**PROJRKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu .2022 r. pomiędzy **Gminą Miejską Ciechocinek** NIP 8911598584REGON 910866399 zwaną w dalszej treści **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

– Burmistrza Ciechocinka – Jarosława Jucewicza

przy kontrasygnacie działającej z upoważnieniaSkarbnika Miasta - mgr Ewy Madej

a

**…………………………………..**, wpisanym do KRS pod nr ………………….,

NIP ……………………., REGON ……………… reprezentowanym przez:

- ……………………………………..

- ………………………….

zwa­nym dalszej części umowy  **„Wykonawcą”**

**§ 1**

1. Na podstawie wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie u**trzymania w czystości i porządku trawników w ciągach ulicznych w okresie letnim i zimowym, letniego i zimowego utrzymania chodników, zbierania i zagospodarowania odpadów z koszy ulicznych, chodników i trawników oraz konserwacji koszy ulicznych, na terenie Ciechocinka**
2. Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust.1 obejmuje prace określone w wykazach rzeczowo cenowych stanowiących załączniki do specyfikacji w tym:

- prace porządkowe tj. zamiatanie, grabienie i usuwanie nieczystości stałych, w tym opadłych liści z chodników, opasek, krawężników i trawników, bieżące usuwanie ptasich odchodów z ławek w pasach drogowych i chodników, w tym zmywanie zanieczyszczonej nawierzchni,

- zbieranie opadłych gałęzi i nieczystości (papiery, torby foliowe itp. ) z pasów drogowych,

- konserwacja terenów zielonych tj. koszenie (maksymalna wysokość trawy 7cm), grabienie i odchwaszczanie trawników oraz likwidacja kretowin,

- usuwanie przerostów darniny i chwastów z obrzeży trawnikowych, chodników i krawężników,

- usuwanie odrostów przy drzewach, przekopywanie mis,

- wywóz uprzątniętych nieczystości stałych - w tym pokosów trawy, liści do RIPOK udokumentowany kartą przekazania odpadu,

- usuwanie szkód powstałych w wyniku zdarzeń drogowych w zakresie wyrównania terenu, uzupełnienia warstwy ziemi urodzajnej i dosiania trawy,

- zimowe utrzymanie chodników, usunięcie pokrywy śnieżnej, uszorstkowienie nawierzchni,

- usunięcie materiału użytego do uszorstkowienia po ustąpieniu pokrywy lodowej,

- opróżnianie koszy ulicznych

- usuwanie reklam i ogłoszeń umieszczonych bez zgody UM: z drzew i słupów oświetleniowych w pasach drogowych oraz wszelkiego rodzaju „potykaczy” z reklamami z chodników i trawników,

- podcinanie gałęzi drzew i krzewów zasłaniających znaki drogowe, lampy uliczne,

- usuwanie odrostów przy drzewach w pasach drogowych do wysokości zapewniającej skrajnię chodnika do wysokości min. 2,5 m

- po okresie zimowym w uzgodnionym terminie przez UM umycie do wysokości 1,5 m metalowych słupów oświetleniowych w pasach drogowych,

- bieżące usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń z słupów oświetleniowych do wys. 1,5 m

- zimowe utrzymanie przystanków autobusowych wymienionych na załączonym wykazie

- zimowe utrzymanie przejść dla pieszych

- wykonanie cięć formujących żywopłotu przy ul. Raczyńskich i Polnej

- wykonanie cięć formujących korony drzew w ulicach:

głogi - Kopernika, Broniewskiego, Raczyńskich ,Widok, Poprzecznej, , Traugutta,

klony – Piłsudskiego, Tężniowej, Chrobrego, Osiedlowej, Norwida, 3-go Maja,

- 4-krotne koszenie w ciągu roku rowu odwadniającego przy ul. Lipnowskiej (ok. 6000m2) i rowu odwadniającego przy ul. Wołuszewskiej (ok. 1500 m2)

- zabezpieczenie i oznakowanie otworów po uszkodzonych włazach, kratkach ściekowych i innych urządzeniach infrastruktury technicznej,

- oczyszczanie wpustów deszczowych na deptaku w Al. Armii Krajowej,

- powiadamianie Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki, włazy nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie itp.

