

PROTOKÓŁ
posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej
oraz Zdrowia i Opieki Społecznej
w dniu 19 lutego 2018 r.

Obecni na posiedzeniu:

a) członkowie Komisji:

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Dziarski Tomasz..... | |
| 2. Kowacka Izabela..... | |
| 3. Adamczyk Grzegorz..... | |
| 4. Drobniwska Klara..... | |
| 5. Michalska Anna..... | |
| 6. Nocna Aldona..... | |
| 7. Różański Bartosz..... | |
| 8. Sobierajski Jerzy..... | |

b) inne osoby:

- | | |
|-------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.....
2. Ustalenie porządku obrad.....
3. Stanowisko Komisji w sprawie defibrylatorów.....
4. Zajęcie stanowiska nt. zmian prelekcyjnych stref.....
5. adwansy uzdrawiskowej „B” i „C” - komisji wta-.....
6. sekcji gminna przy ul. Starożytnej.....
5. Zaobcowanie posiedzenia Komisji.....

Uchwały, wnioski i opinie Komisji:

1. Po otwarciu posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej oraz Zdrowia i Opieki Społecznej, przewodniczący stwierdził quorum.....
2. Jednogłośnie przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.....
3. Na wniosek jednego Marcina Stycha (wniosku dot. zmiany de minimis z tego protokołu) dot. naniesienia na mapę WWW Rbtj?Secetu.pl wazny stuch usadzci AED (Automatyczny Defibrylator zewnętrzny) z terenem Gminy Mięjskiej Ciecuchowice, członkowie Komisji i jstrogosowie opowiedzieli się za złożeniem wniosku do Burmistrza w powyższej kwestii, którego celem jest poprawa poziomu bezpieczeństwa w miejscach publicznych w naszym mieście.....

4; wystąpienie Pana Mariana Grabowskiego jako wnioskodawcy w sprawie zmiany przebiegu granic stref ochrony uzdrowiskowej z "B" na "C" od ul. Kopernika, wzdłuż północnej działki granicy w 620, wschodniej i północnej granicy działki w 621/1, przez ul. Starową, po północną granicę dz. w 623/521, do ul. Zdobowej, a dalej na północ wzdłuż ul. Zdobowej do ul. Bema; p. Grabowski radniczył, iż przed wystąpieniem radnych chciałby zamieścić pewne uwagi. Poinformował, że na wspomnianym powyżej terenie chciałby od ul. Zdobowej wybudować park handlowy o powierzchni ok. 2500-3000 m², przy ul. Starowej miałyby powstać budynki wieloosobowe, natomiast od ul. Starowej do ul. Kopernika - budownictwo wieloosobowe z jednoosobowymi. Zmiana stref ochrony uzdrowiskowej dla wnioskodawcy jest ważna z tego względu, iż obecnie nie może tam powstać powierzchnia handlowa większa niż 400 m², nie można też wykonać więcej parkingów na więcej niż 50 pojazdów, co referującego nie pogłębiałoby się problem parkingowy w Cieszkowie. Ponadto pytałaby się nowa powierzchnia handlowa co doprowadziłoby do zmiany, w pewnym sensie, zmiany wizualnej miasta. Jest to ostatnia, tak duża działka w mieście, a nie poza nim, na obrzeżach - Kontynuował Pan M. Grabowski, żeby stwierdzić, że od ul. Namysłowicza do ul. Bema i od ul. Ogrodowej do ul. Bema powinno powstać powierzchnia handlowa oraz punkty usługowe jak: lekarnie czy stomatologiczne. Wskazał niemożność oznajmić, że wzrost by wpływów podatkowe niemożliwe niż 150.000-

- 200.000 zł. wcznie. Możliwe że wzrosty by także podatki od osób fizycznych. Natomiast nie stać na to nie zostało tam wybudowa-
na chlewnia czy staję bieżniowa. Mówi-
a tym gdyż spotkać się z pewną dezinforma-
cją, która się pojawia w tej kwestii.
Decyzja, która Państwo podejmiecie - koszty-
wność swoją wypowiedź p. Grabowski -
będzie skutkowałą na 80-100 lat, albowiem
aktualnie w urbanistycie taki odległy termi-
ny się zakłada.

Pan Grabowski odnosi się do gm. Bursie Kuj.,
która wlg jego zdania za 10 lat będzie naj-
bogatsza w naszym województwie gdyż za-
biega się tam o inwestorów.

Wolnym na koniec soryj wypowiedzi popro-
sił aby niepersonalizować bo nie wie czy
to on który w przyszłości centralnym
inwestorem czy ktoś inny. Jednakże udział-
wiel będzie to robić będzie oddziaływać
na miasto.

