

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Miejska Ciechocinek ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: Ciechocinek ul. Nieszawska Kategoria obiektu budowlanego: XXV - drogi VIII – inne (oświetlenie uliczne)	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Województwo	kujawsko-pomorskie
	Powiat	aleksandrowski
	Obręb	0001 Ciechocinek
	Nr działki	2374/15; 2374/44; 723/4
	Identyfikator:	040102_1.0001.2374/15 040102_1.0001.2374/44 040102_1.0001.723/4
SPIS ZAWARTOŚCI:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt drogowy 3) Projekt oświetlenia drogowego 4) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ustawy Prawo Budowlane	

26.09.2022r.

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Głowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

INWESTOR	Gmina Miejska Ciechocinek ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek	Załącznik do zgłoszenia z dnia2022..10..17..... przyjętego milcząco w dniu2022..11..07.. Znak sprawy: <i>AM.6943.1P.31.2022</i>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: Ciechocinek ul. Nieszawska Kategoria obiektu budowlanego: XXV - drogi VIII – inne (oświetlenie uliczne)	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Województwo	kujawsko-pomorskie
	Powiat	aleksandrowski
	Obręb	0001 Ciechocinek
	Nr działki	2374/15; 2374/44; 723/4
	Identyfikator:	040102_1.0001.2374/15 040102_1.0001.2374/44 040102_1.0001.723/4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża drogowa:	mgr inż. Kazimierz Rogowski UA-NB-8386-5/86/88Wk <i>do projektowania i kierowania robotami w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej</i>	<i>mgr inż. Kazimierz Rogowski</i> <i>upr. do projektowania i kierowania w spec. dróg i lotniskowych dróg startowych bez ograniczeń Nr ewid. UA-NB-8386-5/86/88 Wk</i>
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek	<i>Przemysław Marek</i>
Instalacje elektryczne:	tech. Stanisław Szczęsny upr. bud. AN-8386-5/20/84 WK <i>do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych</i>	<i>Stanisław Szczęsny</i> ul. Zielona 25, Aleksandrów Kuj. upr. bud. WOPP-8386-5-20/84 WK

26.09.2022r.

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub całości) bez zgody autora jest zabronione. Podstawa prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 4.02.1994r. (Dz.U. 2021 poz. 1062 z późn. zmianami)

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU		
Lp.	Zawartość	Numer strony
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Dokumenty dołączone do projektu: <ul style="list-style-type: none">1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	3 - 7
4	Część opisowa <ul style="list-style-type: none">1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.4. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu.5. Pozostałe informacje i dane.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.8. Informacja BiOZ.	8 -10
5	Część rysunkowa projektu	Rysunek PZ1

Oświadczenie

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami), że projekt zagospodarowania terenu opracowany dnia 26.09.2022r. dotyczący inwestycji:

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM
w miejscowości: **Ciechocinek, dz. nr 2374/15; 2374/44; 723/4**

Opracowany

na rzecz inwestora: **Gmina Miejska Ciechocinek**
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Kazimierz Rogowski UA-NB-8386-5/86/88Wk	 mgr inż. Kazimierz Rogowski upr. do projektowania i kierowania w spec. drog i lotniskowych dróg startowych bez ograniczeń Nr ewid. UA-NB-8386-5/86/88 Wk
<u>PROJEKTANT:</u>	tech. Stanisław Szczęsny upr. bud. AN-8386-5/20/84 WK	 Stanisław Szczęsny ul. Zielona 28/87-720 Aleksandrow Kuj upr. bud. WSP-P-8386-5-20/84 Wk

26.09.2022r.

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 21.11.1958 r.



Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 21.11.1958 r.
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 21.11.1958 r.
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 21.11.1958 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie § 5.6.7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46, 75 stwierdza się, że

Obywatel K A Z I M I E R Z R O G O W S K I
(wymienie imię - imiona i nazwisko)
magister inżynier budownictwa -
(wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 05.03.1957 w Aleksandrowie Kuj.
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót oraz projektanta,
w specjalności dróg i lotniskowych dróg startowych, ---
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej
Obywatel KAZIMIERZ ROGOWSKI
(imię -- imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:
zakres uprawnień na odwołanie:

Otrzymuje:
1. K. Rogowski
ul. Związkowców 30
Ciechocinek
2. NB a/a



*) określili zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.
ZGT O/WP, 15-00 2014 1000 A5

Jest upoważniony do :

- 1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych z typowymi przepustami i mostami,
- 2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych .

Dyrektor Wydziału
Miejscowy Urząd Miejski w Ciechocinku
mgr inż. Przemysław Marek

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Przemysław Marek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JD4-JXX-E2W *

Pan KAZIMIERZ ROGOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3703/02
adres zamieszkania ul. ZWIĄZKOWCÓW 38, 87-720 CIECHOCINEK
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Przemysław Marek

Województwo kujawsko-pomorskie, dnia 20.04.2022 r.

Adres i adres terenowego orządu administracji państwowej
Nr 3000-44-71-0000/20/04-0000

D E C Y Z J A

Na podstawie § 5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 36 / 75, stwierdza się, że

Obywatel S T A N I S Ł A W K U J A W S K I
(wymianić imię i nazwisko)
Technik elektryk,
(wymieścić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23.11.1946r. w Ciechocinku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji inżyniera elektryka
inżyniera
w specjalności inżynieria elektrycznej
kwalifikacji inżynier elektryk
Obywatel S T A N I S Ł A W K U J A W S K I
(imię i nazwisko i nazwisko)

jest upoważniony do:
Zakres upoważnień na inżyniera

Otrzymuje:
1. Ob. S. SZCZĘSNY pismo urzędowe
Województwo Kujawsko-Pomorskie
87-720 Ciechocinek
2.000.0/0 (podpis z pieczęcią urzędową i miejscem i datą wystawienia)

2) określił zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn. - budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1, § 6 ust. 2, § 6, 7, 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia, ZGZ OWVI, 15-NO 2814 1999 AS

3015KA
12BA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze wykwalifikowanego
KUP-NZD-ZZH-UZZ*

Pan STANISŁAW SZCZĘSNY o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3454/02 adres zamieszkania ul. ZIELONA 28, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez: Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Pieczęć] ust. 5, ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1400) oraz w postaci elektronicznej, opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, składowanego pod adresem: biuro@izbaipb.pom.gov.pl (zweryfikować pod adresem: www.izbaipb.pom.gov.pl).

* Weryfikacja przeprowadzona zgodnie z metodą 130-walidacja, można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszonego na stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa www.izbaipb.pom.gov.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

PM
mgr inż. Przemysław Marek

- jest, upoważniony do:
1. nadzoru, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wybudowania i elektrycznych elementów instalacji oraz badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powołaniu znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
 2. sporządzenia w budownictwie oddzielnych projektów instalacji elektrycznych i o porównaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do STU Ergo Hestia S.A. ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ecinzyniera@ergohestia.pl

Do dyspozycji członów Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Przemysław Marek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **CZĘŚĆ OPISOWA.**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa nawierzchni utwardzonej oraz wykonanie oświetlenia ulicznego na działkach nr 2374/15, 2374/44 .

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działki nr 2374/15, 2374/44 w miejscowości Ciechocinek o powierzchni 522 m² klasyfikowane są jako droga – dr, działka posiada nawierzchnię utwardzoną z kamienia łamanego, tłucznia oraz żwirów o różnej grubości i różnym stopniu zagęszczenia. Na terenie istnieją sieci podziemne: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane jest wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej i płyt ażurowych pełniących funkcję powierzchniowego odwodnienia nawierzchni oraz wykonanie oświetlenia ulicznego z podłączeniem do istniejącej instalacji na działce 723/4 – ul. Nieszawska .

4. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu.

Nawierzchnia:

- Kategoria drogi: gminna,
- Klasa drogi: wewnętrzna,
- Kategoria ruchu: KR1,
- Prędkość projektowa: 40 km/h,
- Długość: 0+142 mb
- Szerokość nawierzchni: 2,90 – 3,90 m,
- Rodzaj nawierzchni – kostka brukowa 10 cm holland szara, płyta ażurowa 60x40x10 cm,

Oświetlenie uliczne:

- Pobór mocy – 0,36 kW (w ramach istniejącej mocy)
- Napięcie zasilania 230/400; 50Hz

5. Pozostałe informacje i dane.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z póź. zm.).

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń dotyczących:

- „Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej” (UCHWAŁA NR XI/257/19 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO),
- strefy „C” ochrony uzdrowskiej Miasta Ciechocinek,
- obszaru górniczego utworzonego dla wód leczniczych Uzdrowiska Ciechocinek.

Teren w obrębie planowanej inwestycji:

- nie jest położony na obszarze szkód górniczych,
- nie jest położony na obszarze zalewowym,
- nie podlega szczególnym wymaganiom w zakresie ochrony przyrody,
- leży poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej Miasta Ciechocinka.

W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych obiektów, których charakter może wskazywać, że są to relikty kultury materialnej należy wstrzymać prace budowlane i powiadomić służby d/s ochrony zabytków.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- nie dotyczy

7. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 2374/15, 2374/44 oraz 723/4 .

Obszar oddziaływania obiektu sprowadza się do pasa drogowego w granicach istniejących działek geodezyjnych 2374/15, 2374/44 oraz działkę 723/4 – przyłączy do instalacji elektroenergetycznej i wjazd.

8. Informacja BiOZ.

- *podstawa opracowania.*
 - Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. z póź. zm.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
 - Projekt budowlany

- *zakres i kolejność realizacji robót całego zamierzenia budowlanego.*

Roboty związane z urządzeniem zaplecza oraz placu budowy.

W zakresie: oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i pomieszczeń socjalnych pracowników, rozmieszczenia sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty budowlano-montażowe.

- roboty przygotowawcze,
- zdjęcie warstwy nawierzchniowej,
- montaż krawężników,
- ułożenie instalacji oświetlenia drogowego z montażem słupów,
- zagęszczenie (wymiana z zagęszczeniem) podłoża,
- ułożenie nowej nawierzchni z kostki brukowej i płyt ażurowych,

- *wykaz istniejących obiektów budowlanych,*
 - sieci podziemne,
- *elementy działki które mogą stwarzać zagrożenie podczas wykonywania robót,*
 - sieci podziemne,
- *zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych,*
 - roboty ziemne - zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych i drogowych,
 - roboty budowlano - montażowe – zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych i drogowych,
- *sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,*

Zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

Zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu „BiOZ”.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie BHP. W czasie trwania robót należy przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

- *środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie niebezpiecznych*

Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Należy zapewnić stały dostęp do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższych punktów opieki lekarskiej, straży pożarnej oraz policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne. Pracowników należy zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Należy wprowadzić zakaz wstępu pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych. Oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na terenie prowadzonych robót.

WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.

Asystent projektanta:

mgr Projektant **Przemysław Rogowski**

upr. do projektowania i kierowania
w spec. drogach i liniach kolejowych (drogi
startowe) bez ograniczeń
Nr ewid. UA-NB-8386-5/86/88 Wk

Stanisław Szczęsny
ul. Zielona 28, 87-720 Ciechocinek, woj. kujawsko-pomorskie
upr. bud. WBPP-AN 1356-5-20/84 Wk

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Woj.: kujawsko-pomorskie
Powiat: aleksandrowski
Jedn. ewid.: 040102_1 Ciechocinek
Obręb: 0001 Ciechocinek
Ulica: Nieszawska
Działki: 2374/15; 2374/44
ID zgłoszenia: GN.G.6640.553.2022
Mapa aktualna w zakresie na dzień: 25.04.2022 r.
Wydruk mapy na dzień: 26.04.2022 r.
Wykonawca: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne T-Geo Łukasz Tarzyński
Kierownik: Mirosław Kowalski Upr. nr 15171
Opracował: Łukasz Tarzyński

Układ współrzędnych: "2000 strefa 6"
Układ wysokościowy "Amsterdam 2007"

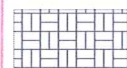
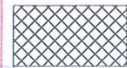









Zakres aktualizacji wykreślono linią przerywaną

Mapa d/c projektowych sporządzona została bez ustalenia obciążeń służebnością gruntową

Mapa d/c projektowych sporządzona została bez ustalenia obciążeń służebnością gruntową

Priswódcam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat. techniczny posytnie zaryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożone fałszywego oświadczenie	GN.G.6640.553.2022
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Sierosta aleksandrowski
Organ stałej geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne T-Geo Łukasz Tarzyński 87-720 Ciechocinek, ul Spółdzielcza 3/2 NIP: 891-159-03-41, Regon 341140004 tel. 600-191-060, e-mail: t_geo@wp.pl
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownik Weryfikacji Nr GN.G.6640.553.2022.1 z dnia 2022-05-05
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozbywanej weryfikacji	GEODEZYJNY Mirosław Kowalski Upr. Nr 15171
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

LEGENDA:

-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PIESZOJEZDNI
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA AŻUROWA PIESZOJEZDNI
-  PROJEKTOWANE OBRZEŻE 8X30X100 cm
-  PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY 15X22X100 cm
-  OŚ JEZDNI
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
-  ISTNIEJĄCY WPUST ULICZNY
-  KILOMETRAŻ
-  PROJEKTOWANA RZĘDNA NAWIERZCHNI
-  PROJEKTOWANY YAKXS 4 x 25 mm²
-  PROJEKTOWANY SŁUP Z OPRAWĄ LED

Ł. Rogowski
Z up. **BURMISTRZ**
mgr inż. Andrzej Szczepanowski
Kierownik Referatu Gosp. Miejski

Zgodnie z rozporządzeniem ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) poświadczam, że kopia mapy zasadniczej do celów projektowych, na której opracowano projekt zagospodarowania terenu jest zgodna z oryginałem.

