

**UCHWAŁA NR XVI/94/15
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej Ciechocinka nr XVII/144/12 z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Ciechocinek nr XVII/144/12 z dnia 6 lutego 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Burmistrz, kierując się koniecznością realizacji celów publicznych, interesów Gminy oraz mając na względzie uzasadnienie ekonomiczne w pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, może – *po uzyskaniu opinii właściwych Komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Finansowo-Budżetowej, Planowania i Współpracy Gospodarczej oraz Komisji Komunalnej i Porządku Publicznego*, nabywać nieruchomości w drodze:

1) negocjacji – przy czym cena zakupu nie może być wyższa lub rażąco odbiegać od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego;

2) licytacji komorniczej lub przetargu – jeżeli uzna to za ekonomicznie uzasadnione i zgodne z uzasadnionym interesem Gminy;

3) darowizny lub zrzeczenia się – jeżeli uzna przyjęcie darowizny za celowe z punktu widzenia interesów Gminy;

4) zamiany – jeżeli uzna to za ekonomicznie uzasadnione i zgodne z uzasadnionym interesem Gminy;

5) odkupu – jeżeli uzna to za celowe z punktu widzenia uzasadnionych interesów Gminy;

6) przekazania na wniosek Gminy w trybie decyzji administracyjnej;

7) wywłaszczenia;

8) skorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu jeżeli uzna to za ekonomicznie uzasadnione i zgodne z uzasadnionym interesem Gminy.”.

2. W § 5 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być, *po uzyskaniu przez Burmistrza Miasta opinii właściwych Komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Finansowo-Budżetowej, Planowania i Współpracy Gospodarczej oraz Komisji Komunalnej i Porządku Publicznego*, przedmiotem zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i nie są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne w rozumieniu przepisów ustaw realizowanych przez Gminę.”.

3. W § 5 ust.3 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Warunki zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu lub określone w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą warunki zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym ustala Burmistrz, *po uzyskaniu opinii właściwych Komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Finansowo-Budżetowej, Planowania i Współpracy Gospodarczej oraz Komisji Komunalnej i Porządku Publicznego*.”.

4. W § 8 wprowadza się pkt 5) o następującym brzmieniu:

„Wydzierżawienie, oddanie w użytkowanie lub najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, przedmiotem których jest ta sama nieruchomość, *wymaga uzyskania przez Burmistrza opinii właściwych*

Komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Finansowo-Budżetowej, Planowania i Współpracy Gospodarczej i Komisji Komunalnej i Porządku Publicznego.”.

5. § 9 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Upoważnia się Burmistrza do oddawania, *po uzyskaniu opinii właściwych Komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Finansowo-Budżetowej, Planowania i Współpracy Gospodarczej i Komisji Komunalnej i Porządku Publicznego*, nieruchomości w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy nie posiadającym osobowości prawnej na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony na cele związane z ich działalnością statutową.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ciechocinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Zajączkowski