

ELECTRIC mobile
Projektowanie – Nadzór – Wykonawstwo
sieci i instalacji elektrycznych
oraz elektroenergetycznych
Piotr Sawiński
Biskupice 55, 88-200 Radziejów

NIP 889-117-49-63
REGON 340404027
tel. 605 860 028

1

Nazwa zamierzenia budowlanego	:	Linia kablowa oświetlenia drogowego
Adres obiektu budowlanego	:	87-720 Ciechocinek, ul. Władysława Jagiełły
Kategoria obiektu budowlanego	:	XXVI
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego - Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	:	Ciechocinek 040102_1.0001 Ciechocinek 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16
Inwestor	:	Gmina Miejska Ciechocinek ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek
Spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego)	:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
DATA	:	Ciechocinek, 15 grudzień 2021r.

Nazwa elementu projektu budowlanego	:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	:	Linia kablowa oświetlenia drogowego
Adres obiektu budowlanego	:	87-720 Ciechocinek, ul. Władysława Jagiełły
Kategoria obiektu budowlanego	:	XXVI
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego - Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	:	Ciechocinek 040102_1.0001 Ciechocinek 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16
Inwestor	:	Gmina Miejska Ciechocinek ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Projektant (obiektu)	mgr inż. Piotr Sawiński	15.12.2021	mgr inż. Piotr Sawiński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. KUP/0086/PWOE/04
	Spec. uprawnień	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	KUP/0086/PWOE/04		

2. SPIS TREŚCI

Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania terenu			
	Strona tytułowa	-	02
	Spis treści	-	03
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	-	04
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym obiektów przeznaczonych do rozbiórki	-	04
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	-	04
4.	Informacje i dane	-	04
5.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	-	06
6.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	-	06
Zawartość części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu			
1.	Rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu	-	08

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Niniejszy projekt obejmuje budowę oświetlenia ulicy Władysława Jagiełły w Ciechocinku od ulicy Bolesława Chrobrego, polegającą na zabudowie kabla oświetleniowego, słupów z oprawami oświetleniowymi. Niniejsza inwestycja planowana jest do zabudowy na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinek symbolem KD, jako ulice dojazdowe o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Na dzień dzisiejszy ulica Władysława Jagiełły jest oświetlona w części tj. od ulicy Kolejowej do ulicy Bolesława Chrobrego. Właścicielem tej instalacji jest Gmina Ciechocinek. Natomiast od ulicy Bolesława Chrobrego ulica Władysława Jagiełły jest nieoświetlona. W związku z tym Inwestor podjął decyzję o budowie dalej oświetlenia na ulicy Władysława Jagiełły. Ulica Jagiełły na odcinku objętym opracowaniem jest częściowa utwardzona, z chodnikami po obu stronach, a część ulicy jest gruntowa bez chodników. Podczas budowy linii kablowej oświetlenia drogowego nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

3. Projektowanie zagospodarowanie terenu

3.1. Projektowane elementy

- Słup oświetleniowy stylowy o wysokości 5,5m z wysięgnikiem wg wymagań Inwestora	-	13	szt.
- Fundament betonowy prefabrykowany dedykowany pod słup 5,5m	-	13	szt.
- Oprawa oświetleniowa LED stylowa wg wymagań Inwestora o mocy 30÷40W	-	13	szt.
- Kabel ziemny YAKXS 4x35mm ² (do zabudowy)	-	390	m
- Osłona rurowa Ø50	-	50	m

4. Informacje i dane

Działki nr ewidencyjny 1574/11, 314/3, 317/3, 314/4, 313/18 i 318/16 według wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych Ciechocinka uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2002 roku (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko-Pomorskiego Nr 131 poz. 2556, leżą na terenie w Rejonie „Zachód” miasta Ciechocinek.

4.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Planowane elementy zabudowy związane z oświetleniem drogowym nie naruszają nakazów, zakazów, ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu, które określone są w przepisach.

- 2) Na terenie planowanej inwestycji nie ma potrzeby wycinki drzew ani krzewów. W miejscach zbliżenia projektowanego kabla do drzew projektuje się umieścić go w osłonie rurowej, w celu ochrony systemu korzeniowego drzewostanu i zapobieżenie ewentualnej awarii kabla.
- 3) Projektowane elementy nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Wybudowanie i eksploatacja projektowanych elementów nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych (napięcie 230V/400V), zanieczyszczenia powietrza czy gleby lub mogących w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych.

4.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – teren Rejonu „Zachód”

- 1) Działki nr ewidencyjny 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16 obręb ewidencyjny: 040102_1.0001 Ciechocinek w miejscowości Ciechocinek ul. Władysława Jagiełły, na których projektowana jest budowa kablowej linii oświetlenia drogowego, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie leży w strefie konserwatorskiej. Jednak podczas prowadzenia prac ziemnych na działkach zamierzenia inwestycyjnego, należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych, zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.). W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Inwestycja planowana jest poza terenem obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w tabeli zawartej Uchwały nr VI/45/19 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 28 marca 2019r. §6 pkt. 5. oraz poza obiektami wpisanymi do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, które wymieniono w tabeli Uchwały nr VI/45/19 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 28 marca 2019r. §6 pkt. 6.
- 3) Projektowane słupy oraz oprawy oświetleniowe, nawiązują do historycznych elementów architektonicznych miasta. Słupy będą o tych samych lub zbliżonych kształtach i wysokościach, z herbem Ciechocinka. Oprawy stylowe, zbliżone do istniejących.

4.3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

- 1) Projektowane elementy przewidziane są do posadowienia na terenie drogi publicznej
- 2) Nie przewiduje się ingerencji w istniejące elementy wyposażenia przestrzeni publicznej o znaczeniu historycznym dla miasta.
- 3) Projektowane elementy techniczne wyposażenia terenów przestrzeni publicznej tj. słupy oraz oprawy oświetleniowe, nawiązują do historycznych elementów architektonicznych miasta. Słupy będą o tych samych lub zbliżonych kształtach i wysokości, z herbem Ciechocinka. Oprawy stylowe, zbliżone do istniejących.

4.4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji na działkach nr ewidencyjny 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16, obręb ewidencyjny: 040102_1.0001 Ciechocinek w miejscowości Ciechocinek ul. Jagiełły, nie leży w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

4.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja na działkach nr ewidencyjny 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16, obręb ewidencyjny: 040102_1.0001 Ciechocinek w miejscowości Ciechocinek ul. Jagiełły, nie wpłynie negatywnie na interes osób trzecich i nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, ani nie zagraża higienie i zdrowiu użytkowników i ich otoczenia.

W przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną kabel oświetleniowy prowadzić w osłonach rurowych na odpowiedniej głębokości, a w rejonach tych prace prowadzić ręcznie wykonując wcześniej wykopy kontrolne.

W przypadku zaistnienia na etapie wykonawstwa kolizji lub uszkodzenia rurociągów melioracyjnych i sieci drenarskiej z linią kablowa oświetlenia drogowego lub słupami oświetleniowymi należy te sieci odbudować w celu prawidłowego i niezakłóconego funkcjonowania tych urządzeń.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015, poz. 2117), nie jest obiektem istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje wykonania dodatkowych urządzeń bądź innych rozwiązań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, poza istniejącymi w projektowanym pasie drogowym (wg odrębnego opracowania).

Ze względu na to, że projektowanym obiektem budowlanym jest obiekt liniowy – linia kablowa oświetleniowa nn, nie przewiduje się budowy dodatkowej ochrony przeciwpożarowej.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane, określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji. Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) – **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2017r. poz. 220) – **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 10 lutego 2017 roku – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2017r. poz. 519) – **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71) – **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2015r. nr 47, poz. 401) – **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.**

Przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych:

- Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r.) pod kątem wyznaczania w otoczeniu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane – Dz.U. z 2017r. poz. 1332) – **nie dotyczy.**

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji zawiera się na działkach nr ewidencyjny 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16, obręb ewidencyjny: 040102_1.0001 Ciechocinek w miejscowości Ciechocinek ul. Jagiełły.

PROJEKTANT	:	mgr inż. Piotr Sawiński <i>Uprawnienia budowlane KUP/0086/PWOE/04</i>	<i>mgr inż. Piotr Sawiński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. KUP/0086/PWOE/04
------------	---	--	---

mgr inż. Piotr Sawiński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ew. KUP/0086/PWOE/04

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554) poświadczam, że kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem.

- linia ograniczająca teren inwestycji

15.12.2021r.

