

**Opis techniczny  
do projektu remontu urządzenia sanitarnego dla turystów**

**ADRES INWESTYCJI**

Ciechocinek, Park Tężniowy - ul. Tężniowa działka nr ew. 110/6.

**INWESTOR**

GMINA MIASTA CIECHOCINEK  
ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek

**PRACOWANIA AUTORSKA DOKUMENTACJI**

Probiekt 85-360 Bydgoszcz, ul. Pagórek 12c/2

**1.0 DANE POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWE**

<b>Długość budynku</b>	<b>9,51 m</b>	- bez zmiany
<b>Szerokość budynku</b>	<b>9,98 m</b>	- bez zmiany
<b>Wysokość budynku (wierzch attyki)</b>	<b>3,25 m</b>	- bez zmiany
<b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>	<b>46,99 m<sup>2</sup></b>	- bez zmiany
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>66,24 m<sup>2</sup></b>	- bez zmiany
<b>Kubatura</b>	<b>117,47 m<sup>3</sup></b>	- bez zmiany

**2.0 OPIS OGÓLNY**

Ze względu na zły stan techniczny istniejącego urządzenia sanitarnego przeznaczonego dla turystów przewiduje się jego remont. Budynek jest nie podpiwniczony, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Lokalizacja według projektu zagospodarowania terenu.

**2.1 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

Przewiduje się remont istniejącego urządzenia sanitarnego dla turystów (budynek szkieletu).

Prace budowlane związane z remontem obejmują:

- skucie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych,
- skucie tynków wewnętrznych,
- skucie tynków zewnętrznych,
- wymiana instalacji elektrycznej i wod/kan,
- wymiana części ścian działowych,
- wymiana przyborów sanitarnych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- likwidacja okiennic stalowych,
- wymiana kabin,
- remont dachu - wymiana ocieplenia wraz z pokryciem,
- wykonanie nowego opierzenia,
- wykonanie nowego ocieplenie zewnętrznego budynku wraz z malowaniem,
- wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją wodoodporną i termiczną,
- zabezpieczenie istniejących ścian fundamentowych izolacją wodoodporną i termoizolacyjną,
- prace wykończeniowe związane z położeniem płytek ceramicznych podłogowych i ściennych
- malowanie,
- montaż przyborów sanitarnych i elektrycznych,

## **2.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

### **2.2.1 FUNDAMENTY**

Istniejące - Bez zmiany

### **2.2.2 ŚCIANY**

Nowe ściany wewnętrzne działowe projektuje się z cegły ceramicznej o grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa.

### **2.2.3 WIEŃCE I NADPROŻA**

Istniejące - Bez zmiany

### **2.2.4 STROPODACH WIĘZBA DACHOWA**

Konstrukcja stropodachu - bez zmiany

Przewiduje się wymianę warstw wykończenia.

## **2.3 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

w ramach remontu przewiduje się wykonanie:

- izolacji pionowej ścian podziemnych – bitumiczna masa izolacyjna,
- izolacja podłogi – papa zgrzewalna,
- izolacja pozioma ścian zewnętrznych fundamentowych – papa zgrzewalna,
- izolację układać pod ściany zewnętrzne i łączyć z izolacją poziomą podłóg,

## **2.4 IZOLACJE TERMICZNE**

- izolacja podłogi na gruncie styropian EPS 100-038 gr.8cm,
- izolacja istniejących ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany gr. 6cm, który stanowi także ochronę izolacji przeciwwilgociowej ścian,
- izolacja ścian zewnętrznych części naziemnej – styropian EPS 70-040 gr.14cm (docieplenie ścian wykonać metodą lekką),
- izolacja termiczna stropodachu – wełna mineralna gr.16cm np. UNI-MATA firmy ISOVER na stropie.

## **2.5 WENTYLACJA**

Bez zmiany z wykorzystaniem istniejących przewodów grawitacyjnych.

Kurtyny powietrzne elektryczne L = 950/1450 m<sup>3</sup>/h, Pe = 6,0kW, 400V LG6 System Air

## **2.6 OKNA I DRZWI**

- okna typowe z PCV szklone szybami zespolonymi. Ramy w kolorze ciemny szary RAL 4024. Kierunki otwierania zgodnie z zestawieniem okien. Należy zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- drzwi zewnętrzne – drzwi pcv, pełne docieplone w systemie - w kolorze ciemny szary RAL 4024
- drzwi wewnętrzne - drewniane płytowe malowane z okuciami, z podcięciem lub kratką wentylacyjną; ościeżnice drewniane w okleinie drewnopodobnej np. złoty dąb.

## **2.7 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

Tynki ścian zewnętrznych – cienkowarstwowe mineralne w technologii ocieplenia lekkiej mokrej. Tynki malowane farbami elewacyjnymi silikatowymi.

Cokół np. tynk mozaikowy w kolorze szarym.

Przed drzwiami wejściowymi osadzić typową wycieraczkę stalową ocynkowaną 100x75.

Pokrycie stropodachu papa podkładowa i papa wierzchniego krycia w kolorze np. ciemny szary.

Obróbki blacharskie, z blachy ocynkowanej w kolorze grafitowym RAL 7016.

Rynny  $\varnothing 12\text{cm}$  rura spustowa  $\varnothing 10\text{cm}$  PCV w kolorze grafitowym RAL 7016.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej w kolorze ram okiennych.  
Zadaszenie wejść - wymiar 150x90  
SZKŁO LAMINOWANE złożone z dwóch szklanych płyt (4 + 4 mm).

#### OKUCIA ZE STALI KWASOODPORNEJ

Szklana płyta podtrzymywana przez solidne okucia wykonane ze stali kwasoodpornej (316/A4).

REGULOWANE WSPORNIKI utrzymujące szkło przy ścianie są regulowane, zatem podczas montażu łatwo jest ustawić odpowiednie nachylenie.

## 2.8 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ścianki kabin ustępowych z lekkich ścianek systemowych HPL.

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach płytki ceramiczne gresowe.

Na ścianach w pomieszczeniach ozn. 1.3, 1.4. 1.5. 1.6 - płytki ceramiczne do wysokości 210cm. Powyżej płytek tynk cementowo – wapienny z gładzią gipsową, malowany farbą emulsyjną akrylową.

W pomieszczeniu 1.1 i 1.2 w miejscu lokalizacji umywalki i przewijaka - fartuch z płytek ceramicznych. Powyżej płytek tynk cementowo – wapienny z gładzią gipsową, malowany farbą emulsyjną akrylową.

W pozostałych pomieszczeniach na ścianach tynki cementowo – wapienne z gładzią gipsową, malowane farbą emulsyjną akrylową.

## 2.9 WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

- elektryczne (szczegółowy opis w części projektu „Instalacje elektryczne”),
- wod. – kan. (szczegółowy opis w części projektu „Instalacje wod. – kan.”),

## 3.0 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych i starszych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w budynku znajduje się WC dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto w budynku przewidziano przewijak dla matki lub ojca z dzieckiem.

## 4.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA

### WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Po przeprowadzonej analizie, zastosowanie alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie, chłodzenie lokalne lub blokowe opierające się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych oraz pompy ciepła nie ma ekonomicznego, technicznego i środowiskowego uzasadnienia dla w/w budynku.

Opracował:  
arch. Krzysztof Faleńczyk