED ok. 70W	12 szt
8. słup metalowy ozdobny S-101/K 5D wysokości 5,5m	12 szt
9. fundamenty prefabrykowane	12 szt
10. drut ocynkowany ϕ 8mm	660 m
11. izolowane zaciski kablowe IZK	96 szt
12. przewód LY 6mm ²	41 m
13. zacisk uniwersalny /połączenie drut oc.- linka/	23 szt

Stanisław Szczęsny
ul. Żelazna 28 87-230 Aleksandrów Kuj.
tel. 516 500 041, 516 386-5-20/84 114

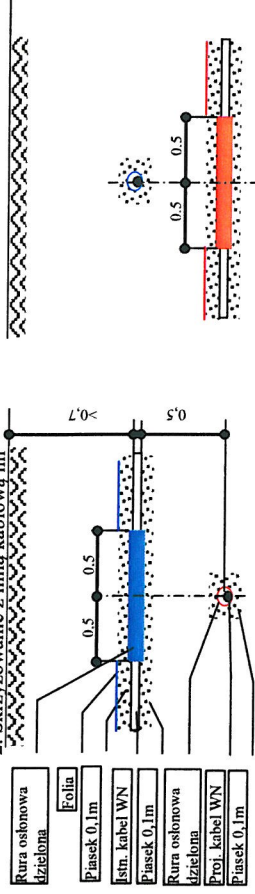
1. Skrzyżowanie z linią kablową WN i SN



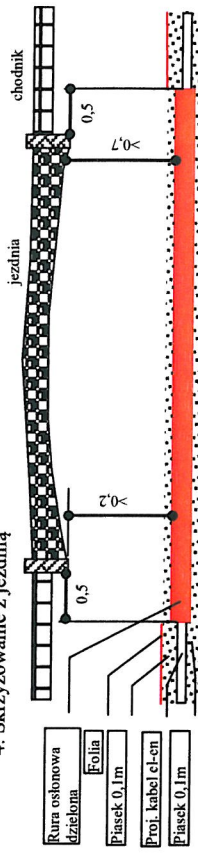
3. Skrzyżowanie z linią kablową teletechniczną



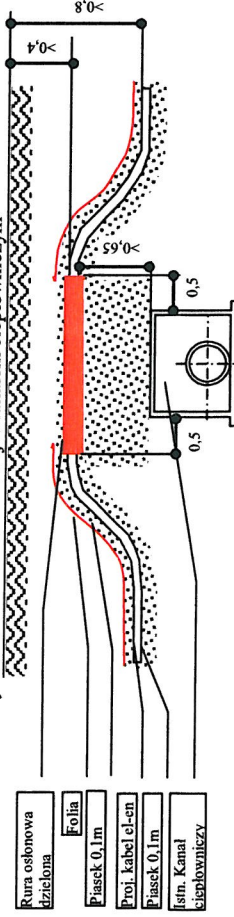
2. Skrzyżowanie z linią kablową nn



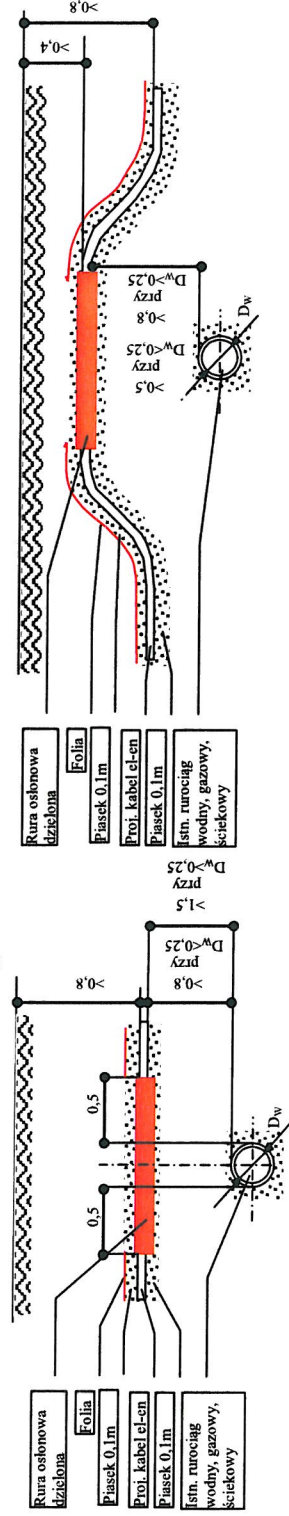
4. Skrzyżowanie z jezdnią



5. Skrzyżowanie el-en linii kablowej z kanałem ciepłowniczym



6. Skrzyżowanie el-en linii kablowej z rurociągami



Skrzyżowania kabli elektroenergetycznych z uzbrojeniem podziemnym
Wg. PN -76/E-05125/
N SEP-E-004

UL. SOLNA

Zakład Instalacyjno-Montażowy ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj			
Projekt linii kablowej oświetleniowej ul. Solna i Traugutta w Ciechocinku na działkach nr 127/1; 131/3; 132; 136/2; 177		Nr rysunku	Skala ---
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek Ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek	Imię i Nazwisko Projektant Stanisław Szczęsny Upr AN-8386- 5/20/82/Wk	Data 04.12.2021r	Podpis 

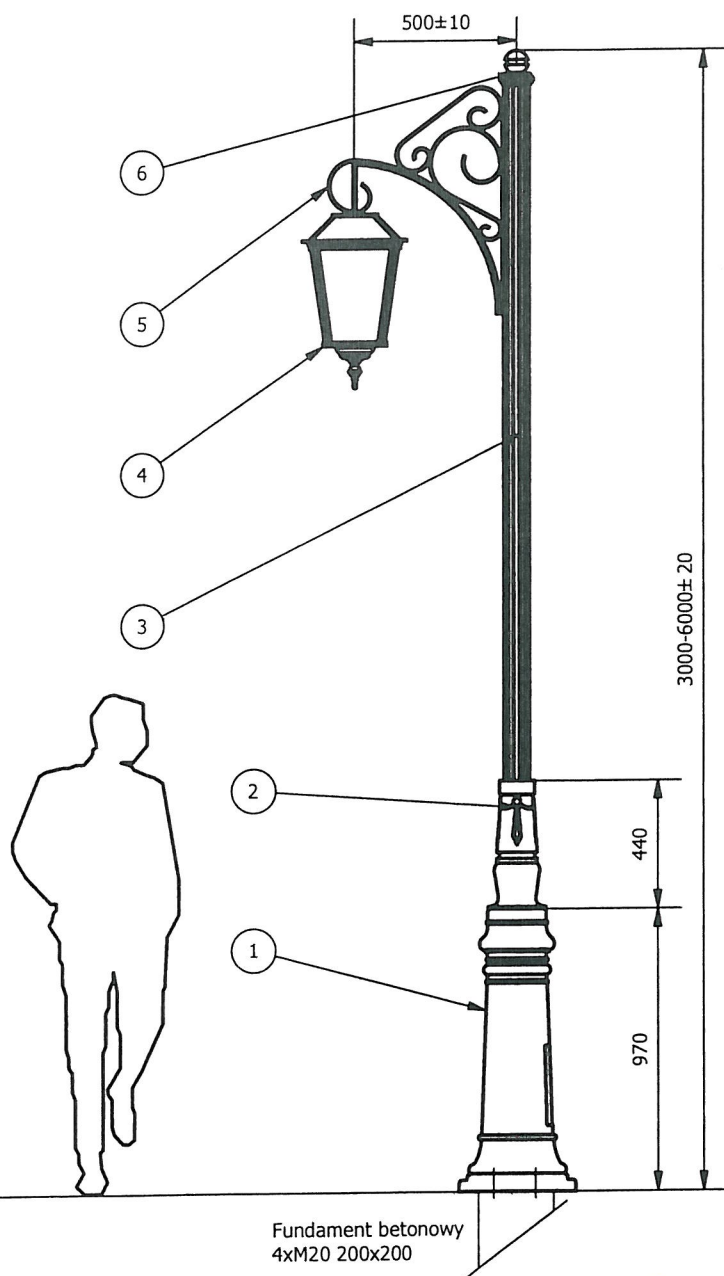
Dane są przetwarzane zgodnie z polityką prywatności.
Przesyłając je, akceptujesz jej postanowienia.



Technologia Messengera

Stanisław Szczęsny
ul. Żelazna 27 41-700 Łęka Śląska
Upr. bud. W-377/2015/17-2018/Wlk

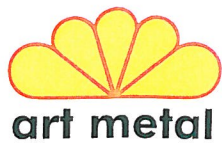




Dane techniczne	
nazwa	wartość
malowanie	podkład antykorozyjny, malowanie natryskowe czarny mat
Klasa ochronności IP oprawy	43
źródło światła	-metalohalogen (E27)
szkło oprawy	szlifowany polimetarkrylan metylu (przeźroczysty)

LISTA CZĘŚCI			
ELEMENT	ILOŚĆ	NR CZĘŚCI	MATERIAŁ
6	1	Element dekoracyjny wieńczący	Odlew Al (AlSi11)
5	1	Ramię	Odlew Al (AlSi11)
4	1	Oprawa K5	Odlew Al (AlSi11), profil ciągniony Al
3	1	Profil ciągniony	Al
2	1	Górny element słupa, Krawat	Odlew Al (AlSi11)
1	1	Baza słupa	Odlew Al (AlSi11)

Zaprojektowany przez P.R.	Sprawdzony przez	Zatwierdzony przez	Data	Data 2011-04-14
CASTING K.S. POLAND sp. z o.o. ul. Rynekowa 2 85-503 BYDGOSZCZ tel.fax 523229123 office@casting-ks.pl			Karta katalogowa Słup S101 + K5	
			Wydanie	Skala 1:25



F.P.H. Art Metal Sp.j.

Ul. Jabłoniowa 124, 83-331 Łapino Kartuskie, Poland
Tel. 0048 58 681 80 78, Fax: 0048 58 681 80 64
www.art-metal.pl e-mail: biuro@art-metal.pl

02 LUNA LED

Budowa:

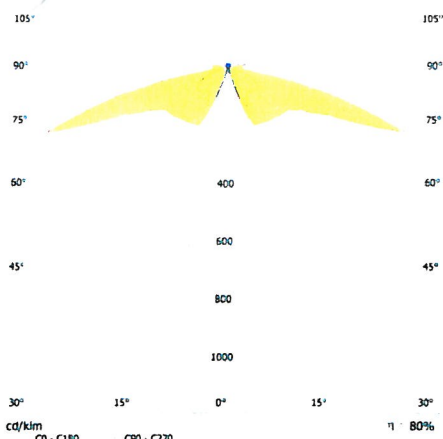
Oprawa składa się z kosza(1), w którym mocowany jest klosz(2). W górnej części oprawy na zawiasie zamocowany jest dysk(4), odgradzący komorę elektryczną od oświetleniowej. Do dysku(4) przytwierdzony jest radiator(6) źródła światła LED. Moduł LED zamocowany jest do radiatora(6) i szczelnie zamknięty soczewką(5). Moduł zasilany jest z zasilacza napięciowego (7). Czapa(4) mocowana jest na zawiasie do kosza(1) oprawy, domykana śrubą, nie wymagającą dodatkowych narzędzi. Szczelność oprawy zapewnia uszczelka(8)

Sposób montażu:

- *- Do kosza(1) włożyć klosz(2)
- *- Do dysku(4) zamocować źródło światła LED poprzez przykręcenie radiatora(6).
- *- Wykonać podłączenia elektryczne zgodnie z oznaczeniami.
- Przytwierdzić dysk (4) do czapy(3) maksymalnie dokręcając wszystkie śruby.
- Zamknąć czapę dokręcając śrubę ręką.
- Do latarni oprawa mocowana jest w zależności od sposobu posadowienia .Gwint M20(podwieszana), na średnicę słupa lub wytyk $\varnothing 45\text{-}\varnothing 90$.

W przypadku dostawy skompletowanych lampionów etapy montażu oznaczone *) są pomijane (są zrealizowane już w trakcie prefabrykacji)

ANE TECHNICZNE:



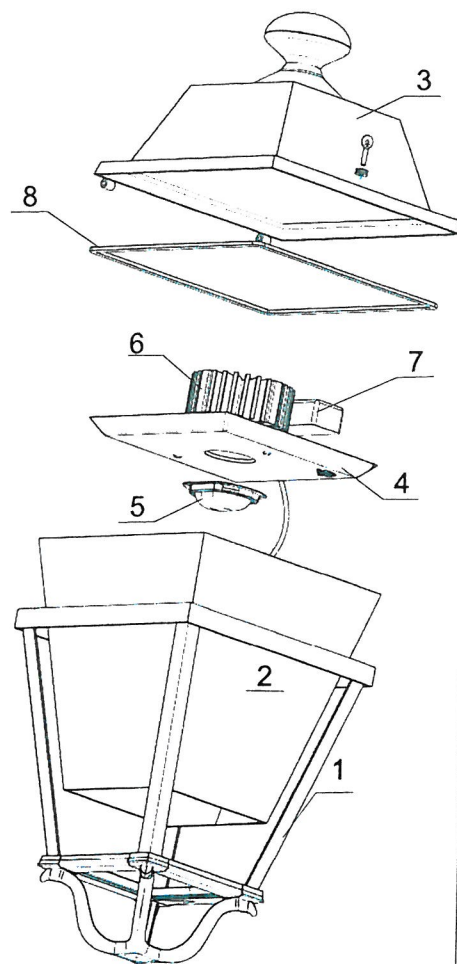
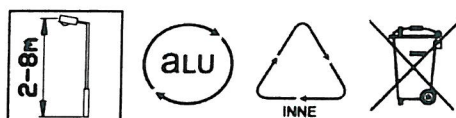
Krzywa rozsyłu światłości (biegunowo)

Zasilanie: ~230/50Hz

kl. Ochronności: I

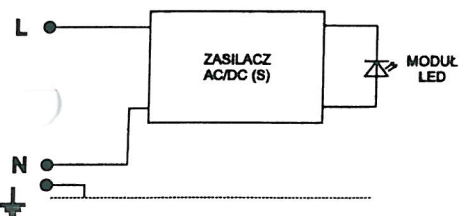
IP65 -część elektryczna

IP65 -część optyczna

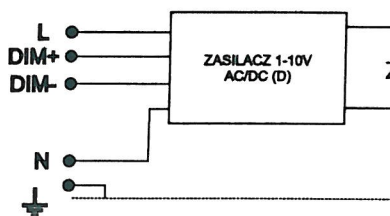


Wygląd projektowanej
oprawy

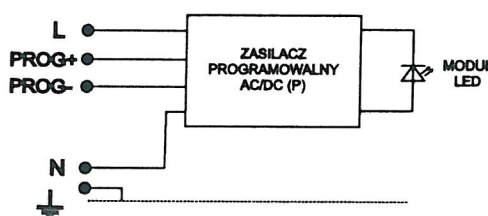
SCHEMATY ELEKTRYCZNE:



1. Źródło światła LED -zasilacz podstawowy



2. Źródło światła LED- zasilacz ściemniany



3. Źródło światła LED-zasilacz programowalny

Symbol oprawy	Typ źródła	Strumień świetlny [lm]		Waga [kg]	Pn [W]	Wymiary oprawy
		3000K (830)	4000K (840)			
02L-22W	CXB2540	2990	3170	14,9	22	
02L-33W	CMA2550	4286	4609	14,9	33	
02L-38W	CMA2550	4842	5207	14,9	38	
02L-50W	CMA2550	6131	6593	14,9	50	
02L-58W	CMA2550	6896	7415	14,9	58	
Pole nawiewu $A = 0,18 \text{ m}^2$ L/H/B 670/410/410						

UWAGA !! W poszczególnych seriach produkcyjnych waga oprawy może ulec niewielkim zmianom.

THORN

Product Finder

Zastosowanie: *

Sposób montażu: *

Dystrybucja światła: *

Źródło światła: *

49 products found

- [Reset filter](#)
- [More filter options](#)

EP 445



Projektowana na oprawa

adaptacja
Stanisław Szczęsny
ul. Zielenia 28, 67-700 Al. Żelazników Kuj.
Lampy WSPP-AN-500-3-20-8000K

Latarnia LED utrzymana w stylu XIX w., idealna do modernizacji zabytkowych ulic i miejsc za pomocą trwałego i energooszczędnego rozwiązania

- Tradycyjna czarna latarnia uliczna z dopasowanymi słupami i uchwytami montażowymi, doskonale wtapiająca się w otoczenie
- Wysokiej jakości układ optyczny znacznie poprawiający parametry oświetleniowe i doskonale nadający się do zastąpienia starych źródeł światła, z temperaturami barwowymi 4000 K i 3000 K w wersjach standardowych
- Niski koszt eksploatacji: trwałość użytkowa 100 000 godzin (25°C, L80) oraz wbudowane ściemnianie, co daje dalszą oszczędność energii
- Szybki montaż, do wyboru zwieszany lub na szczycie słupa, co pozwala wykorzystać tę oprawę w szerokiej gamie aplikacji, od ulic w dzielnicach mieszkalnych do miejskich placów

Wykonanie

Dolna i górna część obudowy: aluminium odlewane ciśnieniowo, pomalowane czarną (RAL 9005) farbą strukturalną

Uszczelka: silikon

Klosz: bardzo przejrzyste szkło o grubości 4 mm

Opis	Moc oprawy (W)	Strumień św. oprawy (lm)	Type	Waga (kg)	SAP Code
<u>EP445 36L70-827 ND-A BPS CL2 W5M MTP</u>					
• <u>ecoCALC</u>	78	7340	LED	9.70	96631758
• <u>DIALux</u>					
• <u>RELUX</u>					

► EP 445, układ optyczny dla wąskich dróg, zwieszana

▼ EP 445, układ optyczny komfortowy uliczny, montaż na szczycie słupa

Opis	Moc oprawy (W)	Strumień św. oprawy (lm)	Type	Waga (kg)	SAP Code
<u>EP445 12L70-730 CD-A BPS CL2 W5M MTP</u>					
• <u>ecoCALC</u>	28	2770	LED	9.70	96629548
• <u>DIALux</u>					
• <u>RELUX</u>					

EP445 12L70-740 CD-A BPS CL2 W5M MTP

• <u>ecoCALC</u>	28	2905	LED	9.70	96629549
• <u>DIALux</u>					
• <u>RELUX</u>					

EP445 12L70-827 CD-A BPS CL2 W5M MTP

• <u>ecoCALC</u>	28	2425	LED	9.70	96631750
• <u>DIALux</u>					
• <u>RELUX</u>					

EP445 24L70-730 CD-A BPS CL2 W5M MTP

• <u>ecoCALC</u>	53	5595	LED	9.70	96629550
• <u>DIALux</u>					
• <u>RELUX</u>					

EP445 24L70-740 CD-A BPS CL2 W5M MTP

• <u>ecoCALC</u>	53	5870	LED	9.70	96629551
• <u>DIALux</u>					
• <u>RELUX</u>					

EP445 24L70-827 CD-A BPS CL2 W5M MTP

• <u>ecoCALC</u>	53	4875	LED	9.70	96631751
• <u>DIALux</u>					
• <u>RELUX</u>					

EP445 36L70-730 CD-A BPS CL2 W5M MTP

• <u>ecoCALC</u>	78	8290	LED	9.70	96631762
• <u>DIALux</u>					
• <u>RELUX</u>					

EP445 36L70-740 CD-A BPS CL2 W5M MTP

• <u>ecoCALC</u>	78	8695	LED	9.70	96631763
• <u>DIALux</u>					
• <u>RELUX</u>					

EP445 36L70-827 CD-A BPS CL2 W5M MTP

• <u>ecoCALC</u>	78	7340	LED	9.70	96631761
• <u>DIALux</u>					
• <u>RELUX</u>					

► EP 445, układ optyczny komfortowy uliczny, zwieszana

► EP 445, układ optyczny obrotowo symetryczny, montaż na szczycie słupa

► EP 445 wyposażenie dodatkowe

Cechy

- Ekologiczna oprawa łącząca estetykę klasyczną ze współczesną
- Dostępne różne wersje optyki do oświetlania dróg i terenów zewnętrznych
- Korpus o fakturowanej powierzchni w czarnym kolorze
- Wybór różnych wsporników (Faro, Solis...)

Zastosowanie

- Ścieżki rowerowe i chodniki
- Parkingi
- Ulice osiedlowe
- Skwery, parki i place zabaw

Specyfikacje

Typ	BDP791 (montaż na szczycie słupa)
	BSP791 (wersja podwieszana)
Źródło światła	Wbudowany moduł LED
Moc	13,1–87 W (zależnie od konfiguracji)
Strumień świetlny	1106–7268 lm (zależnie od konfiguracji)
Skuteczność świetlna	72–100 lm/W (zależnie od konfiguracji)
oprawy	
Temperatura barwowa	3000 lub 4000 K
Wskaźnik oddawania barw	70 (dla wersji 4000 K)
barw	80 (dla wersji 3000 K)
Utrzymanie strumienia świetlnego L80F10:	80 100 przy T
	59 300 godzin przy T
Zakres temperatur pracy	Od -20 do +35°C

Zasilacz	Wbudowany
Napięcie sieciowe	220–240 V / 50, 60 Hz
Przyciemnianie	CLO
	DynaDimmer
	Przyciemnianie przy użyciu protokołu SDU
	Przyciemnianie z wykorzystaniem zasilania (AmpDim)
	RF (regulacja za pomocą fal radiowych)
	Przyciemnianie przy użyciu protokołu DALI
	Fotokomórka: minicell i Starsense Wireless
Wejście z układu sterującego	1–10 V

Specyfikacje

Optyka	Wąska Optiflux dla klasy oświetlenia drogowego ME (OFR2)
	Średnia Optiflux dla klasy oświetlenia drogowego S (OFR4)
	Bardzo szeroka Optiflux dla klasy oświetlenia drogowego S (OFR6)
	Wąska Optiflux dla klasy oświetlenia drogowego S (OFR7)
	Drogowa z rozsyłem symetrycznym (DS)
Klosz	Szyba płaska, przezroczysta
	Szyba matowana
Materiał	Korpus: wytłoczek aluminiowy, niekorodujący
	Moduł LED: wytłoczek i odlew grawitacyjny aluminiowy
	Adapter: odlew aluminiowy
	Soczewki: PMMA
Kolor	Uszczelka: guma z kauczuku silikonowego
	Czarny: z fakturą lub matowy
	Inne kolory RAL lub AKZO Futura dostępne na zamówienie
Złączka	Złącze Wieland, 3-biegunowy przewód główny

Konserwacja	Otwieranie oprawy na 2 śruby (M5)
	Serwisowanie oprawy w pozycji otwartej za pomocą cienkiego śrubokręta
	Dostęp do osprzętu sterującego przy użyciu narzędzi. Po odchyleniu płyty montażowej osprzętu (mocowanej na 6 śrub M5) odkrywa się zasilacz mocowany trzema śrubami M4.
	Bezpośrednia wymiana modułu LED po otwarciu oprawy i wyjęciu płyty montażowej osprzętu
Instalacja	Wymiana kompletnego modułu LED na miejscu
	Montaż na szczycie: za pomocą gwintowanego mosiężnego elementu o rozmiarze 1" G
	Montaż na szczycie słupa: wejście symetryczne Ø 60–76 mm, za pomocą łącznika (nakładki)
	Montaż podwieszany: za pomocą gwintowanego mosiężnego elementu o rozmiarze 1" G
	Zalecana wysokość montażu: 4–7 m
Akcesoria	Maksymalna wartość SCx: 0,109 m²
	Wspornik do montażu ściennego
	Specjalny słup i zaczepy pozwalają na montaż w różnych warunkach i konfiguracjach

Możliwość montażu faliej
opony

56W

BSP 791 Led 92-45/710
str. świetl. 7912 Lm

Micenas LED

Wersje



IJM-1 - LED GreenLine 5200 lm



IJM-1 - LED EconomyLine 8000 lm

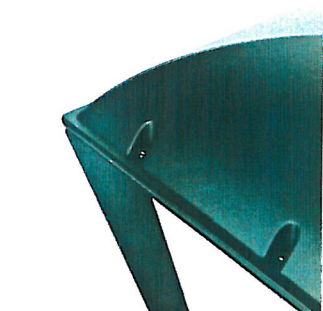
Więcej o produkcie



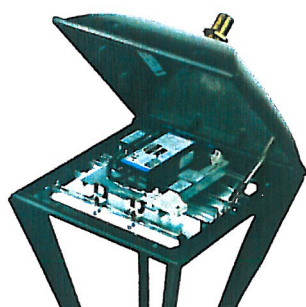
Micenas_LED-BDP791-DP01.tif



Micenas_LED-BDP791-DP02.tif



Micenas_LED-BDP791-DP03.tif



Micenas_LED-BDP791-DP04.tif



Micenas_LED-BDP791-DP05.tif



Micenas_LED-BDP791-DP06.tif

Kable RÓŻNE MARKI



Kabel energetyczny YAKXS 4x25 SE 1kV /500m/

żyły: aluminiowe wg PN-88/E-90160

kształt żył określają litery:

żyły klasy 1: okrągłe (RE), sektorowe (SE)

żyły klasy 2: sektorowe (SM)

Izolacja: z polietylenu usieciowanego (XS)

Wypełnienie: z polwinitu lub z gumy niewulkanizowanej (w)

Powłoka: polwinitowa (Y) lub polietylenowa (X)

Barwy izolacji: 1-żyłowe: wg uzgodnień

4-żyłowe: zielono-żółta, czarna, niebieska i brązowa lub czarna, niebieska, brązowa, czarna

Najmniejszy dopuszczalny promień zginania kabli przy układaniu jest równy 15-krotnej średnicy zewnętrznej kabla

Największa dopuszczalna temperatura żył roboczych wynosi 90 st. C

Największa dopuszczalna temperatura przy zwarcu wynosi 250 st. C

Zastosowanie: do przesyłu energii elektrycznej

Mogą być układane w ziemi, w



Indeks ONNINEN: HET857

Indeks producenta: 110198036

EAN:

Kod celny 85444995

Seria:

Typ produktu: kabel

Opakowania: 1/500 m

Wymiary i waga dotyczące 1 m

dł: 1 m

szer: 0,015 m

wys: 0,015 m

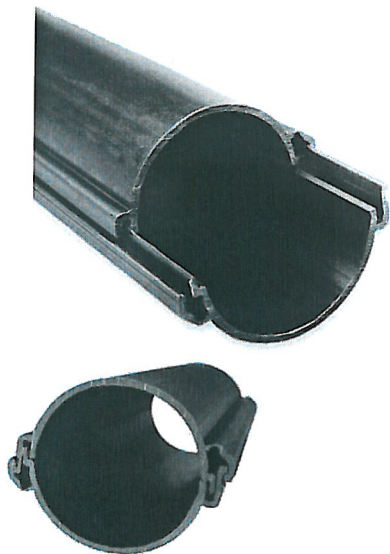
waga: 0,574 kg


Stanisław Szczęsny
ul. Żelazna 2A, 53-700 Alsterbrów Kuj.
47 614 13 88 FAX 47 614 20 84 11 k

dostępność: 2991 m data wygenerowania dokumentu: 2021-12-04 15:53

Rury osłonowe na przestrzenie otwarte

Rury osłonowe SVA®



Dzielone rury osłonowe

- Do ochrony istniejących kabli oraz naprawy uszkodzonych rur
- Długość - 3 metry, 5 metrów
- Na specjalne zamówienie rury dostarczane w kolorze: białym, żółtym i szarym

SYMBOL	KOD TOWARU	Ø ZEWN. x Ø WEWN.	DŁUGOŚĆ	ZESTAW
		[mm]		
SVA 58	12 031 30	58 x 50	5	550
SVA 83	12 031 36	83 x 75	3	180
SVA 110	12 031 50	110 x 100	3	162
SVA 120	12 031 52	122 x 110	3	144
SVA 160	12 031 62	160 x 141	3	72

Rury osłonowe VA®



Giętkie, gładkościenne rury osłonowe

- Używane do ochrony kabli na przestrzeniach otwartych
- Posiadają linkę do wciągania kabla
- Mocowane za pomocą uchwytów VF, SF, ŻF i ramek FR
- Dostarczane w kręgach
- Na specjalne zamówienie rury dostarczane w kolorze: białym, żółtym i szarym

SYMBOL	KOD TOWARU	Ø ZEWN. x Ø WEWN.	ZESTAW
		[mm]	[m]
VA 32	12 006 20	32 x 26	100
VA 50	12 006 28	50 x 40	100
VA 75	12 006 34	75 x 61	50

Kolanka EURO-X



Kolanka elastyczne

- Elastyczne kolana modułowe
- Maksymalny kąt 90 stopni
- Dostarczane także w długościach niestandardowych dla innych kątów
- Odporne na promieniowanie UV
- Dostępne kolory: czarny

SYMBOL	KOD TOWARU	Rm	L	D nominalna
		[mm]		
EURO-X 50	13 025 28	500	850	50
EURO-X 63	13 025 32	630	1050	63
EURO-X 75	13 025 34	750	1210	75
EURO-X 90	13 025 41	900	1430	90
EURO-X 110	13 025 50	1100	1750	110
EURO-X 125	13 025 54	1250	2275	125
EURO-X 160	13 025 62	1600	2510	160

Stanisław Szczęsny
ul. Zielona 20, 67-700 Kalisz, woj. kuj.
upr. bud. WSP-AN-638/15-20/84 W/k

Łączy arkusz 1

Należy nanieść nowe numeracje

Łampa na 160 W zasilana z szafki oświetleniowej przy ul. Kosmonautów

slup dwumianowy telefoniczny

Prp. YAKXS 4x25 mm
układany na całej długości

Wyrach obrobiony

STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2021-10-07
Znak sprawy: GN.Gz.6630.2664.2021
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej z dnia: 2021-10-13
Przewodniczący narady: Jacek Żbikowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1: 500
Obręb: 040102_1.0001 CIECHOCINEK
dz. 177, 132 (w/g zakresu), ul. Solna, Traugutta
Jedn. Ewid. 040102_1 miasto Ciechocinek
Powiat: aleksandrowski
woj. kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 01.07.2021r.
Rej : GN.G0.6640.911.2021
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Zakres aktualizacji:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 01.07.2021
Kierownik prac: Piotr Urbański nr upr. 9958
ARKUSZ 2/2

Pracownia Geodezyjna
GEOTECH
Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486, NIP 891-102-87-86
GEODETA
Piotr Urbański
Nr upr. zew. 9958

Projekt zagospodarowania terenu
Temat: Budowa oświetlenia ulicy Solnej i Traugutta
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek
ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek
Projektant: Stanisław Szczepny
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj
upr. bud. WBPP-AN-8386-5-20/84 VVK
29.09.2021v

Wisła

Rozwłoda Traugutta

Stoisk Górny

Łączy arkusz 1

Należy nanieść nowe numeracje

Łampa na 160 W zasilana z szafki oświetleniowej przy ul. Kosmonautów

slup dwumianowy telefoniczny

Prp. YAKXS 4x25 mm układany na całej długości w wyrach ochr. m. 1687

STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2021-10-07
Znak sprawy: GN.Gz.6630.2664.2021
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej z dnia: 2021-10-13
Przewodniczący narady: Jacek Żbikowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1: 500
Obręb: 040102_1.0001 CIECHOCINEK
dz. 177, 132 (w/g zakresu), ul. Solna, Traugutta
Jedn. Ewid. 040102_1 miasto Ciechocinek
Powiat: aleksandrowski
woj. kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 01.07.2021r.
Rej : GN.Gz.6640.911.2021
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Zakres aktualizacji:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 01.07.2021
Kierownik prac: Piotr Urbański nr upr. 9958
ARKUSZ 2/2

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTECH
Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486, NIP 891-102-87-86
GEODETA
Piotr Urbański
Nr upr. zew. 9958

Projekt zagospodarowania terenu
Temat: Budowa oświetlenia ulicy Solnej i Traugutta
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek
ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek
Projektant: Stanisław Szczepny
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj
upr. bud. WBPP-AN-8386-5-20/84 VVK
29.09.2021v

Wisła

Rozwłoda Traugutta

Stoisk Górny

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Obręb: 040102_1.0001 CIECHOCINEK
dz. 177, 132 (w/g zakresu), ul. Solna, Traugutta
Jedn. Ewid. 040102_1 miasto Ciechocinek
Powiat: aleksandrowski
woj. kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 01.07.2021r.
Rej : GN.G0.6640.911.2021
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została
wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Zakres aktualizacji:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 01.07.2021
Kierownik prac: Piotr Urbański nr upr. 9958
ARKUSZ 2/2

Pozwiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny porównywalny z oryginałem. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.G0.6640.911.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta aleksandrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOTECH Piotr Urbański ul. Modrzewiowa 7 87-700 Aleksandrów Kujawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik porównywalny z oryginałem	Protokół weryfikacji Nr GN.G0.6640.911.2021_1 z dnia 12.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac i data sporządzenia	Piotr Urbański Numer uprawnień: 9958 Sporządzono dnia: 01.07.2021

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTECH
Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486, NIP 891-102-87-86
GEODETA

Piotr Urbański
Nr upr. zew. 9958

Projekt zagospodarowania terenu
Temat: Budowa oświetlenia ulicy Solnej i Traugutta
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek
ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek

Projektant: Stanisław Szczepny
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj
upr. bud. WBPP-AN-8386-5-20/84 VVK

29.09.2021v

STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2021-10-07
Znak sprawy: GN.Gz.6630.2664.2021
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej z dnia: 2021-10-13
Przewodniczący narady: Jacek Żbikowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Obręb: 040102_1.0001 CIECHOCINEK
dz. 177, 132 (w/g zakresu), ul. Solna, Traugutta
Jedn. Ewid. 040102_1 miasto Ciechocinek
Powiat: aleksandrowski
woj. kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 01.07.2021r.
Rej : GN.G0.6640.911.2021
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została
wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Zakres aktualizacji:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 01.07.2021
Kierownik prac: Piotr Urbański nr upr. 9958
ARKUSZ 2/2

Pozwiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny porównywalny z oryginałem. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.G0.6640.911.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta aleksandrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOTECH Piotr Urbański ul. Modrzewiowa 7 87-700 Aleksandrów Kujawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik porównywalny z oryginałem	Protokół weryfikacji Nr GN.G0.6640.911.2021_1 z dnia 12.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac i data sporządzenia	Piotr Urbański Numer uprawnień: 9958 Sporządzono dnia: 01.07.2021

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTECH

Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486, NIP 891-102-87-86
GEODETA

Piotr Urbański
Nr upr. zew. 9958

Projekt zagospodarowania terenu
Temat: Budowa oświetlenia ulicy Solnej i Traugutta
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek
ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek

Projektant: Stanisław Szczepny
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj
upr. bud. WBPP-AN-8386-5-20/84 VVK

29.09.2021v

STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2021-10-07
Znak sprawy: GN.Gz.6630.2664.2021
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej z dnia: 2021-10-13
Przewodniczący narady: Jacek Żbikowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Obręb: 040102_1.0001 CIECHOCINEK
dz. 177, 132 (w/g zakresu), ul. Solna, Traugutta
Jedn. Ewid. 040102_1 miasto Ciechocinek
Powiat: aleksandrowski
woj. kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 01.07.2021r.
Rej : GN.G0.6640.911.2021
Układ współrzędnych PL 2000/18 ;
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

Zakres aktualizacji:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 01.07.2021
Kierownik prac: Piotr Urbański nr upr. 9958
ARKUSZ 2/2

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny porządkowo zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych: GN.G0.6640.911.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał ogłoszenie: Starosta aleksandrowski
Wykonawca prac geodezyjnych: Pracownia Geodezyjna GEOTECH Piotr Urbański ul. Modrzewiowa 7 87-700 Aleksandrów Kujawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji: Protokół weryfikacji Nr GN.G0.6640.911.2021_1 z dnia 12.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac i data sporządzenia: Piotr Urbański Numer uprawnień: 9958 Sporządzono dnia: 01.07.2021

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTECH
Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486 NIP A91-102-87-86
GEODETA
Piotr Urbański
Nr upr. zaw. 9958

Projekt zagospodarowania terenu
Temat: Budowa oświetlenia ulicy Solnej i Traugutta
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek
ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek
Projektant: Stanisław Szczepanowski
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj
upr bud WBPP-AN-8386-5-20/84 WK

29.09.2021v

Należy nanosić nowe numeracje

Lampa na słupku z szafką osłonową przy skrajnym narożniku Kosmonautów

słup drewniany telefoniczny

Projekt YAKXS 4x25 mm ułożony na całej długości wraz z wyrachowaniem

STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej Data narady: 2021-10-07
Znak sprawy: GN.Gz.6630.2664.2021
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej z dnia: 2021-10-13
Przewodniczącą narady: Jacek Żbikowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Obręb: 040102_1.0001 CIECHOCINEK
dz. 177, 132 (w/g zakresu), ul. Solna, Traugutta
Jedn. Ewid. 040102_1 miasto Ciechocinek
Powiat: aleksandrowski
woj: kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 01.07.2021r.
Rej : GN.Go.6640.911.2021
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Zakres aktualizacji:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 01.07.2021
Kierownik prac: Piotr Urbański nr upr. 9958
ARKUSZ 2/2

Pozwiadamiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny porządkowo zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych	GN.Go.6640.911.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał ogłoszenie	Starosta aleksandrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOTECH Piotr Urbański ul. Modrzewiowa 7 87-700 Aleksandrów Kujawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GN.Go.6640.911.2021_1 z dnia 12.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac i data sporządzenia	Piotr Urbański Numer uprawnień: 9958 Sporządzono dnia: 01.07.2021

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTECH
Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486, NIP R91-102-87-86
GEODETA
Piotr Urbański
Nr upr. zaw. 9958

Projekt zagospodarowania terenu
Temat: Budowa oświetlenia ulicy Solnej i Traugutta
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek
ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek
Projektant:
Stanisław Szczesny
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj
upr bud WBPP-AN-8386-5-20/84 WK

29.09.2021✓

STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej Data narady: 2021-10-07
Znak sprawy: GN.Gz.6630.2664.2021
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokołe z narady koordynacyjnej z dnia: 2021-10-13
Przewodniczący narady: Jacek Żbikowski

Łączy arkusz 1

Należy nanieść nowe numeracje

Łampa na 160 W zasilana z szafki oświetleniowej przy ul. Kosmonautów

slup dwumianowy telefoniczny

Prp. YAKXS 4x25 mm układany na całej długości w wybrach oświetleniowych

Skłok Górny

29.09.2021

Projekt zagospodarowania terenu
Temat: Budowa oświetlenia ulicy Solnej i Traugutta
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek
ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek
Projektant: Stanisław Szczepny
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj
upr. bud. WBPP-AN-8386-5-20/84 VVK

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTECH
Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486, NIP 891-102-87-86
GEODETA
Piotr Urbański
Nr upr. zew. 9958

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1: 500
Obręb: 040102_1.0001 CIECHOCINEK
dz. 177, 132 (w/g zakresu), ul. Solna, Traugutta
Jedn. Ewid. 040102_1 miasto Ciechocinek
Powiat: aleksandrowski
woj. kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 01.07.2021r.
Rej : GN.G0.6640.911.2021
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została
wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Zakres aktualizacji:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 01.07.2021
Kierownik prac: Piotr Urbański nr upr. 9958
ARKUSZ 2/2

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny porównywalnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.G0.6640.911.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta aleksandrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOTECH Piotr Urbański ul. Modrzewiowa 7 87-700 Aleksandrów Kujawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik porównawczy weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GN.G0.6640.911.2021_1 z dnia 12.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac i data sporządzenia	Piotr Urbański Numer uprawnień: 9958 Sporządzono dnia: 01.07.2021

STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2021-10-07
Znak sprawy: GN.Gz.6630.2664.2021
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej z dnia: 2021-10-13
Przewodniczący narady: Jacek Żbikowski

Łączy arkusz 1

Należy nanieść nowe numeracje

Łampa na 160 W zasilana z szafki oświetleniowej przy ul. Kosmonautów

slup dwumianowy telefoniczny

Prp. YAKXS 4x25 mm układany na całej długości w wybrach oświetleniowych

Skłok Górny

29.09.2021

Projekt zagospodarowania terenu
Temat: Budowa oświetlenia ulicy Solnej i Traugutta
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek
ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek
Projektant: Stanisław Szczepny
ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj
upr. bud. WBPP-AN-8386-5-20/84 VVK

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTECH
Piotr Urbański
ul. Modrzewiowa 7, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel./fax (54) 282 47 23, kom. 886 472 609
Regon 910235486, NIP 891-102-87-86
GEODETA
Piotr Urbański
Nr upr. zew. 9958

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1: 500
Obręb: 040102_1.0001 CIECHOCINEK
dz. 177, 132 (w/g zakresu), ul. Solna, Traugutta
Jedn. Ewid. 040102_1 miasto Ciechocinek
Powiat: aleksandrowski
woj. kujawsko-pomorskie
Mapa w oznaczonym zakresie
stan na dzień: 01.07.2021r.
Rej : GN.G0.6640.911.2021
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została
wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Zakres aktualizacji:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapę opracował: Piotr Urbański w dniu 01.07.2021
Kierownik prac: Piotr Urbański nr upr. 9958
ARKUSZ 2/2

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny porównywalnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.G0.6640.911.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta aleksandrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOTECH Piotr Urbański ul. Modrzewiowa 7 87-700 Aleksandrów Kujawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik porównawczy weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GN.G0.6640.911.2021_1 z dnia 12.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac i data sporządzenia	Piotr Urbański Numer uprawnień: 9958 Sporządzono dnia: 01.07.2021

STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2021-10-07
Znak sprawy: GN.Gz.6630.2664.2021
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej z dnia: 2021-10-13
Przewodniczący narady: Jacek Żbikowski

Zakład Instalacyjno-Montażowy

87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Zielona 28

tel. kom 600 623 734

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor : **GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK**
Ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Nazwa zamierzenia bud.: **Budowa i wymiana linii kablowej oświetleniowej**

Adres i kategoria obiektu: **Ciechocinek ul. Traugutta**
Kat : **XXVI**

Nazwa jedn. ewidenc.: **Miasto Ciechocinek**

Nazwa i nr obrębu ewidenc.: **040102_1.0001 Ciechocinek**

Nr działek ewidencyjnych: **127/1; 131/3; 132; 136/2; 177**

Spis zawartości:

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str 7)
2. Opinie (str 23 - 70)
3. Uzgodnienia (str 71 - 77)
4. Opinia WKZ (str 78)
5. Opinia MPWiK (str. 79)

Aleksandrów Kuj

04 . Grudzień . 2021 r

GT.6733.10.5.2021.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz.735) prostuje się z Urzędu omyłkę pisarską w decyzji Burmistrza Ciechocinka z dnia 21.09.2021 roku Nr 10/2021 (znak sprawy: GT.6733.10.3.2021) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia ulicznego dla budowy oświetlenia ulicznego w pasie drogi gminnej ul. Traugutta działka nr 177, położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, w obrębie ewidencyjnym miasto Ciechocinek, w następujący sposób:

a)w punkcie 2.1.5 ppkt 1 zamiast wyrażenia „ o długości do 350,0 mb” powinno być „ o długości do 440,0 mb”.

Uzasadnienie

Sprostowania oczywistej omyłki w decyzji Burmistrza Ciechocinka z dnia 21.09.2021 roku nr 10/2021 dokonano z Urzędu. Opisane powyżej błąd jest błędem pisarskim, popełnionym omyłkowo przy redagowaniu tekstu. Błąd ten nosi znamiona omyłki w rozumieniu art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego. Organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ postanowieniach. Niniejszej sprawie zachodzą przesłanki do sprostowania omyłki pisarskiej z urzędu. Podkreślić należy , że zgodnie z reprezentowanym poglądem, że „sprostowania błędów i oczywistych omyłek dokonuje organ, który wydał decyzję dotkniętą wadami i nie jest w tym ograniczony żadnym terminem (B.Adamek, J.Borkowski Kodeks postępowania administracyjnego, Komentarz Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2009 r. str 434).

Mając na uwadze przytaczane okoliczności , postanowiono orzec jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Gmina Ciechocinek
2. Strony postępowania
- 3.a/a



2.01.2022
mgr inż. Andrzej Borkowski
Zastępca Burmistrza

Ciechocinek, dnia 21.09.2021 r.

GT.6733.10.3.2021

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 07.10.2021
Ciechocinek, dnia 20.10.2021
(podpis)

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 10/2021

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust.1, pkt.2., art. 53 ust.1,3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735);

- po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego złożonego przez **Gminę Miejską Ciechocinek ul. Kopernika 19, 87 – 720 Ciechocinek**, zwaną dalej inwestorem i po uzgodnieniu wg art. 53, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) z właściwymi organami jak:

- 1) odnośnie pkt 1 - z Ministrem Zdrowia (w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych)
- 2) odnośnie pkt 2 z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską)
- 3) odnośnie pkt -4 z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych)
- 4) odnośnie pkt 8- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody)
- 5) odnośnie pkt 9 z Burmistrzem Miasta Ciechocinka (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga oddzielnego postanowienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję,
- 5) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne:
nie wymaga

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie oświetlenia ulicznego w pasie drogi gminnej ul. Traugutta działka nr 177, położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, w obrębie ewidencyjnym miasto Ciechocinek** - stanowiącej w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) – inwestycję celu publicznego .

1.Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1.Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka,

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania zabudowy:
oświetlenie

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :

- 1) należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, a także obowiązujących Polskich Norm i przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo;
- 2) projekt budowlany opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji.

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

2.1.1. w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu –art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska –Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) ;

2.1.2 dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przyczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);

2.1.3. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego:

- kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);

2.1.5. kształtowanie zabudowy:

- 1) projektować odcinek linii kablowej oświetleniowej YAKXS 4x25mm² o długości do 350,0 mb ze słupami oświetleniowymi do montażu lamp,
 - kabel prowadzić poprzez projektowane słupy, na których zamontowane będą oprawy sodowe oświetleniowe,
 - oświetlenie dostosowane do przewidywanego poboru mocy,
- 2) linia zabudowy – nie dotyczy;
- 3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) nie ustala się
- 4) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
- 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu- pozostaje bez zmian- nie dotyczy,
- 6) geometria dachu (wysokość , kąt nachyleni dachu kształt dachu)– nie dotyczy,

2.1.6. kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej jak: kanalizacyjnej, wodociągowej, telekomunikacji, czy sieci energetycznej należy uzgodnić z właściwymi zarządcami sieci;

2.1.7. rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 roku poz. 716 ze zm.).

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludności:

- 2.2.1. planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie linii energetycznej kablowej oświetleniowej nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- 2.2.2. zgodnie z art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2.2.3. wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać ochronę przyrodniczych, krajobrazowych i uzdrowiskowych walorów m. Ciechocinka ponieważ działka zamierzenia inwestycyjnego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej utworzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), dla którego obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania przestrzennego określone w Uchwale Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko – pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
- 2.2.4. w związku z położeniem działki oznaczonej nr 177 w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej wyznaczonej w statucie uzdrowiska Ciechocinek uchwałą NR LIII/318/18 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 15 października 2018 r. wraz ze zmianą z dnia 6 lutego 2019 r., inwestycję prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych art. 38a, ust. 2 (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1301 ze zm.).

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku pismem z dnia 23 czerwca 2021 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5151.1.101.2021.LS stwierdził, że działka zamierzenia inwestycyjnego oznaczona nr 177 położona w obrębie ewidencyjnym miasto Ciechocinek leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Ciechocinka stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit „b”, art. 7 pkt 4, art. 145, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).
- 2) Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że określona powyżej inwestycja jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:
 - a) formę plastyczną słupów i opraw oświetleniowych należy dostosować do historycznej zabudowy strefy ochrony konserwatorskiej,
 - b) na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem organu architektoniczno – budowlanego dokumentację projektową celem uzgodnienia powyższego zamiaru budowlanego.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.4.1. w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) gospodarka odpadami płynnymi – nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w energię – istniejące przyłącze energetyczne,
- 4) gospodarka odpadami komunalnymi – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód deszczowych – na dotychczasowych warunkach,

2.5.2. w zakresie komunikacji:

- 1) dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Słońsk Górny pozostaje na dotychczasowych warunkach,
- 2) uzyskać zgodę zarządcy drogi Burmistrza Ciechocinka na zajęcie pasa drogowego.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.5.1. inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:

- 1) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- 2) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie –roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- 3) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

2.5.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

2.5.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.);

2.5.4. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

2.6. Warunki ochrony gruntów przeznaczonych pod zamierzenie inwestycyjne:

- 1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Katastru Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim działka zamierzenia inwestycyjnego nr 177 posiada powierzchnię 1,3460 ha użytków oznaczonych jako drogi „dr”,
- 2) grunty działek objętych niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), ponieważ użytki nie stanowią gruntów rolnych.

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- 1) przedmiotowa działka położona jest w obszarze górniczym wód mineralnych „CIECHOCINEK” utworzonym dla ochrony zasobów wód leczniczych decyzja Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28.02.1969 znak TG76/236/69,
- 2) zamierzenie inwestycyjne zawarte w przedmiotowym wniosku jest zgodne z planem ruchu zakładu,
- 3) decyzja została uzgodniona przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku jako właściwym organem nadzoru górniczego (w odniesieniu do terenów górniczych) pod warunkiem:
 - a) niewykonywania żadnych robót geologicznych
 - b) w przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne

2.8. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

2.9. Inne warunki i zalecenia:

2.9.1. projekt budowlany opracować na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa, przepisami szczególnymi i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji,

2.9.2. należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

-planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 do niniejszej decyzji.

4. Inne;

-uwzględniając warunek art. 53 ust.3 została wykonana analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji- podana w uzasadnieniu niniejszej decyzji .

Decyzja może być wydana ponieważ zostały spełnione warunki zawarte w art. 56 i art.50 ust. 1 ustawy jak na wstępie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek inwestora **Gminę Miejską Ciechocinek ul. Kopernika 19, 87 – 720 Ciechocinek**, w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamierzenie inwestycyjne polega na: **budowie oświetlenia ulicznego w pasie drogi gminnej ul. Traugutta działka nr 177, położona w strefie „B” ochrony uzdrowskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Ciechocinek.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Zgodnie z art. 143 ust.2 ustawy jw. przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, natomiast nie stanowi nowej zabudowy kubaturowej.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

W trakcie postępowania administracyjnego, zawiadomienie o wszczęciu postępowania nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i przepisu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenie jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:2000;

- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust.1 ustawy jw.

Analiza stanu faktycznego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

1. Działka zamierzenia inwestycyjnego oznaczona nr 177 to pas drogowy drogi gminnej stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechocinek.
2. Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania i teren wskazany do przekształceń mieszczący się w granicach terenu inwestycji.

Analiza stanu prawnego zgodnie z art. 53. ust.3 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

1. Działka zamierzenia inwestycyjnego położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej Ciechocinka na przystąpienie do jego sporządzenia.
2. Teren działki zamierzenia inwestycyjnego w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka przeznaczony był pod funkcję „KD-D – tereny dróg publicznych”, która nie należy do zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym, w rozumieniu art. 39, ust 3, pkt 3 i art.48 ustawy jw.
3. W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, działka będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązek ten nie wynika również z przepisów odrębnych.
4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

1. Zgodnie z art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
2. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) art. 43 ust.1- o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi) - linii zabudowy nie ustala się.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko – pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu działki zamierzenia inwestycyjnego położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska”. Zamierzenie inwestycyjne uwzględnia ochronę przyrodniczych i krajobrazowych walorów środowiska.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1301) w związku z położeniem działki nr 177, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej wyznaczonej w statucie uzdrowiska Ciechocinek uchwała NR LIII/318/18

Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 15 października 2018 r. wraz ze zmianą z dnia 6 lutego 2019 r., inwestycja nie jest sprzeczna z zakazami wynikającymi z art. 38, ust. 2 ustawy jw.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1664 ze zm.) przedmiotowa działka położona jest w obszarze górniczym wód mineralnych „CIECHOCINEK” utworzonym dla ochrony zasobów wód leczniczych decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28.02.1969 znak TG76/236/69.

Zamierzenie inwestycyjne zawarte w przedmiotowym wniosku nie koliduje z planem ruchu zakładu.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku z dnia 8 lipca 2021 r. znak WUOZ.DW.WZN.5151.1.111.2021.LS działka zamierzenia inwestycyjnego leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Ciechocinka stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit „b”, art. 7 pkt 4, art. 145.

7. Zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – (Dz. U. 2021 r. poz. 624 ze zm.) – działka objęta terenem inwestycji nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

8. Zgodnie z ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) w zakresie art. 110a ust. 1 działka objęta terenem inwestycji nie jest objęta granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała wymagane uzgodnienia organów i instytucji w tym wynikające z przepisów odrębnych jw.

Wydanie decyzji zostało poprzedzone obwieszczeniem i zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sposób zwyczajowo przyjęty z dnia 15.06.2021 r.

Z analizy jw. wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działki oznaczonej nr 177, położonej w obrębie ewidencyjnym miasto Ciechocinek.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), informuje się, że:

1. Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące

się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:2000

Otrzymują :

1. Gmina Miejska Ciechocinek
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marian Ogrodowski
Zastępca Burmistrza

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.): mgr inż. Elżbieta Matusiak

**UCHWAŁA NR X/123/03
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**

z dnia 29 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Miasto Ciechocinek, wyznaczonego: od granic miasta ul. Kopernika, przejazdem przez istniejące torowisko obejmując działki 433, 394/2, 396/40, 388/5, 389, 387/6, 387/8, 390, 391/2, 392/2, 395/4, 1631, 1587 i obszar Parku Tężniowego od zegara kwiatowego do Tężni nr 1, do ul. Solnej, wałem wstecznym przeciwpowodziowym od Tężni nr 1 do ul. Solnej, ul. Solną do parku Zdrojowego i obszar Parku Zdrojowego w zakresie zasobów gminy, nieruchomości stanowiącą działkę nr 1158/11 z częścią ul. Zdrojowej i fontanną „Grzyb”, dalej skwery zielone i tereny położone pomiędzy ulicami Zdrojową, Piłsudskiego, Kościuszki, Aleją AK i ul. Mickiewicza, Sienkiewicza i Leśną z obszarem Parku Sosnowego i terenu zielonego, aż do granic nieruchomości z lokalizacją Domu Zdrojowego.

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Miasto Ciechocinek, wyznaczonego od granic miasta ul. Kopernika, przejazdem przez istniejące torowisko obejmując działki nr 433, 394/2, 396/40, 388/5, 389, 387/6, 387/8, 390, 391/2, 392/2, 395/4, 1631, 1587 i obszar Parku Tężniowego od zegara kwiatowego do Tężni nr 1, do ul. Solnej, wałem wstecznym przeciwpowodziowym od Tężni nr 1 do ul. Solnej, ul. Solną do parku Zdrojowego i obszar Parku Zdrojowego w zakresie zasobów gminy, nieruchomości stanowiącą działkę nr 1158/11 z częścią ul. Zdrojowej i fontanną „Grzyb”, dalej skwery zielone i tereny położone pomiędzy ulicami Zdrojową, Piłsudskiego, Kościuszki, Aleją AK i Mickiewicza, ulicą Sienkiewicza i Leśną z obszarem Parku Sosnowego i terenu zielonego aż do granic nieruchomości z lokalizacją Domu Zdrojowego.

2. Integralną częścią uchwały jak w ust. 1 jest rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechocinka, uchwalonego uchwałą nr XV /70/82 Rady Narodowej w Ciechocinku z dn.30 września 1982 r.(Dz.Urz.W.R.N. we Włocławku Nr 3, poz. 27 z 1982 r. oraz Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 27, poz. 243 z 1990 r. w sprawie ustalenia i opublikowania wykazu aktów prawa miejscowego, wydanych przez Radę Narodową w Ciechocinku przed dniem 27 maja 1990 r. i nadal obowiązujących na obszarze (Miasta Ciechocinek) wraz z późniejszymi zmianami, w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą i oznaczonego na rysunku planu.

2. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest kształtowanie rozwoju infrastruktury turystycznej miasta uzdrowiska, poprzez określenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających dróg i ulic,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, z wyjątkiem terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

**URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku**
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
21 CZE. 2021
Ciechocinek, dn. 20... r.
podpis, stanowisko, służbowe

Z up. BURMISTRZA

mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 2 są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 wraz z późn. zm.);
- 4) granicy planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem przedstawiony na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć przestrzeń wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju podstawowego przeznaczenia lub podstawowej funkcji;
- 6) przeznaczeniu, lub funkcji podstawowej rozumie się przez to określone w planie rodzaje przeznaczenia, które powinny przeważać na danym obszarze, opisane w postaci symbolu literowego postawionego jako pierwszy znak po znaku cyfrowym;
- 7) przeznaczeniu, lub funkcji uzupełniającej należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni obiektu w terenie o funkcji podstawowej;
- 8) trakcie solankowym - należy przez to rozumieć ciąg pieszy, lub jezdny wskazany niniejszym planem jako nowy szlak turystyczny ustalony w obszarze Miasta Ciechocinka;
- 9) obszarze „Zielonego Pierścienia Spacerowego” należy przez to rozumieć określenie ciągu pieszo-spacerowego, wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechocinka”, jako element struktury przestrzennej miasta i przeniesiony do niniejszego planu;
- 10) wydzielony obszar inwestycyjny - należy przez to rozumieć obszar pod względem funkcjonalnym i przestrzennym przeznaczony do realizacji obiektów, lub budowli;
- 11) centrum obsługi ruchu turystycznego - należy przez to rozumieć miejsce oznaczone symbolem informacji turystycznej związane z administrowaniem i obsługą indywidualnych turystów przyjeżdżających do Ciechocinka w celach rekreacyjnych.

Rozdział 2.

§ 5. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Miasto Ciechocinek, określony w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1.

2. Sposób przeznaczenia lub funkcję terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, oznaczono poza kolejną numeracją terenu, symbolami w postaci zestawu literowego;

- oraz wprowadza się orientacyjne linie wewnętrznego podziału terenów na obszary inwestycyjne oznaczone literami drukowanymi z cyfrą porządkową.

3. W terenie oznaczonym symbolem literowym, kolejne zestawy literowe informują o ustalonej planem funkcji podstawowej, a następnie uzupełniającej.

§ 6. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska naturalnego i ochrony zdrowia ludności.

URZĄD MIEJSKI
 w Ciechocinku
 ul. Kopernika 19
 87 720 Ciechocinek
 (1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
 21 CZE. 2021
 podpis, stanowisko służbowe

up. BURMISTRZA
 mgr Barbara Cichowska
 Sekretarz Miasta

1. W oparciu o Tymczasowy Statut Uzdrowiska Ciechocinek gdzie wyznaczone są obszary ochrony uzdrowskiej, stosownie do przepisów art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowskach i lecznictwie uzdrowskowym (Dz.U. Nr 23, poz. 150 z późn. zm.) - stwierdza się, że:

- teren objęty uchwałą nr XX/118/92 Rady Miejskiej w Ciechocinku (Obwieszczenie Zarządu Miasta Ciechocinka z dnia 4 września 1996 r.), a położony pomiędzy Al. Pojednania, Tężniową, Pl. Gdańskim, ul. T. Kościuszki, ul. R. Traugutta, a granicą miasta z rz. Wisłą i wsią Wołuszewo zawarty jest w „obszarze uzdrowskowym, pensjonatowo - leczniczym określonym jako - „obszar A ochrony uzdrowskiej „W strefie tej realizację zadań winno ograniczać się do zabudowy związanej z obsługą uzdrowska i wykorzystaniem cennych walorów klimatycznych miasta dla poprawy zdrowia mieszkańców kuracjuszy i szerokiej rzeszy turystów,
- pozostały teren objęty planem, a przylegający do torowiska PKP, licząc od granic planu przy ul. M. Kopernika do granic obszaru istniejącego, obowiązującego planu miejscowego pod nazwą „Rejonu Centrum” przy ul. Kolejowej, należy do „obszaru - B ochrony uzdrowskiej”. Jest to obszar obejmujący teren licząc od granic strefy A w kierunku granic administracyjnych miasta. Stąd realizacja zadań może dotyczyć zabudowy mieszkaniowej z wielofunkcyjną formą usług i niezbędnych dla obsługi mieszkańców i pensjonariuszy oraz realizacji infrastruktury technicznej i społecznej z zakazem lokalizacji zakładów produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

2. Na podstawie ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowskach i lecznictwie uzdrowskowym (Dz.U. Nr 23, poz. 150 z późn. zm.) Minister Zdrowia wnioskuję o zachowanie warunków uzdrowskowych, zgodnie z wymogami zapisanymi w statucie Uzdrowska Ciechocinek dla strefy A i B poprzez:

- zachowanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, budownictwie usługowo-mieszkaniowym, mieszkalnie-pensjonatowym odpowiedniej powierzchni działki jako czynne tj. niezabudowane i nieutwardzone w niżej podanych wielkościach:

	strefa „A”	strefa „B”
- zabudowa obiektami lecznictwa uzdrowskowego	70%	70%
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	80%	70%
- zabudowa pensjonatowa	75%	60%
- zabudowa mieszkalnie-usługowa	70%	55%
- parkingi indywidualne max 20 stanowisk		20%
- realizowanie w strefie „A” wyłącznie obiektów prowadzących lecznictwo uzdrowskowe lub je wspomagające, dopuszczając modernizację istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych,
- realizowanie w strefie „A” nowych parków i poszerzanie zieleni urządzonej,
- określenie minimalnej powierzchni działki w strefie „A” ochrony uzdrowskowej min. 2500-3000 m², w strefie „B” min. 1500-2000 m²,
- umieszczanie w planie pełnej infrastruktury inżynierskiej,
- umieszczanie w planie garaży i ekologicznych parkingów poza strefą „A”,
- realizowanie miejsc postojowych w obrębie własnych działek,
- wprowadzanie systemów energii odnawialnej lub zapewniającej niską emisję zanieczyszczeń,
- projektowanie inwestycji ogólnodostępnych z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- zachowanie oraz maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zieleni urządzonej,
- zachowanie istniejących zabytków znajdujących się na terenie objętym planem,
- przestrzeganie zastrzeżeń zawartych w statucie uzdrowska Ciechocinek, dotyczących stref ochrony uzdrowskowej.

3. Obniżenia terenowe z ciekami wodnymi wykorzystywać do kształtowania ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej.

URZĄD MIEJSKI Stwierdzam zgodność z oryginałem

w Ciechocinku Ciechocinek, 9.1 CZE 2021

ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

podpis, stanowisko służbowe

mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

4. Z uwagi na położenie obszaru planu w większości w obszarze „A” ochrony uzdrowskiej miasta oraz w rejonie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, ustalenia dotyczące niniejszego planu wprowadzają obowiązek wyposażenia nowych obiektów w dostępne w mieście media infrastruktury technicznej i tak:

- 1) ustala się obowiązek zmniejszania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego w zakresie emisji spalin z urządzeń grzewczych poprzez wyeliminowanie wjazdów samochodów ciężarowych i osobowych;
- 2) nowe działki, wydzielone z istniejących gruntów, objąć projektem realizacyjnym podłączenia do istniejących sieci w ulicach publicznych, po dopełnieniu uzgodnień z właściwymi gestorami tych sieci.

5. Projekty budowlane wszelkich działań inwestycyjnych w obszarze niniejszego planu wymagają uzgodnienia z Ministrem Zdrowia.

6. Ochrona regionalnych i lokalnych wartości środowiska przyrodniczego:

- 1) obszar całego miasta, stąd i obszar objęty planem położony jest w granicach zagrożenia powodziowego, chroniony jest istniejącym wałem przeciwpowodziowym wykonanym wzdłuż rzeki Wisły;
- 2) cały obszar położony jest w terenie chronionym -GZWP (ONO) obszar najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych nr 141 rzeki Wisły o zasobach dyspozycyjnych 84 tys. m³ /d i wskazany w „Strategii rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego” do ochrony przy realizacji zadań na terenach miast i gmin;
- 3) teren objęty planem leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska” - utworzonym uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku nr XX/92/83 z dnia 15 czerwca 1983 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 3, poz. 22) zatwierdzonym rozporządzeniem nr 46/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 19, poz. 117, na którym należy przestrzegać zasad zakazu realizacji usług i zakładów produkcji uciążliwej, realizacja obiektów budowlanych na ww. obszarach wymaga uzgodnienia z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim;
- 4) obszar objęty planem graniczy z terenem rezerwatu słonorośli w Ciechocinku położonym w północno-zachodniej części miasta, w pobliżu Tężni nr 3;
- 5) obszar niniejszego planu położony jest w granicach obszaru górniczego „Ciechocinek” o powierzchni ca 38.903.500 m², decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28 lutego 1969 r., stąd realizację zadań inwestycyjnych każdorazowo należy uzgadniać z Dyrekcją Okręgu Górniczego.

§ 7. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony wartości kulturowych.

1. Obszar objęty planem, posiadający charakter zabudowy o cechach zabytkowych, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta, na którym zlokalizowane są obiekty i tereny zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w związku z powyższym należy:

- 1) na wszelkie prace podejmowane przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków posiadać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) na wszelką działalność, planowaną do realizacji na obszarze objętym planem w odniesieniu do obiektów i terenów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) nową zabudowę dostosować do lokalnych tradycji budowlanych pod względem rozwiązań kompozycyjnych bryły, kubatury, historycznej struktury przestrzennej, rozwiązań elewacji oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlano-wykończeniowych;
- 4) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej teren udostępnić do inwestorskich badań archeologicznych.

2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Tężnia nr I przy Tężniowej - wpisana pod nr 424/52/A decyzją WKZ w Bydgoszczy z dnia 28 października 1958 r.;
- 2) Park Zdrojowy z budynkami: galerią spacerową krytą, pijalnią wód mineralnych, kawiarnią „Bristol” i salą koncertową, muszlą koncertową drewnianą, budynkiem maszyny parowej, dawną kręgielnią i biblioteką, szaletem murowanym - wpisany pod nr 343/A decyzją WKZ we Włocławku z dnia 11 maja 1994 r.,

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku

ul. Kopernika 18
87-730 Ciechocinek

(1)

Wierdzam zgodność z oryginałem

21.07.2021

podpis, stanowisko służbowe

Barbara Cichowska

Sekretarz Miasta

- 3) Park Tężniowy pomiędzy Tężniami I, II, III, z pensjonatem przy ul. Tężniowej 6, budynkiem przebieralni basenu oraz hydrofornią - wpisany pod nr rej. 322/A decyzją WKZ we Włocławku z dnia 29 października 1993 r.;
- 4) Kościół Parafialny Rzymskokatolicki pw. Św. Św. Piotra i Pawła, murowany 1873-84 r. - wpisany pod nr 415/A decyzją WKZ we Włocławku z dnia 12 sierpnia 1998 r.;
- 5) budynek przy ul. Zdrojowej 2B, drewniany z 4 ćw. XIX w. - wpisany do rejestru pod nr A/113 decyzją WKZ w Toruniu z dnia 1 września 2003 r.

§ 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, ochrony ludności i spraw obronnych.

1. Elektroenergetyka:

- 1) adaptuje się istniejące sieci elektroenergetyczne 15 kV do nowego zagospodarowania terenu;
- 2) przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej projektować po uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV powoduje ograniczenie w lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i w stałym pobycie ludzi w pasie po 6,5 m w obie strony licząc od osi linii. W tym pasie nie należy sadzić zieleni wysokiej;
- 4) przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej może nastąpić kosztem i staraniem zainteresowanych, na warunkach podanych przez gestora sieci.

2. Energetyka ciepła: ustala się możliwość budowy indywidualnych systemów grzewczych pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych, nie powodujących zwiększenia emisji pyłów szkodliwych dla środowiska. System ogrzewania uzgodnić z właściwą służbą ochrony środowiska.

3. Sieć telekomunikacyjna: dla całego terenu projektować sieć jako kablowo-kanalową z przyłączami do budynków kablem ziemnym w oparciu o warunki techniczne i uzgodnienia podane przez gestora sieci.

4. Sieć wodociągowo-kanalizacyjna:

- 1) teren zaopatrzyć w sieć wodociągową i kanalizacyjną z istniejącej instalacji sieci miejskiej w ulicach miejskich, po uzgodnieniu warunków z gestorem sieci;
- 2) wody opadowe odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej, po uzgodnieniu warunków podłączenia z gestorem sieci, lub do terenów wód otwartych po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

5. Ustalenia w zakresie spraw obronnych: sieć elektryczną dla oświetlenia terenu i dla zasilania obiektów usługowych realizować poprzez podłączenie się do istniejącej sieci miejskiej po uzyskaniu warunków od gestorów sieci.

6. System układu komunikacyjnego:

- K-DW nr 266 - droga wojewódzka nr 266, jako ulica miejska (poza granicami obejmującymi niniejszy plan) do adaptacji w liniach rozgraniczających jak dotychczas, w odniesieniu do linii rozgraniczających, wyrównującej się z granicą obszaru planu,
- KD-M/kr - droga publiczna, projektowana jako droga lokalna miasta, w liniach rozgraniczających o szerokości 12,0 m z projektowaną ścieżką rowerową i jednostronnym chodnikiem,
- KD/TS - droga publiczna z przebiegiem Trasy Traktu Solankowego,
- KL - drogi publiczne istniejące do adaptacji w liniach rozgraniczających jak dotychczas,
- Kd - projektowane drogi wewnętrzne,
- KK - teren urządzeń kolejowych PKP: przejście i przejazd,
- TS - projektowana trasa Traktu Solankowego,
- Kc/TS - adaptacja wstecznego wału przeciwpowodziowego jako promenady ciągu spacerowego tzw. „Zielonego Pierścienia Spacerowego”.

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku

ul. Kopernika 18
87 720 Ciechocinek
(1)

Świadczy zgodność z oryginałem
21 LUT. 2021
Ciechocinek

Z up. BURNISTRZA

podpis, stanowisko służbowe

Ingr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 9. 1. Ustala się tereny o symbolach „2 MPU” i „3 MPU”, z przeznaczeniem podstawowym pod realizację budownictwa mieszkaniowego i pensjonatowego o zabudowie niskimi budynkami i uzupełniającą funkcją należącą do usług turystycznych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. W terenie jak w ust. 1 zgodnie z funkcją podstawową projektować budynki należące do grupy budynków niskich o wysokości do 2 kondygnacji z dachem wysokim w tym poddasze użytkowe, dla wszystkich obiektów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

3. Dopuszczenie budowy obiektów usługowych i handlowych związanych z funkcją uzupełniającą terenu jak w ust. 2, ustala się pod warunkiem, że łączna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 50% powierzchni ogólnej działki budowlanej zabudowanej domem jednorodzinny, a teren usług czy handlu nie przekroczy 50% powierzchni tej działki.

4. Linie zabudowy: linię zabudowy dla projektowanych dróg publicznych, o symbolach „KL” ustala się w odległości min. 15,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni.

5. Parametry techniczne zabudowy:

- 1) w parterach budynków na terenach niniejszego planu dopuszcza się budowę usług, jak w ust. 2;
- 2) w terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wyłącznie obiektów stałych.

6. Na terenach jak w ust. 1 ustala się zakaz budowy obiektów tymczasowych nie związanych z ustanowioną funkcją zagospodarowania terenu według niniejszej uchwały.

7. Budowa pensjonatów z usługami turystycznymi wymaga działek o większej powierzchni niż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stąd dopuszcza się wydzielać powierzchnie większe do 3 tys. m², lub scalanie kilku działek o mniejszej powierzchni w jedną.

8. Podział terenu na działki budowlane musi uwzględniać wszystkie kryteria przewidziane w ustawie o gospodarce nieruchomościami przy jej prawnym określeniu, co to jest działka budowlana:

- 1) działki budownictwa jednorodzinnego winny posiadać szerokość frontu wzdłuż dróg - min. 25,0 m i posiadać powierzchnie min. 1.500 m²;
- 2) projekt podziału terenu na działki, winien wyodrębniać drogi wewnętrzne „Kd” o szerokości min. 10,0 m.

§ 10. 1. Wyodrębnia się teren o symbolu „1UCT/Zp/KS”, - teren o funkcji usług ogólnomiejskich o znaczeniu ponadlokalnym, jako lokalizacja węzła integracyjnego centrum turystycznego miasta z projektowaną zielenią izolacyjną oraz usługami komercyjnymi.

2. W terenie jak w ust. 1 należy usytuować:

- 1) drogę lokalną z przejściem i przejazdem przez tory PKP i wyjazdem drogi lokalnej na drogę wojewódzką nr 266 wraz z lewoskrętem, projektować po uzgodnieniu z gestorem drogi wojewódzkiej;
- 2) obiekty komercyjne lub publiczne administracji centrum turystycznego miasta;
- 3) zieleni izolacyjną niezbędną dla ochrony terenów przed skutkami uciążliwości komunikacyjnej.

3. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi istniejącej jezdni.

4. Dopuszcza się podział na działki budowlane wyłącznie dla funkcji jak w ustaleniach dla niniejszego terenu.

5. Obiekty kubaturowe projektować do wysokości maksimum 12,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.

§ 11. 1. Wyodrębnia się teren o symbolu „4 ZP/US” - jako fragment Parku Tężniowego wpisanego do rejestru zabytków o funkcji podstawowej zieleni parkowa i funkcji uzupełniającej usług sportu rekreacyjnego, ogrodu jordanowskiego, ogrodu inhalacyjnego.

2. Ustala się potrzebę wykonania koncepcji rewaloryzacji tej części, parku w zakresie podniesienia standardu szaty roślinnej i rekonstrukcji układu drogowego.

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciechocinek, dn. 21 CZE. 2021 r.

podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

3. W terenie jak w ust. 1 wg wytycznych WKZ wydziela się obszary inwestycyjne A5-placówka dydaktyczna-ogródek jordanowski, A6-wrotowisko, A7-ogród inhalacyjny, A8-Aleja Pojednania, ustala się możliwość lokalizacji obiektów:

1) obszar inwestycyjny A-5:

a) budynek zaplecza dydaktycznego i gospodarczego obsługującego ogródek jordanowski z programem; pomieszczeń administracji, sanitarnych, wypożyczalnią sprzętu dydaktycznego, rekreacyjnego, świetlica, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia ochrony,

b) place gier i zabaw dla dzieci różnych grup wiekowych, boisko wielofunkcyjne, miejsca wypoczynku dla opiekunów;

2) obszar inwestycyjny A-6, ogólnodostępnych urządzeń sportowych jak - wrotkowiska z torem okólnym i urządzeniami sprawnościowymi;

3) obszar inwestycyjny A-7 - zespół fontann pełniących funkcję inhalatorów, w formie otwartych gabinetów do fitoterapii - ogrodów ziołowych;

4) obszar inwestycyjny A-8 - Aleja Pojednania pełniąca funkcję komunikacji parkowej.

4. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 3 pkt 1, dotyczące obszaru inwestycyjnego A5:

1) obiekt lokalizować w dostosowaniu do podziałów kwaterowych Parku Tężniowego od strony Al. Pojednania;

2) wysokość budynku do 4 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy;

3) bryła architektoniczna oparta na rzucie prostokąta, ustawiona dłuższym bokiem równolegle do Alei Pojednania, dostosowana do tradycyjnego budownictwa ogrodowego z początku XX w. Zalecane stosowanie materiału tradycyjnego dla pawilonów ogrodowych jakim jest drewno;

4) zachować regularny podział w rozplanowaniu placów gier i zabaw;

5) bezwzględny wymóg zachowania bezpieczeństwa poprzez stosowanie atestowanych urządzeń i nawierzchni do gier i zabaw, preferuje się nawierzchnie o żywej i zróżnicowanej kolorystyce;

6) na pozostałych obszarach stosować nawierzchnie żwirowe dla ścieżek parkowych i nawierzchnie przepuszczalne dla wody w obrębie placów zabaw dziecięcych, dla boiska wielofunkcyjnego stosować nawierzchnię ze sztucznej trawy, o przepuszczalnym podłożu;

7) zachować minimum 25% pow. biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do gier i zabaw i minimum 50% dla terenów wypoczynkowych;

8) obszar wypoczynku dla opiekunów rozplanować na osi budynku w charakterze wydłużonego wnętrza ogrodowego. Dowiązać się do regularnych prostokątnych, podziałów panujących w tej części parku, i czytelnych śladów dawnych dróg;

9) program wypoczynkowy powinien uwzględniać miejsca wypoczynku, fontannę, podstawowe wyposażenie ogrodowe (ławki, śmietniczki, stoliki do gier planszowych).

5. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 3 pkt 2 dotyczące obszaru inwestycyjnego A-6:

1) obsługę wrotkowiska prowadzić we wspólnym budynku z ogródkiem jordanowskim;

2) stosować nawierzchnie zapewniające jak najniższą emisję hałasu - akrylową;

3) dopuszcza się izolację akustyczną;

4) lokalizacja urządzeń sprawnościowych wewnątrz toru okólnego.

6. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 3 pkt 3 dotyczy obszaru inwestycyjnego A 7:

1) utworzenie ogrodu ziołoleczniczego rozplanowanego w formie regularnych wyizolowanych gabinetów z pogrupowanymi zestawami ziół i roślin leczniczych, zapewniających fitoterapię;

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku

ul. Kopernika 19

87 720 Ciechocinek

(1)

Wierdzam zgodność z oryginałem

Ciechocinek, dn. 20.01.2021

21.02.2021

podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA

mgr Barbara Cichomska

Sekretarz Miasta

2) budowa 2-4 fontann inhalatorów w wyizolowanych gabinetach ogrodowych zapewniających powstawanie leczniczych aerozoli.

7. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 3pkt 4 obszar inwestycyjny A-8:

- 1) podporządkować funkcje komunikacyjną standardom parkowym i estetycznym;
- 2) wydzielić pas ruchu kołowego oraz szerokich ciągów spacerowych, z dużą ilością zieleni towarzyszącej;
- 3) wyklucza się tworzenie miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) zaleca się tworzenie nawierzchni ozdobnych z barwnej kostki betonowej, wzór i kolorystyka powinny podkreślać oś kompozycyjną i powiązania przestrzenne;
- 5) poprzeczne podziały i rozmieszczenie miejsc wypoczynkowych dostosować do powiązań kompozycyjnych wynikających z kwaterowego rozplanowania sąsiadującej z Aleją regularnej części Parku Tężniowego;
- 6) zaleca się intensywne oświetlenie parkowe po obu stronach Alei w dostosowaniu do rozplanowanych elementów wypoczynkowych i roślinnych;
- 7) stosować odmiany drzew niewysokich do 10 m wysokości o wąskich lub kulistych koronach, podkreślających linearny układ kompozycji oraz zwarte grupy niskich krzewów okrywowych o wysokości do 0,5 m.

7. Ustala się możliwość podziału terenu na kwartały, wyłącznie pod funkcje ustalone w ust. 1, z zakazem tworzenia trwałych ogrodzeń.

8. Na wszelką działalność planowaną do realizacji na tym terenie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. 1. Wyodrębnia się teren o symbolu „5 UZ-Tż” - jako fragment Parku Tężniowego wpisanego do rejestru zabytków z zabytkową Tężnią nr I- urządzeniem do ochrony zdrowia oraz rehabilitacji rekreantów i pensjonariuszy - z funkcją spacerową.

2. W terenie jak w ust. 1 wg wytycznych WKZ wydziela się obszar inwestycyjny A-3.

3. W terenie jak w ust. 1 istniejąca Tężnia I, jest wpisana do rejestru zabytków, stąd każda jej naprawa lub przebudowa wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Zachowuje się przejście piesze pod budowlą Tężni I, jako skrót przejścia pomiędzy Parkiem Zdrojowym, a terenem „4 US/ZP”.

5. Wzdłuż promenady tężniowej ustala się zakaz budowy obiektów tymczasowych i okazjonalnych.

6. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 1 obszar inwestycyjny A-3:

- 1) rekonstrukcja nawierzchni żwirowej dawnego ciągu spacerowego wzdłuż tężni o wzmocnionej podbudowie z wykluczeniem nawierzchni bitumicznych, prefabrykatów betonowych i kostki kamiennej;
- 2) oświetlenie obiektu projektować jako obustronną iluminację.

7. Na wszelką działalność planowaną do realizacji na tym terenie uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13. 1. Wyodrębnia się teren o symbolu „6 ZP/TS” - jako fragment zabytkowego Parku Tężniowego o funkcji publicznego parku miejskiego z trasą Traktu Solankowego.

2. W terenie jak w ust. 1 wg wytycznych WKZ wydziela się obszary inwestycyjne:

- A-2 rewaloryzacja naturalistycznej części Parku,

- A-4 rewaloryzacja najstarszej części parku tężniowego.

3. W terenie jak w ust. 1 ustala się zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się prowadzenie remontów urządzeń sanitarnych obsługi turystów.

4. Ustala się adaptację istniejących pomników i założeń ciągów spacerowych.

5. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 1 obszar inwestycyjny A-2:

Id: 97CBE2AF-1E76-45F2-86BC-9961150E7F08. Ogłoszony (1)

URZĄD MIEJSKI w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

21.07.2021
Złup BURMISTRZA
podpis, stanowisko służbowe mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miejski

- 1) nakłada się bezwzględny wymóg opracowania koncepcji rewaloryzacji tej części Parku w powiązaniu z rozplanowaniem kompozycji całości Parku Teżniowego;
- 2) ustala się spacerowo-wypoczynkowy charakter obszaru bez możliwości lokalizacji rozbudowanego programu rekreacyjno-wypoczynkowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek parkowych o nawierzchni żwirowej, miejsc do siedzenia (ławki, altana parkowa);
- 4) należy zachować powierzchnię biologicznie czynną minimum 80%;
- 5) zaleca się uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru.
6. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 1 obszar inwestycyjny A-4:
 - 1) uczytelnienie przebiegu dróg parkowych z korektą geometrii - zgodnie z historycznym układem;
 - 2) zaleca się utrzymanie nawierzchni żwirowych, wyklucza się wprowadzenie nawierzchni bitumicznych i prefabrykatów betonowych;
 - 3) zaleca się intensywne parkowe oświetlenie głównego salonu parkowego i drogi od wejścia do tężni oraz iluminację pomnika Staszica, w pozostałych rejonach parku oświetlenie powinno być dyskretne.
7. Wyeksponować poprzez wizualizację oznakowanie trasy Traktu Solankowego:
 - 1) wizualizacja wymaga opracowania projektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 2) rozwiązanie techniczne wizualizacji trasy Traktu Solankowego bezwzględnie dopasować do warunków i walorów obszarów, przez które będzie przebiegać.
8. Na wszelką działalność planowaną do realizacji na tym terenie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. 1. Wyodrębnia się teren o symbolu „7 UCT/Zp/TS” - jako fragment Parku Teżniowego wpisanego do rejestru zabytków o funkcji podstawowej publicznego parku miejskiego z trasą Traktu Solankowego i z dopuszczeniem usług centrum obsługi ruchu turystycznego z terenami rekreacyjno-sportowymi (dojazd do terenu od ul. Staszica).

2. W terenie jak w ust. 1 wg wytycznych WKZ wydziela się obszar inwestycyjny A-1 - zespół terenów rekreacyjno-sportowych.

3. W terenie jak w ust. 1 dopuszcza się możliwość wprowadzenia:

- 1) budynku obsługującego zespół terenów rekreacyjno-sportowych z programem; pomieszczenia administracyjne, szatnia, sanitariaty, natryski, wypożyczalnia sprzętu sportowego, rekreacyjnego, bar kawowy, obsługa i zaplecze kortów tenisowych, pomieszczenia ochrony;
- 2) pawilonu herbacianego z pijalnią wód mineralnych;
- 3) ogrodu zaplecza wypoczynkowego;
- 4) zieleni izolacyjnej;
- 5) zespołu kortów tenisowych;
- 6) ogrodu sprawnościowego dla dzieci starszych.

4. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 2 pkt 1, obszar inwestycyjny A1 - budynek obsługujący zespół terenów rekreacyjno-sportowych:

- 1) budynek lokalizować w południowej części obszaru, kompozycyjnie dowiązać do osi ul. Staszica, wyklucza się przedłużenie ulicy;
- 2) obsługa komunikacyjna od ul. Staszica jedynie jako dojazd techniczny i zaopatrzeniowy parkową nawierzchnią żwirową o wzmocnionej podbudowie;
- 3) wysokość budynku nie więcej niż 5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy, dach dwuspadowy. Forma architektoniczna dopasowana do tradycyjnego budownictwa sanatoryjnego Ciechocinka;
- 4) zaleca się stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa uzdrowskiego Ciechocinka - cegła i drewno;

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku

ul. Kopernika 15, 87-720 Ciechocinek

87 720 Ciechocinek

(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

21 CZE 2024

podpis, stanowisko służbowe

Burmistrza

Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- 5) w otoczeniu budynku przewidzieć niewielki ogród z miejscami wypoczynkowymi;
 - 6) warunki fizjograficzne na ww. terenie nie są korzystne dla zabudowy, stąd wymagane jest dokonanie inwestorskich badań geologiczno i inżynierskich pod realizację obiektów kubaturowych.
5. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 2 pkt 2 obszar inwestycyjny A1 - pawilon herbaciany z pijalnią wód mineralnych:
- 1) wysokość pawilonu nie więcej niż 4 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy;
 - 2) pawilon herbaciany ma nawiązywać zewnętrzną formą architektoniczną do stylistyki typowych pawilonów ogrodowych z przełomu XIX i XX w.
6. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 2 pkt 3 obszar inwestycyjny A1 - ogród zaplecze wypoczynkowe:
- 1) zachować proporcje w rozplanowaniu ogrodu z rozplanowaniem i bryłą budynku obsługującego zespół terenów rekreacyjno-sportowych;
 - 2) powierzchnie zabudowane nie powinny przekraczać 40% powierzchni całkowitej, przy zachowaniu 60% nawierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) należy zachować czytelne związki kompozycyjne w rozplanowaniu ogrodu i pawilonu herbacianego.
7. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 2 pkt 4 obszar inwestycyjny A1 - zieleń izolacyjna:
- 1) wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wysokościowej izolujący zespół terenów sportowych od wschodu, zapewniając poprawę warunków ekspozycji od strony Wału Wstecznego.
8. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 2 pkt 5 obszar inwestycyjny A1 - zespół kortów tenisowych:
- 1) przewiduje się lokalizację czterech kortów i ścianki treningowej z wykluczeniem lokalizacji trybun i sztucznego oświetlenia;
 - 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla wody (sztuczna trawa);
 - 3) teren ogrodzić ogrodzeniem ażurowym do 5 m wys.
9. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 2 pkt 6 obszar inwestycyjny A1 - ogród sprawnościowy dla dzieci starszych:
- 1) wszystkie urządzenia zabawowe muszą posiadać atest bezpieczeństwa dla urządzeń sprawnościowych: wspinaczkowe urządzenia linowe do 12 m wys., koleжки linowe o dł. 30 m, ścianka wspinaczkowa i urządzenia boulderingowe o wysokości do 3 m, siłownia na wolnym powietrzu, karuzele;
 - 2) zachować minimum 30% pow. biologicznie czynnej;
 - 3) stosować bezpieczne nawierzchnie amortyzujące wykonane z materiałów przepuszczalnych dla wody.
10. Przebudowa istniejącej podziemnej infrastruktury wymaga uzyskania warunków realizacji i uzgodnień z gestorami właściwych podmiotowo sieci.
11. Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, wymaga uzgodnień z właścicielem sieci.
12. Ustala się zakaz budowy parkingów, dopuszcza się jedynie lokalizację miejsc krótkiego zatrzymania dla samochodów dostawczych.
13. Wyeksponować poprzez wizualizację oznakowanie trasy Traktu Solankowego:
- 1) wizualizacja wymaga opracowania projektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 2) rozwiązanie techniczne wizualizacji trasy Traktu Solankowego bezwzględnie dopasować do warunków i walorów obszarów, przez które będzie przebiegać.
14. Na wszelką działalność planowaną do realizacji na tym terenie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
21.07.2021
URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)
Z up. BURNISTEZA
Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

§ 15. 1. Wyodrębnia się teren o symbolu „8 UCT/TS” jako fragment Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków o funkcji usług centrum obsługi ruchu turystycznego z dawnym zapleczem ogrodniczym z palmiarnią oraz z trasą Traktu Solankowego.

2. W terenie jak w ust. 1 wg wytycznych WKZ wydziela się obszary inwestycyjne D-1 rewaloryzacja palmiarni, D-2 - pensjonat z ogrodem, D-3 - sanatorium ośrodek leczenia uzdrowiskowego, D-4 - teren ośrodka rekreacyjno-sportowego.

3. W terenie jak w ust. 1 ustala się możliwość realizacji:

- 1) oranżerii, kawiarni z ogrodem, zapleczem gospodarczym, sanitariatami, sklepem ogrodniczym, pawilonem ogrodniczym ze sklepem z pamiątkami - obszar inwestycyjny D-1;
- 2) budynku pensjonatu na 10-12 apartamentów z recepcją, jadalnią i zapleczem gospodarczym, ogrodem - obszar inwestycyjny D-2;
- 3) budynku sanatoryjny z recepcją, apartamentami, gabinetami zabiegowymi, restauracją, tarasem ogrodowym, ogrodem solankowym - obszar inwestycyjny D-3;
- 4) budynku ośrodka rekreacyjno-sportowego z recepcją, basenem rekreacyjnym, basenem solankowym, sauną, siłownią, jakuzzi, barem kawowym i herbaciarnią, zapleczem ogrodu i kortów tenisowych - obszar inwestycyjny D-4;
- 5) nowego ciągu komunikacyjnego stanowiącego kontynuację wyznaczonej trasy Traktu Solankowego - obszar inwestycyjny D-5.

4. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 3 pkt 1 obszar inwestycyjny D-1:

- 1) przewiduje się rewaloryzację pawilonu Palmiarni z adaptacją na oranżerię jako miejsce ekspozycji roślin tropikalnych wraz z kawiarnią;
- 2) dopuszcza się rozbudowę zaplecza ogrodniczego o zespół szklarni produkujących materiał roślinny;
- 3) sklep ogrodniczy zintegrować z pawilonem Palmiarni;
- 4) ogród kawiarni powiązać kompozycyjnie z pawilonem Palmiarni;
- 5) sklep z pamiątkami - pawilon ogrodniczy nawiązać formą do szklarniowych budowli ogrodowych;
- 6) wysokość zabudowy ustala się na maksymalnie 4 m;
- 7) dopuszczalne materiały: cegła, drewno, szkło, żeliwo, lub kuta stal.

5. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 3 pkt 2 obszar inwestycyjny D-2:

- 1) ustala się lokalizację obiektu od strony ulicy Solnej;
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Solnej;
- 3) wysokość budynku do 6 m od poziomu gruntu do najwyższego punktu kalenicy dachu, wyklucza się dach płaski;
- 4) miejsca parkowania przewidzieć od ul. Solnej;
- 5) ogród przy pensjonacie powiązać kompozycyjnie z terenem Parku Zdrojowego.

6. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 3 pkt 3 obszar inwestycyjny D-3:

- 1) ustala się lokalizację budynku od strony ul. Solnej i ul. Traugutta, rozplanowanie w formie budynku narożnego ulic Solnej i Traugutta, symetrycznego względem budynku ośrodka rekreacyjno-sportowego;
- 2) rozplanowanie obiektów kubaturowych (wraz z sąsiednim obiektem) kształtować w formie osłoniętego dziedzińca, otwartego na Park Zdrojowy;
- 3) ustala się obowiązującą linię zabudowy 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Solnej, 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Traugutta;
- 4) dopuszcza się realizację do 20 apartamentów o zróżnicowanej wielkości, i standardzie;

- 5) wysokość budynku do 6 m od poziomu gruntu do najwyższego punktu kalenicy dachu;
- 6) miejsca parkowania przewidzieć wzdłuż ul. Solnej;
- 7) ogród solankowy powiązać kompozycyjnie z dziedzińcem i Parkiem Zdrojowym;
- 8) w programie ogrodu solankowego przewidzieć lokalizację niewielkich basenów solankowych z fontannami tworzącymi aerozol.

7. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 3 pkt 4 obszar inwestycyjny D-4:

- 1) ustala się lokalizację budynku od strony ul. Solnej i ciągu spacerowego będącego przedłużeniem osi Parku Zdrojowego. Rozplanowanie w formie budynku narożnego, symetrycznego względem budynku sanatoryjnego;
- 2) ustala się linię zabudowy 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Solnej i 10 m od ciągu spacerowego będącego przedłużeniem osi Parku Zdrojowego;
- 3) rozplanowanie obiektów kubaturowych (wraz z sąsiednim obiektem) kształtować w formie osłoniętego dziedzińca, otwartego na Park Zdrojowy;
- 4) wysokość budynku do 6 m od poziomu gruntu do najwyższego punktu kalenicy dachu;
- 5) miejsca parkingowe przewidzieć wzdłuż ul. Solnej;
- 6) korty tenisowe z e ścianką treningową projektować jako zespół 4 kortów o nawierzchni ze sztucznej trawy;
- 7) wyklucza się możliwość budowy trybun;
- 8) dopuszcza się budowę ogrodzenia wys. do ok. 5 m.

8. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 5 pkt 5 obszar inwestycyjny D-5:

- 1) podporządkować funkcję komunikacyjną standardom parkowym i estetycznym;
- 2) wydzielić szeroki ciąg spacerowy z dużą ilością zieleni towarzyszącej i miejscami wypoczynki;
- 3) wyklucza się możliwość wprowadzenia ruchu kołowego;
- 4) zaleca się wprowadzenie nawierzchni ozdobnej z barwnej kostki betonowej, wzór i kolorystyka powinna podkreślać oś kompozycyjną i powiązania przestrzenne z Parkiem Zdrojowym;
- 5) zaleca się wprowadzenie oświetlenia parkowego po obu stronach ciągu w dostosowaniu do rozplanowanych elementów wypoczynkowych i roślinnych.

9. Przebudowa istniejącej podziemnej infrastruktury wymaga uzyskania warunków realizacji i uzgodnień z gestorami właściwych podmiotowo sieci.

10. Wyeksponować poprzez wizualizację oznakowanie trasy Traktu Solankowego,

- 1) wizualizacja wymaga opracowania projektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) rozwiązanie techniczne wizualizacji trasy Traktu Solankowego bezwzględnie dopasować do warunków i walorów obszarów, przez które będzie przebiegać.

13. Na wszelką działalność planowaną do realizacji na tym terenie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16. 1. Wyodrębnia się teren o symbolu „9ZP/TS” - jako fragment Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków o funkcji podstawowej zieleni parkowa z obiektami zabytkowymi wymienionymi w § 7 ust. 2, pkt 2 oraz z trasą spacerową Traktu Solankowego.

2. W terenie jak w ust. 1 wg wytycznych WKZ wydziela się obszar inwestycyjny C-1.

3. W terenie jak w ust. 1 zachować bezwzględnie i chronić obiekty zabytkowe jak: pijalnia wód, kawiarnia „Bristol”, dawna kręgielnia, dawna biblioteka, muszla koncertowa, budynek maszyny parowej oraz dawny szalet.

4. W terenie jak w ust. 1 ustala się możliwość wprowadzenia:

- 1) budynku pomieszczenia ochrony z publicznym szaletem;

Stwierdzam zgodność z oryginałem
URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
 ul. Kopernika 19
 87 720 Ciechocinek
 (1)
 24 CZE. 2021
 Z up. BURMISTRZA
 mgr Barbara Cichowska
 podpis, stanowisko służbowe
 Sekretarz Miasta

- 2) stawu parkowego;
 - 3) systemu dróg parkowych z oświetleniem;
 - 4) ogrodzenia.
 5. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 1 obszar inwestycyjny C-1:
 - 1) zakłada się odtworzenie dawnego parkowego układu wodnego w północnej i północno-wschodniej części parku z budową wyspy;
 - 2) linię brzegową stawu ukształtować jako naturalistyczną z możliwością wydzielonego tarasowego zejścia do wody i iluminacją;
 - 3) rekompozycja przebiegu dróg parkowych zgodnie z historycznym układem;
 - 4) zaleca się utrzymanie nawierzchni żwirowych lub żwirowych w połączeniu z kostką kamienną, wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, prefabrykatów betonowych;
 - 5) zaleca się iluminację głównych obiektów parkowych (pijalnia, muszla koncertowa, fontanna, główna aleja spacerowa). W pozostałych rejonach parku oświetlenie powinno być dyskretne;
 - 6) dopuszcza się lokalizację budynku przy wejściu do Parku od strony ul Traugutta;
 - 7) wysokość budynku nie może przekroczyć 4 m licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu kalenicy;
 - 8) forma i bryła architektoniczna mają zapewnić wygląd i charakter tradycyjnej budowli ogrodowej;
 - 9) dopuszcza się budowę ogrodzenia Parku, dopuszczalna forma ogrodzenia to ogrodzenie metalowe, ażurowe, fundamentowane punktowo bez podmurówki.
 6. Wyeksponować poprzez wizualizację oznakowanie trasy Traktu Solankowego:
 - 1) wizualizacja wymaga opracowania projektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 2) rozwiązanie techniczne wizualizacji trasy Traktu Solankowego bezwzględnie dopasować do warunków i walorów obszarów, przez które będzie przebiegać.
 7. Na wszelką działalność planowaną do realizacji na tym terenie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- § 17. 1. Wyodrębnia się teren o symbolu „10 Zp/UK/TS” - teren o funkcji zieleni publicznej z zabytkowym obiektem kultu religijnego i z trasą Traktu Solankowego.
2. Teren jak w ust. 1 położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta.
 3. W terenie jak w ust. 1 wg wytycznych WKZ wydziela się obszar inwestycyjny E-1.
 4. Na terenie jak w ust. 1 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków - kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. św. Piotra i Pawła - na wszelkie prace w obrębie tego obiektu i przynależnej działki należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 5. Ustala się zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy, nawet tymczasowej.
 6. W terenie jak w ust. 1 ustala się możliwość wprowadzenia ciągu promenady spacerowej z ozdobnymi nawierzchniami, fontannami, szatą roślinną, miejscami wypoczynku, oświetleniem i iluminacją, postojem dorożek.
 7. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 1 obszar inwestycyjny E 1:
 - 1) kompozycja dowiązana do osi kościoła;
 - 2) należy utrzymać dotychczasowe podziały z wyodrębnieniem niewielkiego placu kościelnego;
 - 3) wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) kompozycja całego założenia podkreślona układem iluminowanych po zmroku fontann, rozmieszczonych wzdłuż osi;
 - 5) nawierzchnia ozdobna kamienna lub z wielobarwnej kostki betonowej podkreślająca kompozycję i zagospodarowanie terenu;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 21 CZE. 2021 r.
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BORMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- 6) linearny układ promenady podkreślić zielenią wysoką z wyodrębnieniem krzewów od strony ulic;
- 7) postój dla ryksz i dorożek przewidzieć w części zachodniej.

8. Wyeksponować poprzez wizualizację oznakowanie trasy Traktu Solankowego:

- 1) wizualizacja wymaga opracowania projektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) rozwiązanie techniczne wizualizacji trasy Traktu Solankowego bezwzględnie dopasować do warunków i walorów obszarów, przez które będzie przebiegać.

9. Wszelką działalność planowaną do realizacji na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. 1. Wyodrębnia się teren o symbolu „11 AU/CT” - teren administracyjnego centrum obsługi ruchu turystycznego (CRT) z zabytkowym budynkiem przy ul. Zdrojowej 2B.

2. Teren jak w ust. 1 położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta.

3. Na terenie jak w ust. 1 znajduje się budynek przy ul. Zdrojowa 2B wpisany do rejestru zabytków - wszelkie prace w obrębie tego budynku wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. W terenie jak w ust. 1 wg wytycznych WKZ wydziela się obszar inwestycyjny B-1.

5. W terenie jak ust. 1 ustala się możliwość rozbudowy funkcjonalnej istniejącego biura promocji z dodatkowym programem: recepcją, pomieszczeniem administracyjnym, sanitariatami, informacją turystyczną, sklepem z pamiątkami, centrum przewodników, dyspozytornią transportu ekologicznego, wypożyczalnią rowerów, pomieszczeniem ochrony, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 1 obszar inwestycyjny B-1:

- 1) bezwzględnie wszystkie zamierzenia programowe i inwestycyjne należy funkcjonalnie powiązać ze skwerem;
- 2) przeprowadzić rewaloryzację obiektu, uwzględniając modernizację instalacji wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i telefonicznej;
- 3) wprowadzić instalację gazową, alarmową, p.poż. teleinformacyjną;
- 4) prace wykończeniowe wewnątrz dostosować do potrzeb nowego programu.

7. Wyeksponować poprzez wizualizację oznakowanie trasy Traktu Solankowego:

- 1) wizualizacja wymaga opracowania projektu uzgodnionego z Konserwatorem Zabytków;
- 2) rozwiązanie techniczne wizualizacji trasy Traktu Solankowego bezwzględnie dopasować do warunków i walorów obszarów, przez które będzie przebiegać.

8. Wszelką działalność planowaną do realizacji na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 19. 1. Wyodrębnia się teren o symbolu „12 Zp/TS” - teren o funkcji publicznej zieleni miejskiej z trasą Traktu Solankowego oraz z adaptacją istniejącego lasku miejskiego dla celu rekreacji i wypoczynku.

2. Teren jak w ust. 1 położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta.

4. W terenie jak w ust. 1 wg wytycznych WKZ wydziela się obszar inwestycyjny F-1 urządzenie miejsca do ćwiczeń gimnastycznych.

5. W terenie jak ust. 1 nakłada się obowiązek utrzymania i ochrony parkowo - leśnego charakteru zagospodarowania terenu z wprowadzeniem urządzeń gimnastycznych.

6. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 1 obszar inwestycyjny F-1:

- 1) zastosować bezpieczne atestowane urządzenia gimnastyczne;
- 2) bezwzględny wymóg zachowania minimum 80% pow. biologicznie czynnej.

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
21.07.2024
Z up: BURMISTRZA
podpis, stanowisko służbowe
Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

7. Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym również zabudowy o charakterze tymczasowym.

8. Wyeksponować poprzez wizualizację oznakowanie trasy Traktu Solankowego:

- 1) wizualizacja wymaga opracowania projektu uzgodnionego z Konserwatorem Zabytków;
- 2) rozwiązanie techniczne wizualizacji trasy Traktu Solankowego bezwzględnie dopasować do warunków i walorów obszarów, przez które będzie przebiegać.

10. Wszelką działalność planowaną do realizacji na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 20. System układu komunikacyjnego.

1. Adaptuje się w obecnych liniach rozgraniczających drogę wojewódzką nr KDW - 266 jako ulicę miejską (poza granicami obejmującymi niniejszy plan).

2. Wyodrębnia się teren o symbolu „KD-M/kr” o funkcji drogi publicznej, lokalnej, projektowanej, w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 12,0 z projektowaną ścieżką rowerową:

- 1) w pasie drogowym jak w ust. 1 projektować ścieżkę rowerową szerokości 2,0 m;
- 2) ustala się szerokość jezdni – na minimum 7,0 m;
- 3) projektuje się jednostronny chodnik o szerokości min. - 2,5 m w obszarze których należy wprowadzić zielen wysoką w formie alei;
- 4) drogę projektować jako połączenie istniejącej (do modernizacji) ul. Kolejowej (poza planem) oraz połączenie z wyjazdem na drogę wojewódzka nr 266 (poza planem);
- 5) wyjazd na drogę wojewódzka nr 266 (położona poza planem) wraz z lewoskrętem projektować na terenie o symbolu „1 UCT/Zp/KS”, po uzyskaniu warunków realizacji i uzgodnieniu projektu z zarządcą drogi - Wojewódzkim Zarządem Dróg.

