

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm) Burmistrz Miasta Ciechocinka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu oraz w trybie przetargowym..

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu
1.	ul. Wierzbowa 1 KW WL1A/00016415/2 działka nr 763/2 o pow. 809 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 27 położony na parterze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym 5- kondygnacyjnym sześcioklatkowym .	Lokal: 47,80 m <sup>2</sup> Piwnica: 3,0 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 27 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.	508/35035	126.720,00 zł
2.	ul. Kopernika 13 KW WL1A /00018097/0 działki nr 457/2, 457/12 o pow. 379 m <sup>2</sup> , 647 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjny, jednoklatkowym nie podpiwniczony.	Lokal: 44,99 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie – segment w budynku gospodarczym: 6,0 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 5 składa się z kuchni, łazienki i 2 pokoi.	5099/49018	88.800,00 zł
3.	ul. Wojska Polskiego 29 KW WL1A/00004873/3 działka nr 1320/2 o pow. 812 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 5 położony na piętrze. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Lokal: 65,00 m <sup>2</sup> Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym : 14,48 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 5 składa się z 3 pokoi, aneksu- kuchni i przedpokoju. WC wspólne na parterze budynku.	7948/39151	118.645,00

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 15.07.2019 r. do dnia 28.08.2019 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 05.08.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.