

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Ciechocinka

ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem **herbaciarni przy ul. Staszica w Ciechocinku** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej na okres dwóch miesięcy (tj. od 02.01.2023 r. do 30.09.2023 r.) Obiekt wyznaczony do wydzierżawienia stanowi budynek o pow. użytkowej 159,84 m² usytuowany na działce nr 108/1. W budynku mieści się 11 pomieszczeń. Budynek stanowiący przedmiot przetargu jest usytuowany na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2023 roku** o godz. 12⁰⁰ w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku przy ulicy Kopernika 19. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.500,00 zł którego wpłatę należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 2 dni przed terminem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.).

Wysokość miesięcznego czynszu zostanie ustalona w trakcie przetargu, gdzie cena wywoławcza wynosi 3.500,00 zł netto.

Każdorazowe postąpienie w licytacji wynosi minimum 500,00zł netto, aby przetarg doszedł do skutku, należy wykonać przynajmniej jedno postąpienie.

W przypadku nie stawienia się wygrywającego przetarg bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Ciechocinek.

Szczegółowe Informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku ul. Kopernika 19 budynek I pok. 15, tel. 54/416-18-00 wew. 130. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

Wywieszono dnia,.....

Zdjęto dnia,

BURMISTRZ

Jarosław Jucewicz

WARUNKI i REGULAMIN PRZETARGU

1. Celem przetargu jest pozyskanie najkorzystniejszej oferty dzierżawy na okres 1 roku herbaciarni przy ul. Staszica Ciechocinku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia, prowadzonej osobiście przez dzierżawcę.
2. W przetargu uczestniczą oferenci, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie przystąpią do przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w ogłoszeniu przetargu.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres dwóch miesięcy.
Wypowiedzenie przez dzierżawcę może nastąpić w okolicznościach:
 - zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w dzierżawionym obiekcie,
 - przyczyn osobistych dzierżawy uniemożliwiających prowadzenie działalności,Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku potrzeby przeznaczenia terenu na którym usytuowany jest pawilon na inny cel, nieznanym w czasie zawierania umowy.
4. Ponadto Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą 2 miesięcznego czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim.
5. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 3.500,00 zł + VAT. Jedno postąpienie w licytacji wynosi 500,00 zł. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.500,00 zł, którego wpłatę należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.).
6. Zapłacone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba która wygra przetarg, a uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.
7. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie zaliczkę na poczet czynszu dzierżawy.

SUBMISTRZ
Jarosław Jucowicz

8. Wysokość miesięcznego czynszu może być podwyższona nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik procentowy wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS do 31 marca każdego roku. Nowa wysokość czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2024 roku.
9. Utrzymanie na bieżąco budynku w należytych stanie technicznym należy do Dzierżawcy.
10. Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w tym również podatek od nieruchomości obciążają Dzierżawcę. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona zostanie opłata za zużycie energii elektrycznej obliczona na podstawie podlicznika i rozliczenia Urzędu Miejskiego. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, oraz firmą zajmującą się odbiorem odpadów komunalnych, posiadającą wpis do rejestru działalności regulowanej na terenie Miasta Ciechocinek.
11. Wszelkie prace polegające na przebudowie i modernizacji wymagają zgody Wyzierżawiającego. Koszty z tym związane obciążają Dzierżawcę. W przypadku rozwiązania lub upływu terminu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie przywrócić lokal do stanu pierwotnego, bez obowiązku Wyzierżawiającego do zwrotu poniesionych kosztów za wykonanie trwałych zmian w konstrukcji i wyposażeniu budynku.
12. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie kaucję gwarancyjną, która przeznaczona może zostać na należności Dzierżawcy z tytułu zaległego czynszu lub odszkodowanie za szkody spowodowane przez Dzierżawcę w przedmiocie dzierżawy.

Wywieszono dnia,.....

Zdjęto, dnia

BURMISTRZ
Jarosław Jucewicz