

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) Burmistrz Miasta Ciechocinka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma sprzedaży	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu
2.	ul. Słońsk Górny 17 KW WL1A/00029649/5 działka nr 1805/5 o pow. 2606 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 4 położony w środkowej części budynku z wejściem do budynku od strony południowej przez ganek. Budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, wolno stojący nie podpiwniczony.	Lokal: 66,72 m <sup>2</sup> Pomieszczenie przynależne komórka: 7,50 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 4 składa się z ganku, 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.	7422/55075	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	108 200,00

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 14.03.2023 r. do dnia 07.04.2023 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 04.05.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

Burmistrz  
Jarosław Jucewicz