3. Wyodrębnia się teren o symbolu „1Kc/TS i 2 Kc/TS” - wg wytycznych WKZ wydzielony jako obszar inwestycyjny G-1 - ciąg pieszy, spacerowy publiczny, z punktami widokowymi i miejscami wypoczynku, oświetlony, wykształcony po adaptacji terenu wstecznego wału p. powodziowego z przebiegiem trasy Traktu Solankowego.

4. Wytyczne konserwatorskie dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych jak ust. 3 obszar inwestycyjny G-1:

- 1) do budowy ciągu spacerowego na koronie wału stosować nawierzchnie żwirowe, wykluczyć nawierzchnie bitumiczne, z prefabrykatów betonowych i kostki kamiennej;
- 2) wyeksponować miejsca o najciekawszych walorach widokowych na miasto i dolinę Wisły i lokalizować tam miejsca wypoczynku;
- 3) ze względu na ochronę walorów widokowych dopuszcza się oświetlenie jedynie w płaszczyźnie nawierzchni.

5. Wyeksponować poprzez wizualizacje Trakt Solankowy o szerokości od 3,0 m do 7,0 m:

- 1) wizualizacja wymaga opracowania projektu uzgodnionego z Konserwatorem Zabytków;
- 2) rozwiązanie techniczne wizualizacji trasy Traktu Solankowego bezwzględnie dopasować do warunków i walorów obszarów, przez które będzie przebiegać.

6. Wyodrębnia się tereny o symbolu „Kd” jako projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny mieszkaniowo-pensjonatowe, o szerokości min. 10,0 m.

7. Wyodrębnia się teren o symbolu „KK” jako obszar urządzeń kolejowych PKP, przez który projektuje się przejście i przejazd ulicy o symbolu „KD-M/kr”. Przejazd i przejście projektować jako jednopoziomowe, po dokonaniu uzgodnień z Dyрекcją Kolei Państwowych.

8. Projektuje się TRAKT SOLANKOWY o symbolu TS - jako pas spacerowy o zmiennej szerokości min. 3,0 m o ustaleniach jak w ust. 5.

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku

ul. Kopernika 19

87 720 Ciechocinek

(1)

potwierdzam zgodność z oryginałem

21 CZE. 2021

Z up. BURMISTRZA

mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

podpis, stanowisko służbowe

Rozdział 4.
Postanowienia końcowe

§ 21. 1. Dla terenów, dla których ustalono funkcje budownictwa mieszkaniowego i pensjonatowego z usługami obsługi turystycznej, oznaczonych symbolami „2MPU i 3 MPU” ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu planów na poziomie 30%.

2. Dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami „1KD-M/kr” oraz dróg dojazdowych o symbolach „Kd i „KL” i terenów o symbolach: „Kc/TS”, „1UCT/Zp/KS” - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu planu, na poziomie 0%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Sobierajski

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku

ul. Kopernika 19

87-720 Ciechocinek

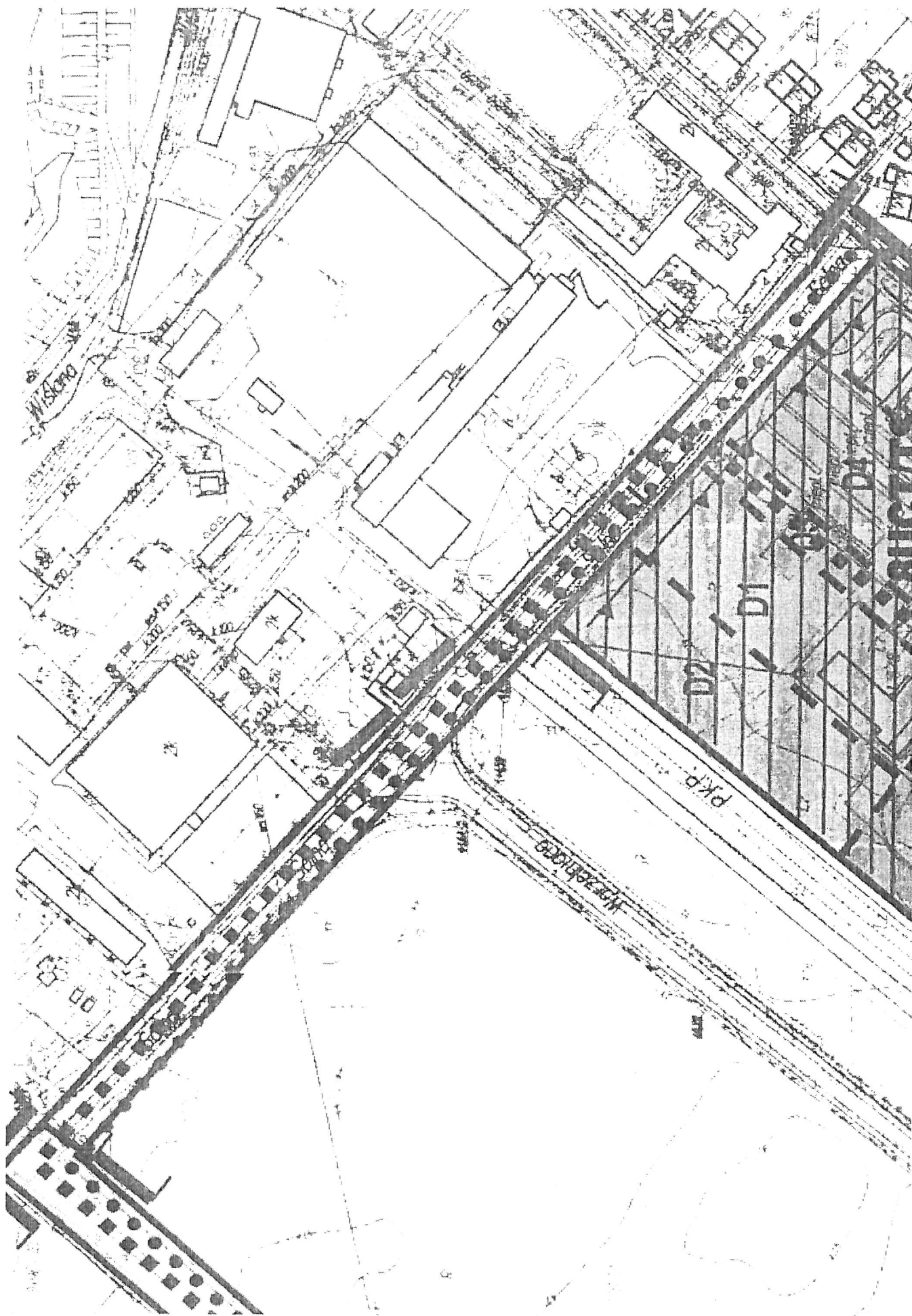
świadczam zgodność z oryginałem

Ciechocinek, 21 CZE 2021 r.

podpis, stanowisko służbowe Z up. BURMISTRZA

mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta





**UCHWAŁA NR XV/86/15
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**

z dnia 18 grudnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego "Północnym"
wyodrębnionego z obszaru strefy "A" ochrony uzdrowiskowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072*) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777*), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, przyjętego uchwałą Nr XX/236/2000 Rady Miejskiej Ciechocinka, z dnia 19 czerwca 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Północnym” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej w Ciechocinku, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, znajduje się w obszarze strefy A” ochrony uzdrowiskowej Ciechocinka.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających tereny obowiązujących - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg ustala się jako stały;
- 2) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zakazuje się lokalizować obiekty;
- 3) liniach zabudowy obowiązujących - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania ścian frontowych obiektów budowlanych;
- 4) maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni po obrysie obiektów łącznie z powierzchnią utwardzoną i powierzchnią pod urządzeniami technicznymi zmieniającymi użytkowanie gruntu;
- 5) kształcie dachu – należy przez to rozumieć:
 - a) dach płaski - to dach o jednej, dwóch lub większej liczbie płaszczyzn nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
 - b) dach średnio wysoki - to dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12°, ale nie większym niż 30°;
 - c) dach wysoki - to dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi i akty prawa miejscowego;

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku

ul. Kopernika 49

87-720 Ciechocinek

(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciechocinek, dn. 09.12.2015 r.

podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA

mgr Barbara Gichowska
Sekretarz Miasta

- 7) przeznaczeniu terenu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, określone ustaleniami planu, dodatkowo opisane w postaci symbolu literowego;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe danego terenu lub są dopuszczone jako wzbogacające funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, często składający się z wielu działek budowlanych;
- 10) zieleni urządzonej komponowanej - należy przez to rozumieć organizowanie zieleni w różnorodnych formach wg projektów realizacyjnych;
- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska – zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby, powietrza, według norm określonych odrębnymi przepisami;
- 12) usługach uzdrowiskowych i urządzeniach uzdrowiskowych - należy przez to rozumieć usługi zdrowia – przychodnie, sanatoria, domy opieki zdrowotnej, domy spokojnej starości, rehabilitacji zdrowia i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego jak: gabinety fizykoterapeutyczne, kompleksy uzdrowiskowe oraz wymienione w przepisach odrębnych jako usługi celu publicznego w zakresie publicznych obiektów ochrony zdrowia;
- 13) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną; przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem miejskiego systemu informacyjnego lub pojazdem.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania obowiązujące;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) linie zabudowy obowiązujące;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta.

3. Następujących oznaczeń dotyczących przeznaczenia terenów użyto w uchwale i na rysunku planu:

- 1) 1...15 - numer kolejny terenu;
- 2) MP - teren zabudowy pensjonatowej uzdrowiskowej;
- 3) UZ - tereny zabudowy usług zdrowia, urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i zabudowy sanatoryjnej;
- 4) UZN - tereny zabudowy usług zdrowia, urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego;
- 5) UA* - teren usług administracji;
- 6) NO* - teren przepompowni ścieków;
- 7) ZP* - tereny zieleni urządzonej z urządzeniami lecznictwa uzdrowiskowego;
- 8) ZPK - tereny zieleni urządzonej komponowanej;
- 9) KD-L* - droga lokalna, publiczna;

**URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku**
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek

Świadczy zgodność z oryginałem

Ciechocinek, dnia 20.11.2019 r.
podpis, stanowisko służbowe *Barbara Cichowska*
Sекретарь

- 10) **KD-D*** - droga dojazdowa, publiczna,
- 11) **KD-DS*** - droga dojazdowa ze ścieżką rowerową, publiczna;
- 12) **KD-S*** - ciąg pieszo – jezdny, publiczny;
- 13) **z1, z2, z3, z4, z5** - obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 14) **♦** - symbol dominanty architektonicznej;
- 15) **„* ”** - symbol terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są informacyjnymi ustaleniami planu:

- 1) granice strefy „A” ochrony uzdrowiskowej;
- 2) granica administracyjna miasta Ciechocinka;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze strefą techniczną o szerokości 6,5 m w obie strony, licząc od osi linii (SN 15kV).

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście zasadami kształtowania zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów bezpośrednio przy granicy działek budowlanych;
- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych:
 - a) zakazuje się stosowania elementów pełnych oraz prefabrykatów betonowych,
 - b) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe, o cechach upodobnionych do zabytkowego budownictwa uzdrowiskowego w Ciechocinku.
- 4) w przypadku reklam, szyldów i tablic informacyjnych:
 - a) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych, niezwiązanych z prowadzoną działalnością wynikającą z ustaleń planu,
 - b) zakazuje się lokalizacji reklam wizyjnych na nośnikach reklamowych wolnostojących i montowanych na budynkach i innych obiektach,
 - c) dopuszcza się umieszczanie reklam innych niż wymienione w pkt 4 lit. a, w bezpośredniej przestrzeni nad witrynami i drzwiami lokali usługowych w parterze obiektu budowlanego, w sposób niekolidujący z elementami wystroju elewacji,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie szyldów na elewacjach budynków bez otworów okiennych, w sposób niekolidujący z elementami wystroju elewacji;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 6) zakazuje się wznoszenia zabudowy niezwiązanej z funkcją parku na terenach oznaczonych symbolem: ZP* i ZPK;
- 7) zakazuje się realizacji usług niewymienionych w przepisach odrębnych dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze planu obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów, z możliwością wzbogacenia i zagospodarowania w formie powierzchni biologicznie czynnej, o wielkości ustalonej jako minimum dla poszczególnych terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się nakaz wprowadzenia zieleni w postaci zwartych zespołów roślinności jako naturalnej bariery ochrony akustycznej dla zabudowy uzdrowiskowej, w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w obszarze planu.

3. W terenach z istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, pensjonatowymi oraz usług zdrowia należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające dotrzymania standardów akustycznych jak dla terenów uzdrowiskowych, wynikających z przepisów odrębnych.

Wierdzam zgodność z oryginałem
w Ciechocinku, dnia 07.12.2014 r.
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta
podpis, stanowisko służbowe

4. Dla obiektów w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej zachowaniu ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) funkcji usługowych z zakresu jak wymienione w przepisach odrębnych dotyczących obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
- 2) funkcji handlu, z wyjątkiem handlu pamiątkami regionalnymi, typowymi dla Ciechocinka.

5. Ustala się dostosowanie techniczne w zakresie funkcjonalności infrastruktury społecznej dla pieszych, szczególnie w terenach zieleni parkowej o symbolach: 9ZP*, 10ZP*, 11ZPK, tworzonej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu.

6. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 1UZ, 4UZ, 5UZ, 12UZ, 13UZ, 14UZ, 6UZN, 7UZN, 8UZN i 3MP, zaliczone do terenów lecznictwa uzdrowiskowego - wymagają zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu do wartości normatywnych zawartych w przepisach odrębnych,
- 2) tereny w obrębie planu, a oznaczone symbolami: 9ZP*, 10ZP*, 11ZPK - jako tereny zieleni, wypoczynku i rekreacji podlegają rygorom w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, zgodnego z przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń sportu masowego określonego w przepisach odrębnych.

7. Planowana zabudowa wymaga uwzględnienia warunków geologicznych terenu, wynikających z badań nośności gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem znajdują się zasoby dziedzictwa kulturowego ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wskazane do ochrony na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta – granica przebiegu jak na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia;
 - a) nakaz zachowania historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce i zachowania wysokości zabudowy obiektów zabytkowych wymienionych w pkt 2,
 - b) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zastosować zasadę kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły budynku, geometrii dachu oraz usytuowania obiektów na działce,
 - c) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, układu wodnego i szaty roślinnej,
 - d) zakaz wznoszenia dominant przestrzennych, wysokich urządzeń technicznych (masztów, wież, siłowni wiatrowych), powodujących przesłonięcie osi widokowych na zabytkowe obiekty znajdujące się w sąsiedztwie, w szczególności obiekty tężni,
 - e) uporządkowanie zaplecza działek z zachowaniem wartościowej zabudowy historycznej,
 - f) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej.
- 2) Obiekty zabytkowe, figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podlegające zasadom ochrony na podstawie ustawy o ochronie zabytków, wskazane w Tabeli nr 1 posiadają liczby porządkowe, które są wskazane na rysunku planu.

Tabela nr 1 . Wykaz obiektów chronionych w obszarze planu

L.p. Oznaczenie na rysunku planu	Obiekt	Adres	Czas powstania	Lokalizacja
z1	budynek poczty	plac Gdański	1932 -1934	dz. nr 169/4
z2	willa „QUO VADIS”	Staszica 4	ok. 1900 r.	dz. nr 148/2
z3	dom mieszkalny, ceglany	Staszica 6	ok. 1928 r.	dz. nr 147/2
z4	willa ”NADWISŁANKA”	Warzelniana 3	ok. 1900 r.	dz. nr 149/2
z5	dom mieszkalny, ceglany	Warzelniana 8	lata 20. XX w.	dz. nr 173

2. Ustala się indywidualną ochronę konserwatorską tych budynków, a szczegółowe warunki ochrony określa się w rozdziale 3. uchwały.

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19 Ciechocinek, dn. 07.12.2021 r.
87 720 Ciechocinek
(1)
podpis, stanowisko służbowe
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Układ lokalnych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:

1) tereny zabudowane usługami publicznymi:

- a) teren usług administracji: **15UA***,
- b) tereny zieleni urządzonej ogólnego przeznaczenia: **9ZP*** i **10ZP*** oraz zieleni urządzonej komponowanej - **11ZPK**;

2) tereny komunikacji publicznej:

- a) KD-L* - droga lokalna publiczna,
- b) KD-D* - droga dojazdowa publiczna,
- c) KD-DS* - droga dojazdowa ze ścieżką rowerową publiczną,
- d) KD-S* - ciąg pieszo-jezdny publiczny;

3) wymienione w pkt 2 tereny służą komunikacji indywidualnej, zbiorowej, pieszej i rowerowej, rekreacji i wypoczynkowi, prowadzeniu infrastruktury technicznej – nadziemnej i podziemnej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.

2. Wymagane jest zagospodarowanie przestrzeni publicznych wymienionych w ust. 1 w odpowiednie budowle i urządzenia techniczne:

- 1) przystosowanie obiektów i terenów komunikacji publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) wyposażenie terenów przestrzeni publicznych w elementy techniczne nawiązujące do historycznych elementów architektonicznych miasta, szczególnie w zakresie oświetlenia ulicznego, słupów, lampionów oraz innego wyposażenie jak: pacholki, tablice informacyjne, budki telefoniczne;
- 3) zachowanie stanu istniejących elementów wyposażenia przestrzeni publicznych o znaczeniu historycznym dla miasta;
- 4) na terenach zieleni o symbolach: 9ZP*, 10ZP* i 11ZPK przy aranżacji nawierzchni terenów dróg pieszych i ścieżek stosować współczesne materiały nawiązujące kolorem, formą kształtek, fakturą do elementów historycznych, tworząc harmonijną całość z elementami małej architektury jak: mostki, altany, fontanny, ławki, pomniki, tablice pamiątkowe, rzeźby przestrzenne;
- 5) dopuszcza się, jeżeli jest to niezbędne, budowę budowli państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3. planu.

2. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) miejsca postojowe i parkingowe na terenie działek budowlanych, w tym ich maksymalną liczbę, realizować według przepisów odrębnych, w tym dotyczących zagospodarowania terenów w obszarze strefy „A” ochrony uzdrowskiej;
- 2) w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się, że ich minimalna łączna liczba powinna spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa określone odrębnymi przepisami;
- 2) obszary wymagające przekształceń i rekultywacji;
- 3) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) obszary służące realizacji imprez masowych;

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku

ul. Kopernika 19

87 720 Ciechocinek

(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciechocinek, dn. 07.12.2024 r.

podpis, stanowisko służbowe

mgr. Barbara Wichowska
Sekretarz Masz.

- 5) obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 6) obszary pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar planu znajduje się w granicach terenów podlegających ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:

- 1) w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej miasta Ciechocinka – zobowiązuje się do przestrzegania przepisów odrębnych oraz przepisów Statutu Uzdrowiska Ciechocinek ustalających zakazy, nakazy i dopuszczenia w zakresie zabudowy, funkcji i uciążliwości dla otoczenia;
- 2) w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – dla ochrony przyrodniczych, krajobrazowych i uzdrowiskowych walorów środowiska zobowiązuje się do przestrzegania ustalonych w przepisach odrębnych zakazów i zasad zagospodarowania;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Ciechocinka - podlegającej ochronie konserwatorskiej według Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, przy realizacji zamierzeń inwestorskich należy uwzględniać warunki konserwatorskie ustalone w § 7 uchwały;
- 4) w obszarze górniczym ochrony wód leczniczych „Ciechocinek” utworzonym dla ochrony zasobów wód leczniczych decyzją Ministra Zdrowia, planowane i realizowane zamierzenia inwestycyjne winny być zgodne z planem ruchu zakładu, określonymi według przepisów odrębnych.

2. W obszarze planu nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- nie występuje potrzeba określenia.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- 1) dopuszcza się ujęcie istniejących cieków (rowów otwartych) w rurociągi lub kryte kanały wodne;
- 2) dopuszcza się tworzenie elementów małej architektury odwzorowujących zakryty przebieg cieków ujętych w rurociągi, w przypadku pozostawienia cieku w stanie istniejącym, dopuszcza się tworzenie poszerzeń dla budowy oczek wodnych;
- 3) ustala się zakaz zabudowy obiektami o funkcji niezwiązanej z funkcją zieleni parkowej uzdrowiskowej na terenach o symbolach: 9ZP*, 10ZP*, oraz 11ZPK;
- 4) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV wyznacza się strefy techniczne - 6,5 m w obie strony, licząc od rzutu osi linii, w której wyklucza się sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące ogólne zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci, w tym do przesyłu solanki, należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego – w liniach rozgraniczających dróg publicznych i zieleni publicznej;
- 2) korzystanie z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym do przesyłu solanki, budowę nowych sieci, przebudowę, modernizację oraz remonty należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne zapewnić poprzez hydranty naziemne;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)
Oświadczam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 07.12.2021 r.
Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Gmchowska
Sektor M.
podpis, stanowisko służbowe

3) zachowanie lub projektowanie dostępu do obiektów dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i ścieków pozabiegowych (solankowych i innych):

- 1) ustala się bezwzględny nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych i pozabiegowych do sieci istniejących lub projektowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację odrębnej sieci odprowadzenia ścieków pozabiegowych w uzasadnionych technicznie i technologicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykonanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem;
- 4) na terenach o słabej przydatności dla budownictwa ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, budowę urządzeń technicznych należy realizować na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych (szamb).

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) wody opadowe z połąci dachowych odprowadzić do gruntu lub kanałów wodnych i rowów otwartych oraz do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) wody opadowe z terenów placów utwardzonych, zanieczyszczone pojazdami komunikacji kołowej odprowadzić po podczyszczeniu do gruntu, do sieci kanalizacyjnej lub do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych poprzez ich rozbudowę, przebudowę lub modernizację i unowocześnienie;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o nowej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb remontowo-eksploatacyjnych;
- 3) dopuszcza się budowę alternatywnych źródeł energii elektrycznej pozyskiwanej z urządzeń solarnych dla własnych potrzeb, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe;
- 5) zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, w oparciu o źródła ciepła niskoemisyjne (gazowe) lub bezemisyjne (pompy ciepła) i źródła elektroenergetyczne.

7. W zakresie sieci telekomunikacyjnych oraz stacji i urządzeń bazowych telefonii komórkowej ustala się:

- 1) lokalizacje sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń z nią związanych należy projektować i budować według przepisów odrębnych;
- 2) nową sieć telekomunikacyjną należy projektować jako podziemną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej infrastruktury gazowej miasta lub nowo projektowanej, prowadząc ją w terenach ogólnodostępnych i w pasach dróg publicznych;
- 2) budowa nowej sieci gazowej, przebudowa, modernizacja oraz remonty istniejącej sieci na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
- 2) pozostałe odpady wynikające ze specyfiki usług zdrowia, należy unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

URZĄD MIEJSKI w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)
Zgodność z oryginałem
07.12.2024
mgr Barbara Ciechowska
Sekretarz

10. W zakresie urządzeń melioracji wodnych:

- 1) dopuszcza się ujęcie istniejących rowów w kryte kanały, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) pozostawienie rowu otwartego wymaga dostosowania zabudowy do zasad jego ochrony i potrzeb przeprowadzania konserwacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie rowów dla celów rekreacyjnych poprzez poszerzenia w zbiorniki, stawy, oczka wodne.

11. W zakresie zasad budowy i przebudowy systemu komunikacji drogowej:

- 1) w obszarze zachowuje się system istniejących dróg publicznych:
 - a) drogę lokalną - o symbolu 1 KD-L* ,
 - b) drogi dojazdowe - o symbolach: 2KD-D*, 3KD-D*, 4KD-D*, 5KD-D*;
- 2) projektuje się drogę dojazdową publiczną z dopuszczeniem budowy ścieżki rowerowej - o symbolu 6KD-DS*;
- 3) przyjmuje się istniejące drogi wewnętrzne, zakładowe;
- 4) powiązania układu drogowego, obsługującego poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy L i klasy D;
- 5) uzupełnieniem dróg jak w pkt 1 i 2 są projektowane tereny ciągu pieszo - jezdni o symbolu 7KD-S* i 8KD-S*;
- 6) szczegółowe ustalenia dotyczące zasad budowy komunikacji drogowej zawarte zostały w rozdziale 3. uchwały;
- 7) oświetlenie zewnętrzne dróg publicznych oraz ustalenia szczegółowe z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej winny spełniać wymagania z zakresu obronności cywilnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
2. Zakazuje się zabudowy obiektami tymczasowymi w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

Naliczenie wielkości stawki procentowej ustala się dla każdego terenu wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3. planu.

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1UZ

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy usług zdrowia, urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i zabudowy sanatoryjnej;
- 2) dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna i rekreacyjna,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia:

- 1) istniejący obiekt sanatoryjny uznaje się za dominantę architektoniczną;
- 2) przyjmuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) od strony granicy z terenem o symbolu 2NO wymagane jest zachowanie pasa terenu o szerokości minimum 15,0 m jako zieleni izolacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dnia 07.12.2021 r.

mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) intensywność zabudowy: od 0,3 do 1,0;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy przeznaczenia podstawowego - 18,0 m,
 - b) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do wysokości nie więcej niż 18,0 m, z wyłączeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla istniejących budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do 10,0 m oraz budynków garażowych lub gospodarczych - do 5,0 m;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym ustala się:
 - dla zabudowy usługowej – w liczbie odpowiadającej 5% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na każdy obiekt,
 - b) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe dla miejsc postojowych przy obiektach,
 - dla zabudowy usługowej - 1 stanowisko na każde 10 miejsc i nie mniej niż 1 miejsce dla parkingu poniżej 10 miejsc postojowych;
- 5) linia zabudowy – nieprzekraczalna w odniesieniu od linii rozgraniczających dróg publicznych, w odległościach określonych na rysunku planu;
- 6) w zakresie geometrii dachów:
 - a) przyjmuje się kształty dachów na istniejących budynkach,
 - b) na budynkach nowych – płaskie, średniowysokie z dopuszczeniem ozdobnych attyk oraz inne nietypowe kształty przy zachowaniu kąta nachylenia maksymalnego – 45°;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - do 40% jej powierzchni;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) 2000 m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w ustaleniu pod lit. „a” - dla realizacji urządzeń infrastruktury oraz powiększenie działki sąsiedniej;
- 9) zasady dostępu komunikacyjnego: z drogi o symbolu 1KD-L* oraz z drogi o symbolu 2KD-D*.

4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 2NO*

1. Przeznaczenie terenu podstawowe – teren przepompowni ścieków.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązuje:
 - 1) przestrzeganie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta;
 - 2) utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2,0 m od granic terenu 1UZ.

URZĄD MIEJSKI

Urząd Miejski
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciechocinek, dn. 07.12.2014

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Ciechowska
Sekretarz Miasta

podpis, stanowisko służbowe

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - nie określa się;
- 2) linia zabudowy – nieprzekraczalna w odniesieniu od linii rozgraniczających dróg publicznych, w odległościach określonych na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - nie określa się;
- 6) zasady dostępu komunikacyjnego: z drogi publicznej o symbolu 2KD-D*.

4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 3MP

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: teren zabudowy pensjonatowej uzdrowskiej;
- 2) dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę konserwatorską obiektów wykazanych w terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, a oznaczonych literą „z” i kolejnym numerem zamieszczonym w Tabeli nr 1 wymienionej w § 7 uchwały, polegającą na:

- 1) przestrzeganiu uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta;
- 2) przyjęciu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania terenów w obszarze strefy „A” ochrony uzdrowskiej, z realizacją usług o przeznaczeniu niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) nakazie utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego, gabarytów, wielkości i kształtu dachu, kierunku ustawienia połaci dachowych oraz zastosowania materiałów wykończeniowych,
- 4) nakazie zachowania wysokości budynku, wystroju i kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
- 5) nakazie utrzymania tradycyjnych rozwiązań materiałowych,
- 6) dopuszczalności wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na współczesną o lepszych parametrach technicznych, na zasadzie odtworzenia jej wyglądu zewnętrznego względem oryginalnej stolarki.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów ustala się następująco:

- 1) intensywność zabudowy: od 0,3 do 1,2;
 - a) dla zabudowy objętej ochroną konserwatorską: zachowuje się obecną intensywność zabudowy na działkach budowlanych,

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)
świadczam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20. 04. 2019 r.
Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichomska
podpis, stanowisko służbowe

- b) dla terenów zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej: od 0,3 do 1,0;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów zabytkowych – istniejąca wysokość budynków,
 - b) dla budynków pensjonatowych, zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do 12,0 m;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy pensjonatowej w ilości odpowiadającej 5% miejsc pensjonatowych w obiekcie,
 - b) dla zabudowy usługowej - ustala się 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe dla miejsc postojowych przy obiektach:
 - zabudowy pensjonatowej – 20% wszystkich miejsc postojowych,
 - zabudowy usługowej - 1 miejsce postojowe na jeden obiekt usługowy;
- 5) linia zabudowy - obowiązująca i nieprzekraczalna w odniesieniu od linii rozgraniczających dróg publicznych w odległościach określonych na rysunku planu;
- 6) w zakresie geometrii dachów:
 - a) nakazuje się zachowanie kształtów dachów na istniejących budynkach podlegających ochronie konserwatorskiej,
 - b) na pozostałych budynkach - dachy średniowysokie lub płaskie;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - do 50% jej powierzchni;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) 500 m²,
 - b) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej,
- 9) zasady dostępu komunikacyjnego: z drogi publicznej o symbolu 2KD-D* i 5KD-D*.

4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 19. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: 4UZ, 5UZ

1. Przeznaczenie terenu podstawowe - teren zabudowy usług zdrowia, urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i zabudowy sanatoryjnej.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązuje:

- 1) przestrzeganie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta;
- 2) zagospodarowanie terenu z zachowaniem kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej charakterystycznej dla Ciechocinka w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce budowlanej;
- 3) zakaz budowy dominant architektonicznych o wysokości powyżej 18,0 m, a nową zabudowę w zakresie ekspozycji realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków zespołu tężni.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do

URZĄD MIEJSKI

w Ciechocinku

ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek, dn. 01.12.21 r.

(1)

podpis, stanowisko służbowe

mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) nowych budynków - 18,0 m,
 - b) dopuszczalna nadbudowa istniejących budynków do 18,0 m;
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym - 5% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
 - b) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe - 20% wszystkich miejsc postojowych;
 - 5) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odniesieniu od linii rozgraniczających dróg publicznych, w odległościach określonych na rysunku planu;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 7) geometria dachów:
 - a) przyjmuje się gabaryty dachów na istniejących budynkach,
 - b) na budynkach pozostałych – płaskie i średniowysokie i wysokie z dopuszczeniem ozdobnych attyk oraz inne nietypowe kształty przy zachowaniu maksymalnego kąta nachylenia – 45°;
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) 2500 m²,
 - b) dopuszcza się mniejsze powierzchnie, wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej;
 - 9) ustala się następujące zasady dostępu komunikacyjnego:
 - a) dla terenu o symbolu: 4UZ- z przyległej drogi publicznej o symbolu: 1KD-L*, 2KD-D* oraz z drogi o symbolu 3KD-D*,
 - b) dla terenu o symbolu 5UZ- z drogi publicznej o symbolu 1KD-L*.
3. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 20. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: 6UZN, 7UZN, 8UZN

1. Przeznaczenie terenu podstawowe: tereny zabudowy usług zdrowia i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie terenu z zachowaniem kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej charakterystycznej dla Ciechocinka w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce budowlanej;
- 2) zakaz budowy dominant architektonicznych o wysokości powyżej 18,0 m, a nową zabudowę w zakresie ekspozycji należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków zespołu łączy.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) intensywność zabudowy od 0,3 do 2,8;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 07.12.2021 r.
Z up. BURMISTRZA
podpis, stanowisko służbowe
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz

- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy - 18,0 m,
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w liczbie odpowiadającej 5% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
 - b) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe - 20% wszystkich miejsc postojowych;
 - 5) linia zabudowy: nieprzekraczalna w odniesieniu od linii rozgraniczających dróg publicznych, w odległościach określonych na rysunku planu;
 - 6) geometria dachów: płaskie i średniowysokie z dopuszczeniem ozdobnych attyk oraz inne nietypowe kształty przy zachowaniu maksymalnego kąta nachylenia – 45°;
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) 2500 m²,
 - b) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej;
 - 9) zasady dostępu komunikacyjnego:
 - a) dla terenu o symbolu 6UZN – z dróg publicznych oznaczonych symbolem 2KD-D* i 3KD-D*,
 - b) dla terenów o symbolach 7UZN i 8UZN - z dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KD-L* i 6KD-DS*.
4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 21. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 9ZP*, 10ZP*

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej z urządzeniami lecznictwa uzdrowiskowego.
 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązuje:
 - 1) zagospodarowanie terenu z zachowaniem kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej nawiązującej do charakterystycznego dla Ciechocinka detalu plastycznego ławek, koszy na śmieci, fontann, poidełek i pozostałych elementów małej architektury;
 - 2) zakaz budowy obiektów o wysokości powyżej 8,0 m.
3. Zasady dostępu komunikacyjnego:
- a) dla terenu o symbolu 9ZP* - z drogi publicznej o symbolu: 6KD-DS* i z publicznego ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 7KD-S*;
 - b) dla terenu o symbolu 10ZP* - z drogi publicznej o symbolu 6KD-DS* i 1KD-L* oraz z publicznego ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 7KD-S* ;
3. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 11ZPK

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej komponowanej.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązuje :
 - 1) przestrzeganie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta;
 - 2) zakaz budowy ogrodzeń od dróg publicznych – powyżej wysokości - 1,6 m;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
07.12.2024 r.
Ciechocinek, dn. 20... r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Ochowska
Sekretarz Urzędu

podpis, stanowisko służbowe

3) zagospodarowanie terenu z zachowaniem kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej nawiązującej do charakterystycznego dla Ciechocinka detalu plastycznego: ławek, koszy na śmieci, fontann, poidełek i pozostałych elementów małej architektury;

4) zakaz budowy obiektów o wysokości powyżej 8,0 m;

5) zasady kompozycji i skład gatunkowy roślin projektować, nawiązując do sąsiadującego parku Zdrojowego.

3. Zasady dostępu komunikacyjnego - z drogi publicznej o symbolu: 1KD-L*.

4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 12UZ

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług zdrowia, urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i zabudowy sanatoryjnej.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązuje:

1) przestrzeganie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta;

2) zagospodarowanie terenu z zachowaniem kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce budowlanej;

3) zakaz budowy dominant architektonicznych o wysokości przekraczającej 15,0 m, a nową zabudowę w zakresie ekspozycji realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów ustala się następująco:

1) intensywność zabudowy od 0,3 do 1,3;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 25%;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy przeznaczenia podstawowego - do 15,0 m,

b) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do 15,0 m;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

a) dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym - 5% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,

b) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe - 20% wszystkich miejsc postojowych;

5) linia zabudowy: nieprzekraczalna w odniesieniu od linii rozgraniczających dróg publicznych, w odległościach określonych na rysunku planu;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 60 % powierzchni działki budowlanej,

7) geometria dachów: płaskie i średniowysokie z dopuszczeniem ozdobnych attyk oraz inne nietypowe kształty przy zachowaniu maksymalnego kąta nachylenia – 45°;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) 1500 m²,

b) dopuszcza się mniejsze powierzchnie wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej lub oraz na powiększenie działki sąsiedniej;

9) zasady dostępu komunikacyjnego - z przyległej drogi publicznej o symbolu: 1KD-L* i 4KD-D*.

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

podpis, stanowisko służbowe

Z up. BORWISZ P7A
mgr Barbara Urbanowska
Sekretarz

4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 13UZ

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług zdrowia i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i zabudowy sanatoryjnej.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę konserwatorską obiektu wykazanego w terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, a oznaczonym „z5”, zamieszczonym w Tabeli nr 1 wymienionej w § 7 uchwały polegającą na:

- 1) przestrzeganiu uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta;
- 2) przyjęciu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania terenów w obszarze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, z realizacją usług o przeznaczeniu niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) nakazie utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego, gabarytów, wielkości i kształtu dachu, kierunku ustawienia połaci dachowych oraz zastosowania materiałów wykończeniowych,
- 4) nakazie zachowania wysokości budynku, wystroju i kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
- 5) nakazie utrzymania tradycyjnych rozwiązań materiałowych,
- 6) dopuszczalności wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na współczesną o lepszych parametrach technicznych, na zasadzie odtworzenia jej wyglądu zewnętrznego względem oryginalnej stolarki.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) intensywność zabudowy od 0,3 do 1,3;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) nowe budynki o wysokości - 15,0 m,
 - b) dla obiektu zabytkowego – istniejąca wysokość budynku;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym - 5% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
 - b) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe - 20% wszystkich miejsc postojowych;
- 5) linia zabudowy: nieprzekraczalna w odniesieniu od linii rozgraniczających dróg publicznych, w odległościach określonych na rysunku planu;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 55%;
- 7) geometria dachów:
 - a) nakazuje się zachowanie kształtów dachów na istniejącym budynku podlegającym ochronie konserwatorskiej,
 - b) na pozostałych budynkach – płaskie i średniowysokie z dopuszczeniem ozdobnych attyk i innych kształtów przy zachowaniu maksymalnego kąta nachylenia – 45°;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

Stwierdzam zgodność z oryginałem
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)
Ciechocinek, dn. 07.12.2014 r.
mgr Barbara Wichowska
Sekretarz Miasta
podpis, stanowisko służbowe

- a) 500 m²,
 - b) dopuszcza się mniejsze powierzchnie wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej;
 - 9) zasady dostępu komunikacyjnego: z przyległych dróg publicznych o symbolu 1KD-L* i 4KD-D*.
4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 25. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 14UZ

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług zdrowia, urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i zabudowy sanatoryjnej.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązuje:

- 1) przestrzeganie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta;
- 2) zagospodarowanie terenu z zachowaniem kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce budowlanej;
- 3) zakaz budowy dominant architektonicznych o wysokości powyżej 15,0 m, a nową zabudowę w zakresie ekspozycji realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów ustala się następująco:

- 1) intensywność zabudowy od 0,3 do 1,0;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m;
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym - 5% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
 - b) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe - 20% wszystkich miejsc postojowych;
 - 5) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna w odniesieniu od linii rozgraniczających dróg publicznych, w odległościach określonych na rysunku planu;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy powierzchni działki budowlanej - 55%;
 - 7) kształty dachów:
 - a) zachowuje się istniejące kształty dachów,
 - b) nowe dachy jako dachy średniowysokie lub niskie;
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie wymaga ustalenia;
 - 9) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej o symbolu 1KD-L* i 4KD-D*.
4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 26. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 15UA*

1. Przeznaczenie terenu: teren usług administracji.

URZĄD MIEJSKI w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

twierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 07.12.2024 r.
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Lichowska
Sekretarz Miasta

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę konserwatorską obiektu wykazanego w terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, a oznaczonym „z1”, zamieszczonym w Tabeli nr 1 wymienionej w § 7 uchwały polegającą na:

- 1) przestrzeganiu uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta;
- 2) nakazie utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego, gabarytów, wielkości, kształtu dachu, kierunku ustawienia połaci dachowych oraz zastosowania materiałów wykończeniowych,
- 3) nakazie zachowania wysokości budynku, wystroju i kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
- 4) nakazie utrzymania tradycyjnych rozwiązań materiałowych,
- 5) dopuszczalności wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na współczesną o lepszych parametrach technicznych, na zasadzie odtworzenia jej wyglądu zewnętrznego względem oryginalnej stolarki.

3. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń od ulic publicznych;
- 2) teren winien zachować ogólną dostępność z wykluczeniem barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) intensywność zabudowy wynosi od 0,5 do 1,0;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 15%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektu zabytkowego – istniejąca wysokość budynku,
 - b) pozostałe budynki - 6,0 m;
- 4) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna w odniesieniu od linii rozgraniczających dróg publicznych, w odległościach określonych na rysunku planu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) na istniejącym budynku zabytkowym istniejący kształt dachu,
 - b) dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu na dach o formie dostosowanej do charakteru zabytkowego w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego miasta według warunków konserwatorskich;
- 7) maksymalna liczba miejsc parkowania i sposób ich realizacji: ustala się 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe 20% liczby miejsc postojowych,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni działki niezbędnej dla urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzeń komunikacji;
- 9) zasady dostępu komunikacyjnego - z drogi publicznej o symbolu: 1KD-L*.

5. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 27. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KD-L*

URZĄD MIEJSKI w Ciechoćcinie
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechoćcin
(1)
Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) nakaz przestrzegania uwarunkowań wynikających z położenia drogi w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta w zakresie wyposażenia w elementy urządzeń drogowych o charakterze zabytkowym;

2) zachowanie istniejących drzew w pasie drogowym.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu 22,0 m;

2) obustronne chodniki;

3) urządzenia drogowe i zagospodarowanie drogi – zgodne z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej;

6) dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej o szerokości co najmniej 1,5 m;

7) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym z minimalną liczbą miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0 %.

