



Uzdrowisko Ciechocinek S.A.
ul. Kościuszki 10,
87-720 Ciechocinek

Wezwanie

W związku z wnioskiem Burmistrza Miasta Ciechocinka z dnia 17 lipca 2023 r., znak: GT.670.3.2.2023 (data wpływu: 20 lipca 2023 r.), w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdami na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/12, 902/10 o łącznym obszarze 3754 m², przy ulicy Słowackiego w Ciechocinku znajdującego się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia miejskie, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) wzywam **Uzdrowisko Ciechocinek S.A. z siedzibą w m. Ciechocinek**, do sporządzenia i przedłożenia pisemnej opinii zawierającej wyjaśnienia odnośnie warunków geologiczno-górnictwowych dla terenu objętego opracowaniem ww. projektu decyzji.

W opinii tej proszę określić warunki geologiczne i górnicze oraz czynniki i zagrożenia mogące szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym obiekty budowlane.

Działki, których dotyczy wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, znajdują się w granicach terenu górnictwa „Ciechocinek”.

Powyższą opinię należy przedłożyć w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania. Po upływie tego terminu postanowienie w zakresie uzgodnienia powyższego projektu decyzji zostanie wydane w oparciu o wiadomości i materiały będące w posiadaniu organu nadzoru górnictwa.

Z uwagi na krótki termin załatwienia sprawy, proszę o przesłanie kopii opinii na adres poczty elektronicznej tutejszego Urzędu: ouggdansk@wug.gov.pl.

Z up. Dyrektora
Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku

mgr inż. Sebastian Dziedzic
Zastępca Dyrektora

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Adresat
2. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku – a/a.

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta Ciechocinka, ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek

2023-08-04
GT.12362

Urząd Miejski w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Dotyczy: wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdami na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/10, o łącznym obszarze 3754 m², przy ulicy Słowackiego w Ciechocinku

W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Ciechocinek, znak: GT.670.3.2.2023 z dnia 17.07.2023 r. (wpłynął do RZGW w Gdańsku dnia 21.07.2023 r.) o wydanie opinii dla inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdami na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/10, o łącznym obszarze 3754 m², przy ulicy Słowackiego w Ciechocinku, w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2021 poz. 1538) informuję, że dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej PGW WP opiniuje inwestycje na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 3 ww. ustawy, w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych. W zakresie tym tutejszy organ informuje, że przedmiotowa inwestycja, może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli planowana jest budowa urządzeń wodnych.

W myśl art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie, jednak zgodnie z ustępem 2 ww. przepisu nie uprawnia to do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganej zgody wodnoprawnej. Definicja urządzeń wodnych zawarta w art. 16 ust. 1 pkt 65 Prawa wodnego wskazuje, iż rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Zatem każde urządzenie służące do korzystania z wód – zwykłego, szczególnego lub usługi wodnej – wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, chyba, że ustawodawca postanowił o zwolnieniu go z tego obowiązku (por. art. 389 pkt 6 w związku z art. 395 ustawy).

Organem właściwym w sprawie pozwoleń wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich określone w art. 397 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

Natomiast organem właściwym do wydania opinii na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 5 ww. ustawy w odniesieniu do nieruchomości, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych jest dyrektor właściwego zarządu zlewni. W przedmiotowej sprawie będzie to Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Otrzymują:

1. Adresat (e-puap)
2. RPP aa.

Z-UP DYREKTORA

Marek Sobocki
Z-ca Dyrektora

Signed by /
Podpisano przez:

Marek Sobocki

Date / Data:
2023-08-03
12:32



**PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**



Znak sprawy: NNZ.9022.1.290.2023

Bydgoszcz, dnia 27.07.2023 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 1 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 338) w związku z art. 7 ust. 12 pkt 17 ustawy z dnia 05.07.2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Ciechocinka w sprawie zaopiniowania wniosku Pana Ryszarda Przybylskiego o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/12, 902/10 o łącznym obszarze 3754 m² położonym przy ulicy Słowackiego w Ciechocinku,

**PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY
opiniuje pozytywnie**

powyższy wniosek.

UZASADNIENIE

Burmistrz Ciechocinka pismem znak: GT.670.3.2.2023 z dnia 17.07.2023 r. (data wpływu: 20.07.2023 r.) zawiadomił Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o możliwości wyrażenia opinii do wniosku Pana Ryszarda Przybylskiego o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach o nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/12, 902/10 położonych przy ulicy Słowackiego w Ciechocinku, w trybie ww. ustawy z dnia 05.07.2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z czterema kondygnacjami nadziemnymi oraz garażami podziemnymi, w których zaplanowano łącznie od 30 do 70 mieszkań o powierzchni użytkowej wynoszącej od 25,0 m² do 80,0 m² w każdym z budynków. W zakresie inwestycji nie przewiduje się realizacji pomieszczeń przeznaczonych na działalność handlową i usługową. W obrębie garażu podziemnego rozmieszczono 97 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych). Na terenie przewiduje się lokalizację placu zabaw oraz miejsca do składowania odpadów stałych pochodzących z gospodarstw domowych.

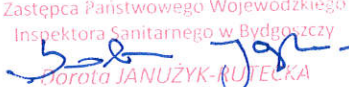
W opiniowanym wniosku zawarto wymagane w ww. ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących informacje, w tym określono: analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu, charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w zakresie zapotrzebowania w wodę (z miejskiej sieci wodociągowej), w energię oraz sposobu odprowadzania ścieków (do kanalizacji sanitarnej) i innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka.

Na obszarze objętym wnioskiem obowiązuje Uchwała nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych Miasta Ciechocinka. Ustalenia dla poszczególnych terenów Rejonu „Południe”. Wg planu analizowany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po analizie ww. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej uznał, że nie stoi on w sprzeczności z wymaganiami sanitarnymi.