**§ 2**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy i złożoną ofertą,

2) Utrzymywanie w czystości i porządku trawników w ciągach ulicznych w okresie letnim i zimowym, letnie i zimowe utrzymywanie chodników, zbieranie i zagospodarowanie odpadów z koszy ulicznych, chodników i trawników oraz konserwacja koszy ulicznych, na terenie Ciechocinka.

3) Protokolarne przejęcie terenu,

4) Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz złożoną ofertą.

5) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

6) Zapewnienie nadzoru nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem   
w zakresie porządku i dyscypliny.

7) Zapewnienie bezproblemowego funkcjonowania obiektów występujących w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanych usług.

8) Informowanie osób nadzorujących z ramienia Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót.

9) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami.

10) Zatrudnienie przy realizacji zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy co najmniej 5 pracowników na umowę o pracę na cały etat [w przypadku deklaracji Wykonawcy w ofercie], w tym co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej[w przypadku deklaracji Wykonawcy w ofercie];

11) Używanie przy realizacji zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy [w przypadku deklaracji Wykonawcy w ofercie] co najmniej 1 pojazdu o napędzie elektrycznym.

**§ 3**

1. Na obiektach będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w zakresie likwidacji zagrożeń bezpieczeństwa na skutek awarii technicznych, klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych, w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, na terenie będącym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca po poinformowaniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie prac objętych umową innemu podmiotowi.
3. Usuwanie skutków wydarzeń określonych w ust. 1 finansowane będzie według stawek określonych w wykazie rzeczowo-cenowym, o którym mowa w § 1 ust.2.

**§ 4**

Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu 01.01.2023 r. natomiast zakończenie w dniu 31.12.2023 r.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z należytą starannością.

**§ 6**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

**§7**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca niniejszego zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca jest również obowiązany dostarczyć zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian.

2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.

3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

4. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi, i jej zmian;

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub usługi.

1. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi, w terminie określonym w ust.5 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

18. Ustala się następującą wysokość kar umownych:

a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w niniejszej umowie;

b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5.000,00 zł brutto za każdy przypadek;

c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5.000,00 zł brutto za każdy przypadek;

d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5.000,00 zł brutto za każdy przypadek;

19. Przepisy ust.1 - 18 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

20. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

21. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

22. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą ust.1-21 niniejszego stosuje się odpowiednio.

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.

24.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 8**

Strony upoważniają następujące osoby do wzajemnych kontaktów wynikających z realizacji niniejszej umowy:

- ze strony Zamawiającego: Pani Justyna Korzeniewska*.*

- ze strony Wykonawcy Pani Mariola Grabowska.

**§ 9**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji usług strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§ 10**

**WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB W RAMACH UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudni na umowę o pracę osoby wszędzie tam, gdzie wykonanie czynności wynikających z SIWZ w tym z opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. co najmniej5 osób

Przedmiotowy wymóg dotyczy zwłaszcza osób wykonujących czynności związane z wykonaniem podstawowych robót:

**- pracownicy wykonujący roboty związane z opróżnianiem koszy, utrzymaniem trawników i chodników, zimowym utrzymaniem chodników.**

2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 KP.

3. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności polegać będzie na:

a) na etapie składania ofert – Wykonawca składa oświadczenie w formularzu ofertowym;

b) na etapie realizacji umowy – w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca złoży oświadczenie o ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do wykonania poszczególnych czynności określonych w ust 1. W razie zaistnienia potrzeby ww. oświadczenie będzie podlegać modyfikacji/ aktualizacji w zakresie ilości zatrudnionych osób do wykonania przedmiotowych czynności.

4. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia zastrzega możliwość żądania przedłożenia:

a) wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonujących czynności wskazane w ust 1 wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i określeniu czynności wykonywanych przez poszczególne osoby;

b) druków RCA dot. każdego pracownika ( zanonimizowane – zawierające tylko imię, nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia);

c) zanonimizowanych umów o pracę (zanonimizowane – zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię i nazwisko pracownika , wymiar czasu pracy).