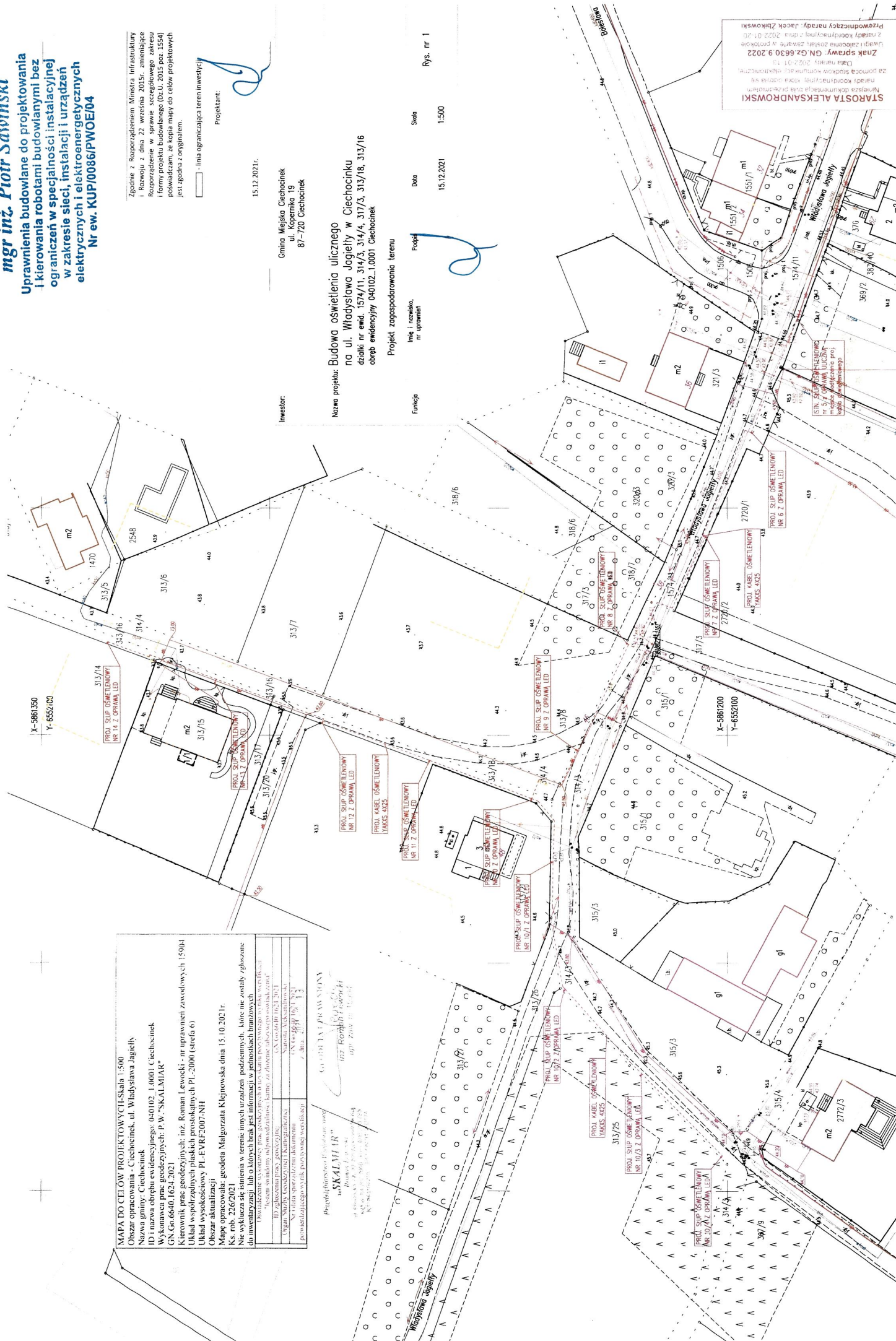
Gmina Miejska Ciechocinek
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Nazwa projektu: Budowa oświetlenia ulicznego
na ul. Władysława Jagiełły w Ciechocinku
działki nr ewid. 1574/11, 314/3, 314/4, 317/3, 313/18, 313/16
obręb ewidencyjny 040102_1.0001 Ciechocinek

Projekt zagospodarowania terenu

Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis	Data	Strona	Rys. nr 1
			15.12.2021	1/500	

STARSOSTA ALEKSANDROWSKI
Najlepsza dokumentacja dla przedsiębiorstw
narady koordynacyjne, która odciąża sie
pomocą zespołów komunikacji i kierowniczej.
[Data narady: 2022-01-19]
Znak sprawy: GN.GZ.6630.9.2022
Uwagi: Jacek ma zostać zwolniony z protokołu
narady koordynacyjnej, data: 2022-01-20
Przewodniczący narady: Jacek Zbikowski



Nazwa elementu projektu budowlanego	:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Adres obiektu budowlanego	:	87-720 Ciechocinek, ul. Władysława Jagiełły
Kategoria obiektu budowlanego	:	XXVI
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego - Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	:	Ciechocinek 040102_1.0001 Ciechocinek 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16
Inwestor	:	Gmina Miejska Ciechocinek ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Projektant (obiektu)	mgr inż. Piotr Sawiński	15.12.2021r.	 mgr inż. Piotr Sawiński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi z ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. KUP/0086/PWOE/04

SPIS TREŚCI

Zawartość części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego			
	Strona tytułowa	-	01
	Spis treści	-	02
3.	Podstawa opracowania projektu	-	03
4.	Cel i zakres opracowania	-	03
5.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	-	03
6.	Zamierzony sposób użytkowania i program funkcjonalno-użytkowy	-	03
7.	Układ przestrzenny i oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	-	04
8.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	-	04
9.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	-	06
10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	-	07
11.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	-	07
12.	Uwagi końcowe	-	07
Zawartość części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego			
1.	Rys. nr 2 – Słup oświetleniowy – rysunek techniczny	-	09
2.	Rys. nr 3 – Słup oświetleniowy 5,5m – przykład	-	10
3.	Rys. nr 4 – Oprawa oświetleniowa LED – przykład	-	11
4.	Rys. nr 5 – Prefabrykowany fundament dla słupa oświetleniowego	-	12

3. Podstawa opracowania projektu

Projekt niniejszy opracowano na podstawie:

- Umowy z Inwestorem,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinek uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2002 roku (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko-Pomorskiego Nr 131 poz. 2556) dla działek 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16,
- Protokół narady koordynacyjnej Nr GN.Gz.6630.09.2022 z dnia 20.01.2022r. wydany przez Starostę Aleksandrowskiego,
- Planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500 do celów projektowych,
- Wizji lokalnej i inwentaryzacji w terenie,
- Obowiązujących norm i przepisów budowy.

4. Cel i zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego wraz ze słupami i oprawami w miejscowości Ciechocinek ul. Żytia. Projektowana linia kablowa oświetleniowa będzie prowadzona na działkach nr ewidencyjny 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16 Ciechocinek w miejscowości Ciechocinek ul. Jagiełły, tak jak pokazano na planie zagospodarowania terenu rys. nr 1.

Projekt obejmuje:

- linię kablową oświetleniową ze słupami oświetleniowymi i oprawami ulicznymi,
- schemat zasilania,
- ochronę od porażeń prądem elektrycznym.

5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania to obiekt liniowy, natomiast kategoria obiektu budowlanego to XXVI – sieć elektroenergetyczna.

6. Zamierzony sposób użytkowania i program funkcjonalno-użytkowy

Projektowana linia kablowa oświetleniowa będzie służyła oświetleniu ulicy Jagiełły.

Dzięki niej podczas jej eksploatacji po zmierzchu poruszanie się ulicą będzie łatwiejsze oraz bezpieczniejsze.

7. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Słupy linii kablowej oświetleniowej będą zabudowane na skraju ulicy Jagiełły, tak aby zamontowane na nich oprawy oświetleniowe oświetlały drogę i w przyszłości chodniki. Kabel oświetleniowy będzie zabudowany na głębokości 70cm, a w miejscach kolizyjnych będzie umieszczony w osłonie rurowej AROT. Zaprojektowane oprawy i słupy będą zgodne z wytycznymi Inwestora co do ich elementów charakterystycznych np.

umieszczenie herbu Ciechocinka. Kolor zastosowanych elementów będzie czarny lub grafitowy, w zależności od ustaleń z Inwestorem.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać uzgodnień zawartych w protokole narady koordynacyjnej Starosty Aleksandrowskiego nr GN.Gz.6630.09.2022 z dnia 20.01.2022r.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Słup oświetleniowy stylowy o wysokości 5,5m z wysięgnikiem wg wymagań Inwestora	-	13	szt.
- Fundament betonowy prefabrykowany dedykowany pod słup 5,5m	-	13	szt.
- Oprawa oświetleniowa LED stylowa wg wymagań Inwestora o mocy 30÷40W	-	13	szt.
- Kabel ziemny YAKXS 4x35mm ² (do zabudowy)	-	390	m
- Osłona rurowa Ø50	-	50	m

8.1. Pomiar energii elektrycznej i sterowanie

Pomiar energii elektrycznej trójfazowy bezpośredni w istniejącej szafce pomiarowej. Zabezpieczenie główne 32A – 3 faz. S303B w postaci wyłącznika nadprądowego zainstalowanego w szafce pomiarowej ENERGA-OPERATOR SA.

Sterowanie oświetleniem w istniejącej szafce sterującej oświetleniem ulicznym SOU.

8.2. Granica zarządu

Projektowana linia kablowa oświetlenia drogowego wraz ze słupami i oprawami oświetleniowymi oraz szafką sterującą będzie własnością Gminy Miejskiej Ciechocinek ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek.

8.3. Rozwiązania techniczne - szczegółowe

8.3.1. Elektroenergetyczna linia kablowa oświetleniowa

Z istniejącego słupa oświetleniowego nr 5 wyprowadzić nowy kabel w kierunku projektowanego słupa nr 6 kablem YAKXS 4x35mm², a następnie prowadzić go kaskadowo poprzez projektowane kolejne słupy oświetleniowe. Projektowany kabel układać w ziemi po trasie, w rowie o szerokości 0,4 m, jak pokazano na projekcie zagospodarowania terenu – rys. nr 1, przestrzegając postanowień normy N SEP-E-004. Kabel układać w wykopie linią falistą z zapasem (1 – 3% długości wykopu) na głębokości 0,7m. W związku z bogatym uzbrojeniem terenu projektowany kabel chronić osłoną rurową φ50 w miejscach pokazanych na rysunku. Końce rury odpowiednio zaślepić, np. rurą termokurczliwą, uszczelniaczem prefabrykowanym lub kitem. Przy budowie zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejącą sieć wodociagową, telekomunikacyjną oraz energetyczną. Na skrzyżowaniu kabla z drogą i wjazdami do posesji kabel układać w

osłonie rurowej AROT DVK50 na głębokości min. 1m, zachowując podczas budowy warunki uzgodnienia.

Na wysokości 25 cm nad kablem należy ułożyć folię kablową koloru niebieskiego o grubości 0,4 mm i szerokości min 25 cm, tak, aby folia ta wystawała, co najmniej 50 mm, poza obrys ułożonego kabla.

Po zakończeniu robót ziemnych, teren nimi objęty przywrócić do stanu pierwotnego.

Oznaczniki kablowe należy założyć na kablu w odległościach, co 10 m oraz końcach każdej rury osłonowej i na końcach kabla oraz przy zmianie kierunku.

Na oznacznikach trwale oznaczyć:

- typ i długość kabla,
- dane właściciela urządzeń,
- rok ułożenia,
- skąd i dokąd prowadzi

W słupach zastosować izolowane złącza słupowe np. TB-1.

Uwaga:

Na planie mogą nie być pokazane wszystkie instalacje podziemne. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań kabla z istniejącymi urządzeniami i instalacjami podziemnymi roboty należy wykonywać ręcznie.

8.3.2. Słupy uliczne oświetleniowe i oprawy oświetleniowe

Słupy z oprawami oświetleniowymi zabudować w miejscach, jak pokazano na projekcie zagospodarowania terenu – rys. nr 1. Zaprojektowano słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane, o wysokości 5,5m z wysięgnikiem - 13kpl., zgodnie z wymaganiami Inwestora.

Na słupach zabudować oprawy LED o mocy około 30÷40W.

We wnękach słupów oświetleniowych kable łączyć przy pomocy złączy izolowanych słupowych np. TB-1. W złączach tych zabudować wkładki topikowe BiWts o wartości 6A. Podłączenie opraw w słupach wykonać przewodem YDYp 3x2,5 mm².

Konstrukcje stalowe słupów połączyć z przewodem PEN.

Słupy oświetleniowe nr 14 i 10/4 (końcowe) należy uziemić. Rezystancja uziemienia powinna spełniać warunek $R \leq 30\Omega$.

8.3.3. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Ochrona od porażeń będzie zapewniona przez samoczynne szybkie odłączenia napięcia – ochrona dodatkowa.

Sieć pracuje w układzie TN-C.

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) stanowić będzie izolacja robocza kabli, osłony urządzeń elektrycznych (oprawy, izolacyjne złącza kablowe) oraz obudowy urządzeń z II klasą ochronności.

Zaleca się zabudować oprawy oświetleniowe w II klasie ochronności.
Zaciski PE w słupach ulicznych należy podłączyć do zacisków PEN złączy słupowych.

8.3.4. Ochrona odgromowa

Ochrona odgromowa realizowana jest poprzez ograniczniki przepięć SN i nN zabudowane na stacji transf. „Ciechocinek Chrobrego”.

9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 35 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wykop pod słup i kabel oświetleniowy zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu. Wobec powyższego nie jest wymagane sporządzenie badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego. Ocena podłoża gruntowego dokonana została w oparciu o oznaczenie wartości parametrów na podstawie praktycznych doświadczeń z zabudowy słupów linii kablowej oświetlenia drogowego na sąsiednich terenach np. ul. Graniczna. W obszarze inwestycji panują proste warunki gruntowe, występujące w przypadku gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni gruntu, nieobejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia słupa linii kablowej oświetlenia drogowego oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Przyjęto do projektu, że występuje grunt średni i katalogowe rozwiązania dla gruntu średniego zapewniające stabilność projektowanych słupów linii kablowej oświetlenia drogowego.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany obiekt budowlany w postaci kablowej linii oświetleniowej niskiego napięcia nie będzie miał zapotrzebowania na wodę oraz konieczności odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Nie będzie również emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, jak również nie będzie wytwarzał odpadów. Nie będzie też wytwarzał hałasu oraz nie będzie emitował drgań, a także szkodliwego promieniowania, w szczególności jonizującego, a także szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego i innych podobnych zakłóceń. Podczas budowy linii kablowej oświetleniowej nie zachodzi konieczność wycinki drzew lub krzewów, a podczas eksploatacji tego obiektu nie będzie on miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie i eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Projektowany obiekt, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015, poz. 2117), nie jest obiektem istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje wykonania dodatkowych urządzeń bądź innych rozwiązań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, poza istniejącymi w projektowanym pasie drogowym (wg odrębnego opracowania).

Ze względu na to, że projektowanym obiektem budowlanym jest obiekt liniowy – linia kablowa oświetleniowa nn, nie przewiduje się budowy dodatkowej ochrony przeciwpożarowej.

12. Uwagi końcowe

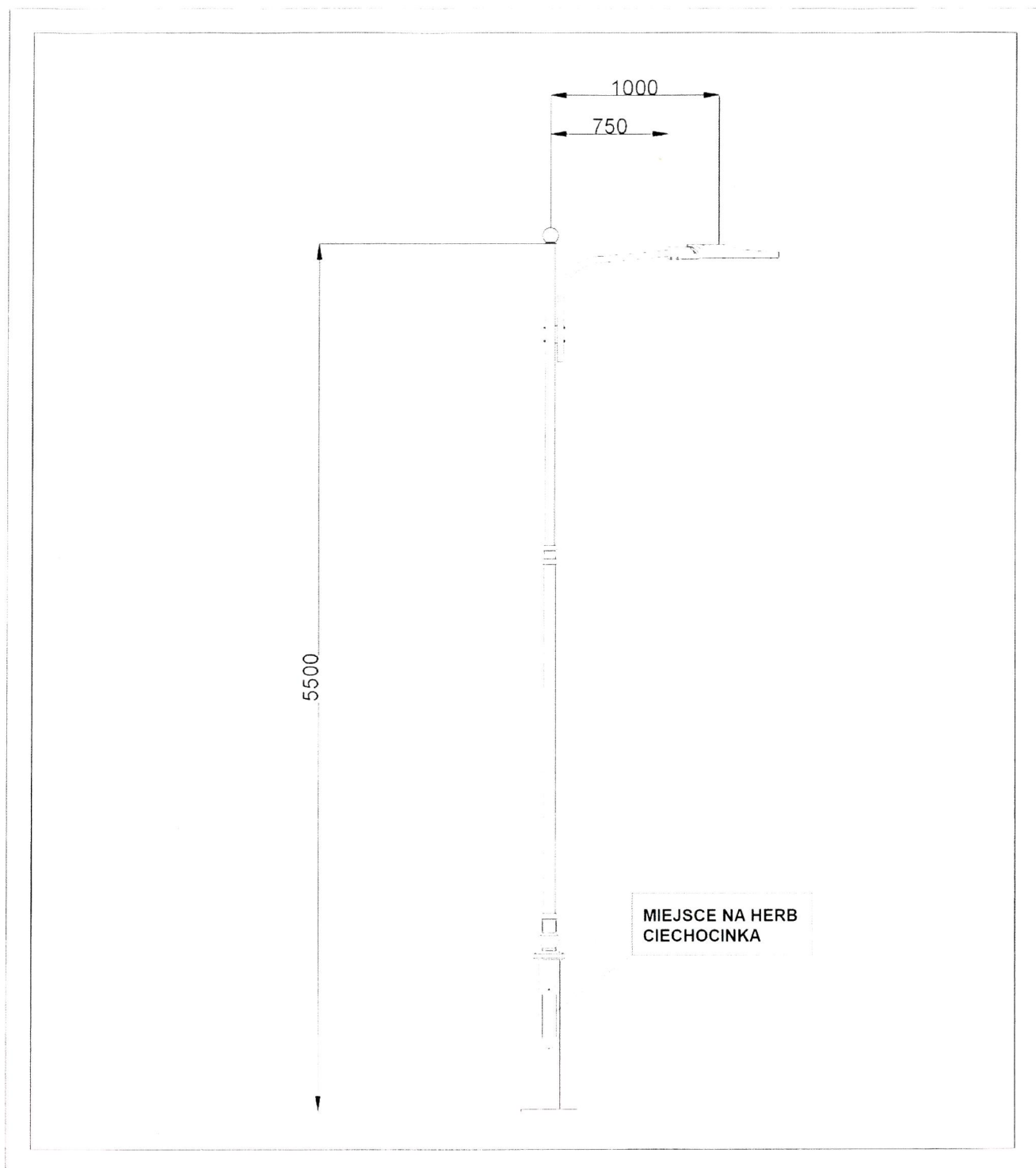
Całość robót przy budowie linii oświetleniowej kablowej wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją ściśle przestrzegając obowiązujących norm, zarządzeń i przepisów BHP.

Obowiązuje stosowanie materiałów i urządzeń posiadających aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.

Po wybudowaniu linii kablowej oświetleniowej należy:

- Sprawdzić oznaczenie żył kabla i ich ciągłość,
- Pomierzyć rezystancję izolacji kabla,
- Pomierzyć rezystancję uziemień,
- Dokonać pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- Dokonać próby napięciowej,
- Sprawdzić zgodność linii kablowej z dokumentacją projektową,
- Dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- Sprawdzić zgodność kabla i osprzętu z wymaganiami norm przedmiotowych,
- Powstałe w wyniku prac odpady zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

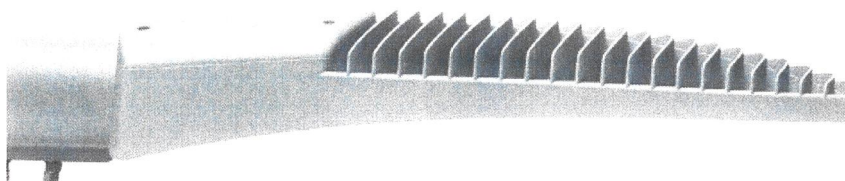
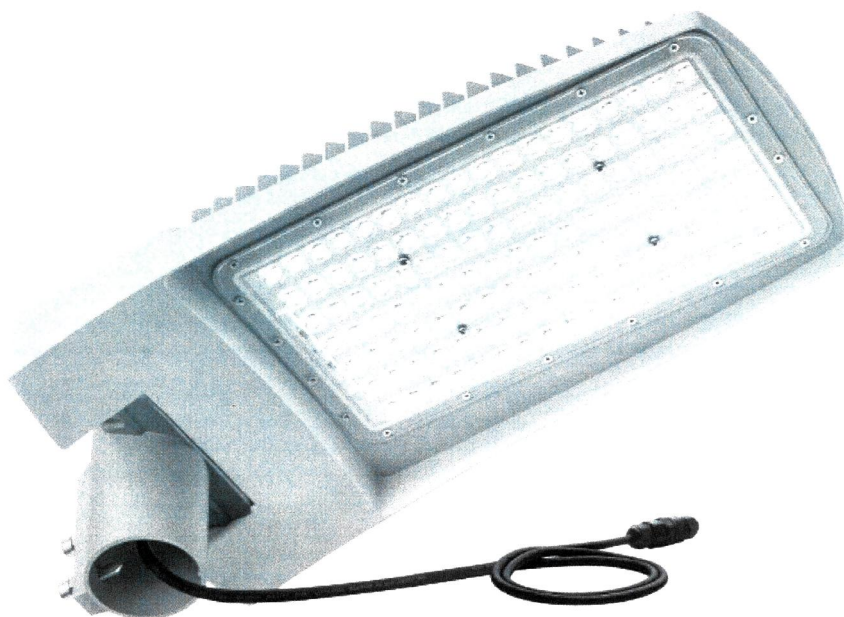
PROJEKTANT	:	mgr inż. Piotr Sawiński <i>Uprawnienia budowlane KUP/0086/PWOE/04</i>	<i>mgr inż. Piotr Sawiński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. KUP/0086/PWOE/04
------------	---	--	--



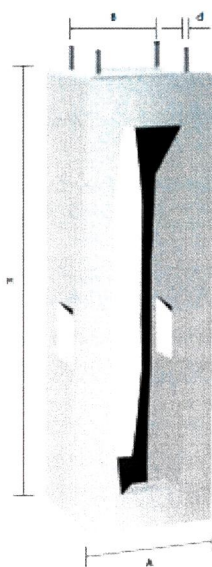
OBIEKT BUDOWLANY	Linia kablowa oświetlenia drogowego		
TYTUŁ RYSUNKU	Słup oświetleniowy – rysunek techniczny		
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Sawiński	<i>mgr inż. Piotr Sawiński</i>	SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	KUP/0086/PWOE/04	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. KUP/0086/PWOE/04	-
DATA SPORZĄDZENIA	15.12.2021R.		NR RYSUNKU 2



OBIEKT BUDOWLANY	Linia kablowa oświetlenia drogowego		
TYTUŁ RYSUNKU	Słup oświetleniowy 5,5m - przykład		
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Sawiński	<i>mgr inż. Piotr Sawiński</i>	SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	KUP/0086/PWOE/04	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. KUP/0086/PWOE/04	-
DATA SPORZĄDZENIA	15.12.2021R.		NR RYSUNKU 3



OBIEKT BUDOWLANY	Linia kablowa oświetlenia drogowego		
TYTUŁ RYSUNKU	Oprawa oświetleniowa LED - przykład		
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Sawiński	<i>mgr inż. Piotr Sawiński</i>	SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	KUP/0086/PWOE/04	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. KUP/0086/PWOE/04	-
DATA SPORZĄDZENIA	15.12.2021R.		NR RYSUNKU 4



TYP	A [mm]	H [mm]	B [mm]	d [mm]	[kg]
F 80V/30	300	800	200	18	110
F 100V/30	300	1000	200	18	135
F 100V/43	430	1000	300	24	200
F 120V/43	430	1200	300	24	230
F 150V/43	430	1500	300	24	300
F 160V/43	430	1600	300	24	320
F 200V/43	430	2000	300	24	450

OBIEKT BUDOWLANY	Linia kablowa oświetlenia drogowego		
TYTUŁ RYSUNKU	Prefabrykowany fundament dla słupa oświetleniowego		
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Sawiński	<i>mgr inż. Piotr Sawiński</i>	SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	KUP/0086/PWOE/04	Uprawnienia budowlane do projektowania i prowadzenia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	-
DATA SPORZĄDZENIA	15.12.2021R.	Nr ew. KUP/0086/PWOE/04	NR RYSUNKU 5

Nazwa elementu projektu budowlanego	:	ZAŁĄCZNIKI: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Adres obiektu budowlanego	:	87-720 Ciechocinek, ul. Władysława Jagiełły
Kategoria obiektu budowlanego	:	XXVI
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego - Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	:	Ciechocinek 040102_1.0001 Ciechocinek 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16
Inwestor	:	Gmina Miejska Ciechocinek ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek

Spis zawartości	:	1) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinek uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2002 roku (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko-Pomorskiego Nr 131 poz. 2556) dla działek nr 1574/11, 314/3, 317/3, 314/4, 313/18 i 313/16. 2) Protokół narady koordynacyjnej nr GN.Gz.6630.09.2022 z dnia 20.01.2022r. 3) Oświadczenie projektanta 4) Uprawnienia budowlane projektanta 5) Zaświadczenie PIIB 6) Informacja BIOZ
-----------------	---	---

1) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinek uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2002 roku (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko-Pomorskiego Nr 131 poz. 2556) dla działek nr 1574/11, 314/3, 317/3, 314/4, 313/18 i 313/16

Ciechocinek 21.12.2021 r.

GT.6724. 444 .2021

Electric Mobile
Piotr Sawiński
Biskupice 55
88-200 Radziejów

Urząd Miejski w Ciechocinku przekazuje w załączeniu opieczetowany wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinka uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2002 roku (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko - Pomorskiego Nr 131 poz. 2556) dla działek nr 1574/11, 314/3, 317/3, 314/4, 313/18 i 313/16.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 70 złotych stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.

Z up. BURMISTRZA
mgr Magdalena ...
Gosp. Terenowa i ...

**UCHWAŁA NR XXXIX/487/02
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**

z dnia 10 października 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w granicach administracyjnych Miasta Ciechocinka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804), art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718 z 2001 r. Nr 46, poz. 499 i z 2002 r. Nr 74, poz. 676) oraz uchwałą nr XXV/315/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. Rady Miejskiej Ciechocinka w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechocinka

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XXV/315/2001 Rady Miejskiej Ciechocinka o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych Miasta Ciechocinka planem objęto obszary, których lokalizację przedstawia mapa miasta w skali 1:20000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Obszary, o których mowa w § 1, określono na odpowiednich rysunkach planu, stanowiących graficzne załączniki oznaczone nr 2-6 do niniejszej uchwały i będących jej integralną częścią:

- 1) Rejon „Centrum” obejmujący teren w granicach ustalonych na rysunku planu wg załącznika nr 2, wykonany na mapie w skali 1:2000;
- 2) Rejon „Zachód” obejmujący teren w granicach ustalonych na rysunku planu wg załącznika nr 3, wykonany na mapie w skali 1:2000;
- 3) Rejon „Północ” obejmujący teren w granicach ustalonych na rysunku planu wg załącznika nr 4, wykonany na mapie w skali 1:2000;
- 4) Rejon „Wschód” obejmujący teren w granicach ustalonych na rysunku planu wg załącznika nr 5, wykonany na mapie w skali 1:2000;
- 5) Rejon „Południe” obejmujący teren w granicach ustalonych na rysunku planu wg załącznika nr 6, wykonany na mapie w skali 1:2000.

§ 3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) wymagań szczególnych przy inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, związanych z występowaniem lokalnych ograniczeń lub utrudnień;
- 4) warunków dopuszczalnych przekształceń istniejących działek geodezyjnych;
- 5) lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej kołowej;
- 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Załączniki graficzne nr 2-6 odnoszą ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

**URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku**
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
..... 2-2 GRU. 2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA

mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) linie rozgraniczające ulic;
 - 4) obowiązujące, postulowane i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) tereny usług publicznych;
 - 6) tereny usług komercyjnych, nieuciążliwych;
 - 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezydencjonalnej, apartamentowej i wielorodzinnej niskiej;
 - 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o charakterze leśnym;
 - 9) tereny zabudowy pensjonatowej;
 - 10) tereny zabudowy pensjonatowo-uzdrowskiej;
 - 11) tereny zabudowy produkcyjno-składowej;
 - 12) tereny obsługi ruchu kolejowego;
 - 13) tereny linii kolejowej znaczenia lokalnego;
 - 14) tereny zieleni parkowej i skwery;
 - 15) tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym;
 - 16) tereny zieleni leśnej;
 - 17) szpalery drzew i zieleni izolacyjnej;
 - 18) tereny wód powierzchniowych;
 - 19) tereny parkingów zbiorowych;
 - 20) oznaczenia zasięgu strefy ochrony uzdrowiska oraz strefy ochrony prawnej konserwatora zabytków;
 - 21) oznaczenia zasięgu strefy ochrony krajobrazu kulturowo – przyrodniczego i strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej;
 - 22) oznaczenie zasięgu stanowisk archeologicznych;
 - 23) główne osie kompozycyjne;
 - 24) place miejskie;
 - 25) dominanty przestrzenne;
 - 26) elementy porządkujące przestrzeń - fontanny, pomniki;
 - 27) ciągi usługowe w parterach budynków wymagające szczegółowego opracowania elewacji.

§ 5. Orientacyjne linie rozgraniczające ulic i dojazdów, zaznaczone na rysunku planu linią przerywaną mogą być korygowane w zależności od potrzeb, przy zachowaniu ustalonej w planie szerokości oraz przekroju, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

§ 6. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ciechocinka w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

**RADA MIEJSKA
w Ciechocinku**
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22 GRU. 2021
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA

mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć taką część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne;
- 7) zabudowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania;
- 8) zabudowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż 4 mieszkania, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;
- 9) usługach i działalności gospodarczej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, których uciążliwość nie wykracza poza obiekt budowlany i nie będące inwestycjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska – przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w obowiązujących przepisach prawa, tj. w dniu podejmowania niniejszej uchwały;
- 10) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami pasów drogowych i ulicznych a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będącymi w użytkowaniu rolniczym i leśnym;
- 11) obszarach i obiektach prawnie chronionych, należy przez to rozumieć:
 - obszary „A” i „B” ochrony uzdrowskiej na terenie miasta Ciechocinka ustanowione na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. „O uzdrowskach i lecznictwie uzdrowskim” (Dz.U. Nr 23, poz. 150 z późn. zm.),
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej utworzony uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej nr XX/92/83 z dnia 15 czerwca 1983 r., (Dz.Urż.Woj.Włocł. Nr 3, poz. 22), potwierdzony rozporządzeniem nr 46/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 marca 1999 r. (Dz.Urż.Woj.Kuj.-Pom. Nr 19, poz. 117 zał. nr 3 z dnia 26 marca 1999 r.),
 - Obszar górniczy „Ciechocinek” – na mocy Decyzji Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28 lutego 1969 r.,
 - strefę ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefę ochrony krajobrazu kulturowo – przyrodniczego ustalone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Ciechocinka przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XX/236/2000 z dnia 19 czerwca 2000 r.,
 - obiekty znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - strefy ochrony konserwatorskiej A i B,
 - stanowiska archeologiczne.

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 8. Plan ustala, że dla całego obszaru opracowania i na całym obszarze opracowania:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziałach 3-7 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 8 i elementów infrastruktury według ustaleń rozdziału 9 uchwały;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22.06.2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- 2) plan podporządkowuje wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie obszaru opracowania ograniczeniom, wynikającym ze Statutu Uzdrowiska Ciechocinek, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Ciechocinku nr XXII/118/92 z dnia 27 stycznia 1992 r.;
- 3) ustala się, że na całym obszarze objętym planem można lokalizować zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem;
- 4) jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do oczyszczalni;
- 5) plan wyklucza stosowanie dla noworealizowanych obiektów systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
- 6) po wybudowaniu miejskiej oczyszczalni ścieków, ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzone zostaną do tej oczyszczalni;
- 7) plan ustala nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji;
- 8) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne z zanieczyszczonych powierzchni układów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem ich do odbiornika, wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych;
- 9) ustala się zasadę przebudowy istniejących na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy na własny koszt inwestorów, a projekt przebudowy należy uzgodnić z zarządzającym siecią;
- 10) realizację budowlaną należy poprzedzić szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, w szczególności w stosunku do obiektów zlokalizowanych w strefach przyskarpowych i utrudnionych warunków gruntowo-wodnych;
- 11) dla obszaru zagrożonego wodą (zagrożenie potencjalne, które może przyjąć wymiar realny w wypadku przerwania wałów, przelania się wód powodziowych przez wały lub niesprawności systemu odwadniającego polder) oznaczonych na rysunku planu na podstawie aktualnego „Planu operacyjnego działań Miejskiego Komitetu Przeciwpowodziowego w Ciechocinku, opracowany na podstawie zarządzenia nr 6/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2000 r. w sprawie ochrony przed powodzią terenów województwa Kujawsko-Pomorskiego - ustala się obowiązek informowania w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów inwestorów o potencjalnym zagrożeniu;
- 12) celem ochrony terenu od zagrożeń powodziowych rzeki Wisły, na rysunku planu wyznaczono pas o szerokości 50,0 m od wału Wisły (licząc od podnóża skarpy), w którym obowiązują zakazy zgodnie z przepisami art. 85 z dnia 18 lipca 2001 r. ustawy Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229);
- 13) plan ustala obowiązek uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów lokalizowanych na terenie górnictwa z właściwym organem nadzoru górniczego;
- 14) wyklucza się z zabudowy kubaturowej posesje nie mogące spełniać warunków zabudowy określonych w przepisach Prawo budowlane;
- 15) ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) projekt podziału terenu winien zawierać wszystkie urządzenia sieci infrastruktury technicznej, przy czym zabrania się lokalizowania w nowo wydzielanych drogach urządzeń pogarszających warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem drogi publicznej,
 - b) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.
- 16) ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnictwa o ilości nie dostosowanej do wskaźników o niskiej intensywności zabudowy, tj. powodujących przekroczenie gęstości zaludnienia 120 osób/ha terenów netto zabudowy mieszkaniowej i 30 mieszkań/ha terenów netto zabudowy mieszkaniowej;
- 17) ustala się dostosowanie gabarytów i wysokości nowych obiektów i charakteru zabudowy do historycznie wykształconego układu przestrzennego i charakteru zabudowy w Ciechocinku;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
2.2. GRU. 2021
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- 18) architektura nowych budynków powinna nawiązywać do historycznej architektury budynków reprezentatywnych dla Ciechocinka (uzdrowiska, zachowanych w strukturze obecnego miasta tj. należy projektować konstrukcje budynków z użyciem drewna, stosować charakterystyczne podcienia, zadaszone balkony, ozdoby szczytów i dachów domów;
- 19) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji;
- 20) w liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej;
- 21) ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem KL, KD i KDc- 5,0 m, oznaczonych symbolem KZ- 10,0 m;
- 22) w ogrodzeniu należy umieszczać szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy;
- 23) potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszarów funkcjonalnych;
- 24) w przypadku obszarów, dla których nie wniesiono na rysunek planu propozycji podziału terenu na poszczególne działki inwestycyjne i odpowiadającego im układu dróg dojazdowych, możliwość wydania decyzji podziałowych i pozwolenia na budowę uzależnia się od przedłożenia przez inwestora zgodnej z ustaleniami niniejszej uchwały, koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej obsługę inżynierską i komunikacyjną terenu powiązaną z włączeniami do układu dróg publicznych;
- 25) linia ogrodzeń nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy lub placu bądź innej linii ustalonej w planie. Ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m. od poziomu terenu, łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić min. 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki. Linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu. Ogrodzenia wzdłuż naturalnych cieków i zbiorników wodnych powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od górnej skarpy cieku;
- 26) umieszczanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych; uniemożliwiać odczytania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych;
- 27) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, kioski, latarnie) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania;
- 28) usytuowanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam na poboczach ulic, musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami Prawa budowlanego.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 9. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z programem zagospodarowania lasów należących do indywidualnych właścicieli;
- 2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym;
- 3) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska;
- 4) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego;

**URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku**
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22 MAR 2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZ
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- 5) ustala się zakaz osuszania i zanieczyszczania zbiorników wodnych;
- 6) nad rurociągami drenarskimi nie należy wznosić żadnych budowli ani utwardzanych nawierzchni;
- 7) ustala się zakaz zmian warunków wodnych oraz konieczność przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu;
- 8) ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5,0 m., licząc od górnej krawędzi skarpy, od cieków wodnych przebiegających przez obszar opracowania;
- 9) istniejące cieki i rowy melioracyjne, w trakcie robót konserwacyjnych nie mogą być poszerzane i pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter (zakaz nie dotyczy robót odtworzeniowych);
- 10) ustala się nakaz stosowania rozwiązań związanych z gospodarką wodno-ściekową, zgodnie z przepisami sanitarnymi;
- 11) zaleca się, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych – kanalizacja sanitarna winna być wykonana w sposób zapewniający szczelność przewodów, studzienek i przepompowni;
- 12) wprowadza się ochronę wód podziemnych i naziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji;
- 13) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi;
- 14) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej: lasów, pojedynczych drzew, zadrzewień łąk i przydrożnych oraz zieleni łąkowej;
- 15) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki;
- 16) plan określa minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 17) plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

§ 10. 1. Ustala się w zakresie ochrony wartości kulturowych objąć ochroną historyczną strukturę przestrzenną oraz obiekty posiadające status dóbr kultury. W tym celu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej A: dla całego obszaru Rejonu „Centrum” - wg załącznika 2 dla północno – zachodniej części obszaru Rejonu „Północ” - wg załącznika 4 dla północno – zachodniej części obszaru Rejonu „Wschód” - wg załącznika 5 dla północnej części obszaru Rejonu „Południe” - wg załącznika 6 oraz strefę ochrony konserwatorskiej B: dla pozostałej części obszaru rejonu „Północ” - wg załącznika 4 dla pozostałej części obszaru rejonu „Wschód” - wg załącznika 5 dla środkowej części obszaru Rejonu „Południe” - wg załącznika 6.

2. Wszelkie działania projektowe i budowlane w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków muszą być prowadzone i uzgadniane z konserwatorem zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury; zastrzega się dla konserwatora zabytków możliwość określania dodatkowych wytycznych konserwatorskich dla zaplanowanej inwestycji.

3. W sytuacjach uzasadnionych stanem zachowania obiektów o historycznych wartościach kulturowych, powodującym zagrożenie dla życia lub mienia, wprowadza się wymóg opracowywania opinii o stanie zachowania tych obiektów oraz ich inwentaryzację architektoniczną, zlecanych na koszt wnioskującego o ich rozbiorę.

4. Dla obszaru zdegradowanej zabudowy, przeznaczonego do rewitalizacji oraz zlokalizowanych na nim budynków o wartościach kulturowych ustala się zasadę wkomponowywania nowej zabudowy zachowując historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne oraz obowiązek uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i inwestycji na etapie wydawania pozwolenia na budowę z konserwatorem zabytków.

§ 11. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków.

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 22.05.2021 r.
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Ochowska
Sekretarz Miasta

§ 12. Dla obiektów postulowanych do wpisania do rejestru zabytków oraz dla wskazanych na rysunku planu obiektów o wartościach kulturowych ustala się ochronę konserwatorską polegającą na ich zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tych obiektach mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu uzgodnienia ze strony konserwatora zabytków, a w przypadku wpisania ich do rejestru zabytków – zezwolenia ze strony konserwatora zabytków.

§ 13. 1. Dla terenów położonych na obszarze stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem oraz numerem ewidencyjnym ustala się obowiązek:

- 1) uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i inwestycji na etapie wydawania pozwolenia na budowę z konserwatorem zabytków;
- 2) przeprowadzania archeologicznych prac ratowniczych na koszt inwestora;
- 3) w zamierzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględniać sezonowy charakter prac archeologicznych;
- 4) wszelkie roboty ziemne (w tym roboty niwelacyjne związane z zamierzonymi inwestycjami) muszą być prowadzone pod stałym konserwatorskim nadzorem archeologicznym.

Rozdział 3.

Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Centrum”

§ 14. 1. Dla terenów [1, 2, 3, 4] MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcja dopuszczalna usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny - oraz usług, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 4) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni izolacyjnej niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 2 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - b) 1 m.p./działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 800 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 600 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 9) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 10) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22.05.2021
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichocińska
Sekretarz M. as.

- c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 75% ich powierzchni,
- d) na każdej działce inwestycyjnej należy projektować tereny zieleni urządzonej.

§ 15. 1. Dla terenów [13] MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny - oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 2) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 12,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - c) 3 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - d) 2 m.p./działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 800 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 600 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 9) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 10) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 65% ich powierzchni,
 - d) na każdej działce inwestycyjnej należy projektować tereny zieleni urządzonej.

§ 16. 1. Dla terenów [5, 11, 16] ZP/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni parkowa z usługami. 2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dla obszarów [5, 11] ZP/U dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie parterowego pawilonu w zieleni w charakterze architektury ogrodowej o funkcji – gastronomii, drobnego handlu detalicznego, galerii plenerowej dzieł sztuki itp.;
- 2) dla obszaru [16] ZP/U dopuszcza się realizację zabudowy usługowej o funkcjach sportu i rekreacji oraz towarzyszących jej gastronomii, handlu detalicznego itp.;
- 3) obowiązuje nakaz wnikliwego nadzoru architektonicznego w celu harmonijnego wkomponowania obiektów w eksponowany widokowo krajobraz;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
2.2. GRU. 2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. Burmistrza
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miejsca

- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 9,0 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego dla terenów [5, 11] ZP/U oraz 12,5 m. dla terenu [16] ZP/U;
- 5) dopuszcza się usytuowanie na terenie [16] ZP/U obiektu wyższego pod warunkiem przeprowadzenia konkursu architektonicznego na zagospodarowanie tego obszaru;
- 6) uciążliwość usług winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% jej powierzchni.

§ 17. 1. Dla terenów [6, 12, 14, 15] Uk plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej komercyjnej nieuciążliwej

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie wolnostojącej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (3 kondygnacje użytkowe), z wyjątkiem wskazanej na rysunku planu dominanty przestrzennej, której wysokość nie może przekroczyć 16,0 m;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: - 3 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług nieuciążliwych;
- 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 7) obowiązują następujące wymagania z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek w obszarach oznaczonych 12, 14, 15 Uk nie może być mniejsza niż 65% ich powierzchni, oraz w obszarze oznaczonym symbolem 6 Uk nie może być mniejsza niż 75% dla każdej działki inwestycyjnej.
 - d) na każdej działce inwestycyjnej należy projektować tereny zieleni urządzonej.

§ 18. 1. Dla terenów [7, 8, 9] Uc/U plan ustala następujące podstawowe perspektywiczne przeznaczenie terenu: usługi publiczne i komercyjne nieuciążliwe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenie [9] Uc/U adaptuje się istniejącą zabudowę dworca PKP. Do czasu modernizacji i przebudowy linii kolejowej dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie obiektu. Docelowo postuluje się zmianę przeznaczenia obiektu na funkcję usług publicznych obsługi uzdrowiska, gastronomii itp. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia obiektu na potrzeby administracyjne miasta Ciechocinka;
- 2) na terenach [7, 8] Uc/U dopuszcza się realizację zabudowy usługowej publicznej i komercyjnej w formie wolnostojącej, obsługi przystanku PKP oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość nowej zabudowy usługowej – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (3 kondygnacje użytkowe), z wyjątkiem wskazanej na rysunku planu dominanty przestrzennej, której wysokość nie może przekroczyć 16,0 m;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22. GRU. 2021
mgr Barbara Cichowski
Sekretarz Miasta
podpis, stanowisko służbowe

- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;

§ 19. 1. Dla terenu [10] MW/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z zapleczem gospodarczym oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną wraz z budynkiem gospodarczym do kontynuacji użytkowania z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy z zachowaniem skali i charakteru architektonicznego obszaru;
- 2) postuluje się dostosowanie architektury obiektu gospodarczego do standardów zabudowy otaczającej- zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy wielorodzinnej 15,0 m, gospodarczej – do 1 kondygnacji + poddasze użytkowe;
- 4) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka).

Rozdział 4.

Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Zachód”

§ 20. 1. Pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem [1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 29, 35, 36, 37, 38,] MN/U

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny - oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość nowo realizowanej zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość nowo realizowanej zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 2 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług,
 - b) 1 m.p./działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej minimalnie 11,0 m;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 65% ich powierzchni;
- 10) dla każdej działki inwestycyjnej należy zaprojektować tereny zieleni urządzonej;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem.
Ciechocinek, dn. 20
2-2-GRU-2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichomska
Sekretarz Miasta

- 11) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 12) na terenach po byłych wyrobiskach piasku wprowadza się obowiązek rekultywacji gleby zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 21. 1. Pod zabudowę usługowo-mieszkaniową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Uk/MN [7].

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) istniejąca zabudowa do adaptacji i utrzymania funkcji z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy;
- 2) dopuszcza się zabudowę usługową w i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 65% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako zieleń urządzonej;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 2 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług,
 - b) 1 m.p./działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 8) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;

§ 22. 1. Dla terenów [11, 17, 18] MPUz plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy pensjonatowo-uzdrowiskowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej oraz usług bezpośrednio lub pośrednio związanych z funkcją uzdrowiskową w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) istniejąca na terenie zabudowa mieszkaniowa do kontynuacji użytkowania z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy oraz ewentualnej adaptacji do preferowanej funkcji terenu;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 12,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni zimozielonej - niskiej, oraz wg wskaźnika- 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) plan określa minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 1500 m², oraz zakazuje wszelkich podziałów działek o powierzchni mniejszej niż 3000 m², przy czym adaptuje się istniejące działki o powierzchni ok. 1000 m² (+/-10%);
- 7) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 70% jej powierzchni;
- 8) na każdej działce inwestycyjnej należy zaprojektować tereny zieleni urządzonej;

URZĄD MIASTSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Twierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dnia 20 r.
22 GRU. 2021
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz M. A. S.

- 9) z uwagi na bliskie sąsiedztwo tężni cały obszar należy otoczyć szpalerami zieleni izolacyjnej niskiej wg oznaczenia na rysunku planu (załącznik nr 3 do uchwały).

§ 23. 1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN [19, 20, 21, 23, 24, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 41, 42, 45, 47, 48, 49, 51],

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej, bliźniaczej, - z ograniczeniem - na jednej działce jeden budynek;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika - 2 m.p./działkę,
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów - 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 11,0 m;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 65% jej powierzchni;
- 10) na każdej działce inwestycyjnej należy zaprojektować tereny zieleni urządzonej.

§ 24. 1. Pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MP[14, 15, 16]

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego, dla zabudowy pensjonatowej – do 12,5 m (max 3 kondygnacje włącznie z poddaszem użytkowym);
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 m.p./pokój - dla zabudowy pensjonatowej,
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22 GRU. 2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Gminy

- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów - 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², dla zabudowy pensjonatowej – 1800 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 11,0 m;
- 9) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 65% jej powierzchni;
- 11) na każdej działce inwestycyjnej należy zaprojektować tereny zieleni urządzonej;
- 12) na terenach po byłych wyrobiskach piasku wprowadza się zakaz dalszej eksploatacji oraz obowiązek rekultywacji gleby zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

§ 25. 1. Dla terenów [43] MD/MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 2 m.p./działkę;
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów - 1800 m²,
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni;
- 9) na każdej działce inwestycyjnej należy zaprojektować tereny zieleni urządzonej;
- 10) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury.

§ 26. 1. Dla terenów [22, 25, 26, 32, 39, 40, 44, 46, 50] MNL plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach o charakterze leśnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wprowadza się zakaz podziału działek o powierzchni poniżej 3000 m², a powierzchnia nowotworzonej działki nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 2) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę odpowiednich władz na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z programem zagospodarowania lasów należących do indywidualnych właścicieli;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (maksymalnie 2 kondygnacje, druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe);

W Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 I.
22.05.2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miejsca

- 4) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 350-450 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% jej powierzchni;
- 7) projekt zagospodarowania działki powinien uwzględniać tereny biologicznie czynne jako tereny zieleni urządzonej;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m.

§ 27. 1. Ustala się przeznaczenie oraz ochronę terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem LS.

2. Na terenach leśnych ustala się:

- 1) zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów;
- 2) zaleca się prowadzenie gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych zgodnie z planami urządzania lasów.

Rozdział 5.

Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Północ”

§ 28. 1. Dla terenu [1, 2] MP/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy pensjonatowej i usług hotelarskich. Jako przeznaczenie uzupełniające plan dopuszcza lokalizację usług (handel detaliczny, gastronomia, bankowość, usługi kultury i sportu).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą na terenie opracowania zabudowę;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej i zabudowy usługowej w formie wolnostojącej;
- 3) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 4) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 15,0 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 1 m.p./pokój - dla zabudowy pensjonatowej,
- 7) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 8) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu;
- 10) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej;
- 12) ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;

URZĄD MIASTSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(11)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22.09.2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- 13) w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej oraz stref stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest przeprowadzeniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 14) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia § 11.

§ 29. 1. Dla terenu [3, 12, 15, 39] MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika – 2 m.p./działkę;
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, dla zabudowy bliźniaczej 11,0 m;
- 9) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 30. 1. Dla terenu [4, 5, 10, 30, 35] MN/MP plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa pensjonatowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego, dla zabudowy pensjonatowej – do 12,5 m (maksymalnie 3 kondygnacje włącznie z poddaszem użytkowym);
- 5) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem.
Ciechocinek, dnia 22.08.2021 r.
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone zielenią wysoką i niską oraz wg wskaźnika:
 - a) 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 m.p./pokój – dla zabudowy pensjonatowej,
- 8) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 9) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², dla zabudowy pensjonatowej – 1800 m²;
- 10) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 11,0 m;
- 11) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni oraz powinna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 31. 1. Dla terenów [6, 7, 8, 9, 11, 18, 21, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38] MD/MP plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa pensjonatowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej oraz zabudowy pensjonatowej;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy pensjonatowej – do 12,5 m (3 kondygnacje z poddaszem użytkowym włącznie);
- 5) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 1 m.p./działkę - dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 1 m.p./pokój - dla zabudowy pensjonatowej,
- 8) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1800 m²;
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni oraz powinna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej;
- 11) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-730 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22.05.2021
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Masz.

- 12) w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej oraz stref stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest przeprowadzeniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 32. 1. Dla terenów [16, 17, 19, 20, 22, 23] MP/MD plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy pensjonatowej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej i zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej niskiej oraz zabudowy usługowej;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy rezydencjonalnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy pensjonatowej – do 12,5 m (3 kondygnacje) włącznie;
- 4) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 m.p./pokój – dla zabudowy pensjonatowej,
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1800 m²,
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni oraz powinna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej;
- 10) w zasięgu stref ochrony archeologicznej oraz stref stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest przeprowadzeniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 33. 1. Dla terenu [13, 14] MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny – oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 4) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 6) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22.05.2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Ciechowska
Sekretarz

- 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
- a) 2 m.p./100 m² pow. użytkowej – dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - b) 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 10) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 11) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
- a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 34. 1. Dla terenów [25, 26, 27, 29, 31] MP/MN-A plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy pensjonatowej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa apartamentowa oraz usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę pensjonatową;
 - 2) dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej i zabudowy mieszkaniowej apartamentowej oraz zabudowy usługowej;
 - 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 12,5 m (3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym) licząc od poziomu terenu do kalenicy;
 - 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);
 - 5) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
 - 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 1 m.p./pokój – dla zabudowy pensjonatowej,
 - c) 1 m.p./mieszkanie – dla zabudowy mieszkaniowej apartamentowej,
- 8) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu;

URZĄD MIASTO
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 2021
22.03.2021
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

- 10) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej;
- 12) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury.

§ 35. 1. Dla terenu [24] ZP/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu zieleni parkowa z usługami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie parterowego pawilonu w zieleni w charakterze architektury ogrodowej o funkcji – gastronomii, drobnego handlu detalicznego, galerii plenerowej dzieł sztuki itp.;
- 2) obowiązuje nakaz wnikliwego nadzoru architektonicznego w celu harmonijnego wkomponowania obiektów w eksponowany widokowo krajobraz;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 9,0 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 4) uciążliwość usług winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki;
- 5) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 6) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 36. 1. Ustala się przeznaczenie oraz ochronę terenów zieleni nie urządzonej, towarzyszącej ciekowi wodnym oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN.

2. Na terenach zieleni ustala się: zakaz uszczuplania powierzchni zielonych, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność roślinności.

Rozdział 6.

Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Wschód”

§ 37. 1. Dla terenu [1, 2, 3, 5] MN/MP plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa pensjonatowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego, dla zabudowy pensjonatowej – do 12,5 m (max 3 kondygnacje włącznie z poddaszem użytkowym);
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem.
Ciechocinek, dn. 20 2021
22 GRU. 2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Ochłowska
sekretnik

- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 m.p./pokój – dla zabudowy pensjonatowej,
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², dla zabudowy pensjonatowej – 1800 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 11,0 m;
- 9) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 38. 1. Dla terenu [4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 36, 37, 42] MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 4) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 1 m.p./działkę;
- 7) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 8) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m²;
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, dla zabudowy bliźniaczej 11,0 m;
- 10) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
2.2.2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Czerniewska
Sekretarz Miejsa

§ 39. 1. Dla terenu [25, 26] MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny – oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 4) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 6) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);
- 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 3 m.p./100 m² pow. użytkowej – dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - b) 2 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 10) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 11) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 12) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 40. 1. Dla terenów [28, 31, 38, 39, 40, 41] MD/MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
2-2-2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Ochowska
Sekretarz Mas.

- 4) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 2 m.p./działkę;
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów - 1800 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m;
- 9) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 41. 1. Dla terenów [32, 33, 34, 35] MD plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej,
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
- 3) w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka),
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika - 2 m.p./działkę,
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1800 m²,
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m,
- 8) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

Rozdział 7.

Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Południe”

§ 42. 1. Dla terenów [7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 29, 30, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 50] MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
2-2 GRU. 2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz M. Gmina

- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny - oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 4) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi i węglem, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 6) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);
- 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 3 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - b) 2 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1.000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 10) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy;
- 11) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach;
- 12) 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 13) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu w tym również tzw. uciążliwości nie normowane (np. odory) lub pogarszających stan środowiska (w rozumieniu przepisów szczególnych),
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) istniejące na terenie zabudowy mieszkaniowej obiekty usługowe o działalności uciążliwej mogącej powodować stałe bądź okresowe uciążliwości nie normowane takie jak odory lub wzmożona uciążliwość komunikacyjna winny zmienić sposób wykorzystania na działalność nieuciążliwą.
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 43. 1. Dla terenów [1, 2, 5, 6] Uk/P plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające zabudowa produkcyjno-magazynowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej komercyjnej w formie wolnostojącej oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego, baz i składów, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (3 kondygnacje użytkowe);
- 3) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 2 m.p./100 m² pow. użytkowej;

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek dn. 20
22 GRU. 2021
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Maso

- 4) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
- a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 55% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 44. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 3 KK/U przeznacza się na funkcje obsługi nowego przystanku PKP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej komercyjnej w formie wolnostojącej oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 2) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (3 kondygnacje użytkowe);
- 4) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 3 m.p./100 m² pow. użytkowej – dla obiektów usług nieuciążliwych;
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 55% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej z obiektami małej architektury.

§ 45. 1. Dla terenów 4 Uk plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy usługowej komercyjnej nieuciążliwej

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie wolnostojącej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (3 kondygnacje użytkowe);
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 3 m.p./100 m² pow. użytkowej;
- 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 7) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 55% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

Urząd Gminy
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
2-2 GRU. 2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miejsca

§ 46. 1. Pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Uk/MN [31, 32, 33]

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się zabudowę usługową w formie wolnostojącej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 3 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług,
 - b) 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 8) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach;
- 9) 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 10) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 55% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 47. 1. Dla terenu [11, 22, 23, 24, 28, 36] MN-A plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej apartamentowej z zapleczem gospodarczym.

2. na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową do dalszego użytkowania z możliwością modernizacji i przebudowy;
- 2) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu gruntu do kalenicy – 12,5 m;
- 4) parkingi i garaże powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 1 m.p./działkę;
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem:
Ciechocinek, dn. 20.06.2021 r.
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

§ 48. 1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN [44, 45, 48, 49, 51]

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej, bliźniaczej, - z ograniczeniem – na jednej działce jeden budynek;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika - 1 m.p./działkę;
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 11,0 m;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 49. 1. Dla terenów [52, 53, 54] MN/MD plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika – 2 m.p./działkę;
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów - 1000 m²;
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 70% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej;
- 9) w zasięgu stref ochrony archeologicznej oraz stref stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest przeprowadzeniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem:
Ciechocinek, dn. 20 r.
..... 22 GRU 2024
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miasta

§ 50. 1. Ustala się przeznaczenie oraz ochronę terenów zieleni nie urządzonej, towarzyszącej ciekom wodnym oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN.

2. Na terenach zieleni ustala się: zakaz uszczuplania powierzchni zielonych, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność roślinności.

§ 51. 1. Ustala się przeznaczenie oraz ochronę terenów zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenach zieleni ustala się: zakaz uszczuplania powierzchni zielonych, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność roślinności.

Rozdział 8.

Ustalenia komunikacyjne

§ 52. 1. Układ drogowo-uliczny stanowią ulice lokalne, dojazdowe a także ciągi pieszo-jezdne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W obszarze ustala się podstawowe ciągi komunikacyjne o funkcjach ulic lokalnych:

- 1) ul. Nieszawska oznaczona symbolem KZ – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) ul. Piaskowa symbolem KZ – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 3) ul. Kopernika-droga wojewódzka nr 266 Ciechocinek-Radziejów-Konin, na odcinku miejskim oznaczona symbolem KZ – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 4) ul. Bema i ul. Zdrojowa oznaczona symbolem KZ – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 15,0 m.

3. W obszarze ustala się podstawowe ciągi komunikacyjne o funkcjach ulic lokalnych:

- 1) ul. Wołuszewska oznaczona symbolem KL – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, dopuszcza się zwężenie linii rozgraniczających na odcinku od ul. Poprzeczna do ul. Tężniowej do 12 m., na odcinku od ul. Sportowej do ul. Poprzecznej do 10 m;
- 2) ul. Traugutta oznaczona symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) ul. Słońsk Górny oznaczona symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) ul. Słomska oznaczona symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) ul. Projektowana 1 i Projektowana 2 oznaczone symbolem KL w Rejonie „Północ” – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 6) ul. Wojska Polskiego symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 7) ul. Ogrodowa oznaczona symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 8) ul. Żytnia oznaczona symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;

4. Dla pozostałych ulic ustala się funkcje ulic lokalnych, dojazdów i ciągów pieszo-jezdných:

- 1) ulice dojazdowe oznaczone symbolem KD – minimalna szer. w l. rozgraniczających 10,0 m;
- 2) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDc – minimalna szer. w l. rozgraniczających 5,0 m.

§ 53. 1. Wyznacza się teren nowego Placu Miejskiego w rejonie „Centrum” z preferencją ruchu pieszego.

2. Ustala się konieczność szczegółowego opracowania posadzki placu. Dopuszcza się możliwość zmiany kształtu placu na drodze konkursu urbanistycznego – architektonicznego.

§ 54. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Uściślenie szerokości ulic w liniach rozgraniczających wrysowanych na rysunku planu linią przerywaną jako orientacyjne, powinno nastąpić w opracowaniach szczegółowych (danych technicznych, projektach ulic).

URZĄD MIASTOWY
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dnia 20 r.
22 MAR 2021
.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Gidhowska
Sekretarz Miasta

3. Adaptuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m. Przyjęte linie rozgraniczające, nie zabezpieczają możliwości prowadzenia planowanej, pełnej infrastruktury podziemnej w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się na tych terenach prowadzenie części infrastruktury przez tereny działek, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

§ 55. 1. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

2. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z głównych ulic, systemem kanalizacji deszczowej.

§ 56. 1. Ustala się preferencje dla ekologicznych środków transportu.

2. Dopuszcza się wprowadzenie komunikacji miejskiej – postuluje się obsługę komunikacji przez pojazdy o napędzie proekologicznym (elektrycznym, gazowym);

3. Na obszarze opracowania lokuje się przystanki autobusów międzymiastowych.

§ 57. 1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszarów funkcjonalnych.

2. Dla potrzeb nowego Centrum Miejskiego ustala się zespół 3 parkingów publicznych do obsługi większej ilości samochodów, które winny być otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej.

Rozdział 9.

Zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 58. 1. Ustala się, że źródłem wody dla zaopatrzenia obszaru zurbanizowanego Ciechocinka dla celów komunalnych i p.poż. będą istniejące, rozbudowane ujęcia wody „Kuczek” i „Siarzewo”.

2. Plan ustala dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.

4. Plan zaleca stosowanie hydrantów naziemnych

5. Wody mineralne doprowadzane będą do ewentualnych obiektów zdrojowych odrębną siecią przewodów.

Kanalizacja

§ 59. 1. Ustala się konieczność budowy miejskiej oczyszczalni ścieków,

2. Dla terenów nie wykluczonych z zabudowy ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji bądź wywóz ze zbiorników bezodpływowych przez specjalistyczny zakład oczyszczania na warunkach (ilość i jakość ścieków) określonych przez właściciela (administratora) kanalizacji i oczyszczalni miejskiej.

3. Ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy.

4. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

5. Wody deszczowe z terenów mieszkaniowych odprowadzane będą powierzchniowo w teren.

6. Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 60. 1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące stacje elektroenergetyczne (poza obszarem objętym planem).

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22.05.2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miejsca

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.

3. Plan ustala, że przyłącza do budynków należy realizować jako przyłącza kablowe podziemne.

4. Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.

5. Plan ustala obowiązek lokalizowania nowych stacji transformatorowych na terenie działek własnych dla każdej nowej inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwą jednostkę eksploatacyjną oraz z zastrzeżeniem pkt 6.

6. Plan dopuszcza zaniechania lokalizacji stacji transformatorowej na terenie działki własnej, pod warunkiem wskazania przez właściwą jednostkę eksploatacyjną innej, istniejącej stacji transformatorowej, która na określonych warunkach w pełni pokryje zapotrzebowanie na moc dla projektowanej inwestycji.

7. Plan zaleca realizację stacji transformatorowych w formie stacji wbudowanych w projektowane budynki.

Gazownictwo

§ 61. 1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.

3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodne z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów (rozporządzenie Min. Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. – Dz.U. Nr 139).

4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.

5. W ogrodzeniach należy sytuować szafkę gazową dostępną od ulicy.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 62. 1. Ustala się wywóz nieczystości stałych poza obszar objęty planem.

2. Zakłada się selektywną zbiórkę odpadów. W planach zagospodarowania działek należy wyznaczać miejsce do selektywnego składowania odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów.

Hydrografia

§ 63. 1. Ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej ochrony przeciwpożarowej oraz przebiegów tras komunikacyjnych określonych w planie.

2. Ustala się zakaz osuszania zbiorników wodnych.

3. Istniejące ciek i rowy melioracyjne, w trakcie robót konserwacyjnych nie mogą być poszerzane i pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter.