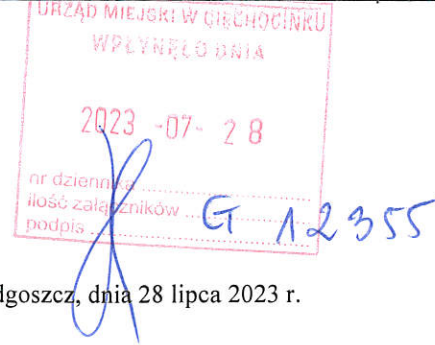
Wobec powyższego Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wydał opinię jak w sentencji.

Z upoważnienia
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Zastępcy Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy

Dorota JANUŻYK-RUTECKA

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Jucewicz
Burmistrz Ciechocinka
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 19 – egz. nr 1
2. a/a – egz. nr 2



Bydgoszcz, dnia 28 lipca 2023 r.

Burmistrz Miasta Ciechocinka
ul. Mikołaja Kopernika 19
87- 720 Ciechocinek

Opinia

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w odpowiedzi na pismo z dnia 17.07.2023 r., znak: GT.670.3.2.2023 z prośbą o zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdami na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/12, 902/10 o łącznym obszarze 3754 m², przy ulicy Słowackiego w - na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z późn. zm.), tj. w odniesieniu do form ochrony przyrody, opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję mieszkaniową.

Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119, z późn. zm.)

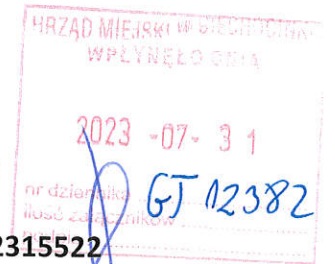
Na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obowiązuje miejscowy zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/487/02 Rady Miasta Ciechocinek z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych Miasta Ciechocinek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r., nr 131, poz. 2556).

Na podstawie dokonanej analizy przekazanego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa jest zgodna z przepisami obowiązującymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, gdyby realizacja powyższej inwestycji mieszkaniowej wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów, stanowiących potencjalne siedlisko lęgowych chronionych gatunków ptaków, zaleca się jej przeprowadzenie poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, a w innym dowolnym terminie maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku rozrodu dziko występujących zwierząt, w tym braku aktywnych lęgów ptaków na terenie inwestycji.

W myśl art. 46 ust. 1 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody siedliska gatunków chronionych poddane są całorocznej ochronie prawnej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
UL. ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. [054] 2315522



Włocławek, 26.07.2023 r.

WUOZ.DW.WZN.5151.1.138.2023.LS

URZĄD MIEJSKI W
CIECHOCINKU

Dotyczy: wystąpienia Urzędu Miejskiego w Ciechocinku, przesłanego pismem GT.6730.3.2.2023 z dnia 17.07.2023 r. (wpłynęło dnia 19.07.2023 r.) w sprawie uzgodnienia wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdami na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/12, 902/10 o łącznym obszarze 3754 m² przy ul. Słowackiego w Ciechocinku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że na działki nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/12, 902/ przy ul. Słowackiego w Ciechocinku znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Ciechocinka, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 i ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Na terenie ww. działek, jak również w ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów o statusie zabytku.

W związku z powyższym, Delegatura WUOZ we Włocławku nie ma obecnie podstaw prawnych do uzgodnienia wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdami na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/12, 902/10 o łącznym obszarze 3754 m² przy ul. Słowackiego w Ciechocinku.

KIEROWNIK DELEGATURY

[Podpis]
mgr Ewa Beata Kowalczyk

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Ciechocinku
2. Aa.

W celu uniknięcia nieumyślnego niszczenia ewentualnie występujących siedlisk gatunków chronionych należy przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji, dokonać oględzin terenu. W przypadku, gdy planowane czynności wiążą się z naruszeniem zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, przed ich wykonaniem zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać stosowne zezwolenie wydawane przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Sebastian Dąbrowski
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody
w Bydgoszczy
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Egz. nr 2
Bydgoszcz, 25 lipca 2023 r.



**SZEF
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO
CENTRUM REKRUTACJI**



(00)459007734206616916

Pan Jarosław JUCEWICZ
Burmistrz Ciechocinka
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM

Nr sprawy: CWCR OZ Byd.-Slog.0731.206.2023

POSTANOWIENIE Nr 215/23

Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2022 r., poz. 655 z póź. zm.) w związku z art. 7 ust. 12 pkt.19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 ze zm.) oraz w związku z art. 106 § 3, 5, art. 124 § 1 i 2, art. 143 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Burmistrza Ciechocinka, znak: GT.670.3.2.2023 z dnia 17.07.2023r. (nr wch. 4892/23 z dnia 20.07.2023r.) dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdami na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/12, 902/10, o łącznych obszarze 3754 m², przy ulicy Słowackiego w m. Ciechocinek,

postanawia:

uzgodnić pozytywnie wniosek dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdami na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr 902/3, 902/14, 902/8, 902/12, 902/10, o łącznych obszarze 3754 m², przy ulicy Słowackiego w m. Ciechocinek.

UZASADNIENIE

W związku z tym, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji postanowiono jak wyżej.



POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Obrony Narodowej, za pośrednictwem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, (adres korespondencyjny: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy, ul. Warszawska 10, 85-915 Bydgoszcz), w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione.

z upoważnienia



**Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**

ppłk Andrzej KOPROWSKI

**ZASTĘPCA SZEFA OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy**

Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta;

Egz. nr 2 – Burmistrz Ciechocinka;

Egz. nr 3 – dokumentacja ewidencyjna.

Andrzej Kowalski (tel. 261 415 019)

2023.07.24

T 0203 A/2023