

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) Burmistrz Miasta Ciechocinka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma sprzedaży	Cena lokalu mieszkalnego
1.	ul. Wierzbowa 1 KW WL1A/00016415/2 działka nr 763/2 o pow. 809 m ²	Lokal mieszkalny nr 16 położony na I piętrze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 38,40m ² Piwnica: 3 m ²	Lokal mieszkalny nr 16 składa się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokoju.	414/35035	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	100 500,00 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 14.03.2023 r. do dnia 07.04.2023 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 04.05.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

Burmistrz
Jarosław Jucewicz