

UCHWAŁA NR XXXVII/214/17
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA
z dnia 18 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części podobszaru zwanego „Zachodni” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 oraz poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Zachodni” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej położonego przy ulicy Sportowej.

2. Granice podobszaru zwanego „Zachodni” objętego projektem planu przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Marcin Zajączkowski

UZASADNIENIE

W ślad za uchwałą nr XXXIII/265/13 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Północnym” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z regulacji prawnych tj. ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Burmistrz Ciechocinka przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z dyspozycją art. 38b. ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, Gmina, która na podstawie decyzji ministra właściwego do spraw zdrowia uzyska potwierdzenie możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na swoim obszarze, sporządza i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy "A" ochrony uzdrowiskowej, na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Wobec faktu, iż wykładnia przepisów prawa oraz utrwalona linia orzecznictwa w tej materii dopuszcza podział na etapy przy uchwalaniu planu dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej (por. Wyrok NSA z dnia 09.10.2007 r. sygn. II OSK 1086/07) przygotowano niniejszy projekt

uchwały jako kolejny etap prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z brzmieniem art. 14 ust. 5 przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, burmistrz miasta wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Z treści wykonanej analizy wynika, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części podobszaru zwanego „Zachodni” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej jest zasadne i wskazane z uwagi na obowiązek wynikający z art. 38 b ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta Ciechocinka jako uzdrowiska oraz napływających wniosków właścicieli terenów znajdujących się tym obszarze.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.