

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Ciechocinka ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem **herbaciarni przy ul. Staszica w Ciechocinku** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej na okres czterech miesięcy (tj. od 01.06.2023 r. do 30.09.2023 r.) Obiekt wyznaczony do wydzierżawienia stanowi budynek o pow. użytkowej 159,84 m² usytuowany na działce nr 108/1. W budynku mieści się 11 pomieszczeń. Budynek stanowiący przedmiot przetargu jest usytuowany na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 maja 2023 roku** o godz. 11⁰⁰ w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku przy ulicy Kopernika 19. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.500,00 zł którego wpłatę należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 2 dni przed terminem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.).

Wysokość miesięcznego czynszu zostanie ustalona w trakcie przetargu, gdzie cena wywoławcza wynosi 3.500,00 zł netto.

Każdorazowe postąpienie w licytacji wynosi minimum 500,00zł netto, aby przetarg doszedł do skutku, należy wykonać przynajmniej jedno postąpienie.

W przypadku nie stawienia się wygrywającego przetarg bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Ciechocinek.

Szczegółowe Informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku ul. Kopernika 19 budynek I pok. 15, tel. 54/416-18-00 wew. 130. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

Wywieszono dnia,.....

Zdjęto dnia,

WARUNKI i REGULAMIN PRZETARGU

1. Celem przetargu jest pozyskanie najkorzystniejszej oferty dzierżawy na okres 1 roku herbaciarni przy ul. Staszica Ciechocinku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia, prowadzonej osobiście przez dzierżawcę.
2. W przetargu uczestniczą oferenci, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie przystąpią do przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w ogłoszeniu przetargu.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres dwóch miesięcy.
Wypowiedzenie przez dzierżawcę może nastąpić w okolicznościach:
 - zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w dzierżawionym obiekcie,
 - przyczyn osobistych dzierżawy uniemożliwiających prowadzenie działalności,Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku potrzeby przeznaczenia terenu na którym usytuowany jest pawilon na inny cel, niezmany w czasie zawierania umowy.
4. Ponadto Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą 2 miesięcznego czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim.
5. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 3.500,00 zł + VAT. Jedno postąpienie w licytacji wynosi 500,00 zł. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.500,00 zł, którego wpłatę należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.).
6. Zapłacone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba która wygra przetarg, a uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.
7. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie zaliczkę na poczet czynszu dzierżawy.

8. Wysokość miesięcznego czynszu może być podwyższona nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik procentowy wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS do 31 marca każdego roku. Nowa wysokość czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2024 roku.
9. Utrzymanie na bieżąco budynku w należyłym stanie technicznym należy do Dzierżawcy.
10. Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w tym również podatek od nieruchomości obciążają Dzierżawcę. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona zostanie opłata za zużycie energii elektrycznej obliczona na podstawie podlicznika i rozliczenia Urzędu Miejskiego. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, oraz firmą zajmującą się odbiorem odpadów komunalnych, posiadającą wpis do rejestru działalności regulowanej na terenie Miasta Ciechocinek.
11. Wszelkie prace polegające na przebudowie i modernizacji wymagają zgody Wyzierżawiającego. Koszty z tym związane obciążają Dzierżawcę. W przypadku rozwiązania lub upływu terminu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie przywrócić lokal do stanu pierwotnego, bez obowiązku Wyzierżawiającego do zwrotu poniesionych kosztów za wykonanie trwałych zmian w konstrukcji i wyposażeniu budynku.
12. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie kaucję gwarancyjną, która przeznaczona może zostać na należności Dzierżawcy z tytułu zaległego czynszu lub odszkodowanie za szkody spowodowane przez Dzierżawcę w przedmiocie dzierżawy.

Wywieszono dnia,.....

Zdjęto, dnia