KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ
1:10000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: CIECHOCINEK
Obręb/Ulica: Ciechocinek

STAROSTWO POWIATOWE w Aleksandrowie Kujawskim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ——— i zawierającym pod nr Rej.1480/2013
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
17.06.2013

STAROSTWO POWIATOWE w Aleksandrowie Kujawskim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
17.06.2013

CIECHOCINEK

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zał. Nr 3. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzenngo skala 1:10000

Rysunek jednolity

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Do uchwały ...
Rady Miejskiej Ciechocinka...

PROJEKT

OBJAŚNIENIA

Granice:
- granica administracyjna miasta
- granice obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego (dot. zmiany Studium)
- granica strefy ochrony uzdrowiskowej „A"
- granica strefy ochrony uzdrowiskowej „B"
- granica strefy ochrony uzdrowiskowej „C"

ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU

Tereny zainwestowane
- tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej
- tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy produkcyjno usługowej
- tereny wielofunkcyjne obsługi mieszkańców i kuracjuszy
- tereny sanatoriów z zielenią towarzysząca
- tereny komunikacji drogowej
- tereny kolejowe nieczynne

Tereny otwarte
- tereny parków i zieleni komponowanej
- tereny sportu i rekreacji
- tereny lasów
- tereny zieleni naturalnej, zaroślowej
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny rolniczej przestrzeni (grunty orne, łąki pastwiska)
- tereny wód otwartych , rowów
- tereny rzeki Wisły

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Tereny chronione na podstawie przepisów
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Zespoły zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego
- Aleje zabytkowe drzew
- 17 Stanowiska archeologiczne nr wg AZP Polski

OZNACZENIA GRAFICZNE DOT. ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą Studium

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

Tereny chronione na podstawie przepisów
- Obszar Natura 2000 PLB4003 „Dolina Dolnej Wisły"
- Obszar Natura 2000 PLH040012 „Nieszawska Dolina Dolnej Wisły"
- Obszar Natura 2000 PLH040019 „Ciechocinek"
- Obszar Chronionego Krajobrazu Nizina Ciechocińska – całe miasto
- Rez. - Rezerwat przyrody – słonorośli
- pomnik przyrody – dąb
- zabytkowe aleje drzew

Miejska przestrzeń przyrodnicza
- tereny parków i zieleni komponowanej
- tereny sportu i rekreacji
- zieleń ogrodów działkowych
- zieleń cmentarzy
- tereny lasów
- tereny zieleni naturalnej, zaroślowej

Powiązania przyrodnicze
- korytarze ekologiczne rangi europejskiej
- korytarze ekologiczne rangi lokalnej
- Ciek wodny Dopływ z Ciechocinka

UWARUNKOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

System oczyszczania miasta
- Tereny Miejskiej Oczyszczalni Ścieków
- Przepompownie ścieków

Elektroenergetyka
- Główny Punkt Zasilania
- Stacje transformatorowe
- Linie elektroenergetyczne 110kV

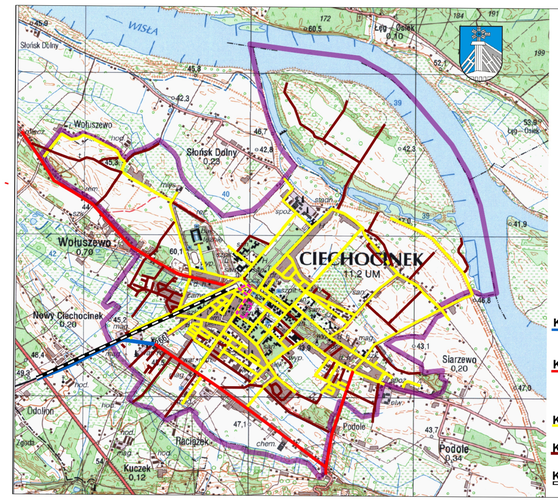
Zaopatrzenie w gaz
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Stacja redukcyjno – pomiarowa wysokiego ciśnienia
- Stacje redukcyjne średniego ciśnienia

PROGI I OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

Tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią i ryzyka powodziowego na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i ryzyka powodziowego na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Obwałowania pozostałe po nieczynnym wale przeciwpowodziowym
- Granica obszaru i terenu górniczego „CIECHOCINEK"
- Lokalizacja studni wód mineralnych
- Strefa ochrony uzdrowiskowej A
- Strefa ochrony uzdrowiskowej B
- Strefa ochrony uzdrowiskowej C

Formy ukształtowania
- Gleby o wysokiej klasie bonitacji
- Gleby pochodzenia organicznego o wysokim stopniu uwodnienia
- Wydmy śródlądowe

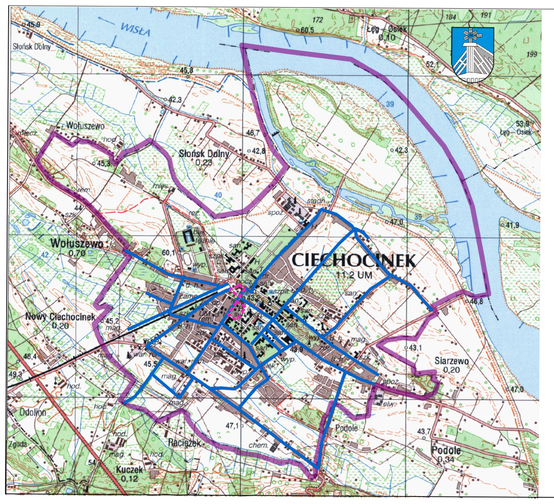
Tereny zamknięte
- Tz Wojskowy Szpital Uzdrowiskowy
- Tz 2 Tereny kolejowe



Układ komunikacyjny miasta

OZNACZENIA

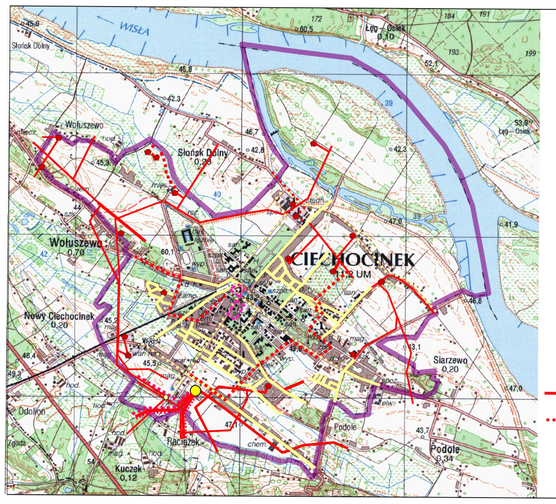
- KDG – droga publiczna klasy głównej (odcinek ul. M. Kopernika)
- KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej (ul. Wołuszewska, ul. 700-Lecia, ul. Gen. Józefa Bema),
- KDL – drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD – drogi publicznej klasy dojazdowej
- KK – linia kolejowa



System zaopatrzenia w wodę

OZNACZENIA

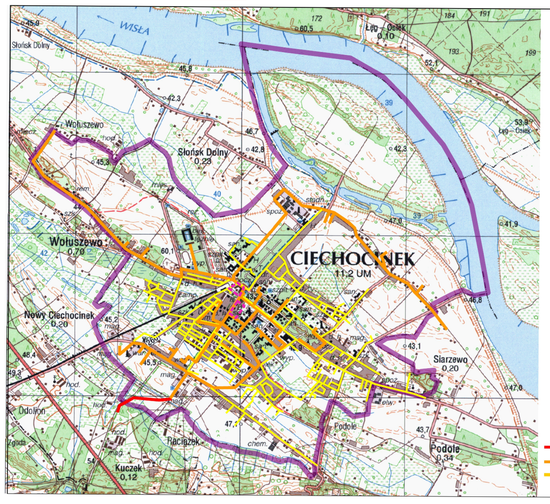
- Główna sieć wodociągowa



Sieć elektroenergetyczna

OZNACZENIA

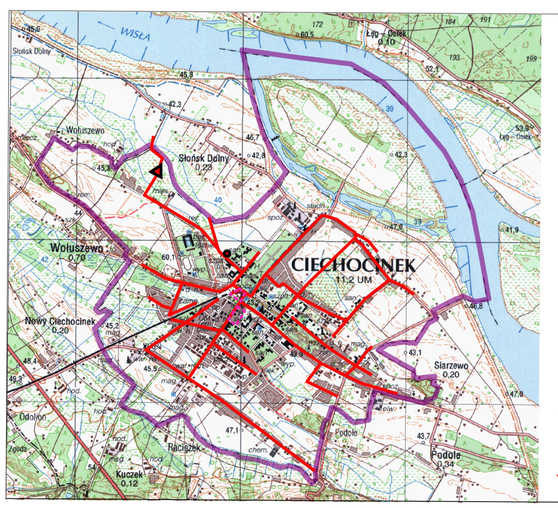
- linie energetyczne zasilające
- linie energetyczne zasilające w trakcie realizacji
- stacje transformatorowe
- Główny Punkt Zasilania



Sieć gazowa

OZNACZENIA

- sieć gazowa magistralna DN150
- sieć gazowa sc
- sieć gazowa nc



Sieć kanalizacyjna

OZNACZENIA

- Miejska Oczyszczalnia Ścieków (ul. Sportowa)
- Przepompownia ścieków (ul. Staszica)
- Sieć kanalizacyjna