

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Ciechocinka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wykupu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Forma sprzedaży
1.	ul. Leśna KW WL1A/00010275/6 działki nr 1302/2 o pow. 1239 m ² , nr 1303 o pow. 3604 m ² , nr 1304 o pow. 3765 m ²	Działka ma kształt wielokąta zbliżonego do litery P. teren płaski uzbromiony. Grunt jest zagospodarowany i zabudowany budynkami sanatoryjnymi stanowiącymi odrębny przedmiot własności Sanatorium Uzdrowskiego „WRZOS” Spółka z o.o.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ciechocinek dla obszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowskiej, zatwierdzony Uchwałą nr XX/142/20 rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 8 maja 2020, dnia 21 maja 2020 r. Poz. 2632, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej 6UZ ustala się: przeznaczenie usługi z zakresu lecznictwa uzdrowskiego, usługi noclegowe (hotele, pensjonaty) usługi gastronomiczne, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.	3.494.000,00	2.429.000,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 08.11.2022 r. do dnia 02.12.2022 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 23.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.

Pełniący Funkcję Burmistrza
mgr Marcin Strych