Po wystąpieniu wnioskodawcy wyrażata
się dyskusja podczas której jako pierwszy
o głośno poprosił radny M. Stych (który
stać odniósł że nie zna p. Grabowskiego,
chciałby jednak odnieść się do argumen-
tów swego przeciwnicy -

- 1) problem parkingowy - nie zgadzam się - mówi
Marcin Stych aby o tym głośno z zielarzy
u nich samych dowiedzieć. Wg przeciwnie, powi-
nia być zunięta;
- 2) działki - uważam że jest ich dużo, nieko-
niecznie w strefie ochrony uzdrowiskowej
"B". Jestam przeciwnikiem zunięcia
strefy "B" do strefy "C";
- 3) parcie techniczne handlowe można zwiększać
tętno nowe ale nie w tym miejscu;
- 4) realny wpływ podatku od nieruchomości,
natomiast wzrostu podatku od osób fizy-
cznych nie jesteśmy w stanie przewidzieć.
Być może o niewielkim stopniu zwiększa-
nieby się populacja w naszym mieście;
- 5) na Ciedrubinach w przyszłości trzeba postawić
pocz. pyzmat uzdrowiska, czyli zwiększać
teren zielony, wyprowadzać u nich samo-

chodowy z miasta.

- radny J. Draheim: mił nie chce przekształcać inwestycji ale trzeba pamiętać, że Ciedochów jest miastem specyficznym. Nie można go porównywać do Brescia czy, bo Ciedochów nie jest miastem przemysłowym czy też z tendencją w tym kierunku. Ciedochów ma być miastem uzdrowiskowym jako całość, a nie w części jak np. Inowrocław. Powinny być w kierunku infrastruktury uzdrowiskowej.
- p. M. Grabowski: też jestem za tym, aby to było uzdrowisko, ale uważam też, że trzeba przyciągnąć inwestorów. Nie jestem za przemysłem w mieście, widzę bismistr proponować, żeby do Ciedochowa przenieść zakład żelny, ale stoję na stanowisku, że nie jest to wskazane.
- radna J. Woźniak: ważne są strefy uzdrowiskowe, które nie powinny się kłócić. Nie możemy dopuścić, aby powstały takie inwestycje, które zmienią strefy uzdrowiskowe.
- p. M. Grabowski: w mojej ocenie Ciedochów w stosunku do innych uzdrowisk nie wyróżnia się tak jak inne.
- radna A. Nozna: jeśli ustanowimy granicę w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym pewne strefy to czemuś to ma służyć. Zmiana strefy ochrony uzdrowiskowej z "B" na "C" będzie niekonstytucyjna, ale uzdrowisko, strefy to mogą być pewne, ochrona Ciedochowa. Po to są ustawy uchwały, statut, działania radnych, aby Ciedochów był uzdrowiskiem w całości, a nie w części. Odnosnie inwestycji to tendencja powinna być taka, aby powstały one na terenach podmiejskich, a nie w mieście.
- radny M. Stych: p. Grabowskiem jako inwestor - dobre życie. Nie jestem jednak za tym, aby na omawianym terenie powstał nowy Ciedochów poprzez stworzenie tam nowych miejsc parkingowych czy handlu. Trzeba pamiętać, że jesteśmy uzdrowiskiem, a nie zwykłym miasteczkiem.

- radny B. Różański: co z działką, jeśli radni nie pomyśleli się do Pana wniósł² wniosek, że nie może tam być działalność mieszkaniowa.
- p. M. Grabawski: pewnie wtedy będą musieli wypracować wniosek składający się nowy. Będą musieli pewnie rzeczy na nowo pomyśleć. Na teraz nie wiem, ale najprawdopodobniej pozostałoby tam budownictwo mieszkaniowe. Patrzę ze swojego punktu jako inwestora, ale to Państwo podejmuje decyzje. Uważam, że rozstrzygnięcie musi być

Po zakończeniu dyskusji w przedmiotowej kwestii, przewodniczący poddał pod głosowanie stosowny wniosek.

Na 7 obecnych członków Komisji Uzdrawiskowej oraz Zdrowia i Opieki Społecznej 6 osób było za adresem wniosku, natomiast 1 osoba była za jego przyjęciem.

W związku z powyższym, KOMISJA UZDRAWISKOWA ORAZ ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ ZAJĘŁA NEGATYWNE STANOWISKO W SPRAWIE ZMIAN PRZEBIEGU STREF OCHRONY UZDRAWISKOWEJ „B” i „C” W ODNIESIENIU DO PISMA BURMISTRZA CIECHOCINKA Z DNIA 25.01.2018r. (GT. 680.5.2018).

- p. Burmistrz - propositem o zajęcie stanowiska Komisji, gdyż jesteśmy w trakcie przygotowania operatu uzdrawiskowego, bo co 10 lat dokument ten musi być aktualizowany.

Możemy zostać z tym po to, aby udzielić wiarygodnej odpowiedzi wnioskodawcom. Po tym głosowaniu zmiana granic stref ochrony uzdrawiskowej nie wchodzi w grę podczas aktualizowania operatu.

Chciałem powiedzieć kontynuować p. Burmistrz, że odwiedzić mnie w siedzibie obiektu z ul. Zdrojowej, który będzie

prosić o zmianę strefy "B" na "A" w
obszarze dawnego "Energetyka". Też tutaj
w odpowiednim czasie będę prosił Pań-
stwa o opinię. Zmiana granic strefy to
cała procedura wymagająca uzgodnień
z Ministerstwem Zdrowia

Przewodniczący:
Tomasz Dziwotki