mgr inż. Kazimierz Rogowski
tpr. do projektowania i kierowania w spec. drog. i trasowych dróg startowych bez ograniczeń
Nr ewid. GA-NB-8386-5/86/88 WK


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA NAWIERZCHNI
SKALA 1: 500

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Inwestor:	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek		
Adres inwestycji:	dz. 723/4; 2374/15; 2374/44 obręb : 0001 Ciechocinek		
Stadium:	Projekt budowlany		
Drogowa:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	JA-NB-8386-5/86/88WK	<i>K. Rogowski</i>
Asystent projektanta:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Przemysław Marek		<i>P. Marek</i>
Instalacje elektryczne:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis
Projektant:	tech. Stanisław Szczęsny	AN-8386-5/20/84 WK	<i>S. Szczęsny</i>
MP Pro-Bud	Data: 10.08.2022r.	Skala 1:500	RYS D2

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU DROGOWEGO

INWESTOR	Gmina Miejska Ciechocinek ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: Ciechocinek ul. Nieszawska Kategoria obiektu budowlanego: XXV	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Województwo	kujawsko-pomorskie
	Powiat	aleksandrowski
	Obręb	0001 Ciechocinek
	Nr działki	2374/15; 2374/44; 723/4
	Identyfikator:	040102_1.0001.2374/15 040102_1.0001.2374/44 040102_1.0001.723/4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża drogowa:	mgr inż. Kazimierz Rogowski UA-NB-8386-5/86/88Wk <i>do projektowania i kierowania robotami w specjalności drogowej</i>	mgr inż. Kazimierz Rogowski <i>upr. do projektowania i kierowania w spec. dróg i lotniskowych dróg startowych bez ograniczeń</i> Nr ewid. UA-NB-8386-5/86/88 Wk
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek	

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

Załącznik do zgłoszenia
z dnia2022-10-17.....
przyjętego milcząco
w dniu2022-11-07.....
Znak sprawy: *AM-6943-P/21.2022*

26.09.2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU		
Lp.	Zawartość	Numer strony
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości	2
3	Dokumenty dołączone do projektu: <ul style="list-style-type: none">1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	3 - 5
4	Część opisowa <ul style="list-style-type: none">1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu4. Charakterystyczne parametry obiektu5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej8. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy.	6 - 8
5	Część rysunkowa projektu	9-18

Oświadczenie

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami), że projekt drogowy opracowany dnia 26.09.2022r. dotyczący inwestycji:

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM

w miejscowości: **Ciechocinek, dz. nr 2374/15; 2374/44; 723/4**

Opracowany

na rzecz inwestora: **Gmina Miejska Ciechocinek**
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Kazimierz Rogowski UA-NB-8386-5/86/88Wk	mgr inż. Kazimierz Rogowski upr. do projektowania i kierowania w spec. drogach i lotniskowych drog startowych bez ograniczeń Nr ewid. UA-NB-8386-5/86/88 Wk
--------------------	--	--

26.09.2022r.

....., dnia 21.11.1988 r.

Miodobawek



Nr. UA-MB-8386-5/86/88 Wk

D E C Y Z J A

Na podstawie § 5.6.7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46, 75) stwierdza się, że

Obywatel **K A Z I M I E R Z R O G O W S K I**

(wymienić imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa. -

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 05.03.1957 w Aleksandrowie Kuj. posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót, oraz projektanta i lotniskowych dróg startowych, w specjalności dróg i lotniskowych dróg startowych, określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel **KAZIMIERZ ROGOWSKI**

(imię i nazwisko)

jest upoważniony do:)

zakres uprawnień na odciecie:

Otrzymuje:

1. K. Rogowski

ul. Związkowców 38

Ciechocinek

2. NB a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 9, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/W. 15-00 2014 1000 A5

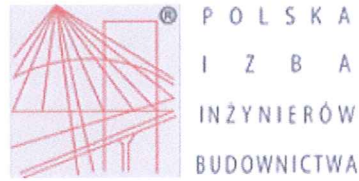
Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych z typowymi przepustami i mostami,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych .

Dyrektor Wydziału
Pracowni Architektury i Inżynierii
ul. Sportowa 56, 87-720 Ciechocinek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINALEM**

mgr inż. Przemysław Marek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JD4-JXX-E2W *

Pan KAZIMIERZ ROGOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3703/02
adres zamieszkania ul. ZWIĄZKOWCÓW 38, 87-720 CIECHOCINEK
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Przemysław Marek

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Przedmiotem inwestycji jest przebudowa nawierzchni.
- Kategoria obiektu budowlanego : XXV

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- Zamierzony sposób użytkowania.

Sposób użytkowania pozostaje bez zmian. Projektowane jest wykonanie nawierzchni z kostki brukowej i płyt ażurowych w celu odprowadzenia wody (odwodnienia nawierzchni).

- Program użytkowy.

Nie dotyczy

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Nie dotyczy

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- Kategoria drogi: gminna,
- Klasa drogi: wewnętrzna,
- Kategoria ruchu: KR1,
- Prędkość projektowa: 30 km/h,
- Długość: 0+142 mb
- Szerokość nawierzchni: 2,90 - 3,90 m,
- Rodzaj nawierzchni – kostka brukowa holland szara, o gr. 10 cm, płyta ażurowa 60x40x10 cm,
- Minimalny promień łuku pionowego wklęsłego 1000 m;
- Minimalny promień łuku pionowego wypukłego 1000 m.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz.U. 2012 poz. 463)

Dla wykazania przydatności gruntów dla celów planowanej budowy wykonano odkrywkę ziemną w miejscu przewidzianym pod budowę. W odkrywkach ziemnych na głębokości posadowienia nie stwierdzono wody gruntowej.

Stwierdzono następujące warstwy gruntów:

- 0,00 - 0,10/0,30 m nawierzchnia utwardzona z kamienia łamanego, tłucznia oraz żwirów
- 0,10/0,30 m - 0,30 m - nasyp (ziemia roślinna wymieszana miejscowo z gruzem)
- 0,30 - 1,00 piaski drobne żółte

Stwierdzono na podstawie powyższych obserwacji, że podłoże gruntowe poniżej nasypu jest jednorodne, dlatego miarodajne są parametry geotechniczne tej warstwy. Ogólna ocena warunków gruntów dla tego rodzaju budowy - bardzo dobra.

Geotechniczne warunki posadowienia:

- warunki gruntowe proste,
- pierwsza kategoria geotechniczna.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

6.1. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo poprzez płyty ażurowe, ze względu na ukształtowanie terenu nie wystąpi zalewanie działek sąsiednich.

6.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Nie dotyczy.

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

6.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń.

Nie przewiduje się emisji gazowych i pyłowych, drgań i hałasu oraz promieniowania.

6.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Realizowane przedsięwzięcie na etapie prac budowlanych oraz użytkowania nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Nadmiar ziemi powstały z robót ziemnych pod fundamenty będzie znikomy z uwagi na mały zakres i rozproszony (rozplantowany) zostanie na terenie działki inwestora.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie będą osiągnięte poprzez:

- odpowiednią organizację robót,*
- dobór sprzętu i środków transportowych o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, spełniających wymagania ochrony środowiska,*
- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające je do obrotu,*
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym*

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Funkcjonowanie obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie przewiduje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji.

Z uwagi na mały zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Obiekt zaprojektowany jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i spełnia wymagania dotyczące: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności.

Obiekt nie będzie wywierał niekorzystnego wpływu na środowisko.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

8. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy.

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Asystent projektanta:



Projektant:

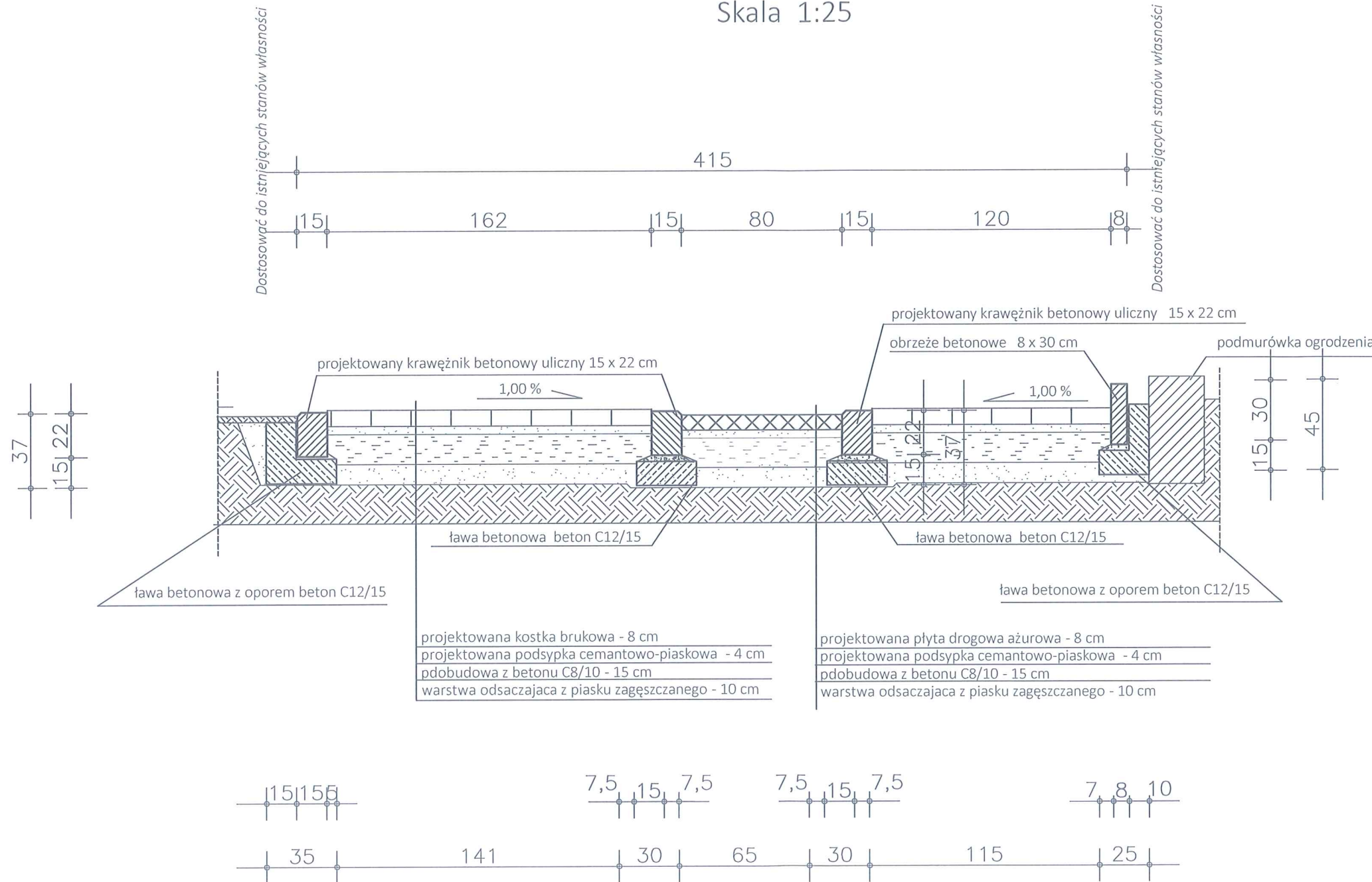
mgr inż. Kazimierz Rogowski

upr. do projektowania i kierowania
w spec. dróg i lotniskowych dróg
startowych bez ograniczeń

Nr ewid. UA-NB-8386-5/86/88 Wk

PRZEKRÓJ POPRZECZNY C- C

Skala 1:25



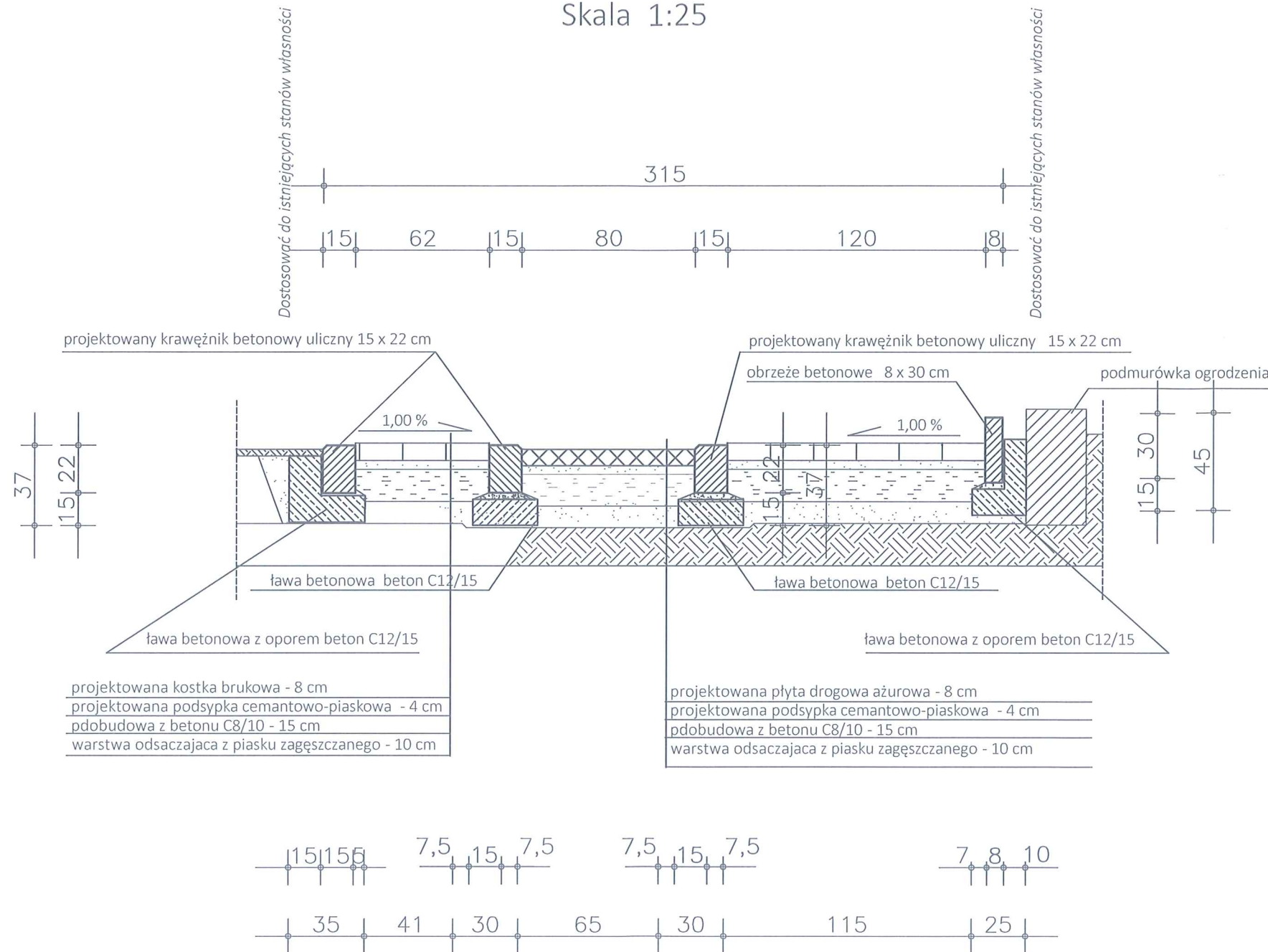
PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM

PRZEKRÓJ POPRZECZNY C- C

Inwestor:	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek		
Adres inwestycji:	dz. 723/4; 2374/15; 2374/44 obręb : 0001 Ciechocinek		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	Numer uprawnień:	UA-NB-8386-5/86/88Wk
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek		
MP Pro-Bud	Data: 10.08.2022r.	Skala 1:25	RYS. 3

PRZEKRÓJ POPRZECZNY D- D

Skala 1:25



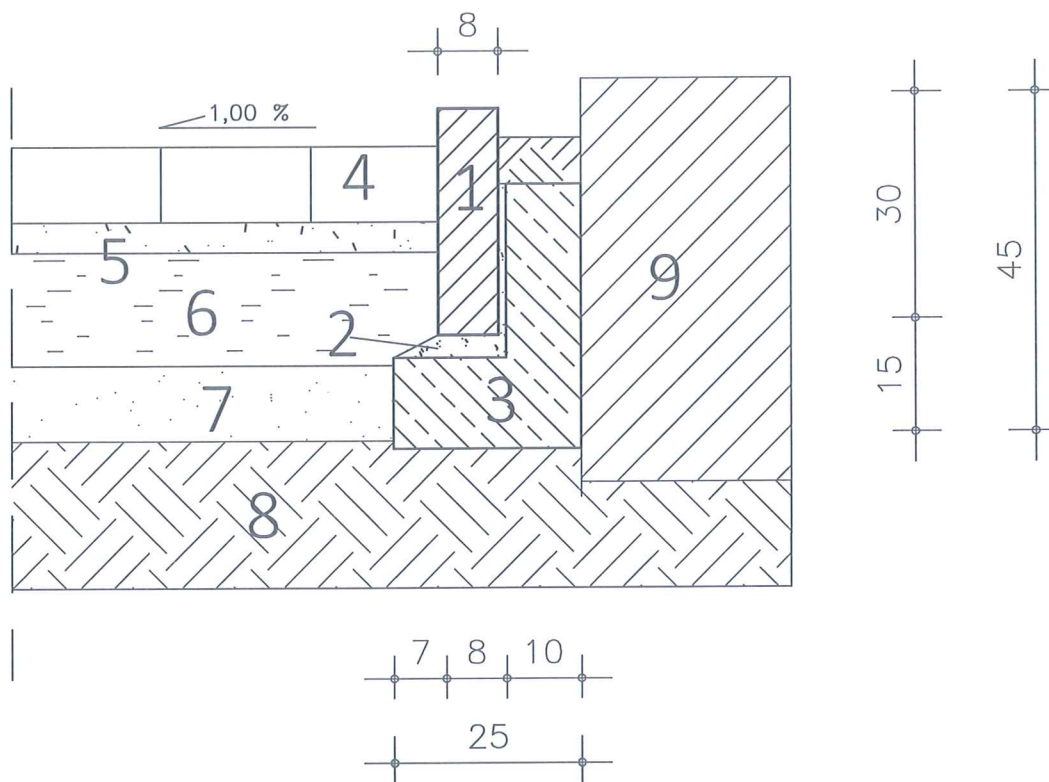
PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM

PRZEKRÓJ POPRZECZNY D- D

Inwestor:	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek		
Adres inwestycji:	dz. 723/4; 2374/15; 2374/44 obręb : 0001 Ciechocinek		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	UA-NB-8386-5/86/88Wk	
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek		
MP Pro-Bud	Data: 10.08.2022r.	Skala 1:25	RYS. 4

SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

SKALA 1:10

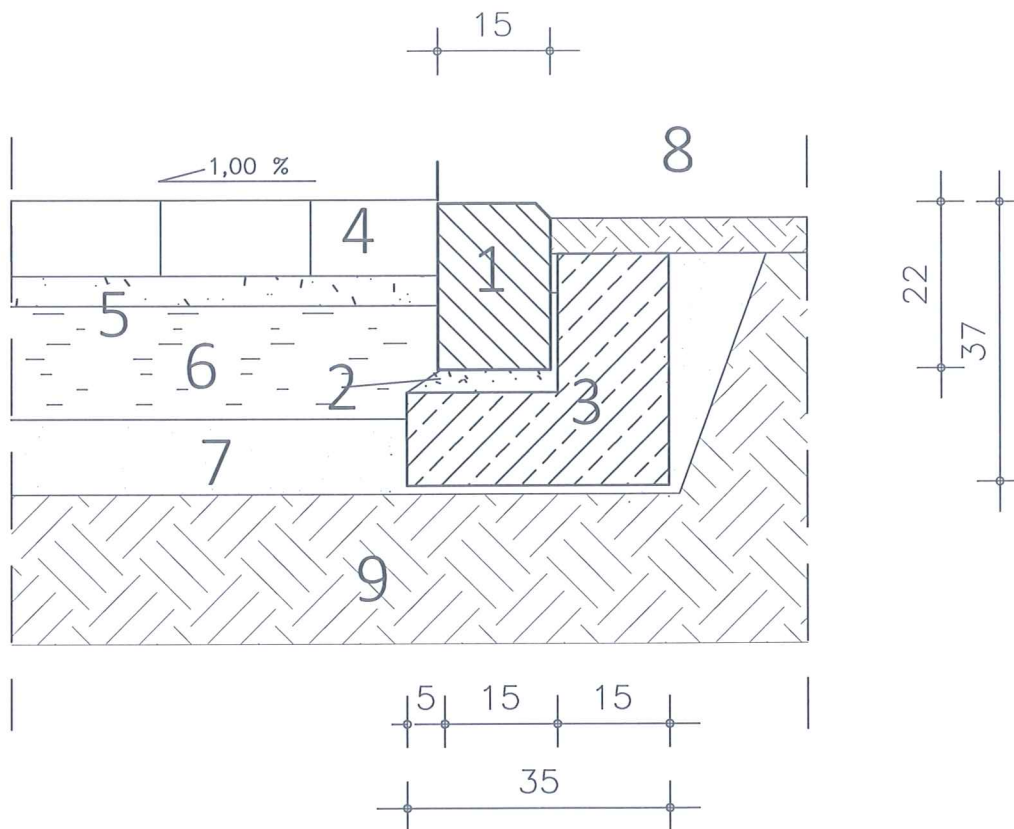


1. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
2. Podsyпка cementowo-piaskowa - 3 cm
3. Ława betonowa beton C12/15
4. Projektowana kostka brukowa - 8 cm
5. Projektowana podsyпка cementowo-piaskowa - 4 cm
6. Podbudowa z betonu C8/10 - 15 cm
7. Warstwa odsączająca z piasku zagęszczanego - 10cm
8. Istniejące podłoże
9. Istniejąca podmurówka płotu

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM			
SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY			
Inwestor:	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek		
Adres inwestycji:	dz. 723/4; 2374/15; 2374/44 obręb : 0001 Ciechocinek		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	UA-NB-8386-5/86/88WK	<i>[Signature]</i>
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek		
MP Pro-Bud	Data: 10.08.2021r.	Skala 1:10	RYS. 5

SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

SKALA 1:10

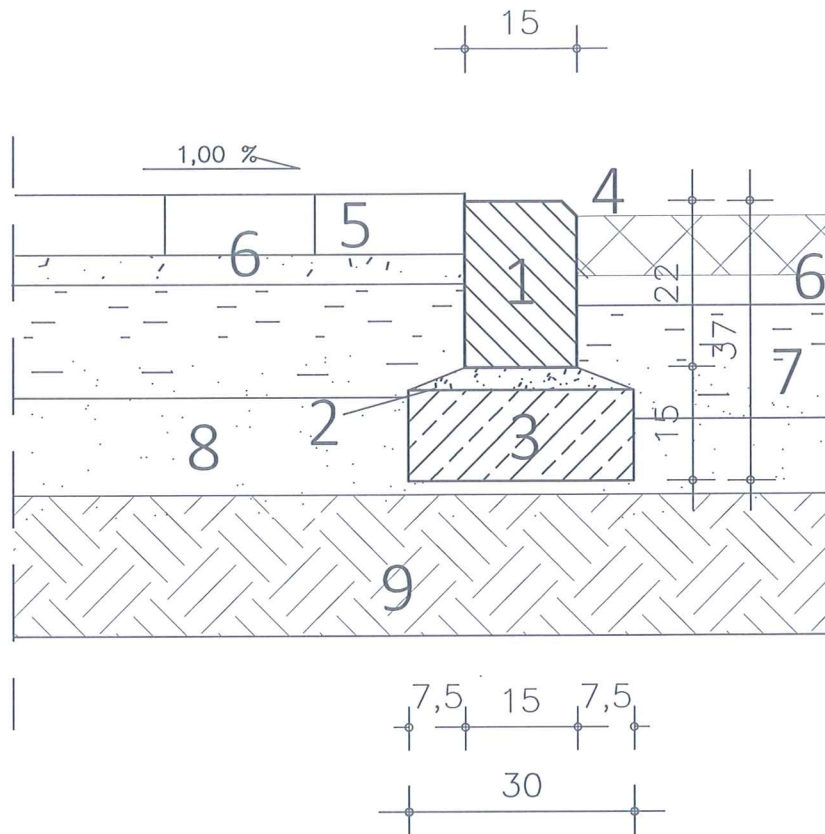


1. Krawężnik betonowy uliczny 15 x 22 cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa - 3 cm
3. Ława betonowa beton C12/15
4. Projektowana kostka brukowa - 8 cm
5. Projektowana podsypka cementowo-piaskowa - 4 cm
6. Projektowana podbudowa z betonu C8/10 - 15 cm
7. Warstwa odsaczająca z piasku zagęszczanego - 10 cm
8. Istniejący teren utwardzony
9. Istniejące podłoże

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM			
SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY			
Inwestor:	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek		
Adres inwestycji:	dz. 723/4; 2374/15; 2374/44 obręb: 0001 Ciechocinek		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	UA-NB-8386-5/86/88Wk	<i>[Signature]</i>
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek		
MP Pro-Bud	Data: 10.08.2021r.	Skala 1:10	RYS. 6

SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

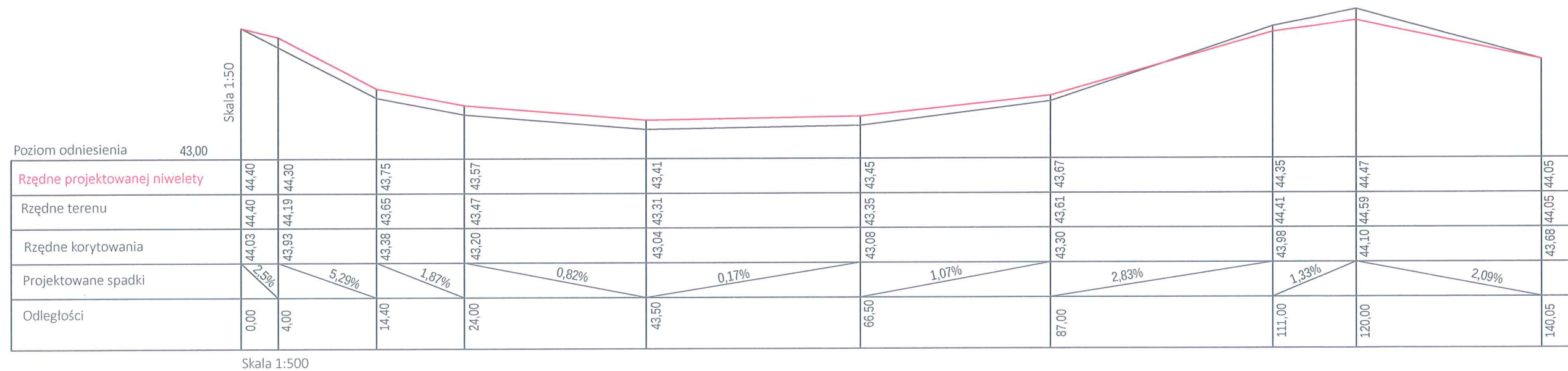
SKALA 1:10



1. Krawężnik betonowy uliczny 15 x 22 cm
2. Podsyпка cementowo-piaskowa - 4 cm
3. Ława betonowa beton C12/15
4. Projektowana płyta drogowa ażurowa - 8 cm
5. Projektowana kostka brukowa - 8 cm
6. Projektowana podsyпка cementowo-piaskowa - 4 cm
7. Projektowana podbudowa z betonu C8/10 - 15 cm
8. Warstwa odsączająca z piasku zagęszczanego - 10 cm
9. Istniejące podłoże

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM			
SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY			
Inwestor:	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek		
Adres inwestycji:	dz. 723/4; 2374/15; 2374/44 obręb : 0001 Ciechocinek		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	UA-NB-8386-5/86/88Wk	<i>[Signature]</i>
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek		<i>[Signature]</i>
MP Pro-Bud	Data: 10.08.2021r.	Skala 1:10	RYS. 7

PROFIL PODŁUŻNY



UWAGI:

- Minimalny promień łuku pionowego wklęsłego 1000 m.
- Minimalny promień łuku pionowego wypukłego 1000 m.

