

Ryszard Przybylski
ul. Szosa Lubicka 133a/23
87-100 Toruń

Burmistrz Ciechocinka
ul. Mikołaja Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Oświadczenie

Oświadczam, że planowana inwestycja dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach dz. nr **902/3;902/14;902/8;902/12;902/10**, położonych przy ul. Słowackiego w Ciechocinku, nie koliduje z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Podpis



**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ NA DZIAŁKACH
DZ. NR 902/3;902/14;902/8;902/12;902/10, POŁOŻONYCH PRZY UL. SŁOWACKIEGO
W CIECHOCINKU**

Burmistrz Ciechocinka
ul. Mikołaja Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

2023-07-03

GT 11125

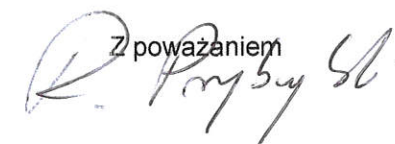
Szanowni Państwo,

jako wnioskodawca, Ryszard Przybylski, ul. Szosa Lubicka 133a/23 87-100 Toruń, PESEL 51092812376, zwracam się do Rady Miasta Ciechocinka o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na teren nieruchomości stanowiącej działki **902/3;902/14;902/8;902/12;902/10** obręb Ciechocinek, o łącznym obszarze 3754 m², objętych Księgą Wieczystą NR:

- działka nr 902/8, -
- działka nr 902/14 -
- działka nr 902/3 -
- działka nr 902/10 -
- działka nr 902/12 -

prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. O ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. Z 2020 r.poz.219).

Z poważaniem



I. PODSTAWOWE DANE INWESTYCJI

1. **określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;**

Granice terenu zostały określone na koncepcji zagospodarowanie terenu Rys. A01 i Rys. A02 w skali 1:500, na kopii mapy zasadniczej przejętej o państwowego zasobu geodezyjnego. Granice terenu opracowania oznaczono linią przerywaną w kolorze pomarańczowym i literami ABCDEF.

2. **określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań**

S

Przedstawiona koncepcja architektoniczna zakłada budowę dwóch budynków mieszkalnych z powierzchnią użytkową mieszkalną wynoszącą : 3001,26 m².

3. **określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;**

Wnioskuje się minimalną liczbę mieszkań : 30 mieszkań
Wnioskuje się maksymalną liczbę mieszkań : 70 mieszkań

Wnioskuje się mieszkania o powierzchni użytkowej : od 25 – 80 m²

Przedstawiona koncepcja architektoniczna zakłada budowę dwóch budynków mieszkalnych z 64 mieszkaniami o zróżnicowanej strukturze t.j. mieszkania jedno/dwu-, i trzypokojowe. Projektowana powierzchnia mieszkań w proponowanej koncepcji od 28,12 – 64,47 m².

4. **określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową;**

Koncepcja nie zakłada budowy pomieszczeń handlowych i usługowych.

5. **określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;**

Teren opracowania to niezabudowane działki budowlane o nieznacznej różnicy wysokości wahającej się w granicach 0,5 m. Najniższa rzędna terenu wynosi 45,2 m n.p.m. , najwyższy punkt 46,4 m n.p.m. Przedstawiony projekt zakłada budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z jednopiętrowymi garażami podziemnymi. Projekt zakłada budowę dwóch zjazdów na teren działek z działki drogowej 902/6 ul. Juliusza Słowackiego, przez działki 902/7 i 902/11. Dodatkowo wprowadza się dojścia do budynków w postaci chodników z betonowej kostki brukowej, miejsce gromadzenia odpadów (śmietnik) na terenie działki.

Pozostała część stanowić będzie tereny biologicznie czynne (trawniki), miejsce rekreacyjne (plac zabaw) oraz powierzchnie przepuszczalne.

Teren nie posiada istniejącego uzbrojenia. Projekt zakłada doprowadzenie nowych przyłączy z sieci przebiegających w ul. Słowackiego.

6. **analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;**

Do projektowanych obiektów należy doprowadzić infrastrukturę techniczną w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, instalacji gazu oraz przyłącze elektroenergetyczne.

Wszystkie trasy przyłączy prowadzone będą z istniejących i projektowanych sieci przebiegających wzdłuż ul. Słowackiego. Szczegóły zobrazowano na Rys. A02 – koncepcja uzbrojenia terenu.

Burmistrz Ciechocinka
ul. Mikołaja Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ NA DZIAŁKACH DZ. NR 902/3;902/14;902/8;902/12;902/10 , POŁOŻONYCH PRZY UL. SŁOWACKIEGO W CIECHOCINKU

1. Dokumenty Formalne
2. Podstawowe dane inwestycji
3. Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna - rzuty
4. Wizualizacje

Dane inwestycji wg przedstawionej koncepcji:

Powierzchnia zabudowy budynków wg proponowanej koncepcji
2x 538 m² = 1076 m² = 28,66 %

Powierzchnia biologiczna 1904 m² – 50,72 % , w tym 1642 m² tj. 86,24% pow. biologicznej jako ogólnodostępny , nieogrodzony, urządzony teren rekreacji i sportu

Powierzchnia utwardzona 448 m² – 11,93 %

Powierzchnia całkowita łączna : 6096,02 m²

Wskaźnik intensywności zabudowy wg koncepcji : 6096/3754 = 1,62

Zestawienie łączne przedstawione w koncepcji architektonicznej:

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań = 3001,26 m²
Powierzchnia komunikacji ogólnej (kondygnacje mieszkalne + garaż) = 435,98 m²
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń technicznych = 68,1 m²
Powierzchnia użytkowa komórek lokatorskich = 138,03 m²
Powierzchnia garażu podziemnego = 1433,37 m²

Powierzchnia użytkowa łącznie = 5076,74 m²

Obiekty ogrzewane będą gazem z projektowanych indywidualnych kotłowni gazowych. Proponowane będą kotły kondensacyjne w układach kaskadowych. Do ogrzania ciepłej wody użytkowej projektuje się zewnętrzne pompy ciepła powietrze-powietrze, zlokalizowane przy kotłowniach gazowych.

Z uwagi na wykorzystane technologie z zakresu ogrzewania budynku oraz wykorzystanie kotłów gazowych o wysokiej sprawności, inwestycja nie będzie wnosić ujemnego wpływu na środowisko. Emisja zanieczyszczeń, drgań i hałasu nie będzie przekraczać dopuszczonych prawem norm.

Z przeprowadzonej w maju wstępnej opinii rozpoznawczej podłoża gruntowego wynika, że na terenie występują wody gruntowe na poziomie ok 3,0 m p.p.t. W związku z powyższym realizacja garażu podziemnego nie wniesie negatywnego wpływu na stan wód podziemnych (przewiduje się wykonanie płyty garażu powyżej zwierciadła wód gruntowych).

8. wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

Nieruchomości, na których zlokalizowane będą obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

1. działka nr 902/8, -
2. działka nr 902/14 -
3. działka nr 902/3 -
4. działka nr 902/10 -
5. działka nr 902/12 -

9. wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1; Nie dotyczy.

10. wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

Sieć uzbrojenia terenu będzie wymagała dostępności przez tereny dróg:
- działka nr 902/6 ul. Słowackiego w Ciechocinku KW nr WL1A/00002088/9,
- działka nr 902/11 ul. Słowackiego w Ciechocinku KW
- działka nr 902/7 ul. Słowackiego w Ciechocinku KW
- działka nr 902/9 ul. Słowackiego w Ciechocinku KW

7. charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,

Zapotrzebowanie na wodę – dobowe – 26 m³/d z projektowanych przyłączy do sieci miejskiej fi 150 w ul. Słowackiego

Zapotrzebowanie na energię elektryczną – maksymalne 260 000 kWh/rocznie - na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych

Zapotrzebowanie na gaz – maksymalne roczne zapotrzebowanie na gaz dla budynku A i B 2x36 000 m³/rok – projektowanym przyłączem z gazociągu średniego ciśnienia w ul. Słowackiego
Odprowadzenie ścieków – do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Słowackiego na podstawie warunków przyłączeniowych

Odprowadzenie wód opadowych z budynków – na teren własny zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Sposób zagospodarowania odpadów – odpady pochodzące z gospodarstw domowych będą przechowywane w wyznaczonych, miejscach gromadzenia odpadów na terenie. Odpady składowane w pojemnikach do selektywnej segregacji i odbierane przez koncesjonowaną firmę.

Ilość miejsc postojowych – w koncepcji projektuje się 97 miejsc postojowych, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych, wg przelicznika 1,5 miejsca na jednostkę mieszkalną. 64 mieszkania x 1,5 = 96 miejsc postojowych. Zaprojektowano 97 miejsc postojowych w garażu podziemnym. Na terenie nie przewiduje się miejsc postojowych.

