

1.0 ADRES INWESTYCJI

Ciechocinek, Park Tężniowy - ul. Tężniowa działka nr ew. 110/6.

2.0 INWESTOR

GMINA MIASTA CIECHOCINEK
ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek

3.0 PRACOWNIA AUTORSKA DOKUMENTACJI

Probiekt 85-360 Bydgoszcz, ul. Pagórek 12c/2

4.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- podkład sytuacyjno - wysokościowy do celów projektowych w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

5.0 DANE OGÓLNE

5.1 LOKALIZACJA

Niniejsze opracowanie obejmuje centralną część Parku Tężniowego w Ciechocinku, - część działki nr ew. 110/6 przy ul. Tężniowej.

5.2 ZGODNOŚĆ OPRACOWANIA Z PLANEM MIEJSCOWYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla fragmentu Parku objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr X/123/03 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 grudnia 2003r. W wyżej wymienionym planie obszar ten został określony jako teren A4. Teren objęty planem leży w obszarze Chronionego Krajobrazu "Nizina Ciechocińska" utworzonym uchwałą WRN we Włocławku nr XX/92/83 z dnia 15.05.1983 oraz położony jest w granicach obszaru górniczego "Ciechocinek".

5.3 UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Park Tężniowy wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1473 (dawny numer rejestru zabytków 322/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 29.10.1993r.

5.4 UWARUNKOWANIA UZDROWISKOWE

Objęty niniejszym opracowaniem teren Parku Tężniowego znajduje się w ustanowionej dla Ciechocinka uzdrowiskowej strefie ochronnej „A”. Zasady zagospodarowania obszarów objętych strefą „A” określa Ustawa z dnia 28 lipca 2005r o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Niniejszy projekt zagospodarowania terenu uwzględnia wymogi określone w/w ustawą.

5.5 DANE POWIERZCHNIOWE

stan istniejący:

- a) powierzchnia zabudowy: **66,24 m²**
- b) długość budynku: **9,51 m**

c) szerokość budynku: **9,98 m**

d) wysokość budynku (wierzch attyki): **3,25 m**

5.6 ZAKRES DZIAŁAŃ REALIZACYJNYCH NA TERENIE

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się:

- remont istniejącego urządzenia sanitarnego dla turystów.

Wyżej wymieniony zakres działań inwestycyjno-budowlanych na terenie objętym opracowaniem nie narusza zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania obszarów objętych strefą „A” ochrony uzdrowiskowej, określonych w ustawie z dnia 28 lipca 2005r. *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.*

5.7 OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

5.7.1 BUDYNEK SZALETU PUBLICZNEGO - REMONT URZĄDZENIA SANITARNEGO DLA TURYSTÓW

Projekt zakłada remont istniejącego urządzenia sanitarnego przeznaczonego dla turystów z uwzględniając istniejące dojście, które pozostaje bez zmiany.

Przy realizacji przedsięwzięcia wykorzystuje się przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze elektroenergetyczne - te elementy pozostają bez zmiany.

5.7.2 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne nie występują. Budynek zasilany jest w ciepło z sieci elektroenergetycznej. Odpady stałe będą gromadzone na zewnątrz w pojemnikach przystosowanych do segregacji odpadów.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnię ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat, a obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działki, na której zlokalizowana jest inwestycja.

Prowadzone prace budowlane nie mają wpływu na eksploatację górniczą działki.

6. 0 OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126, poz.839) teren

inwestycji zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej (I) z uwagi na:

- proste warunki gruntowe.

7.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 1409),

Obszar inwestycji sąsiaduje w większości z działkami niezabudowanymi. Planowana inwestycja remont urządzenia sanitarnego dla turystów z infrastrukturą techniczną nie wykracza poza zakres granic działki Inwestora tj. 110/6.