§ 28. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2KD-D*, 3KD-D*, 4KD-D*, 5KD-D*, 6KD-DS*

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna, dla 6KD-DS* ze ścieżką rowerową.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) nakaz przestrzegania uwarunkowań wynikających z położenia dróg oznaczonych symbolami 2KD-D*, 4KD-D*, 5KD-D*, 6KD-DS* w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta w zakresie wyposażenia w elementy urządzeń drogowych o charakterze zabytkowym;

2) zachowanie istniejących drzew w pasie drogowym.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) szerokość w liniach rozgraniczających obowiązujących według oznaczeń na rysunku planu:

a) 2KD-D* – istniejąca droga dojazdowa publiczna, o szerokości pasa drogowego jak w stanie istniejącym – do 12,0 m,

b) 3KD-D* - istniejąca droga dojazdowa publiczna, z poszerzeniem na całej długości do szerokości pasa drogowego - 20,0 m,

c) 4KD-D* - istniejąca droga dojazdowa publiczna o szerokości w liniach rozgraniczających, jak w stanie istniejącym 10,0 m, zakończona projektowanym placem do zawracania,

d) 5KD-D* - istniejąca droga dojazdowa publiczna o szerokości w liniach rozgraniczających, jak w stanie istniejącym 10,0 m,

e) 6KD-DS* - projektowana droga dojazdowa publiczna o szerokości określonej na rysunku planu od 20,0 m do 30,0 m, zakończona projektowanym placem do zawracania o szerokości 50,0 m,

- w pasie drogowym lokalizować ścieżkę rowerową o minimalnej szerokości według przepisów odrębnych,

- w pasie drogowym dopuszcza się zakrycie istniejącego rowu w kanał podziemny oraz wykorzystanie tak uzyskanego terenu na cele drogowe;

2) chodniki jednostronne lub obustronne;

3) urządzenia drogowe i zagospodarowanie drogi – zgodne z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej;

URZĄD MIEJSKI w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Wierdzam zgodność z oryginałem
2022
podpis, stanowisko służbowe
Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- 5) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o szerokości co najmniej 1,5 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - b) miejsca postojowe, w tym ich maksymalną liczbę, realizować według przepisów odrębnych, w tym dotyczących zagospodarowania terenów w obszarze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
 - c) w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się, że ich minimalna łączna liczba będzie spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.
4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

§ 29. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7KD-S* i 8KD-S*

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny publiczny.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
 - 1) nakaz przestrzegania uwarunkowań wynikających z położenia ciągu oznaczonego symbolem 8KD-S* w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta w zakresie wyposażenia w elementy urządzeń drogowych o charakterze zabytkowym;
 - 2) zachowanie istniejących drzew w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) ciąg pieszo - jezdny o symbolu 7KD-S* - 12,0 m,
 - b) ciąg pieszo - jezdny o symbolu 8KD-S* - 10,0 m;
 - 2) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych.
4. Stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 31. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ciechocinka.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Zajączkowski

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

(1) Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciechocinek, dn. 07.12.2024

podpis, stanowisko służbowe mgr Barbara Ciechocińska
Sekretarz Miasta

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ
1:2000
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Powiat Ciechanowski
Gmina Ciechanów
Odrębność: 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1

STANOWISKO POWIATOWE
13.06.2013

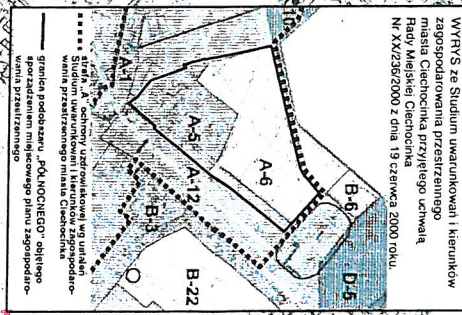
STANOWISKO MIASTOWE
21.06.2013



CIECHOCINEK **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego** **"Północnym" wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowskiej**

skala 1:2000

Załącznik Nr 1
Uchwała
Rady Miejskiej Ciechanówka
z dnia

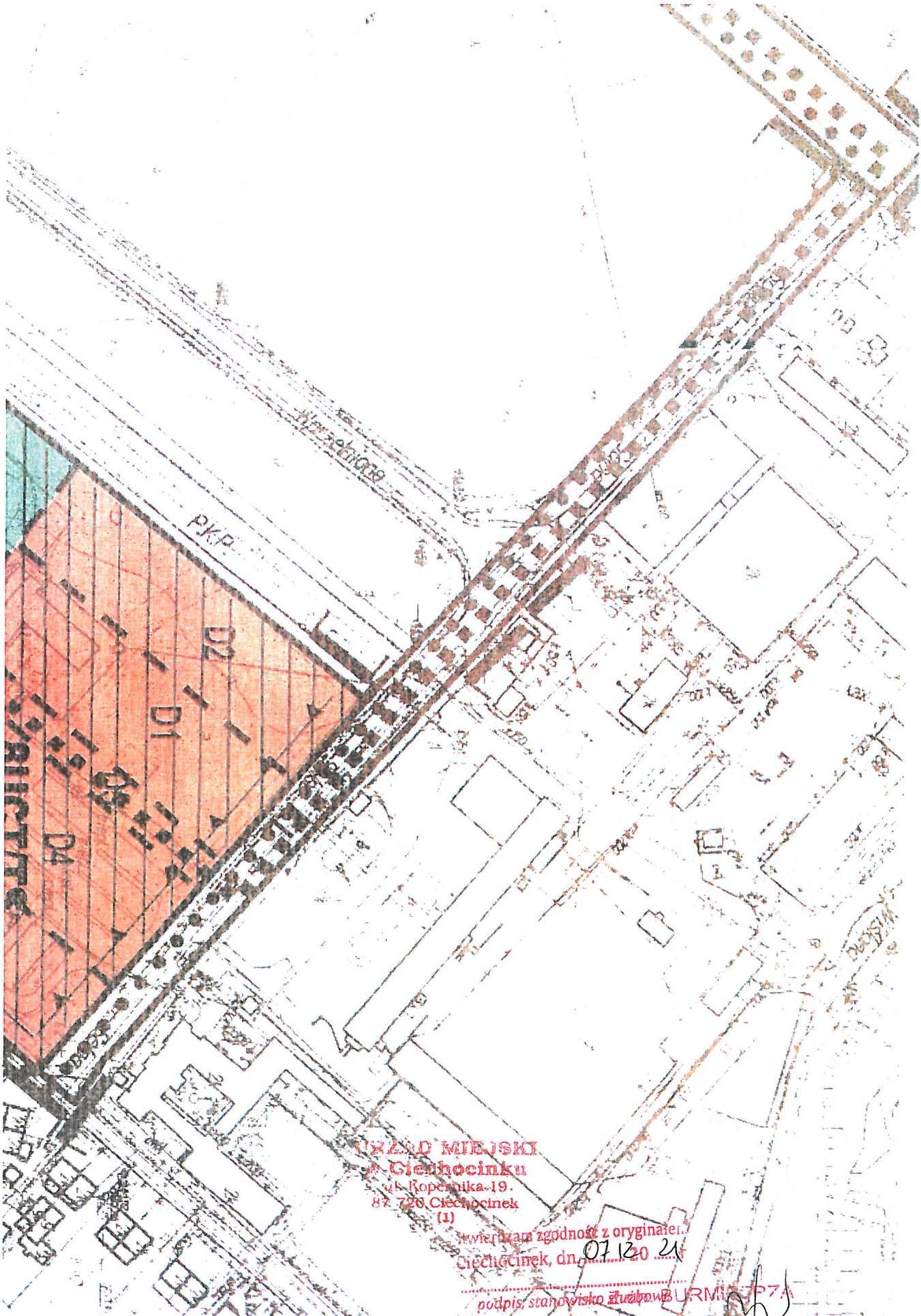


OZNACZENIA

- granicę obszaru objętego planem
 - granicę strefy „ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta
 - nie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania obowiązujące
 - linię zabudowy obowiązującą
 - linię zabudowy nieprzekraczalną
 - numer kolejny terenu
 - MP teren zabudowy mieszkaniowej
 - UZ teren zabudowy usług zdrowotnej, urządzeń leczniczych uzdrowskiego i zabudowy sanatoryjnej
 - UZN teren zabudowy usług zdrowotnej, urządzeń leczniczych uzdrowskiego
 - UA teren usług administracyjnych
 - NO teren przepiętowania sieci
 - ZP teren zielony urządzeniowy z urządzeniami rekreacyjnymi uzdrowskiego
 - ZPK teren zielony urządzeniowy kompostowniczy
 - KD-1 droga klasyczna publiczna
 - KD-2 droga dojazdowa publiczna
 - KD-3 droga dojazdowa ze ścieżką rowerową publiczną
 - KD-OS droga pieszo - jezdni publiczny
 - KD-S droga pieszo - jezdni publiczny
 - tereny inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - obiekty znajdujące się w ewidencji zabudowy - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 wg wykazu
 - symbol dominujący architektoniczny
- Oznaczenia informacyjne
- granicę strefy „A” ochrony uzdrowskiej - cały teren w granicach planu
 - granicę administracyjną miasta Ciechanowa
 - napowietrzna linia energetyczna ze strefą techniczną o szerokości 6,5m, licząc od osi linii w obie strony

URZĄD MIEJSKI
w Ciechanówku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechanów
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechanów, dn. 12.12.2013 r.
Z up. BURMISTRZA
podpis, stanowisko służbowe mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta



URZĄD MIEJSKI
w Cielichocinku
ul. Koperskiego 19.
87-720 Cielichocinek
(1)

twierdzam zgodność z oryginałem
Cielichocinek, dn. 07.12.2021

.....
podpis, stanowisko **mgr BURNIAŁA**

mgr Barbara Cielichocinek
Sekretarz Miasta

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu: 2021-10-07

Znak sprawy: **GN.Gz.6630.2664.2021**

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć elektroenergetyczna**
Sieć elektroenergetyczna

Wnioskodawca: **Zakład Instalacyjno-Montażowy Zakład Instalacyjno-Montażowy**
Zielona 28
87-700 Aleksandrów Kujawski

Inwestor: **Gmina Miasta Ciechocinek**

Lokalizacja obiektu: **Miasto Ciechocinek, dz. nr 127/1, 131/3, 132, 136/2, 177**

Data wpływu zlecenia: 2021-10-03

Data uzgodnienia: 2021-10-13

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Jacek Żbikowski

Opis przedmiotu narady:

- 1 **Sieć elektroenergetyczna**

Uwagi i zalecenia zgodnie z opinią zespołu koordynacyjnego:

Uwagi Przewodniczącego :

- 1 Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.
- 2 Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
- 3 Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).
- 4 Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika - UWAGI
1	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie	Andrzej Szczechowicz 2021-10-07 11:14:35	Przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych na wytyczonej trasie przebiegu urządzeń w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami energetycznymi należy odkryć przewody istniejące, bez użycia sprzętu zmechanizowanego. Odkrycie powinno nastąpić pod nadzorem pracownika Zakładu Energetycznego. W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących

			urządzeń energetycznych. Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego. Zachować odległość poziomą od posadowienia słupów energetycznych min. 0,8 m. Roboty budowlane w pobliżu linii elektroenergetycznych napowietrznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego.
2	Orange Polska S.A.		
3	Wydział Architektury i Budownictwa		
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Wiesław Czysz 2021-10-13 08:56:15	brak uwag
5	Gmina Miejska Ciechocinek		
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.		
7	PSG ZG Bydgoszcz RG Włocławek	Andrzej Gawłowski 2021-10-11 07:34:39	Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Rejonie Dystrybucji Gazu, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku natrafienia na nieznwenturyzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel.992 lub Rejon Dystrybucji Gazu. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Należy zachować przykrycie gazociągu 0.8 m- 1.2 m. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz. U. z 2013 poz. 640
8	Netia S.A.		

Podstawa prawna:

art.7d pkt.2 oraz art. 28b, art.28ba, art.28bb, art.28c, art.28d., 28e, art.28f i art.28g ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 725 z późn.zm.)

Signed by /
Podpisano przez:

Z up.STAROSTY

Jacek Żbikowski

Naczelnik Wydziału Geodezji
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Jacek Żbikowski
STAROSTWO
POWIATOWE W
ALEKSANDROWIE
KUJAWSKIM

Date / Data: 2021-
10-13 13:14

Starosta Aleksandrowski
Zespół Koordynacyjny
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

z dnia 2022-01-20

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu: 2022-01-13

Znak sprawy: **GN.Gz.6630.12.2022**

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć elektroenergetyczna**
Sieć elektroenergetyczna

Wnioskodawca: **Zakład Instalacyjno-Montażowy Zakład Instalacyjno-Montażowy**

Zielona 28
87-700 Aleksandrów Kujawski

STAROSTA ALEKSANDROWSKI
P.0401.2022.268
2022-02-23

Signed by / Podpisano przez:

Jacek Żbikowski
STAROSTWO
POWIATOWE W
ALEKSANDROWIE
KUJAWSKIM

Date / Data: 2022-02-25 12:50

Inwestor: **Gmina Miasta Ciechocinek**

Lokalizacja obiektu: **Miasto Ciechocinek, dz. nr 127/1, 131/3, 132, 136/2**

Data wpływu zlecenia: 2022-01-11

Data uzgodnienia: 2022-01-20

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Jacek Żbikowski

Opis przedmiotu narady:

- 1 **Sieć elektroenergetyczna**

Uwagi i zalecenia zgodnie z opinią zespołu koordynacyjnego:

Uwagi Przewodniczącego :

- 1 Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.
- 2 Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
- 3 Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).
- 4 Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika - UWAGI
1	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie	Andrzej Szczechowicz 2022-01-13 12:48:34	Przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych na wytyczonej trasie przebiegu urządzeń w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami energetycznymi należy odkryć przewody istniejące, bez użycia sprzętu zmechanizowanego. Odkrycie powinno nastąpić pod nadzorem pracownika Zakładu Energetycznego. W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących urządzeń energetycznych. Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli

			elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego. Zachować odległość poziomą od posadowienia słupów energetycznych min. 0,8 m. Roboty budowlane w pobliżu linii elektroenergetycznych napowietrznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego.
2	Orange Polska S.A.		
3	Wydział Architektury i Budownictwa		
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Wiesław Czysz 2022-01-19 09:38:42	brak uwag
5	Gmina Miejska Ciechocinek		
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.		
7	PSG ZG Bydgoszcz RG Włocławek	Andrzej Gawłowski 2022-01-17 11:54:03	Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Rejonie Dystrybucji Gazu, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku natrafienia na nieznwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel.992 lub Rejon Dystrybucji Gazu. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Należy zachować przykrycie gazociągu 0.8 m- 1.2 m. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz. U. z 2013 poz. 640
8	Netia S.A.	Waldemar Wachowski 2022-01-17 12:11:05	NETIA S.A. uzgadnia na następujących warunkach: 1. Skrzyżowania (kolizje) i zbliżenia projektowane z istniejącą kanalizacją Netia S.A rozwiązać zgodnie z normami prawa budowlanego .Przy zbliżeniu lub skrzyżowaniu linia kablowa powinna być zabezpieczona rurami ochronnymi na całej długości. Zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od kabli. 2. Prace ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń Netii S.A. wykonać sposobem ręcznym(łopatą). 3. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń urządzeń telekomunikacyjnych Netii S.A. podczas prowadzenia robót. 4. Prace przy rozwiązywaniu skrzyżowań i zbliżeń urządzeń prowadzić pod nadzorem pracownika Netii S.A. Rejon Toruń (nadzór jest płatny według stawek Netii S.A). 5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury

			telekomunikacyjnej z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety. 6. Netia S.A nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu. 7. W projektowanych wjazdach i zjazdach oraz nowo projektowanych odcinkach jezdni krzyżujących się z istniejącą infrastrukturą techniczną Netii należy, ją pogłębić i zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi O160. 8. Wszelkie ewentualne zakłócenia i przerwy w łączności wynikające z awarii powstałych na skutek prowadzenia robót obciążają wykonawcę (inwestora). 9. Wykonawca (inwestor) zobowiązany jest zgłosić o terminie rozpoczęcia robót ziemnych oraz przedstawić harmonogram prac z pięciodniowym wyprzedzeniem do Netii S.A. przy ul. Legionów 119 w Toruniu (tel-22/352 66 94, fax -56/6600250). 10. Trasę kabli Netii S.A. naniesiono kolorem pomarańczowym zgodnie z inwentaryzacją. 11. Wykonane prace oraz zabezpieczenia przed zasypaniem, należy zgłosić do odbioru . 12. Wszelkie koszty związane z wydaniem warunków technicznych, przebudową, nadzorem (nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi inwestor. 13. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kalibrację potwierdzającą drożność kanalizacji teletechnicznej po wykonanych pracach w obrębie infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela – właściciela sieci. Netia S.A. zastrzega sobie , że do czasu realizacji projektu, zawartość sieci Netia S.A może ulec zmianie pod względem zasobności sieci teletechnicznej. Powyższe uzgodnienie ważne jest przez jeden rok od daty wydania.
--	--	--	---

Podstawa prawna:

art.7d pkt.2 oraz art. 28b,art.28ba, art.28bb, art.28c, art.28d., 28e, art.28f i art.28g ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 725 z późn.zm.)

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
UL.ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. [054] 2315522

Włocławek, 08.12.2021 r.

WUOZ.DW.WZN.5183.1.95.2021.LS

Zakład Instalacyjno-Montażowy
ul. Zielona 28
87-700 Aleksandrów Kujawski

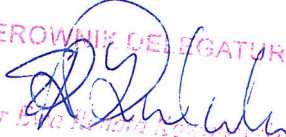
Dotyczy: wystąpienia Zakładu Instalacyjno-Montażowego w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 06.12.2021 r. (wpłynęło dnia 07.12.2021 r.) w sprawie zaopiniowania zamierzenia polegającego na budowie linii oświetleniowej kablowej na działkach nr 127/1, 131/3, 132, 136/2, 177 przy ul. Traugutta w Ciechocinku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że działki nr 127/1, 131/3, 132, 136/2, 177 przy ul. Traugutta w Ciechocinku znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Ciechocinka, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz wyznaczonej na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinek przyjętym Uchwałą Nr XV/86/2015 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 18.12.2015 r. oraz przyjętym Uchwałą Nr X/123/03 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29.12.2003 r. oparciu o powyższe teren ten objęty jest ochroną prawną w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 „b”, art. 7 pkt 4, art. 22 ust 2 i ust 5 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710, z późn. zm.).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku po zapoznaniu się z zamierzeniem polegającym na budowie linii oświetleniowej kablowej na działkach nr 127/1, 131/3, 132, 136/2, 177 przy ul. Traugutta w Ciechocinku, zawartym w przedłożonej dokumentacji pt.: „BUDOWA LINII OŚWIETLENIOWEJ KABLOWEJ; ADRES I KATEGORIA OBIEKTU: CIECHOCINEK UL. TRAUGUTTA KAT. XXVI, NAZWA JEDN. EWIDENC.: MIASTO CIECHOCINEK, NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENC.: 040102_1.0001 CIECHOCINEK, NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 127/1, 131/3, 132, 136/2, 177; PROJ.: STANISŁAW SZCZĘSNY, ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, GRUDZIEŃ 2021 R.”, ze stanowiska konserwatorskiego opiniuje pozytywnie przedstawiony zakres prac.

Otrzymują:

1. Zakład Instalacyjno-Montażowy
2. Aa.

KIEROWNIK DELEGATURY

mgr inż. Andrzej Kozłowski



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Ciechocinku
87-720 Ciechocinek ul. Nieszawska 21
tel./fax: +48 54 283 6224 e-mail: ciechwod@pro.onet.pl www.bip.mpwik-ciechocinek.pl

NIP 891-101-23-25 KRS: 0000200181 Sąd Rejonowy w Toruniu Kapitał zakładowy: 19.699.000zł

Ciechocinek 2022-02-24

Klauzula uzgadniająca Nr TT 1/II/2022

Budowa i wymiana linii oświetleniowej kablowej w Ciechocinku ul. Traugutta.

1. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie w odniesieniu do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa w granicach jego odpowiedzialności eksploatacyjnej zgodnie z przepisami prawa.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy zgłosić ten fakt do MPWiK na 7 dni przed planowanymi robotami.
3. Projektowane roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi, opinią koordynacyjną Starostwa Powiatowego, niniejszą klauzulą oraz obowiązującymi normami wykonawstwa i odbioru robót.
4. W projektowanym obszarze terenu występują kolizje z siecią wodociągową oraz siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Miejsca kolizyjne wykonać w rurze osłonowej i oznakować. Prace prowadzić ręcznie dokonując odkrycia miejsc kolizyjnych.
5. Posadowienia urządzeń dokonać zgodnie z Polskimi Normami, zachowując przewidziane odległości i sposoby rozwiązań technicznych
6. Prace zanikające dotyczące usytuowania przewodów i ich głębokości w miejscach kolizyjnych z urządzeniami będącymi w eksploatacji MPWiK należy przed zasypaniem oraz włączeniem zgłosić do naszego przedsiębiorstwa.
7. Wykonane prace należy zgłosić przed odbiorem do MPWiK w zakresie lokalizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
8. Wykonanie robót nie może naruszać praw osób trzecich. Wszelkie kolizje z siecią wodociągową i kanalizacyjną oraz regulacje armatury wodociągowej i kanalizacyjnej zostaną wykonane na koszt Inwestora lub Wykonawcy robót.

KIEROWNIK TECHNICZNY

inż. Piotr Zabłocki