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Planowane jest wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemną halą garażową. Do hali garażowej przynależą będą pomieszczenia pomocnicze takie jak: komórki lokatorskie, pom. techniczne i gospodarcze. Projekt zakłada budowę jednego zjazdu na teren działki 902/8 z działki drogowej 902/6 ul. Juliusza Słowackiego, przez działkę 902/7. Dodatkowo wprowadza się dojścia do budynków w postaci chodników z betonowej kostki brukowej, utwardzone miejsca gromadzenia odpadów (śmietnik) na terenie działki.

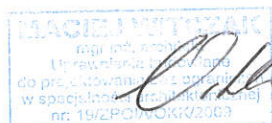
Wejścia do klatek schodowych projektowanymi ciągami pieszymi (chodnikami), które będą powiązane z chodnikiem wykonanym w pasie drogowym ul. Słowackiego. Na terenie przewiduje się lokalizację placu zabaw, wyznaczone miejsca składowania odpadów stałych pochodzących z gospodarstw domowych.

c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

Powierzchnia działki = 3754 m² = 100%

Wnioskowane parametry inwestycji:

1. Wnioskowana powierzchnia zabudowy od 20 do 40 % powierzchni działki
2. Wnioskowana powierzchnia biologicznie czynna od 25 do 60 % , rozumiana jako : teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin
3. Wnioskowana powierzchnia utwardzona : od 10% do max. 30 %
4. Wysokość budynków do atyki : do 14 m licząc od poziomu terenu przed wejściem głównym do obiektów
5. Wysokość budynków do kalenicy : do 14 m
6. Wnioskowana liczba kondygnacji nadziemnych : do 4 kondygnacji
7. Wnioskowana geometria dachu : dachy płaskie, o kącie od 1-5 stopni, w formie stropodachów, kryte papą lub projektowane jako stropodachy zielone kwalifikowane jako powierzchnia biologicznie czynna
8. wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako stosunek pow. całkowitej (kondygnacji nadziemnych i podziemnych) projektowanych budynków do powierzchni działki :
Od 1 – do 2



uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka Kierunki rozwoju
Projekt - listopad 2016 str. 26 Nie dotyczy.

d). Nakaz zachowania lokalnych gabarytów budynków w sytuacjach konieczności uzupełniania istniejącej zabudowy pojedynczymi obiektami. Nie dotyczy.

d). Uzupełnianie zabudowy miasta w sposób zapewniający zachowanie i wyeksponowanie powiązań kompozycyjno-przestrzennych pomiędzy układami zabudowy a obszarami zieleni miejskiej. Spełniony. Teren inwestycji nawiązuje dogodną relację przestrzenną z istniejącymi, sąsiednimi obiektami oraz obszarami zieleni miejskiej. Projektuje się budynki o wysokości do 14m, zgodne ze średnią wysokość zabudowy sąsiedniej.

e) Zachowanie istniejących i kształtowanie nowych przestrzeni publicznych w oparciu o system terenów zieleni publicznej i układ komunikacyjny. Nie dotyczy.

f) Nakaz kształtowania zabudowy publicznej i terenów publicznych w dostosowaniu do osób niepełnosprawnych. Obiekty mają zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich kondygnacji budynku i infrastruktury na terenie.

g) Ochrona wynikająca z odpowiednich przepisów, w tym wynikających z objęcia strefą uzdrowiskową „B” i „C” oraz strefą ochrony konserwatorskiej-histerycznej struktury przestrzennej miasta, ochrony przyrody w odniesieniu do zakazów zabudowy wzdłuż cieku wodnego Dopływ z Ciechocinka i zasad zagospodarowania przestrzennego w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Nizina Ciechocińska. Projektowana inwestycja wpisuje się w ogólne wytyczne WKZ, powierzchnia przekształceń nie przekracza dopuszczalnych parametrów wpływających negatywnie na Obszary Chronionego Krajobrazu.

h) Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie przy jednoczesnym maksymalnym ograniczeniu terenów parkingów na poziomie terenu. Zapewniono 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie. Zapewniono miejsca postojowe w garażu podziemnym – warunek spełniony

i) Nakaz systemowego rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ciepłownictwa. Obiekt obsługiwany przez istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej przebiegające w Ul. Słowackiego – warunek spełniony.

j) Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta.

Inwestycja komunikowana z terenami miejskimi istniejącą ulicą Słowackiego. Zapewniającą dostęp do wszelkich terenów miejskich.

k) Wskaźniki kształtowania zabudowy zapisano w rozdziale 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Tabela 4. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenu wg terenów funkcjonalnych Zabudowy mieszkaniowej i usługowej o kształtującej się strukturze;

1. Pow. zabudowy - Maximum 60%

- warunek spełniony - wnioskowana powierzchnia zabudowy od 20 do 40%.

- warunek spełniony - Powierzchnia zabudowy wg przedstawionej koncepcji 28,66 %

2. Wysokość dla zabudowy wielorodzinnej: Maximum wysokości 15 m

- warunek spełniony, projektowane budynki do 14 m

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% :

- warunek spełniony - wnioskowana powierzchnia biologicznie czynna od 50 do 60 %

- warunek spełniony - powierzchnia biologicznie czynna wg przedstawionej koncepcji 50,72 %,

11. wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Na terenie inwestycji obowiązuje UCHWAŁA NR XXXIX/487/02 RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych Miasta Ciechocinka. Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Południe”

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dale terenu, określonego symbolem 30 MN/U, zawartymi w § 42. ww Uchwały, projektowana inwestycja mieszkaniowa nie spełnia poniższych warunków:

- budowę zabudowy jednorodzinnej – warunek niespełniony
- wysokości max. 10,5 m wraz z poddaszem użytkowym – warunek niespełniony
- miejsca postojowe w ilości 2 m.p. Na działkę – warunek niespełniony
- pow. biologicznie czynna na działka min. 56,51 % - warunek niespełniony

W zakresie ochrony środowiska t.j. zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu w tym również tzw. uciążliwości nie normowane (np. odory) lub pogarszających stan środowiska (w rozumieniu przepisów szczególnych) – projekt spełnia stawiane wymagania.

12. wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

UCHWAŁA NR XXXV/195/17 RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka.

Planowany sposób zagospodarowania wg zał nr 2. kierunki zagospodarowania przestrzennego – teren MK – zabudowa mieszkaniowa i usługowo o kształtującej się strukturze. Teren wg kierunków rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta (jednostki strukturalne) - Jednostka mieszkalno – wielofunkcyjna.

III. Mieszkaniowo - wielofunkcyjna Obszar lokalizacji funkcji mieszkalnych oraz usług związanych z obsługą głównie mieszkańców, rzadziej turystów i kuracjuszy. Obszar ukształtowanej i kształtującej się zabudowy mieszkaniowej. Wymaga on restrukturyzacji, przekształceń i modernizacji starej zabudowy i dostosowania jej do nowych standardów. Zainwestowanie intensywne dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla zabudowy jednorodzinnej, willowej i pensjonatowej ekstensywne.

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o kształtującej się strukturze MK. Tereny w przeważającej części kształtującej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z niezbędną infrastrukturą techniczną i społeczną oraz zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

a) Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kwartale mieszkaniowym wyznaczonym ulicami 700-lecia, Topolowej, Piaskowej, Granicznej i Żytniej i zachodnią granicą działki nr 1005/1, ze względu na ochronę enklawy leśnej oraz zakaz kształtowania zabudowy w formie ogrodzonych osiedli mieszkaniowych. Nie dotyczy

b) Kształtowanie zabudowy w sposób tworzący miejską przestrzeń o wysokiej jakości architektury i układu urbanistycznego miasta. Projektuje się budynki nawiązujące skalą do obiektów sąsiedzkich, o wysokich walorach estetycznych.

c) Ekspozycja zabytkowych obiektów związanych z historycznym rozwojem miasta. Studium



3001,26 m² / 28m² = 108 osób.

Odległość do najbliższej szkoły SP nr 3 im. Polskich Olimpijczyków ul. Woj. Polskiego 37 – 1,6 km
Odległość do szkoły SP nr 1 im. Piłsudskiego ul. Mikołaja Kopernika 18 – 1,75 km

b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Szacowana liczba mieszkańców 108 osób, w tym 3,5 % = 4 dzieci w wieku szkolnym – przyjęto 5 dzieci.

Odległość do najbliższego przedszkola samorządowego nr 1, ul. Widok 9 - 1,0 km

3. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom oenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Wg. załącznika.

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.

Park Sosnowy ul. Woj. Polskiego 5 – odległość 1,1 km – wymagana powierzchnia wg wskaźnika 108 osób x 4m² = 432 m²

Powierzchnia Parku Sosnowego – 5,5 ha

4a. Dla inwestycji mieszkaniowej określa się:

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego wynoszący co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, przy czym co najmniej 50% terenu biologicznie czynnego stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, o którym mowa w ust. 4;

W ramach inwestycji zapewniono : Powierzchnia biologiczna 1904 m² – 50,72 % , w tym 1642 m² tj. 86,24% pow. biologicznej jako ogólnodostępny , nieogrodzony, urządzony teren rekreacji i sportu.

2) minimalną liczbę miejsc postojowych wynoszącą co najmniej 1,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej.

Ilość miejsc postojowych – w koncepcji projektuje się 97 miejsc postojowych, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych, wg przelicznika 1,5 miejsca na jednostkę mieszkalną. 64 mieszkania x 1,5 = 96 miejsc postojowych. Zaprojektowano 97 miejsc postojowych w garażu podziemnym. Na terenie nie przewiduje się miejsc postojowych.

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;

2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

Projektuje się budynki o czterech kondygnacjach nadziemnych.

13. wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;

Warunek spełniony – teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o szerokości min. 6m tj. ul. Juliusza Słowackiego. Projektuje się jeden zjazd na działkę, prowadzący do garażu podziemnego wielostanowiskowego, zlokalizowanego pod budynkami.

Zgodnie z treścią Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych , rozdział 6 ; paragraf 12;art.1; pkt 1 :

Budynki ZL IV (mieszkalne wielorodzinne) , niskie tj. do 4 kondygnacji nadziemnych , nie wymagają doprowadzenia dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, umożliwiających dojazd wozów straży pożarnej do budynków. Projektowany garaż podziemny zaliczany do strefy PM (produkcyjno-magazynowej) o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/midx2, wykonany z elementów NRO (nierozprzestrzeniających ognia) , niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia, zgodnie z rozdział 6; paragraf 12; art.1; pkt 3 : nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Niezależnie od przedstawionego stanu prawnego, zakłada się wykorzystanie ul. Słowackiego ,do przeciwpożarowej obsługi projektowanych budynków. Szerokość minimalna drogi przeciwpożarowej min. 4m – warunek spełniony, nośność 100 kN – warunek spełniony, nachylenie do 5% - warunek spełniony.

2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);

Zapewniony zostanie dostęp do sieci ks i wodociągowej z istniejących i projektowanych instalacji przebiegających w ul. Słowackiego, na podstawie warunków nr 33/WK/2023.

3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną zapewnione z projektowych złączy kablowych na działce. Przyłącze z istniejącej sieci w ul. Słowackiego, na podstawie promes : EOP/KW/9/2023/05/001495 ; EOP/KW/9/2023/05/001516

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

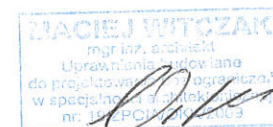
1) w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);

Warunek spełniony najbliższy przystanek w odległości – 967 m od granicy działki 902/8. Przystanek położony przy ul. Zdrojowej 39

2) w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m, od:

a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,

Szacowana liczba mieszkańców 108 osób, w tym 10% = 11 dzieci w wieku szkolnym



Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
w Ciechocinku

ul. Nieszawska 21, tel./fax 54 283-62-24
NIP 891-101-23-25 REGON 910515889

23

Dotyczy: **warunki techniczne przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego dla budynków wielorodzinnych przy ul. Słowackiego w Ciechocinku, działki nr 902/3, 902/8, 902/10, 902/12, 902/14.**

Załatwiając wniosek z dnia 27.04.2023r. znak 880 wyrażam zgodę na:

1. Doprowadzenie wody z włączeniem do sieci miejskiej Ø 150 mm przy ul. Słowackiego o ciśnieniu do 2,5 Atm poprzez nawiertkę typu NN trójnik Ø 150x100 mm wraz z zasuwą, obudową i skrzynką. Sieć wodociągowa z rur PCV Ø 110 mm zakończona hydrantem Ø 80 mm wraz z zasuwą, obudową i skrzynką (zgodnie z zaleceniami PPOŻ). Średnice przyłączy do budynków wg. wyliczeń projektanta zakończone zasuwą (zawór) przed opomiarowaniem. Za wodomierzem zamontować zawór antyskażeniowy oraz zawór do poboru próbek wody. Projekt uzgodnić z MPWiK Sp. z o.o.
2. Inny sposób podłączenia: NIE DOTYCZY.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, przemysłowych spełniających wymogi ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz.747 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 17.07.2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 136 poz. 964 z późn. zm.) do kanału Ø 200 (projektowanego) przy ul. Bema poprzez studnię na kanale w ul. Słowackiego. Sieć kanalizacyjna Ø 200mm, studnie na sieci zgodne z Polskimi Normami. Przy granicy nieruchomości studnia pośrednia Ø 400 mm/
4. Inny sposób podłączenia: NIE DOTYCZY.
5. Odprowadzanie wód opadowych (drenażowych) spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U Nr 137 poz. 984 z późn. zm.) -NIE DOTYCZY.
6. Inny sposób podłączenia: zagospodarowanie wód na posesji.

7. Jednocześnie podajemy, że na podłączeniu

a) wodociągowym – należy zamontować wodomierz w studziencie wodomierzowej przy granicy działki lub w wydzielonym pomieszczeniu budynku

7. Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z treścią U S T AWA z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 71. pkt 1. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z w treścią rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, paragraf 3, ust.1 pkt 53 :

1. konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podlega zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie o powierzchni łącznej wynoszącej 3754 m². Na potrzeby koncepcji przyjęto, że powierzchnia zabudowy przytoczona w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, będzie równa z powierzchni terenu zainwestowania.

3754 m² < 5000 m² – nie zachodzą przesłanki do uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podlegają garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.

Do projektowanej powierzchni użytkowej parkingu przyjęto powierzchnię miejsc postojowych, powierzchnię komunikacji związaną obsługą miejsc postojowych (dojazdy), zjazd do garażu podziemnego.

Powierzchnia łączna hal garażowych (drogi i miejsca postojowe) wynosi 1433,37 m². 1433,37 + 140 (zjazd do garażu) = 1573,37 m² < 2000 m² - nie zachodzą przesłanki do uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od

Piotr Rybarczyk
Energa-Operator S.A.,
Oddział w Toruniu
Dział Przyłączeń
w RD Radziejów

Radziejów, 04.05.2023 r.

Znak: EOP/KW/9/2023/05/001495

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu dla obiektu: budynek wielorodzinny (32 mieszkania) w lokalizacji: Ciechocinek, gm. Ciechocinek, dz. nr 902/3, 902/10, 902/12.

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu: budynek wielorodzinny (32 mieszkania) w lokalizacji: Ciechocinek, gm. Ciechocinek, dz. nr 902/3, 902/10, 902/12 o mocy przyłączeniowej 82,0kW:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

Merownik
Działu Przyłączeń

Piotr Rybarczyk

b) kanalizacyjnym (ścieków sanitarnych, wód deszczowych lub drenażowych) – należy w odległości do 2,0 m od granicy nieruchomości (na terenie nieruchomości) wykonać studnię rewizyjną jako granicę przyłącza z typowym włazem żeliwnym.

Armatura jak i materiały użyte do budowy sieci lub przyłącza wodno – kanalizacyjnego winne posiadać opinię Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzającą, że nie pogarszają jakości wody, odpowiadać Polskim Normom lub posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do stosowania.

Ustalone warunki techniczne wodno – kanalizacyjne nie rodzą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu lub zgody osób trzecich na wykonanie i włączenie urządzeń wodno-kanalizacyjnych , nie przysługuje roszczenie do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Ciechocinku o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi.

8. Projekt techniczny powinien zawierać:

- niniejsze warunki techniczne,
- zgodę osób trzecich w przypadku prowadzenia urządzeń wod.-kan. po terenie nie będącym własnością wnioskodawcy,
- opis technicznym,
- plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych) z naniesieniem projektowanego przyłącza,
- przekrój podłużny podłączenia w skali 1:100 lub 1:500 z uwidocznieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
- rysunki miejsca montażu wodomierza (rzut i przekrój),
- oświadczenie o służebności przesyłu.

9. Okres ważności warunków technicznych wynosi 2 lata.

Inwestor złoży oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych.