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

**6. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w ppkt 3 lit. b, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.**

**§ 11**

* 1. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie, którego wysokość została ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. Wynagrodzenie to w wysokości ……………….. **zł** + VAT …………. **zł** co stanowi kwotę ……………….. **zł brutto** (słownie: ……………………………. i /100).
  2. Urzędowa zmiana stawki podatku VAT spowoduje zmianę wartości umowy brutto.
  3. Określona w ust. 1 kwota za wykonanie usługi zostanie wypłacona Wykonawcy w 12 równych, miesięcznych ratach, po spełnieniu warunków wymienionych w §12.

**§ 12**

1. Podstawą do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest protokół odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Protokoły odbioru każdorazowo sporządza Wykonawca w obecności Zamawiającego w terminie 5 dni od ostatniego dnia danego miesiąca.
3. Należność jest regulowana na podstawie faktury VAT z zachowaniem dniowego terminu płatności [zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie].

**§ 13**

* 1. Strony postanawiają, że w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne:
  2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% niezrealizowanej wartości umowy,
2. za opóźnienie w usuwaniu wad usługi, w wysokości 10% miesięcznej wartości tej usługi za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. za nienależyte wykonanie usługi stwierdzone protokołem kontrolnym w wysokości 1.000,00 zł.
4. w przypadku niewywiązywania się z któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 2 pkt 10 lub 11 umowy 100,00 zł za każdy dzień niewykonywania każdego z w/w obowiązków do czasu wywiązania się przez Wykonawcę z tych obowiązków.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających do wysokości poniesionej szkody, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich należności, które Zamawiający będzie zobowiązany wypłacić osobom trzecim z tytułu odszkodowań za szkody będące następstwem niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z niniejszej umowy.

* potrącenie kar umownych nastąpi z faktury za dany miesiąc.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie i nie przystąpi do usuwania wad po kolejnym wezwaniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę, z którym zawarto umowę.

**§14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy, tj. …………. zł w postaci gwarancji ubezpieczeniowej obowiązującej do dnia ….. 2024 roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dysponowania kwotą zabezpieczenia …………. zł w przypadku nierealizowania lub nienależytego realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

**§15**

* + 1. **Wprowadzenie zmian do umowy dopuszcza się w sytuacjach określonych w art. 455 ust.1 pkt 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych**

1. **Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.**
2. **Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:**

**- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,**

**- uzasadnienie zmiany,**

**- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.**

**4. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp dopuszcza się waloryzację wynagrodzenia wykonawcy według wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w *Biuletynie Statystycznym GUS*.**

**5. Waloryzacja jest dopuszczalna w razie łącznego spełnienia następujących warunków:**

* 1. **złożenie pisemnego wniosku przez zainteresowaną stronę, przy czym każda ze stron ma prawo do dwukrotnej w ciągu trwania umowy waloryzacji na swoją korzyść;**
  2. **upływu sześciu miesięcy od rozpoczęcia realizacji umowy;**
  3. **zmiany wskaźnika przekraczającej 20 punktów procentowych w stosunku do cen z miesiąca zawarcia umowy**

**6. Waloryzację przeprowadza się w następujący sposób:**

**a)stosuje się wskaźnik z najnowszego *Biuletynu* dostępnego na stronie internetowej GUS na dzień złożenia wniosku;**

**b)przy pierwszej waloryzacji – w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy**

**c)przy kolejnej waloryzacji – w odniesieniu do cen z poprzedniej waloryzacji;**

**6. Każdorazowa waloryzacja polega na zmianie cen o nie więcej niż o ułamek wynoszący 0,5 w stosunku do wysokości wskaźnika zmiany cen, o którym mowa w ust.3.**

**§ 16**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;

1. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem technicznym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
2. w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie i przepisach prawa

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych mocą niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

**§ 18**

Ewentualne spory wynikłe z realizacji przedmiotu umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla miejsca wykonania umowy.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY