

**UCHWAŁA NR XVI/95/15  
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej Ciechocinka nr XVII/144/12 z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XVI/94/15 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 grudnia 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Ciechocinka nr XVII/144/12 z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„**§ 1.** W uchwale nr XVII/144/12 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„2. Burmistrz Ciechocinka, kierując się koniecznością realizacji celów publicznych, interesów Gminy oraz mając na względzie uzasadnienie ekonomiczne w pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, może – *po uzyskaniu opinii właściwych Komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Finansowo-Budżetowej, Planowania i Współpracy Gospodarczej oraz Komisji Komunalnej i Porządku Publicznego*, nabywać nieruchomości w drodze:

- 1) negocjacji – przy czym cena zakupu nie może być wyższa lub rażąco odbiegać od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego;
- 2) licytacji komorniczej lub przetargu – jeżeli uzna to za ekonomicznie uzasadnione i zgodne z uzasadnionym interesem Gminy;
- 3) darowizny lub zrzeczenia się – jeżeli uzna przyjęcie darowizny za celowe z punktu widzenia interesów Gminy;
- 4) zamiany – jeżeli uzna to za ekonomicznie uzasadnione i zgodne z uzasadnionym interesem Gminy;
- 5) odkupu – jeżeli uzna to za celowe z punktu widzenia uzasadnionych interesów Gminy;
- 6) przekazania na wniosek Gminy w trybie decyzji administracyjnej;
- 7) wywłaszczenia;
- 8) skorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu jeżeli uzna to za ekonomicznie uzasadnione i zgodne z uzasadnionym interesem Gminy.”;

2) W § 5 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być, *po uzyskaniu przez Burmistrza Ciechocinka opinii właściwych Komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Finansowo-Budżetowej, Planowania i Współpracy Gospodarczej oraz Komisji Komunalnej i Porządku Publicznego*, przedmiotem zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i nie są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne w rozumieniu przepisów ustaw realizowanych przez Gminę.”;

3) W § 5 ust. 3 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„3. Warunki zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu lub określone w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą warunki zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym ustala Burmistrz Ciechocinka, *po uzyskaniu opinii właściwych Komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Finansowo-Budżetowej, Planowania i Współpracy Gospodarczej oraz Komisji Komunalnej i Porządku Publicznego.*”;

4) W § 8 wprowadza się pkt 5) o następującym brzmieniu:

„5) Wyzierzawienie, oddanie w użytkowanie lub najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, przedmiotem których jest ta sama nieruchomość, *wymaga uzyskania przez Burmistrza Ciechocinka opinii właściwych Komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Finansowo-Budżetowej, Planowania i Współpracy Gospodarczej i Komisji Komunalnej i Porządku Publicznego.*”;

5) § 9 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 9. Upoważnia się Burmistrza Ciechocinka do oddawania, *po uzyskaniu opinii właściwych Komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Finansowo-Budżetowej, Planowania i Współpracy Gospodarczej i Komisji Komunalnej i Porządku Publicznego*, nieruchomości w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy nie posiadającym osobowości prawnej na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony na cele związane z ich działalnością statutową.”

2) § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.”;

3) § 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marcin Zajączkowski**