Opracowany projekt techniczny podlega uzgodnieniu przez zespół koordynacyjny Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Aleksandrowie Kujawskim. Przed przystąpieniem o projektowania inwestor uzyska zgodę właścicieli gruntów na trasie przesyłu mediów na umieszczenie urządzeń.

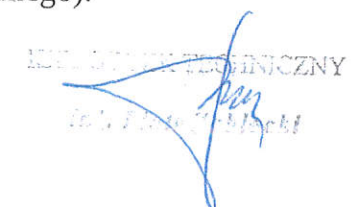
Inwestor uzyska zgodę właściciela drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (na etapie projektowania)-dz. nr 902/6, 2359, 902/7, 902/9, 902/11 - droga Miasta Ciechocinek.

Do odbioru robót dołączyć:

- inwentaryzację powykonawczą,
- badanie wody,
- oświadczenie wykonawcy robót (zakładu koncesjonowanego).

Otrzymują:

1. Inwestor
2. MPWiK Ciechocinek
- 3.


BIURO TECHNICZNE
in. J. J. J. J. J.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

Nasz znak: W800/0000057029/00001/2023/00000

Bydgoszcz, 15.05.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 10.05.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - BUD. B zlokalizowany w miejscowości Ciechocinek, Juliusza Słowackiego, dz. nr 902/8, 902/14

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 300 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: STAL, DN 200 [mm]
 - Lokalizacja: Ciechocinek Juliusza Słowackiego
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	14	Rura PE	32	10	36000

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia

Od

Piotr Rybarczyk
Energa-Operator S.A.,
Oddział w Toruniu
Dział Przyłączy
w RD Radziejów

Radziejów, 04.05.2023 r.

Znak: EOP/KW/9/2023/05/001516

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu dla obiektu: budynek wielorodzinny (32 mieszkania) w lokalizacji: Ciechocinek, gm. Ciechocinek, dz. nr 902/8, 902/14.

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu: budynek wielorodzinny (32 mieszkania) w lokalizacji: Ciechocinek, gm. Ciechocinek, dz. nr 902/8, 902/14 o mocy przyłączeniowej 82,0kW:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

Toruninik
Działu Przyłączy
Piotr Rybarczyk

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

Nasz znak: W800/0000057013/00001/2023/00000

Bydgoszcz, 15.05.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 10.05.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY BUD.A zlokalizowany w miejscowości Ciechocinek, Juliusza Słowackiego, dz. nr 902/3,902/12

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 300 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: STAL, DN 200 [mm]
 - Lokalizacja: CIECHOCINEK Juliusza Słowackiego
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	14	Rura PE	32	10	36000

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

- złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia

- instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączenia
PIOTR CZERNIEJEWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dagmara Kusiewicz

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycjach towarzyszących (Dz. U. z 2021 poz. 1538)

zaświadczam, że:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Ciechocinku,
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Polskich Olimpijczyków w Ciechocinku,
 - Przedszkole Samorządowe Nr 1 „Bajka” w Ciechocinku
- posiadają możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie dzieci wskazanych we wniosku o wydanie zaświadczenia tj. 11 uczniów do szkół oraz 5 dzieci do przedszkola.

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Fryzałowska
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi :
Tomasz Latopolski 54 281 86 52

- i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
 7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
 8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
 9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
 10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
 11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
 12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania
PIOTR CZERNIEJEWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dagmara Kusiewicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 77/2009

Szczecin, dnia 29.06.2009 r.

sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2009

DECYZJA nr 19/ZPOIA/OKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust 2; art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r., nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r., nr 99, poz. 665; nr 88, poz. 587; nr 127, poz. 880; nr 247, poz. 1844; nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r., nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r., nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r., nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r., nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., nr 150, poz. 1247 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 210, poz. 1321), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1188 oraz nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz Dz. U. z 2005 r., oraz nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682; nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r., nr 229, poz. 1539)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. **MACIEJ WITCZAK**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Maciej Witczak
ul. Brzechwy 3
73-200 Choszczno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Witczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/ZPOIA/OKK/2009**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0609**.

Członek czynny od: 22-07-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-03-2023 r. Szczecin.

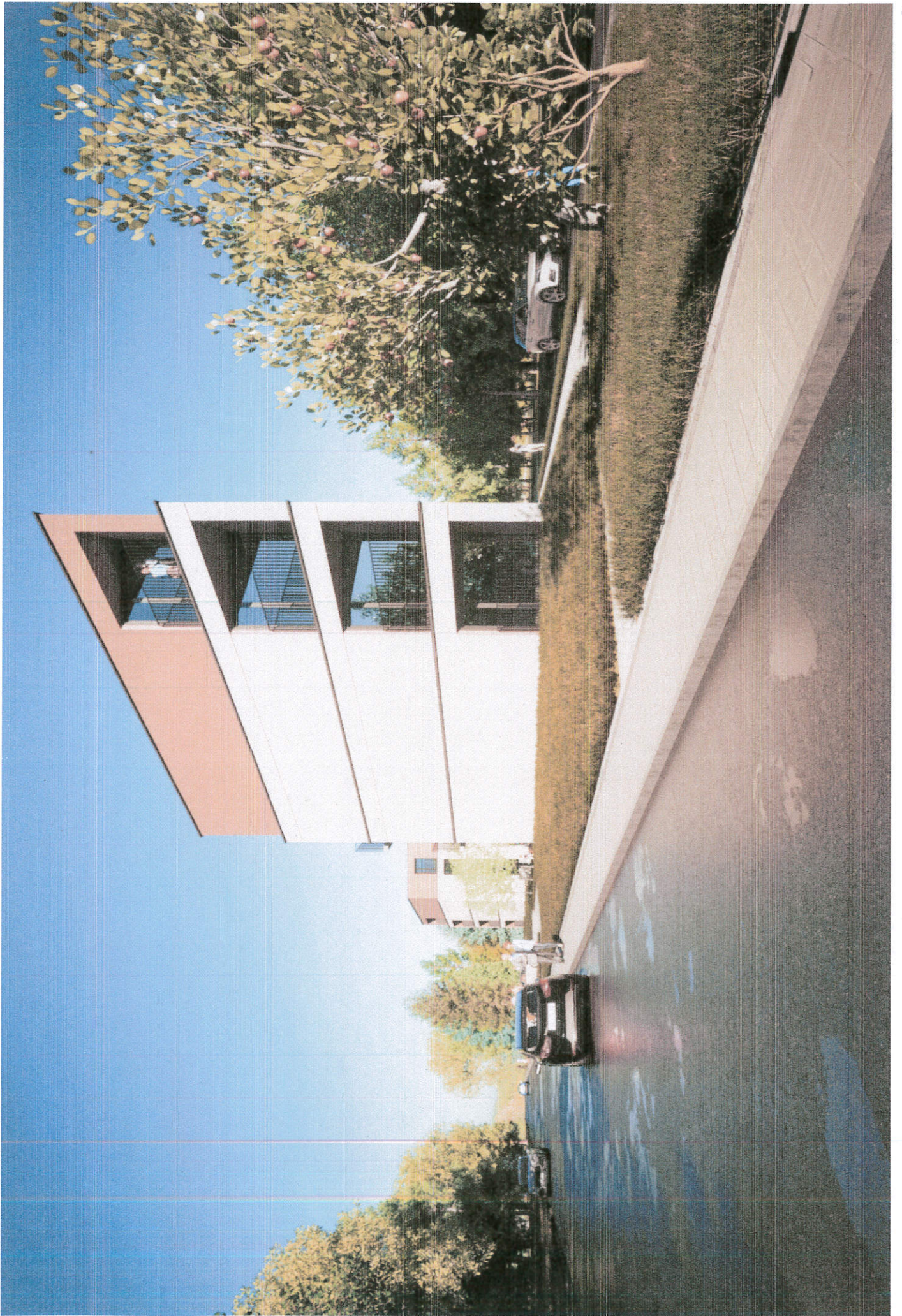
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0609-CA1D-6B3C-FEF5-FB69



