

**UCHWAŁA NR LIII/315/18**  
**RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**  
z dnia 15 października 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka w latach 2015-2017**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Ciechocinka analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uchwała się co następuje:

§ 1. Uznaje się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka przyjęte uchwałą nr XXXV/195/17 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 maja 2017 r. za aktualne.

§ 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym:  
- uchwałą nr VI/38/15 z dnia 31 marca 2015 r.  
- uchwałą nr XV/86/15 z dnia 18 grudnia 2015 r.  
uznaje się za aktualne w świetle obowiązujących przepisów prawa.

§ 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym:  
uchwałą nr XXIII/287/97 z dnia 26 lutego 1997 r.  
uchwałą nr V/33/98 z dnia 21 grudnia 1998 r.  
uchwałą nr V/34/98 z dnia 21 grudnia 1998 r.  
uchwałą nr XVI/186/99 z dnia 17 grudnia 1999 r.  
uchwałą nr XXXIII/424/02 z dnia 25 lutego 2002 r.  
uchwałą nr XXXIX/487/02 z dnia 10 października 2002 r.  
uchwałą nr X/123/03 z dnia 29 grudnia 2003 r.  
uchwałą nr VIII/48/11 z dnia 23 maja 2011 r.  
posiadają częściową aktualność w zakresie funkcji terenów oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz częściową aktualność w zakresie zgodności z przepisami prawa.

§ 4. Należy przeprowadzić zmiany mające na celu aktualizację zapisów poszczególnych opracowań planistycznych wymienionych w § 3 uchwały. W pierwszej kolejności należy dokonać zmian dla terenów położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej A. Kolejność i termin wykonania zmian na pozostałych terenach należy dostosować do rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych.

§ 5. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi „Analiza zmian w zagospodarowaniu oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*/-/ Marcin Zajązkowski*

## UZASADNIENIE

Obowiązek sporządzenia przedmiotowego dokumentu wynika z przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z którym „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Zgodnie z brzmieniem art. 32 ust. 2 ww. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

W dniu 4 września 2018 r. Burmistrz uzyskał opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Aleksandrowie Kuj.

Sporządzenie niniejszej analizy pozwala na uzyskanie aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz umożliwia monitorowanie tego zagospodarowania, a także daje możliwość podjęcia niezbędnych działań w celu doprowadzenia do zgodności zagospodarowania przestrzeni miasta z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów.

Analizę wykonano w oparciu o następujące dokumenty i źródła danych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka;
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy;

- Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Zbiór wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Zestawienie aktualnie opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. KPZK 2030;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego;
- Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego. Plan modernizacji 2020+;
- Strategia rozwoju gminy miejskiej Ciechocinek na lata 2016-2020;
- Dane statystyczne udostępniane przez GUS, BDL, [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl);
- Dane udostępniane przez GUNB, [www.gunb.gov.pl](http://www.gunb.gov.pl).

Opracowanie to miało za zadanie wykazanie ewentualnej konieczności dokonania zmian w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, bądź też opracowanie nowych miejscowych planów.

Z analizy wynika, że niektóre z obowiązujących na terenie miasta Ciechocinka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawierają niezgodności i braki w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów prawa, w tym szczególnie w stosunku do art. 15 i 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym (...) i wymagają zmiany.

Dokument ten w zakresie postępów w opracowywaniu miejscowych planów pozytywnie ocenia politykę miasta – znaczna część miasta pokryta jest miejscowymi planami, w tym strategiczna część centralna w strefie uzdrowiskowej A lub właśnie miejscowe plany są w trakcie opracowywania.

Wobec powyższego wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w przedstawionej wersji.

