



URZĄD MIEJSKI CIECHOCINEK

ul. Kopernika 19

tel. (54) 416 18 00

87-720 Ciechocinek

Fax (54) 283 64 23

Ciechocinek, dnia 15 listopada 2017 r.

BR.030.35.2017

Wzrosty i w Ciechocinie
Rada Miejska Ciechocinek
15.11.2017 r.
M. M. W. S.
Podpis:

Pan Radny
Rady Miejskiej Ciechocinka
Tomasz Dziarski

W odpowiedzi na Pańską interpelację zgłoszoną podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 27 października 2017 r. odnośnie wprowadzenia w życie zapisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych oraz tzw. ustawy krajobrazowej, wyjaśniam co następuje:

- zamierzam podjąć działania i realizować zapisy ustawy zarówno jednej jak i drugiej, ale zgodnie z obowiązującym prawem. Pewne kroki zostały już podjęte w pierwszej połowie 2015 roku, min. został przygotowany projekt uchwały w sprawie zmian statutu uzdrowiska, gdzie określono miejsca prowadzenia punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze na obszarze w strefie "A". Jednakże po uzyskaniu opinii radcy prawnego Krzysztofa Bukowskiego nie wprowadzono tej uchwały do porządku obrad sesji Rady Miejskiej. Po wejściu w życie tzw. ustawy krajobrazowej planowano przystąpienie do prac na uchwałą ustalającą zasady i warunki sytuowania

obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Wówczas wydawało się, że warto pójść tą drogą tj. trybem ustawy krajobrazowej by uporządkować kwestie reklam i handlu w naszym mieście, bowiem przepisy tej ustawy umożliwiły samorządom wprowadzenie sankcji dla osób niestosujących się do ustanowionego prawa miejscowego, czego nie mamy w przypadku ustawy tzw. uzdrowskiej. Jednakże procedury związane z wprowadzeniem nowych regulacji są dość skomplikowane. Zgodnie z art. 37a. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Z art. 19 ust. 1b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który nakazuje organom samorządu gminnego uwzględnianie w uchwale dotyczącej zasad kształtowania obiektów małej architektury, wniosków i rekomendacji audytów krajobrazowych.

Należy przypomnieć, że audyt krajobrazowy jest opracowywany dla obszaru województwa nie rzadziej niż raz na 20 lat zgodnie z art. 38a i 38 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest uchwalany przez sejmik województwa. Audyt krajobrazowy, w szczególności określa:

- a) krajobrazy występujące na obszarze danego województwa,
- b) lokalizację krajobrazów priorytetowych;

Problem dotyczy naszej Gminy z uwagi na fakt, że całość lub część terenu Gminy może być uznana za obszar priorytetowy w przyszłych rozwiązaniach audytu krajobrazowego, co spowoduje konieczność uwzględniania zaleceń audytu krajobrazowego w uchwale krajobrazowej.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego jak dotąd nie uchwalił audytu krajobrazowego, nie jest znany również termin przystąpienia do tych prac, bowiem cały czas brakuje przepisów wykonawczych do ustawy.

W związku z powyższymi przepisami zaistniał problem, czy rada gminy może przyjąć tzw. uchwałę krajobrazową w przypadku, gdy nie został jeszcze opracowany audyt krajobrazowy. Wobec wątpliwości odnośnie interpretacji i stosowania nowo wprowadzonych zapisów wystąpiłem z zapytaniem do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy. Pierwsze pismo wystosowałem w dniu 9 marca 2016r., a kolejne 14 września br. Niestety z odpowiedzi na nasze pisma nie wynika jednoznacznie czy uchwalona przez radę gminy uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń bez audytu krajobrazowego będzie zgodna z prawem i w przyszłości ważność tej uchwały nie będzie kwestionowana.

Niestety jak czas pokazuje kwestia ta jest niezwykle problematyczna, a procedury są skomplikowane. Niektóre miasta takie jak np. Opole, gdzie mieliśmy możliwość 11 września br. spotkać się z miejskim architektem Opola Zbigniewem Bomersbachem podjęły uchwały krajobrazowe, które później Wojewódzkie Sądy Administracyjne uchylły. Ile takich uchwał uchylono nie wiadomo, ale na pewno została uchylona uchwała tzw. krajobrazowa Opola przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu wyrokiem z dnia 5 października 2017r. (sygn. akt II SA/Op 196/17), gdzie Sąd uznał, że uchwała krajobrazowa podjęta została z istotnym naruszeniem prawa.

- aktualnie temat handlu w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej jest rozwiązywany przy pomocy służb do tego właściwych, a mianowicie policji i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który na wniosek tut. Urzędu z dnia 7 listopada br. winien podjąć czynności w sprawie namiotów i pawilonu handlowego przy ul. Świętego Brata Alberta i ul. Zdrojowej.

BURMISTRZ
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej Ciechocinka