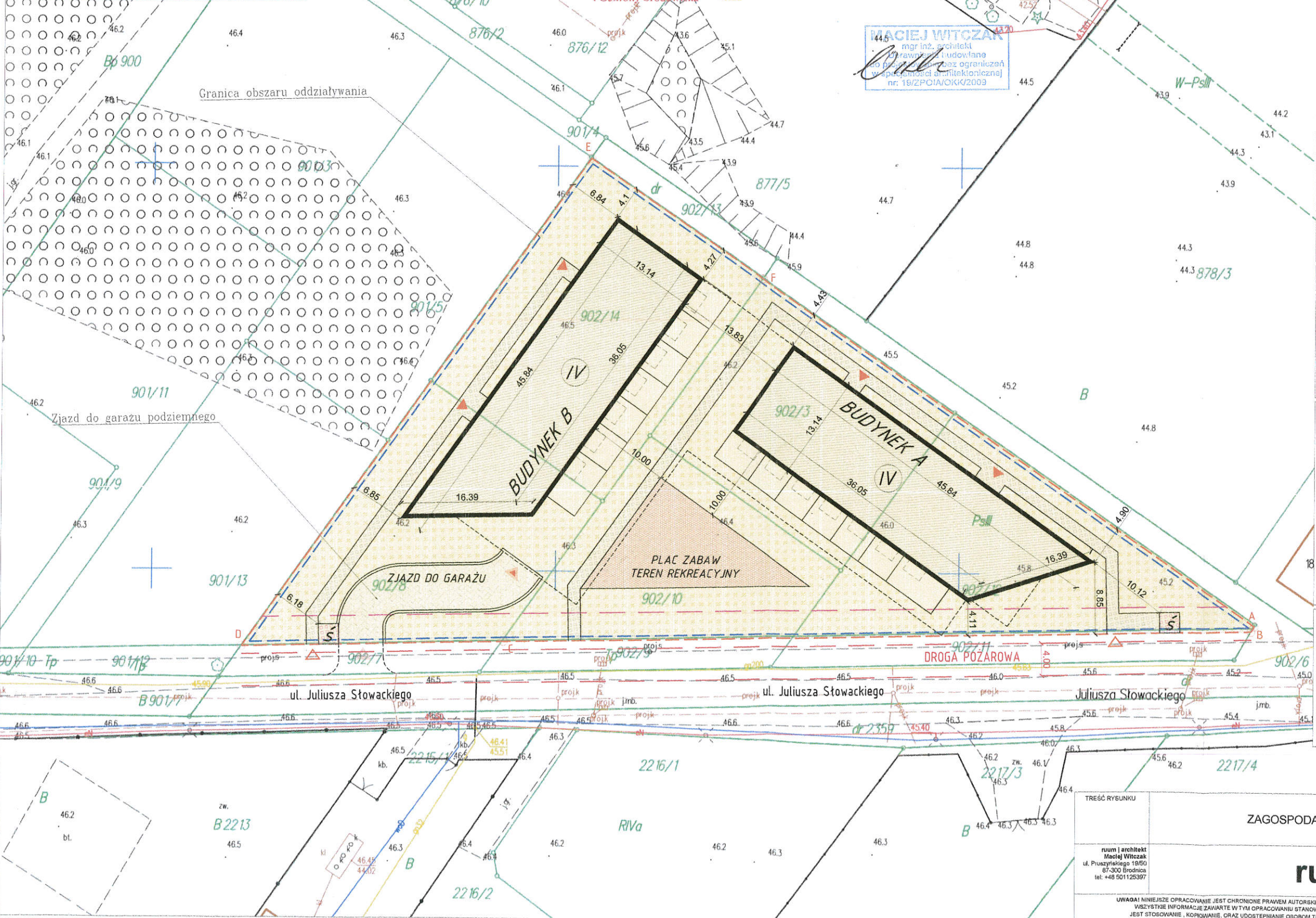


KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ
1:500

województwo KUJAWSKO-POMORSKIE
powiat ALEKSANDROWSKI
miasto/miasto CIECHOCINEK
ulica/ulica CIECHOCINEK
adres WG ZAKRESU
GN.Gc.6642.829.2022

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAFA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN.Gc.6642.829.2022
Data wykonania kopii	20.06.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z upoważnienia <i>Janina Szeżewczyk</i> Specjalistka w Wydziale Geodezji, Kartografii i Ochrony Środowiska

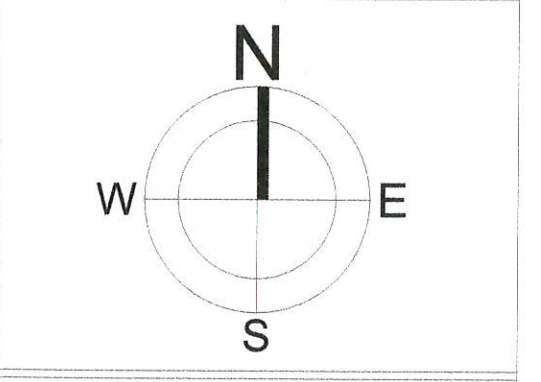
Mapa nie służy dla celów projektowych



LEGENDA	
NAWIERZCHNIE	
	CIĄGI KOMINIKACJI KOŁOWEJ / płyty pełne, kolor szary/
	CIĄGI PIESZE /kostka betonowa typ "HOLLAND", kolor szary/
	MIJSCA POSTOJOWE /kostka betonowa typ "HOLLAND", kolor szary/
	MIJSCA POSTOJOWE /płyty ażurowe, kolor szary/
	ZIELEŃ NISKA
	ZIELEŃ NISKA / OGRÓDKI INDYWIDUALNE
	PLAC ZABAW / TEREN REKREACYJNY

SYMBOLE	
	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
	WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	WEJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI
	WJAZD DO GARAZU PODZIEMNEGO
	GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	MIJSCA NA ŚMIETNIK

OZNACZENIA LINIOWE	
	GRANICA DZIAŁKI /TEREN ZAINWESTOWANIA/
	GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
	ODLEGŁOŚĆ 6m OD JEZDNI
	OBRYŚ GARAZU PODZIEMNEGO



POWIERZCHNIA DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ /całkowitej geodezyjnie: 902/3, 902/8, 902/10, 902/12, 902/14/	3754m ²	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1076m ²	28,66%
BUDYNEK A	538m ²	
BUDYNEK B	538m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA TEREN OGÓLNOODOSTĘPNY NIEODROZDZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU	1904m ²	50,72%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	448m ²	11,93%
CHODNIK	295m ²	
ZJAZD DO GARAZU	160m ²	
WYDZIELENE MIJSCA NA GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH /ŚMIETNIK/	13m ²	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU		DATA	06.2023
ruum architekt Maciej Witczak ul. Pruszyńskiego 18/50 67-300 Brodnica tel: +48 501125397		SKALA	1:500
		NR RYS.	INDEX
			A.01
UWAGA! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” (DZ.U. 94/24/85). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ BIURA RUUM ORAZ JEJGO AUTORÓW I ZABRANIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ UODSTĘPIANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW I WW. PRAXY.			

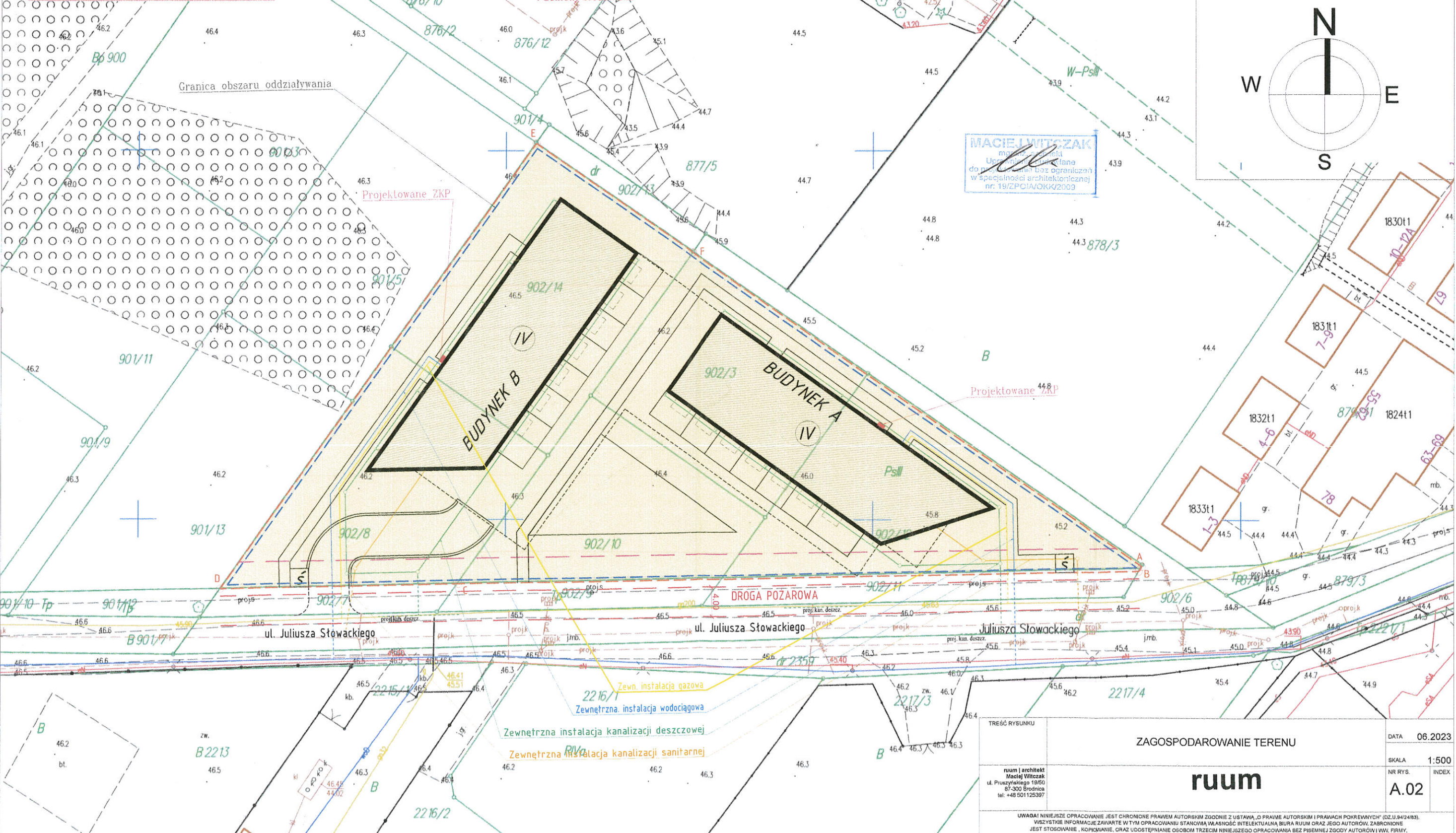
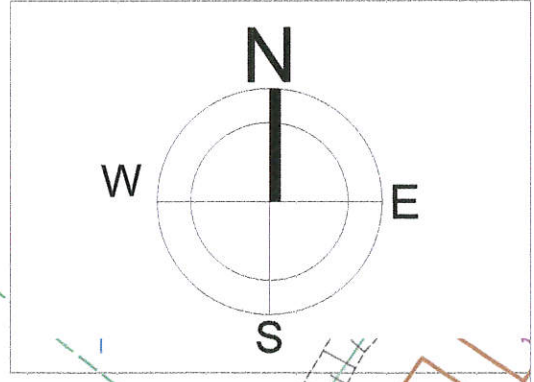
KCPA MAPY NUMERYCZNEJ
1:500

województwo KUJAWSKO-POMORSKIE
powiat ALEKSANDROWSKI
gmina/Miasto CIECHOCINEK
ulica/ul. CIECHOCINEK
numer lokalu WG ZAKRESU
adres geodezyjny GN.Gc.6642.829.2022

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN.Gc.6642.829.2022
Data wykonania kopii	2: 06.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z upr. STAROSTY <i>Joanna Szewczyk</i> Specjalista ds. Geodezji i Ochrony Środowiska

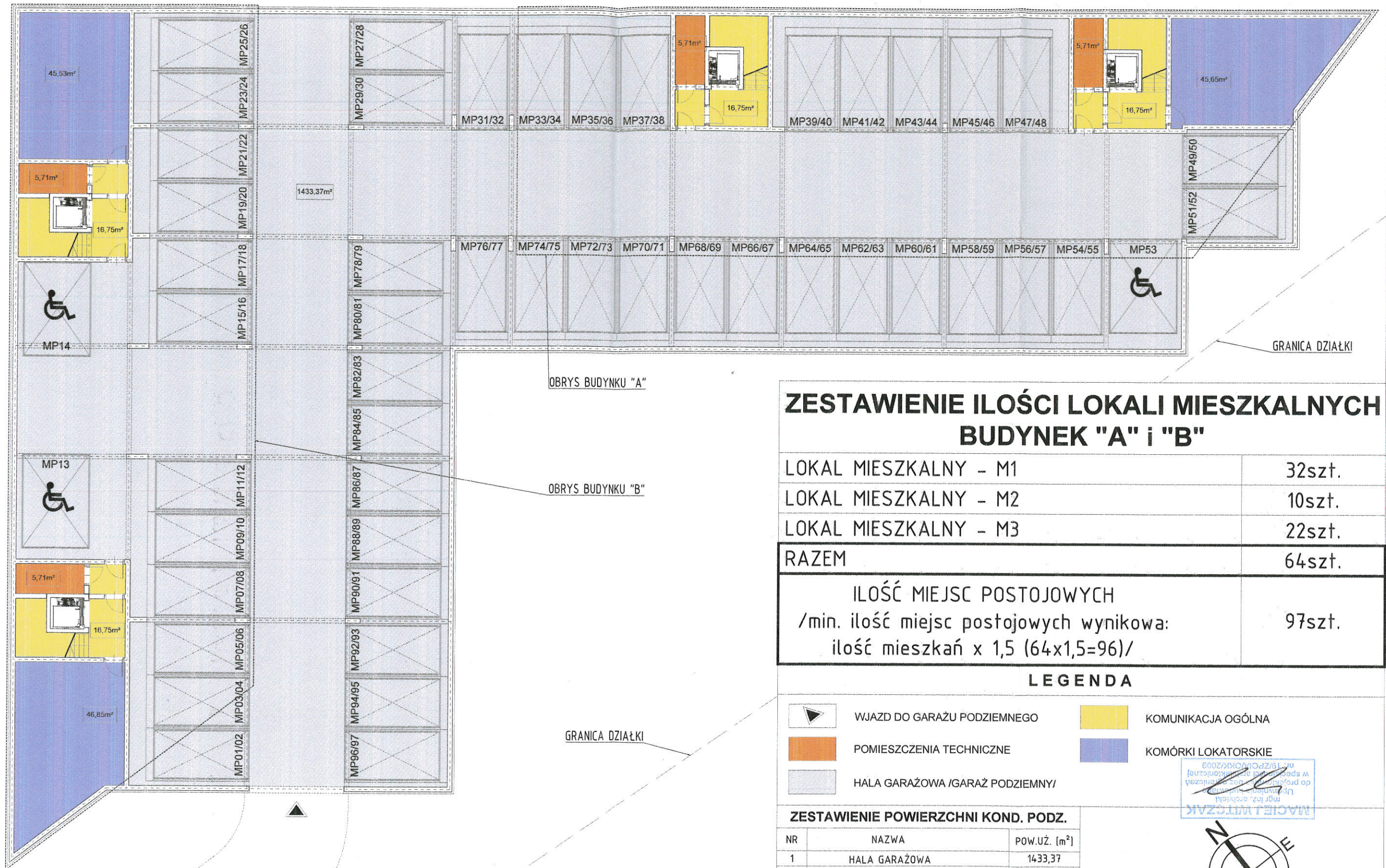
Mapa nie służy dla celów projektowych

LEGENDA	
OZNACZENIA LINIOWE	
A-D	GRANICA DZIAŁKI /TEREN ZAINWESTOWANIA/ GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
---	GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
---	ODLEGŁOŚĆ 6m OD JEZDNI
---	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
---	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
---	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
---	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA



MACIEJ WITCZAK
mgr inż. architekt
Upoważnienie nr 19/2009
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
nr 19/ZPOIA/WOKK/2009

TREŚĆ RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	DATA 06.2023
r. inż. architekt Maciej Witczak ul. Pruszyńskiego 19/90 87-300 Brodnica tel: +48 501125397	<h1>ruum</h1>	SKALA 1:500 NR RYS. INDEX A.02
UWAGA! NINIEJSZE OPRAWNIENIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. 94/24/83). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRAWNIENIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ BIURA RUMUM ORAZ JEJGO AUTORÓW. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPICOWANIE, ORAZ UODPUSZCZANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRAWNIENIA BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW I WVI FIRMY.		



ZESTAWIENIE ILOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH BUDYNEK "A" I "B"

LOKAL MIESZKALNY - M1	32szt.
LOKAL MIESZKALNY - M2	10szt.
LOKAL MIESZKALNY - M3	22szt.
RAZEM	64szt.
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH /min. ilość miejsc postojowych wynika: ilość mieszkań x 1,5 (64x1,5=96)/	
	97szt.

LEGENDA

- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- POMIESZCZENIA TECHNICZNE
- HALA GARAŻOWA /GARAŻ PODZIEMNY/
- KOMUNIKACJA OGÓLNA
- KOMÓRKI LOKATORSKIE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOND. PODZ.

NR	NAZWA	POW.UŻ. [m²]
1	HALA GARAŻOWA	1433,37
2	KOMUNIKACJA	67,00
3	PRZESTRZEŃ NA KOMÓRKI LOKATORSKIE	138,03
4	POMIESZCZENIA TECHNICZNE	22,84
PU KONDYGNACJI		1661,24



TREŚĆ RYSUNKU

RZUT GARAŻU PODZIEMNEGO KONDYGNACJA "-1"

room

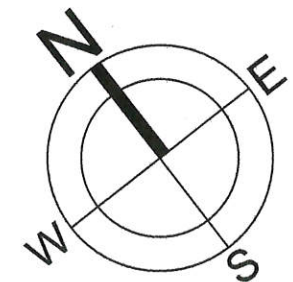
DATA	06.2023
SKALA	1:200
NR RYS.	INDEX
	A.03

room | architekt
Maciej Witczak
ul. Pruszyńskiego 19/50
87-300 Brodnica
tel: +48 501125397

UWAGA! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” (DZ.U.94/24/83). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ BIURA ROOM ORAZ JEGO AUTORÓW. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ UDOŚTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW I WWW. FIRMY.



MACIEJ WITCZAK
mgr inż. architekt
Uprawnienia i upoważnienia
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektura
nr: 1042/PWA/OK/2009



ZESTAWIENIE ILOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH BUDYNEK "A"

LOKAL MIESZKALNY - M1	16szt.
LOKAL MIESZKALNY - M2	5szt.
LOKAL MIESZKALNY - M3	11szt.
RAZEM	32szt.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA	POW.UŻ. [m²]
1	M3/0/01 LOKAL MIESZKALNY - M3	64,47
2	M1/0/02 LOKAL MIESZKALNY - M1	28,12
3	M2/0/03 LOKAL MIESZKALNY - M2	42,11
4	M3/0/04 LOKAL MIESZKALNY - M3	64,47
5	M2/0/05 LOKAL MIESZKALNY - M2	52,42
6	M1/0/06 LOKAL MIESZKALNY - M1	28,12
7	M1/0/07 LOKAL MIESZKALNY - M1	42,42
8	M1/0/08 LOKAL MIESZKALNY - M1	43,99
PUM NA KONDYGNACJI (lokale mieszklne)		366,12
PU NA KONDYGNACJI (komunikacja ogólna)		37,26
PU NA KONDYGNACJI (pom. techniczne)		11,21
PU KONDYGNACJI		414,59

ZESTAWIENIA POWIERZCHNI BUDYNEK "A"

PU LOKALI MIESZKALNYCH	1500,63
PU KOMUNIKACJI OGÓLNEJ	184,49
PU POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH	11,21

LEGENDA

	GLÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU		LOKAL MIESZKALNY - M2
	WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO		LOKAL MIESZKALNY - M3
	WEJŚCIE DO LOKALU MIESZKALNEGO		POMIESZCZENIA TECHNICZNE
	LOKAL MIESZKALNY - M1		KOMUNIKACJA OGÓLNA

<p>TREŚĆ RYSUNKU</p> <p>BUDYNEK "A" RZUT KONDYGNACJI PARTERU KONDYGNACJA "0"</p>	DATA	06.2023
	SKALA	1:200
<p>rum architekt Maciej Witczak ul. Pruszyńskiego 19/50 87-300 Brodnica tel: +48 501125397</p> <p>rum</p>	NR RYS.	A.04
	INDEX	
<p>UWAGA! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” (DZ.U.94/24/83). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ BIURA RUUM ORAZ JEGO AUTORÓW. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ UDOŚTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW I WW. FIRMY.</p>		



MACIEJ WITCZAK
mgr inż. architektura
Upoważnienie nr 19/50
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
nr: 19/ZPCIA/QKK/2003



ZESTAWIENIE ILOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH BUDYNEK "A"

LOKAL MIESZKALNY - M1	16szt.
LOKAL MIESZKALNY - M2	5szt.
LOKAL MIESZKALNY - M3	11szt.
RAZEM	32szt.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA	POW.UŻ. [m²]
1	M3/1/01 LOKAL MIESZKALNY - M3	64,47
2	M1/1/02 LOKAL MIESZKALNY - M1	28,12
3	M2/1/03 LOKAL MIESZKALNY - M2	42,11
4	M3/1/04 LOKAL MIESZKALNY - M3	64,47
5	M3/1/05 LOKAL MIESZKALNY - M3	64,47
6	M1/1/06 LOKAL MIESZKALNY - M1	28,12
7	M1/1/07 LOKAL MIESZKALNY - M1	42,42
8	M1/1/08 LOKAL MIESZKALNY - M1	43,99
PUM NA KONDYGNACJI (lokale mieszkalne)		378,17
PU NA KONDYGNACJI (komunikacja ogólna)		37,91
PU KONDYGNACJI		416,08

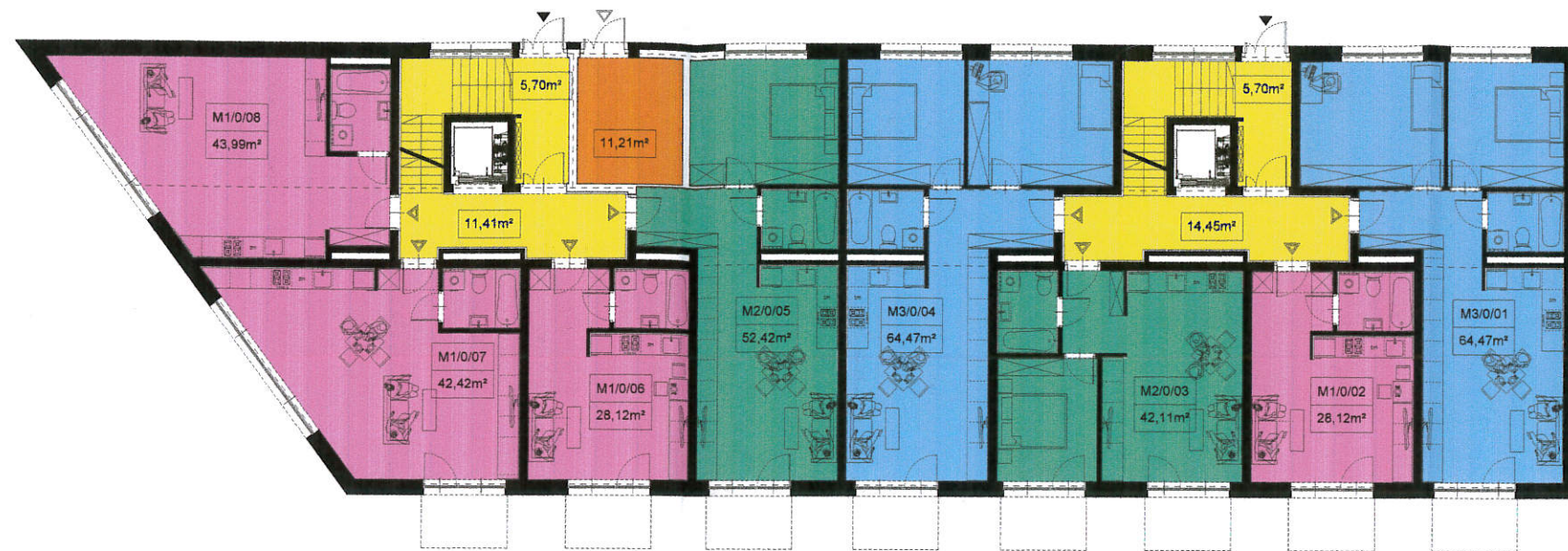
ZESTAWIENIA POWIERZCHNI BUDYNEK "A"	
PU LOKALI MIESZKALNYCH	1500,63
PU KOMUNIKACJI OGÓLNEJ	184,49
PU POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH	11,21

LEGENDA

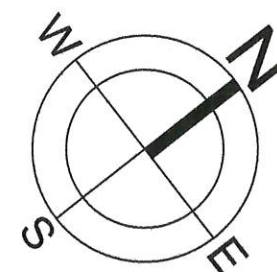
	WEJŚCIE DO LOKALU MIESZKALNEGO		LOKAL MIESZKALNY - M3
	LOKAL MIESZKALNY - M1		KOMUNIKACJA OGÓLNA
	LOKAL MIESZKALNY - M2		

TREŚĆ RYSUNKU	BUDYNEK "A" RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ KONDYGNACJA "+1", "+2", "+3"	DATA	06.2023
rum architekt Maciej Witczak ul. Pruszyńskiego 19/50 87-300 Brodnica tel: +48 501125397	rum	SKALA	1:200
		NR RYS.	A.05
		INDEX	

UWAGA! NINIEJSZE OPRAWOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” (DZ.U.94/24/83).
WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRAWOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ BIURA RUM ORAZ JEGO AUTORÓW. ZABRONIONE
JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ UDOŚTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW I W.W. FIRMY.



MACIEJ WITCZAK
mgr inż. architektura
Uprawnienia wydane
do sporządzania projektów
w specjalności architektonicznej
nr: 19/ZPD/A/OKK/2009



ZESTAWIENIE ILOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH BUDYNEK "B"

LOKAL MIESZKALNY - M1	16szt.
LOKAL MIESZKALNY - M2	5szt.
LOKAL MIESZKALNY - M3	11szt.
RAZEM	32szt.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA	POW.UŻ. [m²]
1	M3/0/01 LOKAL MIESZKALNY - M3	64,47
2	M1/0/02 LOKAL MIESZKALNY - M1	28,12
3	M2/0/03 LOKAL MIESZKALNY - M2	42,11
4	M3/0/04 LOKAL MIESZKALNY - M3	64,47
5	M2/0/05 LOKAL MIESZKALNY - M2	52,42
6	M1/0/06 LOKAL MIESZKALNY - M1	28,12
7	M1/0/07 LOKAL MIESZKALNY - M1	42,42
8	M1/0/08 LOKAL MIESZKALNY - M1	43,99
PUM NA KONDYGNACJI (lokale mieszklne)		366,12
PU NA KONDYGNACJI (komunikacja ogólna)		37,26
PU NA KONDYGNACJI (pom. techniczne)		11,21
PU KONDYGNACJI		414,59

ZESTAWIENIA POWIERZCHNI BUDYNEK "B"

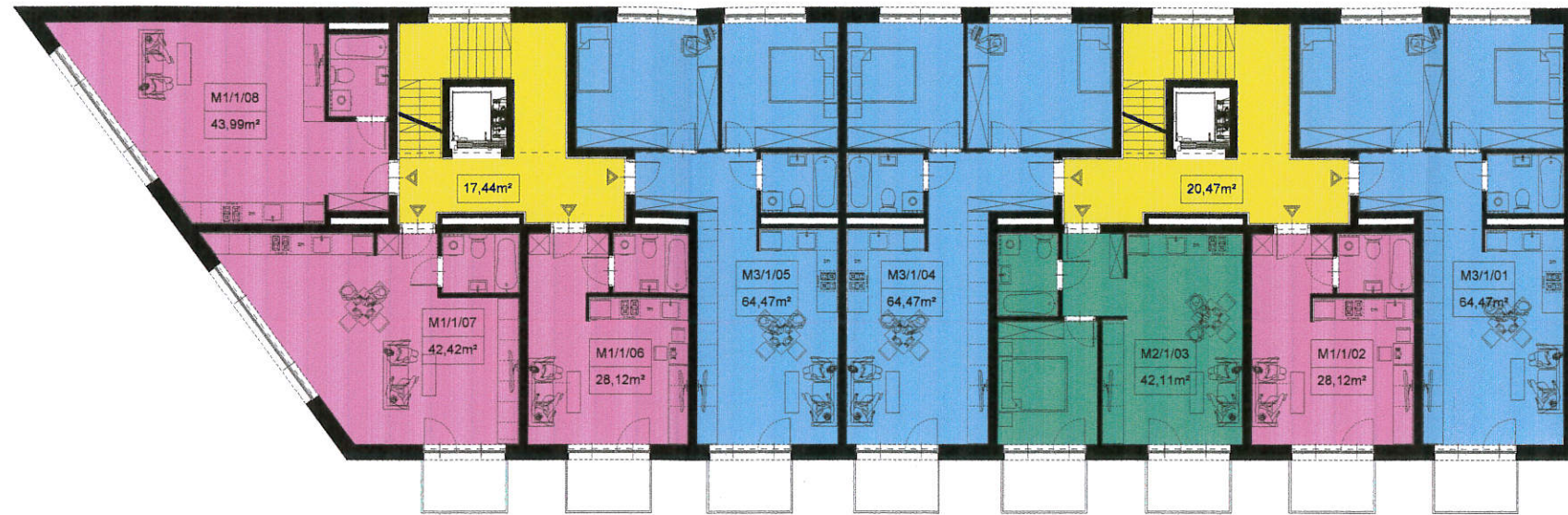
PU LOKALI MIESZKALNYCH	1500,63
PU KOMUNIKACJI OGÓLNEJ	184,49
PU POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH	11,21

LEGENDA

	GLÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU		LOKAL MIESZKALNY - M2
	WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO		LOKAL MIESZKALNY - M3
	WEJŚCIE DO LOKALU MIESZKALNEGO		POMIESZCZENIA TECHNICZNE
	LOKAL MIESZKALNY - M1		KOMUNIKACJA OGÓLNA

TREŚĆ RYSUNKU		BUDYNEK "B" RZUT KONDYGNACJI PARTERU KONDYGNACJA "0"		DATA	06.2023
rium architekt Maciej Witczak ul. Pruszyńskiego 19/50 87-300 Brodnica tel: +48 501125397		rium		SKALA	1:200
				NR RYS.	INDEX
				A.06	

UWAGA! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ, O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. 94/24/83). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ BIURA RIUM ORAZ JEGO AUTORÓW. ZABRONIONE JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW I WW. FIRMY.



MACIEJ WITCZAK
mgr inż. architektura
Uprawnienie do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr. 19/ZPCIA/OKK/2009



ZESTAWIENIE ILOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH BUDYNEK "B"	
LOKAL MIESZKALNY - M1	16szt.
LOKAL MIESZKALNY - M2	5szt.
LOKAL MIESZKALNY - M3	11szt.
RAZEM	32szt.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA	POW.UŻ. [m²]
1	M3/1/01 LOKAL MIESZKALNY - M3	64,47
2	M1/1/02 LOKAL MIESZKALNY - M1	28,12
3	M2/1/03 LOKAL MIESZKALNY - M2	42,11
4	M3/1/04 LOKAL MIESZKALNY - M3	64,47
5	M3/1/05 LOKAL MIESZKALNY - M3	64,47
6	M1/1/06 LOKAL MIESZKALNY - M1	28,12
7	M1/1/07 LOKAL MIESZKALNY - M1	42,42
8	M1/1/08 LOKAL MIESZKALNY - M1	43,99
PUM NA KONDYGNACJI (lokale mieszklne)		378,17
PU NA KONDYGNACJI (komunikacja ogólna)		37,91
PU KONDYGNACJI		416,08

ZESTAWIENIA POWIERZCHNI BUDYNEK "B"	
PU LOKALI MIESZKALNYCH	1500,63
PU KOMUNIKACJI OGÓLNEJ	184,49
PU POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH	11,21

LEGENDA			
	WEJŚCIE DO LOKALU MIESZKALNEGO		LOKAL MIESZKALNY - M3
	LOKAL MIESZKALNY - M1		KOMUNIKACJA OGÓLNA
	LOKAL MIESZKALNY - M2		

TREŚĆ RYSUNKU	BUDYNEK "B" RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ KONDYGNACJA "+1", "+2", "+3"	DATA	06.2023
rroom architekt Maciej Witczak ul. Pruszyńskiego 19/50 87-300 Brodnica tel: +48 501125397	room	SKALA	1:200
		NR RYS.	A.07
		INDEX	

UWAGA! NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” (DZ.U.94/24/83).
WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ BIURA ROOM ORAZ JEGO AUTORÓW. ZABRONIONE
JEST STOSOWANIE, KOPIOWANIE, ORAZ UDOBĘPIANIE OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW I W.W. FIRMY.

Tomr 11.07.2023



Burmistrz Miasta Ciechocinka

W nawiązaniu do wezwania z dnia 05.07.2023, w sprawie GT.670.3.2023, składam niniejsze informacje uzupełniające:

1. nr KW dla działek objętych inwestycją: 902/8, 902/14, 902/3, 902/10, 902/12 KW Nr WL1A/00029902/7
2. dla działek publicznych przez które przechodzą sieci : 902/6 WL1A/000199971/8, 902/11 i 902/7 WL1A/000299902/7

3. Inwestycja przewiduje min. liczbę mieszkań = 30, oraz max. liczbę mieszkań = 70

Dla minimalnej liczby mieszkań przewiduje się 45 miejsc postojowych (30 x 1,5)

Dla maksymalnej liczby mieszkań przewiduje się 105 miejsc postojowych (70 x 1,5)

W koncepcji projektuje się 97 miejsc postojowych, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych, wg przelicznika 1,5 miejsca na jednostkę mieszkalną.

64 mieszkania x 1,5 = 96 miejsc postojowych. Zaprojektowano 97 miejsc postojowych w garażu podziemnym. Na terenie nie przewiduje się miejsc postojowych.

Ryszard Rybicki