

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm) Burmistrz Miasta Ciechocinka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu
1.	ul. Wierzbowa 1 KW WL1A/00016415/2 działka nr 763/2 o pow. 809 m ²	Lokal mieszkalny nr 16 położony na I piętrze. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym 5- kondygnacyjnym sześcioklatkowym .	Lokal: 38,4 m ² Piwnica: 3,0 m ²	Lokal mieszkalny nr 16 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.	414/35035	97.080,00 zł
2.	ul. Kopernika 19 A KW WL1A /00026965/5 działki nr 477/2 i 478/3 o pow. 316 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjny, jednoklatkowym nie podpiwniczony.	Lokal: 41,66 m ² .	Lokal mieszkalny nr 2 składa się z kuchni, łazienki, 2 pokoi i przedpokoju	4166/67102	77.555,00 zł
3.	ul. Widok 24 KW WL1A/00027924/3 działki nr 771/8 o pow. 91 m ² , 771/9 o pow 173 m ² , 771/10 o pow. 56 m ² , nr 771/15 o pow. 230 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym dwukondygnacyjnym z poddaszem mieszkalnym.	Lokal: 40,99 m ² Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym : 6,25 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 składa się z 2 pokoi, kuchni w której wydzielono łazienkę. WC wspólne na parterze budynku.	4724/32165	73.288,00

4.	ul. Kopernika 13 KW WL1A /00018097/0 działki nr 457/2, 457/12 o pow. 379 m ² , 647 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjny, jednoklatkowym nie podpiwniczony.	Lokal: 37,20 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie – segment w budynku gospodarczym: 6,0 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 składa się z pokoju, kuchni, łazienki.	4320/49018	66.565,00
----	---	--	--	--	------------	-----------

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 05.11.2019 r. do dnia 27.11.2019 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.12.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm) sprzedaż lokali objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marian Ogrodowski
Zastępca Burmistrza