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM			
PROFIL PODŁUŻNY			
Inwestor:	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek		
Adres inwestycji:	dz. 723/4; 2374/15; 2374/44 obręb : 0001 Ciechocinek		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis
Asystent projektanta:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	UA-NB-8386-5/86/88Wk	
MP Pro-Bud	mgr inż. Przemysław Marek		
	Data: 10.08.2022r.	Skala 1:500	RYS. 7

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Woj.: kujawsko-pomorskie
 Powiat: aleksandrowski
 Jedn. ewid.: 040102_1 Ciechocinek
 Obręb: 0001 Ciechocinek
 Ulica: Nieszawska
 Działki: 2374/15; 2374/44
 ID zgłoszenia: GN.Go.6640.553.2022
 Mapa aktualna w zakresie na dzień: 25.04.2022 r.
 Wydruk mapy na dzień: 26.04.2022 r.
 Wykonawca: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
 T-Geo Łukasz Tarzyński
 Kierownik: Mirosław Kowalski Upr. nr 15171
 Opracował: Łukasz Tarzyński

Układ współrzędnych: "2000 strefa 6"
 Układ wysokościowy: "Amsterdam 2007"

Zakres aktualizacji wykreślono linią przerywaną

Mapa d/c projektowych sporządzona została bez ustalenia obciążeń służebnością gruntową







Nie wykazuje się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Podpiszaczem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparte technicznie pozycyjnosc z uwzględnieniem, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej ze złożenie fałszywego oświadczenia	GN.Go.6640.553.2022
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta aleksandrowski
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne 1-Geo Łukasz Tarzyński 87-720 Ciechocinek, ul. Spółdzielcza 3/2 NIP: 891-159-03-41, Regon 341140004 tel.: 600-191-060, e-mail: t.geo@wp.pl
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Wytykacji ul. GN.Go.6640.553.2022, 1 z dnia 2022-05-05
Wzrost i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozycyjnej wytykacji	GEODEZYJA Mirosław Kowalski Upr. Nr 15171
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA 1: 500

LEGENDA

-  NAWIERZCHNIA DO REMONTU
-  OBRZEŻE CHODNIKOWE 8X30X100 - DO DEMONTAŻU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
-  ISTNIEJĄCY WPUST ULICZNY
-  0+082,03 KILOMETRAŻ
-  43,78 RZĘDNA NAWIERZCHNI

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM			
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
Inwestor:	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek		
Adres inwestycji:	dz. 723/4; 2374/15; 2374/44 obręb : 0001 Ciechocinek		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	Numer uprawnień:	UA-NB-8386-5/86/88Wk
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek	Podpis:	
MP Pro-Bud	Data: 27.06.2022r.	Skala 1:500	RYS. 8

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




Fot. 1 widok ogólny

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU OŚWIETLENIA DROGOWEGO**

INWESTOR	Gmina Miejska Ciechocinek ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: Ciechocinek ul. Nieszawska Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne (oświetlenie uliczne)	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Województwo	kujawsko-pomorskie
	Powiat	aleksandrowski
	Obręb	0001 Ciechocinek
	Nr działki	2374/15; 2374/44; 723/4
	Identyfikator:	040102_1.0001.2374/15 040102_1.0001.2374/44 040102_1.0001.723/4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Instalacje elektryczne:	tech. Stanisław Szczęśny upr. bud. AN-8386-5/20/84 WK <i>do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych</i>	 Stanisław Szczęśny ul. Zielona 28, 87-720 Aleksandrów Kuj. upr. bud. WSP-P-AN-8386-5-20/84 WK
----------------------------	--	--

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

Załącznik do zgłoszenia
z dnia2022..-10-17.....
przyjętego milcząco

w dniu2022..-11-07
Znak sprawy AM-6949-135.2022

26.09.2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU		
Lp.	Zawartość	Numer strony
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości	2
3	Dokumenty dołączone do projektu: <ul style="list-style-type: none">1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	3 - 5
4	Część opisowa <ul style="list-style-type: none">1. Podstawa opracowania projektu budowlanego2. Zakres opracowania3. Ogólne dane techniczne4. Opis techniczny5. Ochrona od porażień prądem elektrycznym6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie7. Uwagi końcowe8. Zestawienie podstawowych materiałów	6 - 8
5	Część rysunkowa projektu	9

Oświadczenie

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami), że projekt oświetlenia ulicznego opracowany dnia 26.09.2022r. dotyczący inwestycji:


PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM

w miejscowości: **Ciechocinek, dz. nr 2374/15; 2374/44; 723/4**

Opracowany

na rzecz inwestora: **Gmina Miejska Ciechocinek**
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>PROJEKTANT:</u>	tech. Stanisław Szczęsny upr. bud. AN-8386-5/20/84 WK	Stanisław Szczęsny ul. Zielona 28, 87-700 Aleksandrów Kuj. upr. bud. WBPP-AN-8386-5-20/84 WK 
--------------------	---	---

26.09.2022r.

Wydział Budownictwa i Inżynierii
ul. Inżynierska 10, 87-720 Ciechocinek, tel. 608 556 840
19.04.2022

Na podstawie § 5, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 46 / 75, stwierdza się, że
Obywatel S.T. BILSKA G.Z. C. Z. S. I. Y.
Technik elektryk,
(wymienie limit - limitu i nazwisko)

urodzony dnia 23.11.1946r. w Ciechocinku
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji inżyniera budowlanego
inżyniera budowlanego
określonej w specjalności inżynier budowlany
Obywatel S.T. BILSKA
(limit - limitu i nazwisko)

jest upoważniony do:
zobowiązania na imieniu

1. Ub. S. SZCZEP.
W. U. SZCZEP.
87-720 Ciechocinek
pismo urzędowe
Miejscowość i adres
Miejscowość i adres
Miejscowość i adres

7) określił zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio z rozdziału funkcji i specjalności techn. - budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.
ZOT OPWL 13-nb 2814 1ppn AS

© P O L S K A
I E R A
INŻYNIER
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym
KUP-N20-224-U22 *

Pan STANISŁAW SZCZEPYŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/B454/02
adres zamieszkania ul. ZIELONA 28, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-26 roku przez:
Renata Staszak, Przewodniczącą Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust 2 ustawy z dnia 16 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 140 art. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom papierowym podpisane własnoręcznie.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym świadectwie można sprawdzić za pomocą numeru identyfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Portalu Izby Inżynierów Budownictwa: www.izb.inz.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Działalności Izby Inżynierów
Budownictwa

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Przemysław Marek

- Jest, upoważniony do:
1. nadzoru, nadzorowania i kontrolowania - budowy i kierowania i kontrolowania wykończenia elektrycznych elementów instalacji oraz oceniania i budania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powyższych znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
 2. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych i o powyższe znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o rozszerezeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do STU Ergo Hestia S.A. ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl

Do dyspozycji członów Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Przemysław Marek

1. Podstawa opracowania projektu budowlanego

Podstawą opracowania projektu oświetlenia ulicznego odgałęzienie od ulicy Nieszawskiej w Ciechocinku, jest zlecenie Gminy Miejskiej w Ciechocinku. Projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- PKN-CEN/TR 13201-1 wybór klas oświetlenia dróg
- PN-EN 13201-2 wymagania oświetleniowe
- PN-EN 13201-3 obliczenia parametrów oświetleniowych
- PN-EN 13201 metody pomiarów parametrów oświetlenia
- PN-EN 60598-2-3 oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne
- PN-EN 40-5:2004 słupy oświetleniowe stalowe.
- PN-EN 40-6:2004 słupy oświetleniowe aluminiowe.
- Wypis i wyrys z mpz Uchwała nr XXXIX/487/02 rady miejskiej Ciechocinka
- plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 z dnia 25.04.2022r
- opinia koordynacyjna nr GN.Gz.6630.262.2022 z dnia 29.09.2022r
- oraz wizję lokalną przeprowadzoną w terenie

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje prace związane z budową oświetlenia ulicznego, obejmującego budowę linii kablowej oświetleniowej wraz z montażem słupów i opraw w Ciechocinku na ulicy bocznej w stosunku do ul. Nieszawskiej. Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych 723/4 i 2374/15 . Teren oddziaływania inwestycji obejmuje teren w/w działek.

3. Ogólne dane techniczne (w szafce oświetl. Ul. Nieszawska)

Napięcie zasilania 230/400,50Hz

Pobór mocy w wysokości 0,36kW – w ramach istniejącej mocy

Zabezpieczenie p.licznikowe w szafce oświetleniowej S-303 B-25A - istniejące

Układ pomiarowy bezpośredni– 3fazowy 2-strefowy - istniejący

Układ sieci zewnętrznej TN-C

Układ sieci wewnętrznej TN-C-S

4. Opis techniczny

4.1 Stan istniejący.

W chwili obecnej ulica boczna, posiada nawierzchnię gruntową. W związku z opracowywaniem utwardzenia nawierzchni tej drogi, opracowuje się także jej oświetlenie. Istniejące działki na których projektowana jest inwestycja są własnością Inwestora – Gminy Miejskiej Ciechocinek. Szerokość drogi wynosi około 4m. Kategoria drogi wg klasyfikacji dróg - ME-5 ulica miejska.

4.2 Stan projektowany.

W związku z tym że całe oświetlenie projektowanej ulicy stanowić będzie własność Gminy Miejskiej Ciechocinek, projekt oświetlenia nie musi być uzgadniany z Rejonem Oświetlenia w Sopocie. Budowa projektowanego oświetlenia, zasilana będzie zalicznikowo z istniejącego kabla oświetleniowego ulicy Dobrej. Istniejący kabel YAKXS 4x25mm² zasilający oświetlenie ulicy Dobrej należy przeciąć w miejscu pokazanym na planie i połączyć za pomocą muf z dwoma odcinkami kabla YAKXS 4x25mm² długości po 14m, które należy wprowadzić do słupa nr1 i od tego słupa należy zasilić dalszą część projektowanego oświetlenia. Kable całkowitej długości 175m, należy układać na całej długości w rurach osłonowych Arot DVK lub HDPE ϕ 50mm o łącznej długości 155m, na głębokości 70cm, wg trasy pokazanej na planie. **Należy zapoznać się z uzgodnieniami z narady koordynacyjnej. W przypadku skrzyżowań z istniejącymi sieciami stosować się do normy E-SEP-004 wg załączonego rysunku oraz postępować zgodnie z zaleceniami dystrybutorów sieci.** Równoległe z kablem należy ułożyć drut ocynkowany ϕ 8mm który należy połączyć z metalowymi słupami oświetleniowymi. Ułożone kable należy zgłosić do odbioru etapowego przez Inspektora Nadzoru. Po uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru etapowego /wpis do dziennika budowy/ kabel przysypać 25cm warstwą rodzimego gruntu, ułożyć

folię ostrzegawczą koloru niebieskiego i zasypać wykop, ubijając ziemię warstwami. Następnie w miejscach pokazanych na planie, posadzić fundamenty betonowe a na nich słupy oświetleniowe metalowe np. typu SPA-F/6,0/1 produkcji „Elgis” Garbatka. Słupy wyposażone w wysięgnik przystosowany do opraw LED. Na wysięgniku słupa należy zainstalować oprawę LED typ TECEO 1 /61W/. Oprawy w II klasie ochronności. Instalowane oprawy będą posiadały fabryczną redukcję mocy i regulowany czas świecenia nocnego, dlatego przy zamawianiu opraw należy z Inwestorem ustalić wielkość redukcji mocy i czas świecenia w trybie nocnym. Na podstawie słupa musi być umieszczony herb Ciechocinka od strony pieszojezdni. W słupach należy wykonać połączenie elementów metalowych słupa z przewodem PE /drutem ocynk./ odcinkiem przewodu Cu o przekroju 6mm². W słup i wysięgnik należy wciągnąć przewody OWY 2x1,5mm² dla zasilania oprawy. Oprawy należy łączyć do oświetlenia całonocnego i północnego, poprzez zaciski słupowe IZK.

5. Obliczenia techniczne.

Dobór przewodów dla projektowanego oświetlenia

Moc obwodu - 360W

$$I = \frac{360}{230 \times 0,97} = 1,61A$$

Napięcie 230V,50Hz
 Cos φ 0,97
 Długość obciążalność kabla YAKXS 4x25mm² ułożonego w ziemi wynosi
 I_{dd} = 86A 1,61A ≤ 86A

Obliczenie spadków napięć dla istniejącego i projektowanego obwodu.

$$\Delta U\% = 4,15 \times P \times l \times k \times 10^{-3}$$

Razem = 0,933% czym spełnia wymagania normy /dop 10%/.

Obliczeń luminacji dokonano przy pomocy programu DialuX a wyniki zestawiono w załączonym protokole.

6. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym.

W sieci ENERGA-OPERATOR SA istnieje układ sieciowy TN-C. Ochroną od porażenia elektrycznych jest szybkie samoczynne wyłączenie. W sieci oświetleniowej projektuje się także układ sieciowy TN-C-S. W związku z projektowanym układem sieciowym TN-C-S, z przewodem PE należy łączyć wszystkie części metalowe mogące znaleźć się pod napięciem np. metalowe słupy, wysięgniki itp. W przewodzie PE nie wolno instalować bezpieczników, wyłączników itp.

7. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem i normą Oświetlenie dróg publicznych.

Po wykonaniu prac należy dokonać pomiarów izolacji kabli, przewodów, skuteczności ochrony p.porażeniowej słupów i oporności uziemień.

Wybudowane oświetlenie pozostaje na majątku

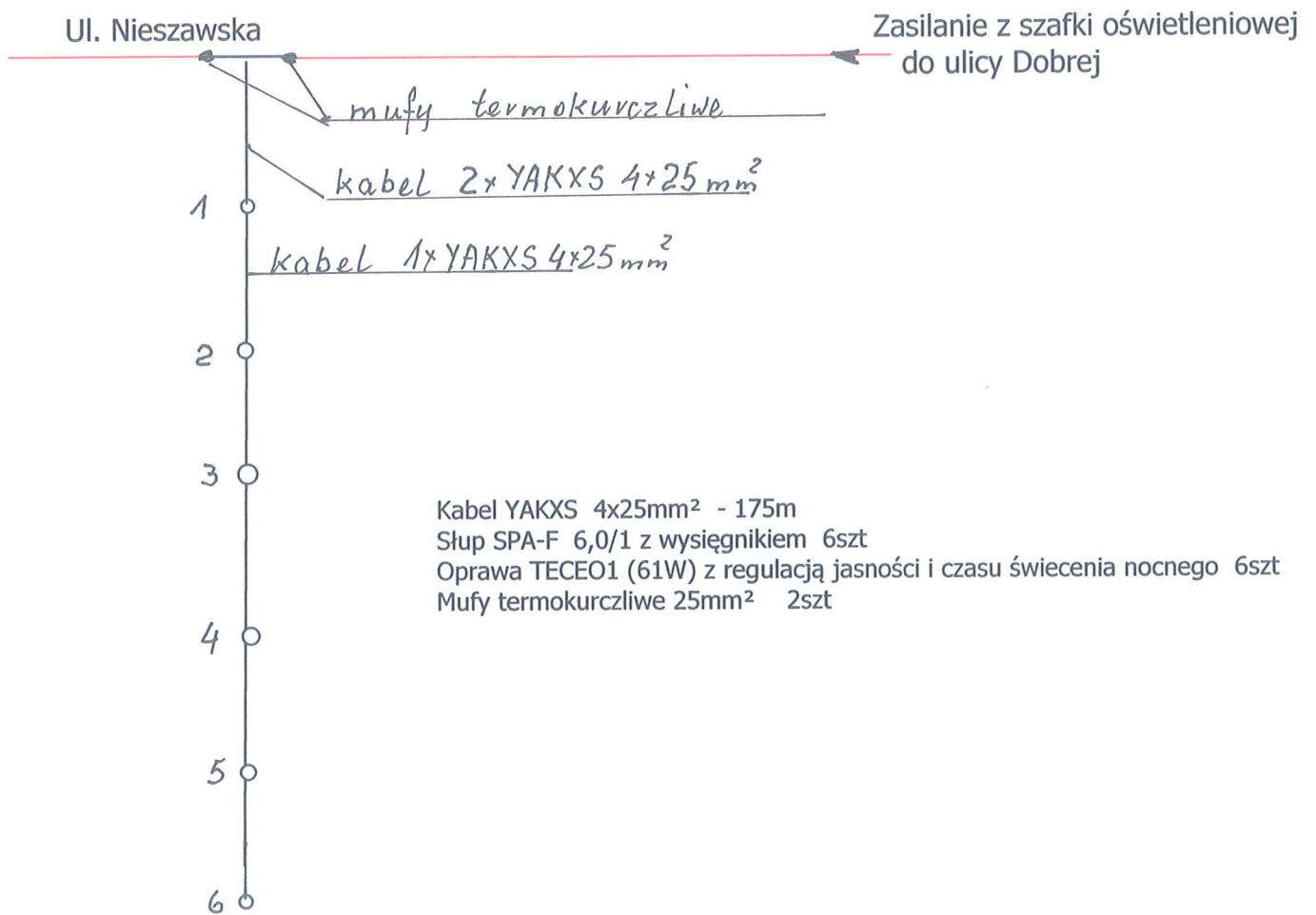
Gminy Miejskiej Ciechocinek.

8. Zestawienie podstawowych materiałów.

1. kabel YAKXS 4x25mm ²	175 m
2. folia PCV niebieska	170 m
3. opaski identyfikacyjne	17 szt
4. rura Arot DVK ϕ 50mm lub HDPE	155 m
5. przewód OWY 2x1,5mm ²	36 m
6. oprawa LED TECEO1 (61W)	6 szt
7. słup metalowy SPA-F/6,0/1 (6m)	6 szt
8. fundamenty prefabrykowane	6 szt
9. drut ocynkowany ϕ 8mm	160 m
10. izolowane zaciski kablowe IZK	24 szt
11. przewód LY 6mm ²	4 m
12. zacisk uniwersalny /połączenie drut oc.- linka/	6 szt
13. mufy termokurczliwe z klejem 25mm ²	2 szt
14. tulejka łącząca aluminiowa 2 ZA 25	8 szt


Stanisław Szczęsny
ul. Zielona 26, 87-700 Aleksandrów Kuj.
upr. bud. WBPP-A-N-3386-5-20/84 Wk

Schemat jednokreskowy zasilania projektowanego oświetlenia ulicy bocznej w stosunku do ul. Nieszawskiej w Ciechocinku na działkach nr 723/4 i 2374/15.



Stanisław Szczęsny ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj			
Projekt linii kablowej oświetleniowej ul. Bocznej do ul. Nieszawskiej w Ciechocinku na działkach nr 723/4 i 2374/15		Nr rysunku	Skala ---
Inwestor: Gmina Miejska Ciechocinek Ul. Kopernika 18 87-720 Ciechocinek	Imię i Nazwisko Projektant Stanisław Szczęsny Upr AN-8386- 5/20/82/Wk	Data 29.09.2022r	Podpis 

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Gmina Miejska Ciechocinek ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: Ciechocinek ul. Nieszawska Kategoria obiektu budowlanego: XXV - drogi VIII – inne (oświetlenie uliczne)	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Województwo	kujawsko-pomorskie
	Powiat	aleksandrowski
	Obręb	0001 Ciechocinek
	Nr działki	2374/15; 2374/44; 723/4
	Identyfikator:	040102_1.0001.2374/15 040102_1.0001.2374/44 040102_1.0001.723/4
SPIS ZAWARTOŚCI:	ELEMENT	
	LICZBA KART	
	1	Uzgodnienie ZKUDP
2	Wypis i wyrys z MPZP	17

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu: 2022-09-22

Znak sprawy: **GN.Gz.6630.262.2022**

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć elektroenergetyczna**
Sieć elektroenergetyczna

Wnioskodawca: **Zakład Instalacyjno-Montażowy Zakład Instalacyjno-Montażowy** Zielona 28
87-700 Aleksandrów Kujawski

Investor: **Gmina Miasta Ciechocinek**

Patryk Dwojak
Specjalista
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Z/up. STAROSTY
Patryk Dwojak
Specjalista
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Signed by /
Podpisano przez

Patryk Dwojak

Lokalizacja obiektu: **Miasto Ciechocinek - dz. nr 2374/15**

Data wpływu zlecenia: 2022-09-21

Data uzgodnienia: 2022-09-29

2374/15
723/6

Date / Data:
2022-09-29
09:10

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Jacek Żbikowski

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Uwagi i zalecenia zgodnie z opinią zespołu koordynacyjnego:

Uwagi Przewodniczącego :

- 1 Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.
- 2 Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
- 3 Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).
- 4 Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika - UWAGI
1	ENERGA -OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie	Andrzej Szczechowicz 2022-09-22 13:11:28	Przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych na wytyczonej trasie przebiegu urządzeń w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami energetycznymi należy odkryć przewody istniejące, bez użycia sprzętu zmechanizowanego. Odkrycie powinno nastąpić pod nadzorem pracownika Zakładu Energetycznego. W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących

			<p>urządzeń energetycznych.</p> <p>Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.</p> <p>W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącymi kablami energetycznymi, na kablach energetycznych założyć rury ochronne dwudzielne pod nadzorem przedstawiciela energetyki.</p>
2	Orange Polska S.A.		
3	Wydział Architektury i Budownictwa		
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Wiesław Czysz 2022-09-28 09:47:08	brak uwag
5	Gmina Miejska Ciechocinek		
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.		
7	PSG ZG Bydgoszcz RG Włocławek	Andrzej Gawłowski 2022-09-23 11:52:18	brak uwag
8	Netia S.A.	Waldemar Wachowski 2022-09-26 13:39:06	brak uwag
9	Komunalne Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej EKOCIECH w Ciechocinku	EKOCIECH 2022-09-27 07:40:51	brak uwag
10	FIBEE IV sp. z o.o.	FIBEE-Wojciech Grześkowiak 2022-09-22 11:13:27	<p>Uzgodniono.</p> <p>FIBEE IV SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 22.09.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE IV SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE IV SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p>

Podstawa prawna:

art.7d pkt.2 oraz art. 28b,art.28ba, art.28bb, art.28c, art.28d., 28e, art.28f i art.28g ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 725 z późn.zm.)

Urząd Miejski
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
(14)

Ciechocinek 30.03.2022 r.

GT.6724. 95 .2022

MP Pro-Bud
ul. Sportowa 56
87-720 Ciechocinek

Urząd Miejski w Ciechocinku przekazuje w załączeniu opieczętowany wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinka uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2002 roku (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko - Pomorskiego Nr 131 poz. 2556) dla działek nr 2374/15 i 2374/44 położonych w Ciechocinku przy ulicy Nieszawskiej.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 70 złotych stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.

EM Z up. BURMISTRZA
mgr Magdalena Andrzejowska-Trochta
Kierownik Referatu
Gosp. Terenowa i Środowiska

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

UCHWAŁA NR XXXIX/487/02
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych Miasta Ciechocinka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804), art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718 z 2001 r. Nr 46, poz. 499 i z 2002 r. Nr 74, poz. 676) oraz uchwałą nr XXV/315/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. Rady Miejskiej Ciechocinka w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechocinka

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XXV/315/2001 Rady Miejskiej Ciechocinka o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych Miasta Ciechocinka planem objęto obszary, których lokalizację przedstawia mapa miasta w skali 1:20000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Obszary, o których mowa w § 1, określono na odpowiednich rysunkach planu, stanowiących graficzne załączniki oznaczone nr 2-6 do niniejszej uchwały i będących jej integralną częścią:

- 1) Rejon „Centrum” obejmujący teren w granicach ustalonych na rysunku planu wg załącznika nr 2, wykonany na mapie w skali 1:2000;
- 2) Rejon „Zachód” obejmujący teren w granicach ustalonych na rysunku planu wg załącznika nr 3, wykonany na mapie w skali 1:2000;
- 3) Rejon „Północ” obejmujący teren w granicach ustalonych na rysunku planu wg załącznika nr 4, wykonany na mapie w skali 1:2000;
- 4) Rejon „Wschód” obejmujący teren w granicach ustalonych na rysunku planu wg załącznika nr 5, wykonany na mapie w skali 1:2000;
- 5) Rejon „Południe” obejmujący teren w granicach ustalonych na rysunku planu wg załącznika nr 6, wykonany na mapie w skali 1:2000.

§ 3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) wymagań szczególnych przy inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, związanych z występowaniem lokalnych ograniczeń lub utrudnień;
- 4) warunków dopuszczalnych przekształceń istniejących działek geodezyjnych;
- 5) lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej kołowej;
- 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Załączniki graficzne nr 2-6 odnoszą ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI 2022

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) linie rozgraniczające ulic;
 - 4) obowiązujące, postulowane i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) tereny usług publicznych;
 - 6) tereny usług komercyjnych, nieuciążliwych;
 - 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezydencjonalnej, apartamentowej i wielorodzinnej niskiej;
 - 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o charakterze leśnym;
 - 9) tereny zabudowy pensjonatowej;
 - 10) tereny zabudowy pensjonatowo-uzdrowiskowej;
 - 11) tereny zabudowy produkcyjno-składowej;
 - 12) tereny obsługi ruchu kolejowego;
 - 13) tereny linii kolejowej znaczenia lokalnego;
 - 14) tereny zieleni parkowej i skwery;
 - 15) tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym;
 - 16) tereny zieleni leśnej;
 - 17) szpalery drzew i zieleni izolacyjnej;
 - 18) tereny wód powierzchniowych;
 - 19) tereny parkingów zbiorowych;
 - 20) oznaczenia zasięgu strefy ochrony uzdrowiska oraz strefy ochrony prawnej konserwatora zabytków;
 - 21) oznaczenia zasięgu strefy ochrony krajobrazu kulturowo – przyrodniczego i strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej;
 - 22) oznaczenie zasięgu stanowisk archeologicznych;
 - 23) główne osie kompozycyjne;
 - 24) place miejskie;
 - 25) dominanty przestrzenne;
 - 26) elementy porządkujące przestrzeń - fontanny, pomniki;
 - 27) ciągi usługowe w parterach budynków wymagające szczegółowego opracowania elewacji.

§ 5. Orientacyjne linie rozgraniczające ulic i dojazdów, zaznaczone na rysunku planu linią przerywaną mogą być korygowane w zależności od potrzeb, przy zachowaniu ustalonej w planie szerokości oraz przekroju, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

§ 6. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ciechocinka w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

**Za zgodność
z oryginałem**

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko-pomorskie

[Podpis]
mgr inż. Przemysław Marek

05 KWI. 2022
KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

[Podpis]
Strona 2

- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć taką część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne;
- 7) zabudowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania;
- 8) zabudowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż 4 mieszkania, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;
- 9) usługach i działalności gospodarczej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, których uciążliwość nie wykracza poza obiekt budowlany i nie będące inwestycjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska – przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w obowiązujących przepisach prawa, tj. w dniu podejmowania niniejszej uchwały;
- 10) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami pasów drogowych i ulicznych a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będącymi w użytkowaniu rolniczym i leśnym;
- 11) obszarach i obiektach prawnie chronionych, należy przez to rozumieć:
 - obszary „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej na terenie miasta Ciechocinka ustanowione na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. „O uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym” (Dz.U. Nr 23, poz. 150 z późn. zm.),
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej utworzony uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej nr XX/92/83 z dnia 15 czerwca 1983 r., (Dz.Urz.Woj.Włocł. Nr 3, poz. 22), potwierdzony rozporządzeniem nr 46/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 19, poz. 117 zał. nr 3 z dnia 26 marca 1999 r.),
 - Obszar górniczy „Ciechocinek” – na mocy Decyzji Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28 lutego 1969 r.,
 - strefę ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefę ochrony krajobrazu kulturowo – przyrodniczego ustalone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Ciechocinka przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XX/236/2000 z dnia 19 czerwca 2000 r.,
 - obiekty znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - strefy ochrony konserwatorskiej A i B,
 - stanowiska archeologiczne.

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 8. Plan ustala, że dla całego obszaru opracowania i na całym obszarze opracowania:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziałach 3-7 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 8 i elementów infrastruktury według ustaleń rozdziału 9 uchwały;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko-pomorskie

05 KWI 2022
KIEROWNIK
URZĘD STANU CYWILNEGO
CIECHOCINEK

- 2) plan podporządkowuje wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie obszaru opracowania ograniczeniom, wynikającym ze Statutu Uzdrowiska Ciechocinek, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Ciechocinku nr XXII/118/92 z dnia 27 stycznia 1992 r.;
- 3) ustala się, że na całym obszarze objętym planem można lokalizować zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem;
- 4) jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do oczyszczalni;
- 5) plan wyklucza stosowanie dla noworealizowanych obiektów systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
- 6) po wybudowaniu miejskiej oczyszczalni ścieków, ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzone zostaną do tej oczyszczalni;
- 7) plan ustala nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji;
- 8) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne z zanieczyszczonych powierzchni układów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem ich do odbiornika, wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych;
- 9) ustala się zasadę przebudowy istniejących na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy na własny koszt inwestorów, a projekt przebudowy należy uzgodnić z zarządzającym siecią;
- 10) realizacje budowlane należy poprzedzić szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, w szczególności w stosunku do obiektów zlokalizowanych w strefach przyskarpowych i utrudnionych warunków gruntowo-wodnych;
- 11) dla obszaru zagrożonego wodą (zagrożenie potencjalne, które może przyjąć wymiar realny w wypadku przerwania wałów, przelania się wód powodziowych przez wały lub niesprawności systemu odwadniającego polder) oznaczonych na rysunku planu na podstawie aktualnego „Planu operacyjnego działań Miejskiego Komitetu Przeciwpowodziowego w Ciechocinku, opracowany na podstawie zarządzenia nr 6/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2000 r. w sprawie ochrony przed powodzią terenów województwa Kujawsko-Pomorskiego - ustala się obowiązek informowania w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów inwestorów o potencjalnym zagrożeniu;
- 12) celem ochrony terenu od zagrożeń powodziowych rzeki Wisły, na rysunku planu wyznaczono pas o szerokości 50,0 m od wału Wisły (licząc od podnóża skarpy), w którym obowiązują zakazy zgodnie z przepisami art. 85 z dnia 18 lipca 2001 r. ustawy Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229);
- 13) plan ustala obowiązek uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów lokalizowanych na terenie górnictwym z właściwym organem nadzoru górnictwego;
- 14) wyklucza się z zabudowy kubaturowej posesje nie mogące spełniać warunków zabudowy określonych w przepisach Prawo budowlane;
- 15) ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) projekt podziału terenu winien zawierać wszystkie urządzenia sieci infrastruktury technicznej, przy czym zabrania się lokalizowania w nowo wydzielanych drogach urządzeń pogarszających warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem drogi publicznej,
 - b) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.
- 16) ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnictwa o ilości nie dostosowanej do wskaźników o niskiej intensywności zabudowy, tj. powodujących przekroczenie gęstości zaludnienia 120 osób/ha terenów netto zabudowy mieszkaniowej i 30 mieszkań/ha terenów netto zabudowy mieszkaniowej;
- 17) ustala się dostosowanie gabarytów i wysokości nowych obiektów i charakteru zabudowy do historycznie wykształconego układu przestrzennego i charakteru zabudowy w Ciechocinku;

**Za zgodność
z oryginałem**

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko-pomorskie
mgr inż. Przemysław Marek

05 KWI. 2022

- 18) architektura nowych budynków powinna nawiązywać do historycznej architektury budynków reprezentatywnych dla Ciechocinka (uzdrowiska, zachowanych w strukturze obecnego miasta tj. należy projektować konstrukcje budynków z użyciem drewna, stosować charakterystyczne podcienia, zadaszone balkony, ozdoby szczytów i dachów domów;
- 19) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykroczać poza granice lokalizacji;
- 20) w liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej;
- 21) ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem KL, KD i KDc- 5,0 m, oznaczonych symbolem KZ- 10,0 m;
- 22) w ogrodzeniu należy umiejscawiać szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy;
- 23) potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszarów funkcjonalnych;
- 24) w przypadku obszarów, dla których nie wniesiono na rysunek planu propozycji podziału terenu na poszczególne działki inwestycyjne i odpowiadającego im układu dróg dojazdowych, możliwość wydania decyzji podziałowych i pozwolenia na budowę uzależnia się od przedłożenia przez inwestora zgodnej z ustaleniami niniejszej uchwały, koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej obsługę inżynierską i komunikacyjną terenu powiązaną z włączeniami do układu dróg publicznych;
- 25) linia ogrodzeń nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy lub placu bądź innej linii ustalonej w planie. Ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m. od poziomu terenu, łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić min. 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki. Linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu. Ogrodzenia wzdłuż naturalnych cieków i zbiorników wodnych powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od górnej skarpy cieku;
- 26) umieszczanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych; uniemożliwiać odczytania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych;
- 27) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, kioski, latarnie) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania;
- 28) usytuowanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam na poboczach ulic, musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami Prawa budowlanego.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 9. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z programem zagospodarowania lasów należących do indywidualnych właścicieli;
- 2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym;
- 3) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska;
- 4) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego;

Za zgodność
oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI. 2022

KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO

mgr inż. Przemysław Marek
Strona 5

- 5) ustala się zakaz osuszania i zanieczyszczania zbiorników wodnych;
- 6) nad rurociągami drenarskimi nie należy wznosić żadnych budowli ani utwardzanych nawierzchni;
- 7) ustala się zakaz zmian warunków wodnych oraz konieczność przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu;
- 8) ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5,0 m., licząc od górnej krawędzi skarpy, od cieków wodnych przebiegających przez obszar opracowania;
- 9) istniejące ciek i rowy melioracyjne, w trakcie robót konserwacyjnych nie mogą być poszerzane i pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter (zakaz nie dotyczy robót odtworzeniowych);
- 10) ustala się nakaz stosowania rozwiązań związanych z gospodarką wodno-ściekową, zgodnie z przepisami sanitarnymi;
- 11) zaleca się, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych – kanalizacja sanitarna winna być wykonana w sposób zapewniający szczelność przewodów, studzienek i przepompowni;
- 12) wprowadza się ochronę wód podziemnych i naziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji;
- 13) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi;
- 14) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej: lasów, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej;
- 15) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki;
- 16) plan określa minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 17) plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

§ 10. 1. Ustala się w zakresie ochrony wartości kulturowych objąć ochroną historyczną strukturę przestrzenną oraz obiekty posiadające status dóbr kultury. W tym celu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej A: dla całego obszaru Rejonu „Centrum” - wg załącznika 2 dla północno – zachodniej części obszaru Rejonu „Północ” - wg załącznika 4 dla północno – zachodniej części obszaru Rejonu „Wschód” - wg załącznika 5 dla północnej części obszaru Rejonu „Południe” - wg załącznika 6 oraz strefę ochrony konserwatorskiej B: dla pozostałej części obszaru rejonu „Północ” - wg załącznika 4 dla pozostałej części obszaru rejonu „Wschód” - wg załącznika 5 dla środkowej części obszaru Rejonu „Południe” - wg załącznika 6.

2. Wszelkie działania projektowe i budowlane w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków muszą być prowadzone i uzgadniane z konserwatorem zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury; zastrzega się dla konserwatora zabytków możliwość określania dodatkowych wytycznych konserwatorskich dla zaplanowanej inwestycji.

3. W sytuacjach uzasadnionych stanem zachowania obiektów o historycznych wartościach kulturowych, powodującym zagrożenie dla życia lub mienia, wprowadza się wymóg opracowywania opinii o stanie zachowania tych obiektów oraz ich inwentaryzację architektoniczną, zleczanych na koszt wnioskującego o ich rozbiórkę.

4. Dla obszaru zdegradowanej zabudowy, przeznaczonego do rewitalizacji oraz zlokalizowanych na nim budynków o wartościach kulturowych ustala się zasadę komponowania nowej zabudowy zachowując historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne oraz obowiązek uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i inwestycji na etapie wydawania pozwolenia na budowę z konserwatorem zabytków.

§ 11. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków ustala się jego ścisłą ochronę konserwatorską polegającą na jego zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tym obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

0,5, KWI, 2022

§ 12. Dla obiektów postulowanych do wpisania do rejestru zabytków oraz dla wskazanych na rysunku planu obiektów o wartościach kulturowych ustala się ochronę konserwatorską polegającą na ich zachowaniu i konserwacji. Wszelkie działania przy tych obiektach mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu uzgodnienia ze strony konserwatora zabytków, a w przypadku wpisania ich do rejestru zabytków – zezwolenia ze strony konserwatora zabytków.

§ 13. 1. Dla terenów położonych na obszarze stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem oraz numerem ewidencyjnym ustala się obowiązek:

- 1) uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i inwestycji na etapie wydawania pozwolenia na budowę z konserwatorem zabytków;
- 2) przeprowadzania archeologicznych prac ratowniczych na koszt inwestora;
- 3) w zamierzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględniać sezonowy charakter prac archeologicznych;
- 4) wszelkie roboty ziemne (w tym roboty niwelacyjne związane z zamierzonymi inwestycjami) muszą być prowadzone pod stałym konserwatorskim nadzorem archeologicznym.

Rozdział 3.

Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Centrum”

§ 14. 1. Dla terenów [1, 2, 3, 4] MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcja dopuszczalna usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny - oraz usług, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 4) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni izolacyjnej niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 2 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - b) 1 m.p./działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 800 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 600 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 9) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 10) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI. 2022

KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO

- c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 75% ich powierzchni,
- d) na każdej działce inwestycyjnej należy projektować tereny zieleni urządzonej.

§ 15. 1. Dla terenów [13] MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny - oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 2) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 12,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - c) 3 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - d) 2 m.p./działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 800 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 600 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 9) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 10) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 65% ich powierzchni,
 - d) na każdej działce inwestycyjnej należy projektować tereny zieleni urządzonej.

§ 16. 1. Dla terenów [5, 11, 16] ZP/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni parkowa z usługami. 2 Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dla obszarów [5, 11] ZP/U dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie parterowego pawilonu w zieleni w charakterze architektury ogrodowej o funkcji – gastronomii, drobnego handlu detalicznego, galerii plenerowej dzieł sztuki itp.;
- 2) dla obszaru [16] ZP/U dopuszcza się realizację zabudowy usługowej o funkcjach sportu i rekreacji oraz towarzyszących jej gastronomii, handlu detalicznego itp.;
- 3) obowiązuje nakaz wnikliwego nadzoru architektonicznego w celu harmonijnego wkomponowania obiektów w eksponowany widokowo krajobraz;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI 2022
URZĘDNIK STANU CIVILNEGO

- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 9,0 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego dla terenów [5, 11] ZP/U oraz 12,5 m. dla terenu [16] ZP/U;
- 5) dopuszcza się usytuowanie na terenie [16] ZP/U obiektu wyższego pod warunkiem przeprowadzenia konkursu architektonicznego na zagospodarowanie tego obszaru;
- 6) uciążliwość usług winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% jej powierzchni.

§ 17. 1. Dla terenów [6, 12, 14, 15] Uk plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej komercyjnej nieuciążliwej

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie wolnostojącej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (3 kondygnacje użytkowe), z wyjątkiem wskazanej na rysunku planu dominanty przestrzennej, której wysokość nie może przekroczyć 16,0 m;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: - 3 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług nieuciążliwych;
- 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połąci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 7) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek w obszarach oznaczonych 12, 14, 15 Uk nie może być mniejsza niż 65% ich powierzchni, oraz w obszarze oznaczonym symbolem 6 Uk nie może być mniejsza niż 75% dla każdej działki inwestycyjnej.
 - d) na każdej działce inwestycyjnej należy projektować tereny zieleni urządzonej.

§ 18. 1. Dla terenów [7, 8, 9] Uc/U plan ustala następujące podstawowe perspektywiczne przeznaczenie terenu: usługi publiczne i komercyjne nieuciążliwe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenie [9] Uc/U adaptuje się istniejącą zabudowę dworca PKP. Do czasu modernizacji i przebudowy linii kolejowej dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie obiektu. Docelowo postuluje się zmianę przeznaczenia obiektu na funkcję usług publicznych obsługi uzdrowiska, gastronomii itp. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia obiektu na potrzeby administracyjne miasta Ciechocinka;
- 2) na terenach [7, 8] Uc/U dopuszcza się realizację zabudowy usługowej publicznej i komercyjnej w formie wolnostojącej, obsługi przystanku PKP oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość nowej zabudowy usługowej – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (3 kondygnacje użytkowe), z wyjątkiem wskazanej na rysunku planu dominanty przestrzennej, której wysokość nie może przekroczyć 16,0 m;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko-pomorskie

05 KWI. 2022
KIEROWNIK
URZĘDU STANU CIVILNEGO

- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;

§ 19. 1. Dla terenu [10] MW/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z zapleczem gospodarczym oraz jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną wraz z budynkiem gospodarczym do kontynuacji użytkowania z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy z zachowaniem skali i charakteru architektonicznego obszaru;
- 2) postuluje się dostosowanie architektury obiektu gospodarczego do standardów zabudowy otaczającej- zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy wielorodzinnej 15,0 m, gospodarczej – do 1 kondygnacji + poddasze użytkowe;
- 4) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka).

Rozdział 4.

Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Zachód”

§ 20. 1. Pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem [1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 29, 35, 36, 37, 38,] MN/U

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny - oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość nowo realizowanej zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość nowo realizowanej zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 2 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług,
 - b) 1 m.p./działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej minimalnie 11,0 m;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 65% ich powierzchni;
- 10) dla każdej działki inwestycyjnej należy zaprojektować tereny zieleni urządzonej;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko-pomorskie

05 KWI. 2022

11) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;

12) na terenach po byłych wyrobiskach piasku wprowadza się obowiązek rekultywacji gleby zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 21. 1. Pod zabudowę usługowo-mieszkaniową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Uk/MIN [7].

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) istniejąca zabudowa do adaptacji i utrzymania funkcji z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy;
- 2) dopuszcza się zabudowę usługową w i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 12,5 m licząc od poziomego terenu do kalenicy;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 65% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako zieleni urządzonej;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 2 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług,
 - b) 1 m.p./działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 8) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;

§ 22. 1. Dla terenów [11, 17, 18] MPUz plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy pensjonatowo-uzdrowskiej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej oraz usług bezpośrednio lub pośrednio związanych z funkcją uzdrowską w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) istniejąca na terenie zabudowa mieszkaniowa do kontynuacji użytkowania z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy oraz ewentualnej adaptacji do preferowanej funkcji terenu;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 12,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomego gruntu istniejącego;
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni zimozielonej - niskiej, oraz wg wskaźnika- 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) plan określa minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 1500 m², oraz zakazuje wszelkich podziałów działek o powierzchni mniejszej niż 3000 m², przy czym adaptuje się istniejące działki o powierzchni ok. 1000 m² (+/-10%);
- 7) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 70% jej powierzchni;
- 8) na każdej działce inwestycyjnej należy zaprojektować tereny zieleni urządzonej;

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Cielochocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI. 2022

9) z uwagi na bliskie sąsiedztwo tężni cały obszar należy otoczyć szpalerami zieleni izolacyjnej niskiej wg oznaczenia na rysunku planu (załącznik nr 3 do uchwały).

§ 23. 1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN [19, 20, 21, 23, 24, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 41, 42, 45, 47, 48, 49, 51],

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej, bliźniaczej, - z ograniczeniem - na jednej działce jeden budynek;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika - 2 m.p./działkę,
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów - 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 11,0 m;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 65% jej powierzchni;
- 10) na każdej działce inwestycyjnej należy zaprojektować tereny zieleni urządzonej.

§ 24. 1. Pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MP[14, 15, 16]

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego, dla zabudowy pensjonatowej – do 12,5 m (max 3 kondygnacje włącznie z poddaszem użytkowym);
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w ten sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 m.p./pokój - dla zabudowy pensjonatowej,
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI. 2022

Urząd Stanu Cywilnego

- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów - 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 700 m², dla zabudowy pensjonatowej - 1800 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 11,0 m;
- 9) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 65% jej powierzchni;
- 11) na każdej działce inwestycyjnej należy zaprojektować tereny zieleni urządzonej;
- 12) na terenach po byłych wyrobiskach piasku wprowadza się zakaz dalszej eksploatacji oraz obowiązek rekultywacji gleby zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

§ 25. 1. Dla terenów [43] MD/MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy - do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połąci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 2 m.p./działkę;
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów - 1800 m²,
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni;
- 9) na każdej działce inwestycyjnej należy zaprojektować tereny zieleni urządzonej;
- 10) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury.

§ 26. 1. Dla terenów [22, 25, 26, 32, 39, 40, 44, 46, 50] MNL plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach o charakterze leśnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wprowadza się zakaz podziału działek o powierzchni poniżej 3000 m², a powierzchnia nowotworzonej działki nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 2) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę odpowiednich władz na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z programem zagospodarowania lasów należących do indywidualnych właścicieli;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy - do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (maksymalnie 2 kondygnacje, druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe);

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05. KWI. 2022

KIEROWNIK
PRZEDSIĘWZIĘCIA
URZĘDU STANU CYWILNEGO

mgr inż. Przemysław Marek

- 4) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 350-450 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% jej powierzchni;
- 7) projekt zagospodarowania działki powinien uwzględniać tereny biologicznie czynne jako tereny zieleni urządzonej;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m.

§ 27. 1. Ustala się przeznaczenie oraz ochronę terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem LS.

2. Na terenach leśnych ustala się:

- 1) zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów;
- 2) zaleca się prowadzenie gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych zgodnie z planami zarządzania lasów.

Rozdział 5.

Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Północ”

§ 28. 1. Dla terenu [1, 2] MP/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy pensjonatowej i usług hotelarskich. Jako przeznaczenie uzupełniające plan dopuszcza lokalizację usług (handel detaliczny, gastronomia, bankowość, usługi kultury i sportu).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą na terenie opracowania zabudowę;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej i zabudowy usługowej w formie wolnostojącej;
- 3) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 4) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 15,0 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 1 m.p./pokój - dla zabudowy pensjonatowej,
- 7) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 8) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu;
- 10) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej;
- 12) ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;

**Za zgodność
z oryginałem**

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

mgr inż. Przemysław Marek

0.5 KW. 2022
URZĘD STANU CYWILNEGO
mgr inż. Przemysław Marek

13) w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej oraz stref stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest przeprowadzeniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;

14) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia § 11.

§ 29. 1. Dla terenu [3, 12, 15, 39] MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika – 2 m.p./działkę;
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, dla zabudowy bliźniaczej 11,0 m;
- 9) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 30. 1. Dla terenu [4, 5, 10, 30, 35] MN/MP plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa pensjonatowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego, dla zabudowy pensjonatowej – do 12,5 m (maksymalnie 3 kondygnacje włącznie z poddaszem użytkowym);
- 5) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI 2022
KIEROWNIK
URZĘDU STANU CIVILNEGO

- 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone zielenią wysoką i niską oraz wg wskaźnika:
- 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1 m.p./pokój – dla zabudowy pensjonatowej,
- 8) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 9) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², dla zabudowy pensjonatowej – 1800 m²;
- 10) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 11,0 m;
- 11) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni oraz powinna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 31. 1. Dla terenów [6, 7, 8, 9, 11, 18, 21, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38] MD/MP plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa pensjonatowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejąca zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej oraz zabudowy pensjonatowej;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy pensjonatowej – do 12,5 m (3 kondygnacje z poddaszem użytkowym łącznie);
- 5) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 1 m.p./działkę - dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 1 m.p./pokój - dla zabudowy pensjonatowej,
- 8) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1800 m²;
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni oraz powinna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej;
- 11) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko-pomorski

05 KWI. 2022
KANCELARIA
URZĘDU STANU CYWILNEGO
Kujawsko-Pomorski

12) w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej oraz stref stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest przeprowadzeniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 32. 1. Dla terenów [16, 17, 19, 20, 22, 23] MP/MD plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy pensjonatowej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej i zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej niskiej oraz zabudowy usługowej;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy rezydencjonalnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy pensjonatowej – do 12,5 m (3 kondygnacje) włącznie;
- 4) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 m.p./pokój – dla zabudowy pensjonatowej,
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1800 m²,
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni oraz powinna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej;
- 10) w zasięgu stref ochrony archeologicznej oraz stref stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest przeprowadzeniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 33. 1. Dla terenu [13, 14] MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny – oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 4) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 6) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI 2022
URZĘDU STANU CYWILNEGO

mgr inż. Przemysław Marek

- 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
- 2 m.p./100 m² pow. użytkowej – dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 10) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 11) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
- zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 34. 1. Dla terenów [25, 26, 27, 29, 31] MP/MN-A plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy pensjonatowej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa apartamentowa oraz usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- adaptuje się istniejąca zabudowę pensjonatową;
- dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej i zabudowy mieszkaniowej apartamentowej oraz zabudowy usługowej;
- ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 12,5 m (3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym) licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);
- w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 m.p./pokój – dla zabudowy pensjonatowej,
 - 1 m.p./mieszkanie – dla zabudowy mieszkaniowej apartamentowej,
- obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI. 2022
KIEROWNIK
URZĘDU STANU CIVILNEGO

- 10) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej;
- 12) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury.

§ 35. 1. Dla terenu [24] ZP/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu zieleni parkowa z usługami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie parterowego pawilonu w zieleni w charakterze architektury ogrodowej o funkcji – gastronomii, drobnego handlu detalicznego, galerii plenerowej dzieł sztuki itp.;
- 2) obowiązuje nakaz wnikliwego nadzoru architektonicznego w celu harmonijnego wkomponowania obiektów w eksponowany widokowo krajobraz;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 9,0 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 4) uciążliwość usług winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki;
- 5) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 6) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 36. 1. Ustala się przeznaczenie oraz ochronę terenów zieleni nie urządzonej, towarzyszącej ciekom wodnym oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN.

2. Na terenach zieleni ustala się: zakaz uszczuplania powierzchni zielonych, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność roślinności.

Rozdział 6.

Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Wschód”

§ 37. 1. Dla terenu [1, 2, 3, 5] MN/MP plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa pensjonatowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego, dla zabudowy pensjonatowej – do 12,5 m (max 3 kondygnacje włącznie z poddaszem użytkowym);
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

ROD 5 NWA 2022
URZĘDU STANU CYWILNEGO
mgr Katarzyna Turkiewicz

- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 m.p./pokój – dla zabudowy pensjonatowej,
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m², dla zabudowy pensjonatowej – 1800 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 11,0 m;
- 9) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 38. 1. Dla terenu [4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 36, 37, 42] MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejąca zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 4) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 1 m.p./działkę;
- 7) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 8) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m²;
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, dla zabudowy bliźniaczej 11,0 m;
- 10) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko pomorskie

05 KWI. 2022
KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
mgr inż. Przemysław Marek

§ 39. 1. Dla terenu [25, 26] MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny – oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 4) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 6) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);
- 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 3 m.p./100 m² pow. użytkowej – dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - b) 2 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 10) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 11) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 12) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 40. 1. Dla terenów [28, 31, 38, 39, 40, 41] MD/MN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI 2022
KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
mgr Katarzyna Tułkiewicz

- 4) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 2 m.p./działkę;
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów - 1800 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m;
- 9) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 41. 1. Dla terenów [32, 33, 34, 35] MD plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej,
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
- 3) w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka),
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika - 2 m.p./działkę,
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1800 m²,
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m,
- 8) w strefie ochrony prawnej konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgadniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

Rozdział 7.

Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Południe”

§ 42. 1. Dla terenów [7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 29, 30, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 50] MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Cieluchocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI. 2022
URZĘDU STANU CYWILNEGO
mgr Jolanta Tarkenton

- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie wolnostojącej lub bliźniaczej) – z zastrzeżeniem na jednej działce jeden budynek mieszkalny - oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 4) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi i węglem, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (wraz z poddaszem użytkowym);
- 6) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe);
- 7) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 3 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - b) 2 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1.000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 10) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy;
- 11) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połąci w granicach;
- 12) 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 13) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu w tym również tzw. uciążliwości nie normowane (np. odory) lub pogarszających stan środowiska (w rozumieniu przepisów szczególnych),
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) istniejące na terenie zabudowy mieszkaniowej obiekty usługowe o działalności uciążliwej mogącej powodować stałe bądź okresowe uciążliwości nie normowane takie jak odory lub wzmożona uciążliwość komunikacyjna winny zmienić sposób wykorzystania na działalność nieuciążliwą.
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 43. 1. Dla terenów [1, 2, 5, 6] Uk/P plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające zabudowa produkcyjno-magazynowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej komercyjnej w formie wolnostojącej oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego, baz i składów, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (3 kondygnacje użytkowe);
- 3) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 2 m.p./100 m² pow. użytkowej;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko-pomorskie

05.01.2022
URZĘDU STANU CYWILNEGO

mgr Watarzyna Turkiewicz

4) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej,
- b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 55% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 44. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 3 KK/U przeznacza się na funkcje obsługi nowego przystanku PKP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej komercyjnej w formie wolnostojącej oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 2) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (3 kondygnacje użytkowe);
- 4) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 3 m.p./100 m² pow. użytkowej – dla obiektów usług nieuciążliwych;
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 55% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej z obiektami małej architektury.

§ 45. 1. Dla terenów 4 Uk plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy usługowej komercyjnej nieuciążliwej

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie wolnostojącej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, handlu mat. budowlanymi, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (3 kondygnacje użytkowe);
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 3 m.p./100 m² pow. użytkowej;
- 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 7) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 55% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko-pomorskie

05 KWI 2022
KIEROWSKI
URZĘDU STANU CIVILNEGO
mgr Katarzyna Zaleska
Strona 24

§ 46. 1. Pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Uk/MN [31, 32, 33]

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się zabudowę usługową w formie wolnostojącej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika:
 - a) 3 m.p./100 m² pow. użytkowej - dla obiektów usług,
 - b) 1 m.p./działkę – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową wolnostojącą winny posiadać powierzchnię minimum 1000 m², a dla zabudowy bliźniaczej min. 700 m²;
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej min. 11,0 m;
- 8) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach;
- 9) 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 10) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 55% ich powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 47. 1. Dla terenu [11, 22, 23, 24, 28, 36] MN-A plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej apartamentowej z zapleczem gospodarczym.

2. na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową do dalszego użytkowania z możliwością modernizacji i przebudowy;
- 2) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu gruntu do kalenicy – 12,5 m;
- 4) parkingi i garaże powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika: 1 m.p./działkę;
- 5) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI 2022
K I D R O W A T K
URZĘDU STANU CYWILNEGO
mgr Katarzyna Turkiewicz

§ 48. 1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN [44, 45, 48, 49, 51]

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej, bliźniaczej, - z ograniczeniem – na jednej działce jeden budynek;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika - 1 m.p./działkę;
- 6) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych;
- 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów – 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m²;
- 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i pensjonatowej, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 11,0 m;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej.

§ 49. 1. Dla terenów [52, 53, 54] MN/MD plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (jednorodzinnej na dużych działkach) w formie wolnostojącej;
- 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego;
- 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka);
- 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 200-350 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 5) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być wydzielone, zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w taki sposób aby były otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej oraz wg wskaźnika – 2 m.p./działkę;
- 6) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów - 1000 m²;
- 7) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20,0 m;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 70% jej powierzchni oraz winna być zaprojektowana jako tereny zieleni urządzonej;
- 9) w zasięgu stref ochrony archeologicznej oraz stref stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest przeprowadzeniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Cieshochinek
woj. kujawsko - pomorskie

K: 0.5:KW142022 K
URZĘDU STANU CYWILNEGO

mgr inż. Przemysław Marek

§ 50. 1. Ustala się przeznaczenie oraz ochronę terenów zieleni nie urządzonej, towarzyszącej ciekom wodnym oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN.

2. Na terenach zieleni ustala się: zakaz uszczuplania powierzchni zielonych, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność roślinności.

§ 51. 1. Ustala się przeznaczenie oraz ochronę terenów zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenach zieleni ustala się: zakaz uszczuplania powierzchni zielonych, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność roślinności.

Rozdział 8. Ustalenia komunikacyjne

§ 52. 1. Układ drogowo-uliczny stanowią ulice lokalne, dojazdowe a także ciągi pieszo-jezdne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W obszarze ustala się podstawowe ciągi komunikacyjne o funkcjach ulic lokalnych:

- 1) ul. Nieszawska oznaczona symbolem KZ – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) ul. Piaskowa symbolem KZ – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 3) ul. Kopernika-droga wojewódzka nr 266 Ciechocinek-Radziejów-Konin, na odcinku miejskim oznaczona symbolem KZ – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 4) ul. Bema i ul. Zdrojowa oznaczona symbolem KZ – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 15,0 m.

3. W obszarze ustala się podstawowe ciągi komunikacyjne o funkcjach ulic lokalnych:

- 1) ul. Wołoszewska oznaczona symbolem KL – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, dopuszcza się zwężenie linii rozgraniczających na odcinku od ul. Poprzeczna do ul. Tężniowej do 12 m., na odcinku od ul. Sportowej do ul. Poprzecznej do 10 m;
 - 2) ul. Traugutta oznaczona symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 3) ul. Słońsk Górny oznaczona symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 4) ul. Słomska oznaczona symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 5) ul. Projektowana 1 i Projektowana 2 oznaczone symbolem KL w Rejonie „Północ” – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 6) ul. Wojska Polskiego symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 7) ul. Ogrodowa oznaczona symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 8) ul. Żytnia oznaczona symbolem KL – minimalna szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m;
4. Dla pozostałych ulic ustala się funkcje ulic lokalnych, dojazdów i ciągów pieszo-jezdných:
- 1) ulice dojazdowe oznaczone symbolem KD – minimalna szer. w l. rozgraniczających 10,0 m;
 - 2) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDc – minimalna szer. w l. rozgraniczających 5,0 m.

§ 53. 1. Wyznacza się teren nowego Placu Miejskiego w rejonie „Centrum” z preferencją ruchu pieszego.

2. Ustala się konieczność szczegółowego opracowania posadzki placu. Dopuszcza się możliwość zmiany kształtu placu na drodze konkursu urbanistyczno – architektonicznego.

§ 54. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Uściślenie szerokości ulic w liniach rozgraniczających wrysowanych na rysunku planu linią przerywaną jako orientacyjne, powinno nastąpić w opracowaniach szczegółowych (danych technicznych, projektach ulic).

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI 2022
URZĘDU STANU CYWILNEGO
mgr Katarzyna Tarkiewicz

3. Adaptuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m. Przyjęte linie rozgraniczające, nie zabezpieczają możliwości prowadzenia planowanej, pełnej infrastruktury podziemnej w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się na tych terenach prowadzenie części infrastruktury przez tereny działek, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

§ 55. 1. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

2. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z głównych ulic, systemem kanalizacji deszczowej.

§ 56. 1. Ustala się preferencje dla ekologicznych środków transportu.

2. Dopuszcza się wprowadzenie komunikacji miejskiej – postuluje się obsługę komunikacji przez pojazdy o napędzie proekologicznym (elektrycznym, gazowym);

3. Na obszarze opracowania lokuje się przystanki autobusów międzymiastowych.

§ 57. 1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszarów funkcjonalnych.

2. Dla potrzeb nowego Centrum Miejskiego ustala się zespół 3 parkingów publicznych do obsługi większej ilości samochodów, które winny być otoczone szpalerem zieleni wysokiej i niskiej.

Rozdział 9.

Zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 58. 1. Ustala się, że źródłem wody dla zaopatrzenia obszaru zurbanizowanego Ciechocinka dla celów komunalnych i p.poż. będą istniejące, rozbudowane ujęcia wody „Kuczek” i „Siarzewo”.

2. Plan ustala dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.

4. Plan zaleca stosowanie hydrantów naziemnych

5. Wody mineralne doprowadzane będą do ewentualnych obiektów zdrojowych odrębną siecią przewodów.

Kanalizacja

§ 59. 1. Ustala się konieczność budowy miejskiej oczyszczalni ścieków,

2. Dla terenów nie wykluczonych z zabudowy ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji bądź wywóz ze zbiorników bezodpływowych przez specjalistyczny zakład oczyszczania na warunkach (ilość i jakość ścieków) określonych przez właściciela (administratora) kanalizacji i oczyszczalni miejskiej.

3. Ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy.

4. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

5. Wody deszczowe z terenów mieszkaniowych odprowadzane będą powierzchniowo w teren.

6. Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed wpływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 60. 1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące stacje elektroenergetyczne (poza obszarem objętym planem).

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Gminy w Cieluchach
ul. Kopernika 19
87-720 Cieluchówek
woj. kujawsko-pomorskie

05 KWI. 2022

URZĘDNIK

mgr inż. Katarzyna Turlej

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.

3. Plan ustala, że przyłącza do budynków należy realizować jako przyłącza kablowe podziemne.

4. Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.

5. Plan ustala obowiązek lokalizowania nowych stacji transformatorowych na terenie działek własnych dla każdej nowej inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwą jednostkę eksploatacyjną oraz z zastrzeżeniem pkt 6.

6. Plan dopuszcza zaniechania lokalizacji stacji transformatorowej na terenie działki własnej, pod warunkiem wskazania przez właściwą jednostkę eksploatacyjną innej, istniejącej stacji transformatorowej, która na określonych warunkach w pełni pokryje zapotrzebowanie na moc dla projektowanej inwestycji.

7. Plan zaleca realizację stacji transformatorowych w formie stacji wbudowanych w projektowane budynki.

Gazownictwo

§ 61. 1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.

3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodne z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów (rozporządzenie Min. Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. – Dz.U. Nr 139).

4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.

5. W ogrodzeniach należy sytuować szafkę gazową dostępną od ulicy.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 62. 1. Ustala się wywóz nieczystości stałych poza obszar objęty planem.

2. Zakłada się selektywną zbiórkę odpadów. W planach zagospodarowania działek należy wyznaczać miejsca do selektywnego składowania odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów.

Hydrografia

§ 63. 1. Ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej ochrony przeciwpożarowej oraz przebiegów tras komunikacyjnych określonych w planie.

2. Ustala się zakaz osuszania zbiorników wodnych.

3. Istniejące cieki i rowy melioracyjne, w trakcie robót konserwacyjnych nie mogą być poszerzane i pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenażowy charakter.

4. Plan zaleca, aby wszelkie konieczne uzbrowienie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.

5. Ustala się zachowanie funkcji istniejących rowów, do których należy zaliczyć odbiór wód pochodzących ze spływu wód powierzchniowych.

6. Plan nakazuje zachowanie istniejącego systemu drenaży odwadniającego teren – zabrania się przerywania systemu drenażowego, projekty techniczne budynków należy uzgadniać z właściwym organem zarządzającym tym systemem,

Ciepłownictwo

§ 64. 1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI. 2022
URZĄD STANU CIVILNEGO
mgr Katarzyna Turbińska

2. Plan zaleca zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy lub energia elektryczna. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

Rozdział 10.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 65. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, z terenu objętego planem, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 66. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla całego obszaru planu.

§ 67. W odniesieniu do terenów objętych planem tracą moc zapisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechocinka, zatwierdzonego uchwałą nr XV/70/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 września 1982 r.

§ 68. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Ciechocinku.

§ 69. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 70. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

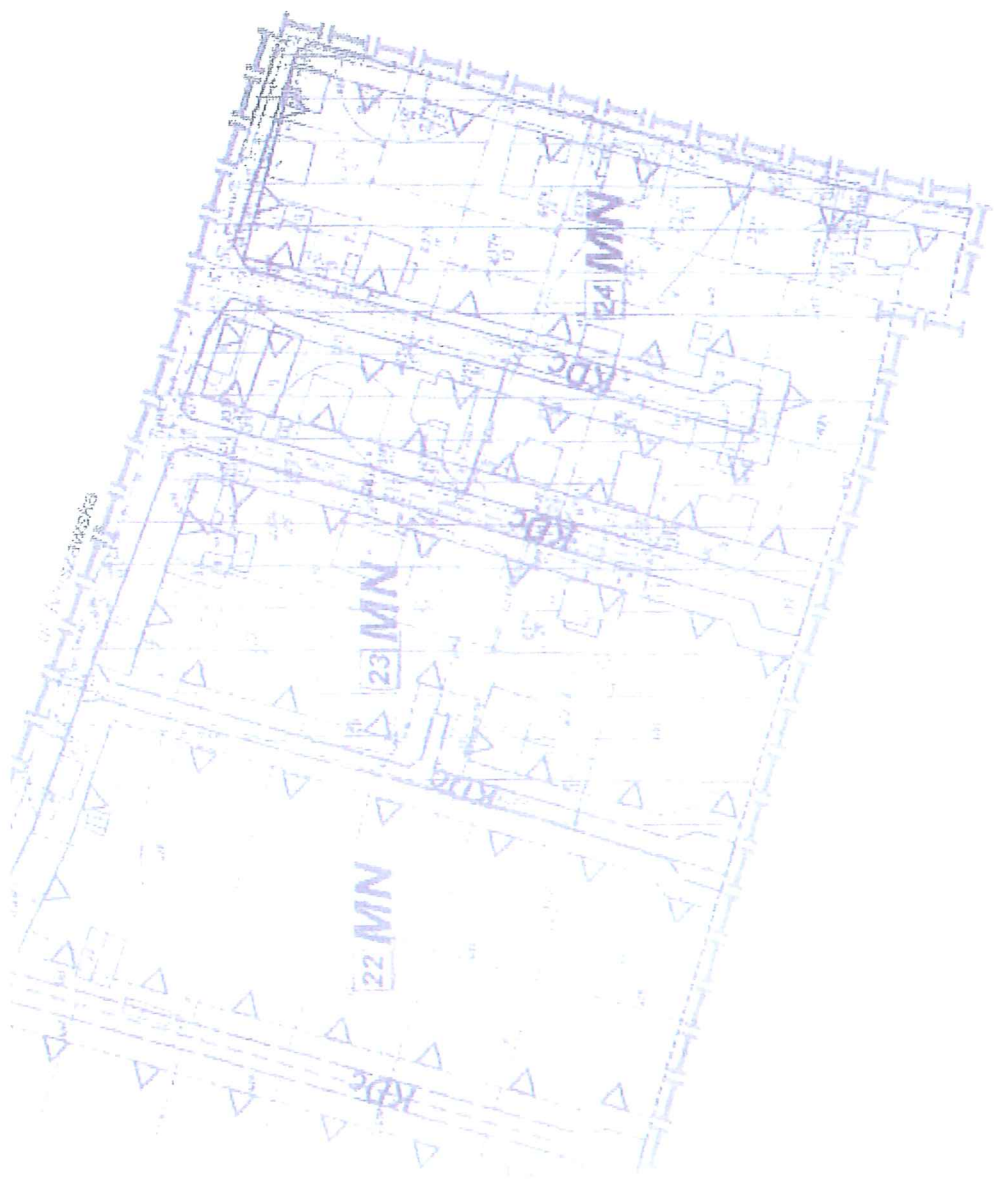
Zbigniew Strąk

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI, 2022
KIERO
URZĘDU STANU
mgr Katarzyna Tur...

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Przemysław Marek



Za zgodność
z oryginałem

Przemysław Marek
mgr inż. Przemysław Marek

Urząd Stanu Cywilnego
ul. Kopernika 19
87-720 Clechocinek
woj. kujawsko - pomorskie

05 KWI. 2022
WŁOCŁAWA
URZĄD STANU CYWILNEGO
Przemysław Marek