8.0 PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (bioz)

1. Podstawa opracowania.

- Projekt zagospodarowania terenu działki oraz pozostałe projekty branżowe opracowane dla przedmiotowej inwestycji.
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (znowelizowana) Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.718. – rozdz.3, art. 20.1., pkt 1b); dotyczący podstawowych obowiązków projektanta przy opracowywaniu projektu w zakresie informacji dla planu bioz i art. 21a.1. o obowiązkach kierownika budowy przy sporządzaniu tego planu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z dn. 19 marca 2003r, nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003r, nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie MSW w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 351).
- Normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem.

2. Przedmiot i zakres niniejszego opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz.3, art.20.1, pkt.1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz). Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach w/w inwestycji, wykonywane będą roboty - wymienione w Ustawie - Dz. U. nr 80, Poz. 718, rozdział 3 , art. 21a.1a.2) - trwające dłużej niż 30 dni.

W części opisowej podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- elementów zagospodarowania terenu budowy i działki, które mogą stwarzać zagrożenia oraz informacji o zagrożeniach mogących wystąpić podczas realizacji robót,
- informacji o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót,
- podstawowych zasad oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót,
- wskazania środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych,
- miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń.

3. Karta informacyjna inwestycji.

Obiekt: Remont urządzenia sanitarnego dla turystów.

Inwestor: Gmina Ciechocinek ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek

Wyposażenie instalacyjne budynku:

Instalacja ciepłej i zimnej wody,
Instalacja kanalizacji sanitarnej,
Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych.

4. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji.

- a) remont zewnętrzny i wewnętrzny istniejącego budynku;
- b) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych;

Zakres inwestycji obejmuje:

- remont istniejącego budynku z infrastruktura techniczną;

- uporządkowanie terenu zielenią po zakończeniu robót ;
Kolejność wykonywania robót budowlano – montażowych na placu budowy powinna być następująca:
- zagospodarowanie placu budowy, ogrodzenie terenu budowy, wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej itp.
- roboty remontowe przy budynku oraz roboty instalacyjne wewnętrzne.

Po realizacji robót należy zlikwidować plac budowy porządkując wykorzystywane czasowo teren.

Ostatnim elementem robót jest wykonanie nasadzeń zieleni.

5. Elementy zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzonych robót

Przy wykonywaniu prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót :

- umowa na wykonanie robót budowlano-montażowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli wymagany)
- pozwolenie na budowę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym BHP i PPOŻ., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania.
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody.
- zabezpieczenie, w porozumieniu z inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości.
- uzgodnienia dotyczące organizacji układu komunikacyjnego.

Po przejęciu placu budowy od Inwestora (protokolarnie) wykonawca robót przystąpi do ich zagospodarowania. W ramach zagospodarowania tereny robót należy:

- Oгородzić tymczasowo teren budowy płotem o wys. min. 1,5 m. W ogrodzeniu wykonać bramy o szer. 4,5 – 6,0 m dla pojazdów oraz furtki dla komunikacji ludzi,
- Wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu $r_{min.} = 6,0$ m w miejscach, gdzie występują zagrożenia związane z pracami żurawi montażowych oraz istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojściami do stanowisk pracy, jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną. Granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze, a w miarę potrzeby pulsujące czerwone światła.
- Wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy.
- Zorganizować stanowiska ze sprzętem p.poż i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego.
- Przygotować miejsca składowania materiałów masowych i prefabrykatów,
- Wykonać zaplecze socjalno-biurowe budowy.
- Oświetlić, w porozumieniu z Inwestorem, stanowiska pracy i teren budowy.

6. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom.

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony **w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie oraz innych przepisów obowiązujących na terenie.** Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Tereny wykopów i zagłębienia w terenie należy wygrodzić stosując barierki ochronne.

- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
 - Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,
 - Na placu budowy, wokół stanowiska P-POŻ i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
 - Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
 - Strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
 - Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
 - Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
 - W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,
 - Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
 - Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
 - Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej. Rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli. Muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
 - Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Inwestora,
- Przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu ministra infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz.401)

7. Organizacja biura budowy.

Dokumentację budowy przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz , w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana do Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

8. Uwagi końcowe.

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (bioz) dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Opracował:
arch. Krzysztof Faleńczyk