4. Plan zaleca, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.

5. Ustala się zachowanie funkcji istniejących rowów, do których należy zaliczyć odbiór wód pochodzących ze spływu wód powierzchniowych.

6. Plan nakazuje zachowanie istniejącego systemu drenaży odwadniającego teren – zabrania się przerywania systemu drenującego, projekty techniczne budynków należy uzgadniać z właściwym organem zarządzającym tym systemem,

Cieplownictwo

§ 64. 1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

URZĄD GROMADZKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87 720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
22.08.2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Cichowska
Sekretarz Miejsca

2. Plan zaleca zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy lub energia elektryczna. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

Rozdział 10.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 65. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, z terenu objętego planem, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 66. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla całego obszaru planu.

§ 67. W odniesieniu do terenów objętych planem tracą moc zapisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechocinka, zatwierdzonego uchwałą nr XV/70/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 września 1982 r.

§ 68. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Ciechocinku.

§ 69. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 70. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Strąk

URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 20 r.
2.2 GRU 2021
podpis, stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Gichowska
Sekretarz Miasta



URZĄD MIEJSKI
w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(1)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Ciechocinek, dn. 22.08.2021 r.

.....
podpis, stanowisko służbowe

Z up. S. 10.10.2017 P7A

mgr Barbara Ciechocińska
Sekretarz

2) Protokół narady koordynacyjnej nr GN.Gz.6630.09.2022 z dnia 20.01.2022r.

Starosta Aleksandrowski
Zespół Koordynacyjny
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

z dnia 2022-01-20

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu: 2022-01-13

Znak sprawy: **GN.Gz.6630.9.2022**

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć elektroenergetyczna**
Linia kablowa oświetleniowa

Signed by / Podpisano przez:

Wnioskodawca: **ELECTRIC mobile Piotr Saviński**

Biskupice 55
88-200 Radziejów

Z up.STAROSTY
Jacek Żbikowski
Naczelnik Wydziału Geodezji
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Jacek Żbikowski
STAROSTWO
POWIATOWE W
ALEKSANDROWIE
KUJAWSKIM

Date / Data: 2022-01-20 12:54

Inwestor: **Gmina Miasta Ciechocinek**

Lokalizacja obiektu: **Miasto Ciechocinek - zakres wg. załącznika mapowego**

Data wpływu zlecenia: 2022-01-10

Data uzgodnienia: 2022-01-20

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Jacek Żbikowski

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Uwagi i zalecenia zgodnie z opinią zespołu koordynacyjnego:

Uwagi Przewodniczącego :

- 1 Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.
- 2 Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
- 3 Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).
- 4 Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika - UWAGI
1	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie	Andrzej Szczechowicz 2022-01-13 12:44:23	W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących urządzeń energetycznych. Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego. Przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych na wytyczonej trasie przebiegu

			urządzeń w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami energetycznymi należy odkryć przewody istniejące, bez użycia sprzętu zmechanizowanego. Odkrycie powinno nastąpić pod nadzorem pracownika Zakładu Energetycznego.
2	Orange Polska S.A.		
3	Wydział Architektury i Budownictwa		
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Wiesław Czysz 2022-01-19 09:33:02	W trakcie budowy – układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących urządzeń energetycznych. Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.
5	Gmina Miejska Ciechocinek		
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.		
7	PSG ZG Bydgoszcz RG Włocławek	Andrzej Gawłowski 2022-01-17 11:50:55	Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Rejonie Dystrybucji Gazu, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku natrafienia na nieznwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel.992 lub Rejon Dystrybucji Gazu. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Należy zachować przykrycie gazociągu 0.8 m- 1.2 m. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz. U. z 2013 poz. 640
8	Netia S.A.	Waldemar Wachowski 2022-01-17 12:04:20	NETIA S.A. uzgadnia na następujących warunkach: 1. Skrzyżowania (kolizje) i zbliżenia projektowane z istniejącą kanalizacją Netia S.A. rozwiązać zgodnie z normami prawa budowlanego .Przy zbliżeniu lub skrzyżowaniu linia kablowa powinna być zabezpieczona

			rurami ochronnymi na całej długości. Zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od kabli. 2. Prace ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń Netii S.A. wykonać sposobem ręcznym (łopatą). 3. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń urządzeń telekomunikacyjnych Netii S.A. podczas prowadzenia robót. 4. Prace przy rozwiązywaniu skrzyżowań i zbliżeń urządzeń prowadzić pod nadzorem pracownika Netii S.A. Rejon Toruń (nadzór jest płatny według stawek Netii S.A.). 5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety. 6. Netia S.A. nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu. 7. W projektowanych wjazdach i zjazdach oraz nowo projektowanych odcinkach jezdni krzyżujących się z istniejącą infrastrukturą techniczną Netii należy, ją pogłębić i zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi O160. 8. Wszelkie ewentualne zakłócenia i przerwy w łączności wynikające z awarii powstałych na skutek prowadzenia robót obciążają wykonawcę (inwestora). 9. Wykonawca (inwestor) zobowiązany jest zgłosić o terminie rozpoczęcia robót ziemnych oraz przedstawić harmonogram prac z pięciodniowym wyprzedzeniem do Netii S.A. przy ul. Legionów 119 w Toruniu (tel-22/352 66 94, fax -56/6600250). 10. Trasę kabli Netii S.A. naniesiono kolorem pomarańczowym zgodnie z inwentaryzacją. 11. Wykonane prace oraz zabezpieczenia przed zasypaniem, należy zgłosić do odbioru. 12. Wszelkie koszty związane z wydaniem warunków technicznych, przebudową, nadzorem (nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi inwestor. 13. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kalibrację potwierdzającą drożność kanalizacji teletechnicznej po wykonanych pracach w obrębie infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela – właściciela sieci. Netia S.A. zastrzega sobie , że do czasu realizacji projektu, zawartość sieci Netia S.A może ulec zmianie pod względem zasobności sieci teletechnicznej. Powyższe uzgodnienie ważne jest przez jeden rok od daty wydania.
--	--	--	--

Podstawa prawna:

art.7d pkt.2 oraz art. 28b,art.28ba, art.28bb, art.28c, art.28d., 28e, art.28f i art.28g ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 725 z późn.zm.)

3) Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

(projektanta lub sprawdzającego)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany(a): *Piotr Sawiński*

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

zamieszkały(a) w.....*Biskupicach*.....ul. nr.....*55*

kod pocztowy:*88-200*....., poczta*Radziejów*.....

oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z dnia.....*15.12.2021r.*.....), dotyczy inwestycji:

*Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Ciechocinek ul. Jagiełły na
działkach nr ewid. 1574/11, 317/3, 314/3, 314/4, 313/18, 313/16 – branża elektryczna*

(rodzaj i adres inwestycji)

opracowany na rzecz inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

Gmina Miejska Ciechocinek

87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 19

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biskupice, dnia *15.12.2021r.*
.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

mgr inż. Piotr Sawiński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ew. KŚ.0086.PWOE/04
.....
(podpis)

4) Uprawnienia budowlane projektanta



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 8/04
OKK KUP – I – 7132 – 63/04

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Sawińskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0086/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/2/04 z dnia 29 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Piotr Sawiński posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Otrzymują:
1. Pan Piotr Sawiński

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

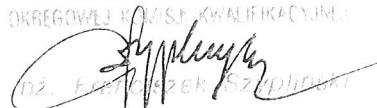


Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

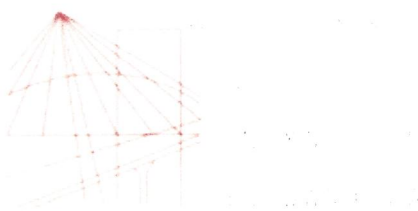
inż. Franciszek Szypliński
mgr inż. Andrzej Mańkowski
mgr inż. Jadwiga Kaniewska

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Piotr Sawiński** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 4 ust. 4 w/w rozporządzenia MGPIB, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo – terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno – sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ


mgr. Piotr Sawiński, Szepietów

5) Zaświadczenie PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-C5N-8RH-X35 *

Pan PIOTR SAWIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0517/04

adres zamieszkania m.

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-24 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres szkody@ergohestia.pl,
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

6) Informacja dotyczą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt:

Linia kablowa oświetlenia drogowego w miejscowości Ciechocinek ul. Jagiełły

Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Zakres robót

- Wytyczenie trasy linii elektroenergetycznych, stanowisk słupów – latarni oświetleniowych
- Wykonanie posadowienia słupów linii elektroenergetycznej,
- Wykonanie wykopów wąsko przestrzennych – mechaniczne i ręczne,
- Ułożenie kabli,
- Zakrycie wykopów po ułożeniu w nich kabli,
- Wykonanie uziomów poziomych i prętowych,
- Montaż opraw oświetleniowych i urządzeń rozdzielczych,
- Podłączenie przewodów pod zaciski i bolce,
- Sprawdzenie obwodów elektrycznych, pomiary izolacji kabli i przewodów, uziemień i ochrony przeciwporażeniowej,
- Uporządkowanie terenu budowy.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

- budynki mieszkalne,
- linia napowietrzna nn,
- infrastruktura podziemna: sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telefoniczna, sieć energetyczna,
- drogi publiczne utwardzone i nieutwardzone.

Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia elektroenergetyczna kablowa i napowietrzna nn,
- droga publiczna.

Przewidziane zagrożenia:

- porażenie prądem elektrycznym przy robotach przy istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej nN,
- upadek do wykopów ziemnych,
- praca dźwigów i podnośników,
- praca przy drodze publicznej,
- wtargnięcie osób postronnych do strefy robót.

Instruktaż pracowników

Instruktaż ogólny i szczegółowy na budowie.

Środki techniczne i organizacyjne:

- instruktaż udokumentowany pracowników i omówienie harmonogramu robót przed ich rozpoczęciem,
- ustalenie sposobów zabezpieczenia pracowników w czasie wykonywania prac w czynnych obiektach tj.: na terenie posesji mieszkalnych i drogach,
- dopuszczanie do robót tylko pracowników z odpowiednimi uprawnieniami,
- przestrzeganie stref ochronnych w obszarze pracy dźwigów i podnośników,
- wygrodzenie i oznakowanie strefy robót,
- wyposażenie pracowników we właściwy sprzęt i odzież roboczą i ochronną,
- czytelne i znane procedury powiadomienia służb zabezpieczających i ratowniczych.

mgr inż. Piotr Sawiński
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ew. KUP/0085/PWOE/04