

# BURMISTRZ CIECHOCINKA

## ogłasza przetarg

### na sprzedaż działki stanowiącej własność gminy Ciechocinek

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki:

- ul. Szmurły - Słowackiego działka nr 927/2 o pow. 2258 m<sup>2</sup> KW WL1A/00021180/3

**cena wywoławcza - 466.000,00 złotych**

**wadium - 93.200,00 złotych**

Działka usytuowana jest w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr VI/45/19 i oznaczona jest symbolem 9UZ – przeznaczenie podstawowe to usługi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, a przeznaczenie uzupełniające to usługi noclegowe (hotele, pensjonaty) oraz usługi gastronomiczne, zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Przedmiotowa nie zabudowana nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta w strefie ochrony uzdrowiskowej A przeznaczonej pod zabudowę uzdrowiskową na której 40% działki może być zabudowane, a 60% jej powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

Przez działkę przebiega sieć gazowa

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość wyszczególniona w ogłoszeniu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie przy licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, określonej w ogłoszeniu.

Wpłaty wadium należy wносить na konto Urzędu Miejskiego KDBS 68955000032008007702770004 do dnia 21.11.2019 r.

Wygrzywający przetarg zobowiązany jest do stawienia się w ustalonym miejscu i terminie przez tut. Urząd celem podpisania umowy sprzedaży i wpłacenia sumy na jaką wylicytowano nieruchomość.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy notarialnej, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciechocinek.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku ul. Kopernika 19, pok. 15 lub tel. nr 54/4161800 wew. 130 oprócz sobót i niedziel oraz na stronie internetowej Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub części z przyczyn nieznanych w dniu ogłoszenia.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (z. U. UE. L 119 z 4.5.2016) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Ciechocinek – Urząd Miasta Ciechocinek można uzyskać na stronie internetowej w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

BURMISTRZ

mgr inż. Leszek Dzierżewicz

Załącznik Nr 2  
do ogłoszenia przetargu

## **REGULAMIN PRZETARGU**

### **na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciechocinek**

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz. 1490).
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż działki do wykorzystywania na cele budowlane.
3. Czynności przetargowe wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Ciechocinka.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także pozostające z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może być to uzasadnione wątpliwościami co do bezstronności komisji przetargowej.
5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1 pkt 1 – 11, cyt. W pkt 1 wyszczególnionego na wstępie rozporządzenia.
7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego do przetargu.
12. Sporządzony protokół z przetargu w trzech egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

**WARUNKI PRZETARGU**  
**na sprzedaż nieruchomości w Ciechocinku, stanowiącej własność gminy Ciechocinek.**

1. Przetarg jest ustny nieograniczony, tzn. mogą do niego przystąpić osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy legitymujący się prawem nabywania mienia na terenie R.P.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium wg ustaleń zawartych w ogłoszeniu przetargu oraz złożenia w terminie określonym w ogłoszeniu.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
5. Koszt notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe ponosi wygrywający przetarg.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz