

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Ciechocinka

ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na kolejne 3 lata nieruchomości zabudowanej budynkiem pensjonatowym przy ul. Tężniowej 6 w Ciechocinku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia pensjonatu. Obiekt wyznaczony do wydzierżawienia stanowi budynek o pow. 450 m² usytuowany na działce nr 105/5 w obszarze której 2500 m² przypada do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. W budynku mieści się 16 pomieszczeń hotelowych – pokoje umożliwiających zakwaterowanie jednorazowo do 40 osób, ze stołówką i zapleczem kuchennym. Budynek stanowiący przedmiot przetargu jest wpisany do rejestru zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2018 roku** o godz. 12⁰⁰ w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku przy ulicy Kopernika 19. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.500,00 zł którego wpłatę należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.).

Szczegółowe Informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku ul. Kopernika 19 budynek I pok. 15, tel. 54/416-18-00 wew. 130.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

WARUNKI i REGULAMIN PRZETARGU

1. Celem przetargu jest pozyskanie najkorzystniejszej oferty dzierżawy na okres 3 lat z możliwością jego przedłużenia na kolejne 3 lata obiektu pensjonatowego ul. Tężniowa 6 w Ciechocinku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia, prowadzonej osobiście przez dzierżawcę.
2. W przetargu uczestniczą oferenci, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie przystąpią do przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w ogłoszeniu przetargu.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej rozwiązania po upływie 3 miesięcznego wypowiedzenia przez każdą ze Stron. Wypowiedzenie przez dzierżawcę może nastąpić w okolicznościach:
 - zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w dzierżawionym obiekcie,
 - przyczyn osobistych dzierżawy uniemożliwiających prowadzenie działalności,Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku potrzeby przeznaczenia terenu na którym usytuowany jest pawilon na inny cel, nieznaną w czasie zawierania umowy.
4. Ponadto Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą 2 miesięcznego czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim.
5. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 2.500,00 zł + VAT. Jedno postąpienie w licytacji wynosi 200,00 zł. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.500,00 zł, którego wpłatę należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oraz oświadczenie o braku zaległości w zakresie należności cywilnoprawnych w stosunku do Gminy Miejskiej Ciechocinek.).
6. Złożone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.
7. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie zaliczkę na poczet czynszu dzierżawy.
8. Wysokość miesięcznego czynszu może być podwyższona nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik procentowy wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS do 31 marca każdego roku. Nowa wysokość czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2019 roku.

9. Utrzymanie na bieżąco budynku w należyłym stanie technicznym należy do Dzierżawcy, a w szczególności:
 - konserwacja i naprawa podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych
 - dokonywanie wszelkich napraw stolarki okiennej i drzwiowej
 - naprawa i wymiana osprzętu oraz zabezpieczeń instalacji grzewczej, elektrycznej i wod – kan.
 - odnawianie pomieszczeń w okresach gwarantujących utrzymanie należytej czystości i we właściwym stanie technicznym poprzez malowanie sufitów i ścian oraz naprawy uszkodzeń tynków, malowanie ogrodzenia oraz konserwację dachu.
 - uzupełnianie oszklenia drzwi i okien budynku, naprawa bądź wymiana uszkodzonych okuć, zamków, zamknięć itp.
 - naprawianie innych uszkodzeń powstałych z winy Dzierżawcy.
10. Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w tym również podatek od nieruchomości obciążają Dzierżawcę.
11. Wszelkie prace polegające na przebudowie i modernizacji wymagają zgody Wyzierżawiającego. Koszty z tym związane obciążają Dzierżawcę. W przypadku rozwiązania lub upływu terminu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie przywrócić lokal do stanu pierwotnego, bez obowiązku Wyzierżawiającego do zwrotu poniesionych kosztów za wykonanie trwałych zmian w konstrukcji i wyposażeniu budynku.

BURMISTRZ
mgr inż. Leszek Dzierżewicz