

UCHWAŁA NR LIII/319/18
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA
z dnia 15 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy
ul. Wołoszewską a ul. Tężniową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), na wniosek Burmistrza Ciechocinka uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Ciechocinka nr XXXIX/487/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinka (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 131 poz. 2557, z 2015 r. poz. 1348) dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Wołoszewską a ul. Tężniową.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawione są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Marcin Zajączkowski

U Z A S A D N I E N I E

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Ciechocinka nr XXXIX/487/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinka wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta Ciechocinka.

Dokonana przez Burmistrza analiza zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzasadniła celowość podjęcia decyzji opracowania zmiany miejscowego planu dla części obszaru położonego pomiędzy ulicami Wołoszewską a ul. Tężniową.

Biorąc powyższe pod uwagę i korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z regulacji prawnych tj. ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Burmistrz Ciechocinka przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Ciechocinka nr XXXIX/487/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinka.

Z analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wynika, że sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Wołoszewską a ul. Tężniową w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały z punktu widzenia interesu społecznego, a więc Gminy jest zasadne.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.