



# BURMISTRZ CIECHOCINKA

ul. Kopernika 19  
87-720 Ciechocinek  
e-mail:ratusz@ciechocinek.pl

telefon 54 283 64 58  
fax 54 283 64 23  
www.ciechocinek.pl

Ciechocinek, 29 listopada 2018 r.

BR.0003.44 .2018

**Pan  
Jarosław Jucewicz  
Radny  
Rady Miejskiej Ciechocinka**

W nawiązaniu do zgłoszonych przez Pana na Sesji Rady Miejskiej w dniu 19 listopada 2018 roku interpelacji wyjaśniam, co następuje:

Pracownia Architektoniczna ARCHI-SIZE Jakub Kaczorowski w okresie od 2005 roku na zlecenie Gminy Miejskiej Ciechocinek realizowała następujące przedsięwzięcia:

**Przebudowa – remont parkingu, pola namiotowego i kempingowego wraz z infrastrukturą i zapleczem gastronomicznym, oświetleniem z uwzględnieniem wybudowania przystanku komunikacji autobusowej przy ul. Kolejowej**

Przez dwa lata z rzędu planowano środki finansowe na opracowanie koncepcji i dokumentacji technicznej na przedmiotowe zadanie. Już 13 lipca 2007 roku na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod poz. 118162-2007 opublikowane zostało ogłoszenie o konkursie na opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy parkingu, pola namiotowego i kempingowego wraz z infrastrukturą i zapleczem gastronomicznym, oświetleniem, z uwzględnieniem wybudowania przystanku komunikacji autobusowej. Procedurę przeprowadzania konkursu regulowały przepisy art. 110 do art.127 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz.1163 ze zm.). Zgodnie z art. 112 ust.1 cyt. Ustawy organizatorem konkursu jest zamawiający, czyli Burmistrz Ciechocinka, który powołuje sąd konkursowy oraz określa organizację, skład i tryb pracy sądu konkursowego. Kwestie dotyczące organizacji i trybu pracy sądu konkursowego określa załącznik nr 1 do regulaminu konkursu. Sąd konkursowy w składzie co najmniej trzyosobowym zostaje powołany zarządzeniem Burmistrza Ciechocinka.

Termin składania zgłoszeń do konkursu wyznaczono na 9 sierpnia 2007 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno wstępne zgłoszenie nadesłane przez A-FRONT STUDIO, Osiedle B. Śmiałego 9/79, 60-682 Poznań. Oferent został zaproszony do złożenia pracy konkursowej w terminie do 1 października 2007 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta konkursowa, w związku z czym postępowanie zostało unieważnione.

W 2008 roku ponownie podjęto działania zmierzające do wyłonienia wykonawcy koncepcji i dokumentacji technicznej na przedmiotowe zadanie. W dniu 23 lipca 2008 roku na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod poz. 168752-2008 opublikowane zostało kolejne ogłoszenie o konkursie. Przyjmowanie zgłoszeń do konkursu odbywało się w terminie do 19 sierpnia 2008 roku. Niestety w wyznaczonym terminie nie wpłynęło żadne zapytanie dotyczące procedury konkursowej, co oznaczało brak zainteresowania przedmiotowym tematem ze strony biur projektowych.

Ponieważ, przez dwa kolejne lata podejmowanie działań zmierzających do zrealizowania tego zadania okazało się bezskuteczne, w roku 2009 Burmistrz nie stosując procedur Prawa Zamówień Publicznych w ramach zamówienia do 14.000 euro zwrócił się z propozycją przygotowania kompleksowej dokumentacji do Pracowni Architektonicznej „ARCHI-SIZE” z Włocławka. Biuro zaproponowało wykonanie projektów wraz z kosztorysami oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwolenia na budowę za kwotę 65.880,00 zł brutto.

Ważnymi przesłankami do opracowania kompleksowej dokumentacji była:

- 1) potrzeba zwiększenia powierzchni parkingowych i stworzenia infrastruktury turystycznej,
- 2) możliwość aplikowania o środki z Unii Europejskiej w ramach Osi Priorytetowej 6 - Turystyka.

W dniu 24 czerwca 2009 roku została podpisana umowa z Pracownią Architektoniczną „ARCHI-SIZE”, ul. Kaliska 90/69 z Włocławka na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego parkingu przy ul. Kolejowej w Ciechocinku, budowa pola namiotowego i kempingowego, przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, budowa zaplecza sanitarnego oraz zaplecza gastronomicznego, oświetlenie terenu i monitoring, opracowanie projektu układu komunikacyjnego z uwzględnieniem przystanku autobusowego” za kwotę 65.880,00 zł brutto. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalono na 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Termin wykonania dokumentacji z przyczyn zależnych od projektanta nie został dotrzymany i do końca 2009 r. nie zostało wydane pozwolenie na budowę. Po uzupełnieniu i skompletowaniu dokumentacji projektowej pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji zostało wydane w dniu 8 października 2010 roku. Za opóźnienie w opracowaniu dokumentacji technicznej naliczone zostały kary w wysokości 6.126,84 zł.

### **Remont sali konferencyjnej.**

W celu rozpoczęcia remontu sali konferencyjnej w miesiącu wrześniu 2008 roku zlecono Pracowni Architektonicznej ARCHI-SIZE z Włocławka opracowanie dokumentacji budowlanej, instalacji elektrycznej i projektu aranżacji wnętrza za kwotę 6.100,00 zł brutto. Kwota ta zawierała także wynagrodzenie za nadzór autorski nad realizacją projektu. Po otrzymaniu kompletu dokumentacji zlecono firmie U.B.I. Dariuszowi Rybczyńskiemu z Ciechocinka opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz dokumentacji przetargowej na przedmiotowe zadanie za kwotę 5.000,00 zł. Umowa została podpisana w dniu 28 października 2008 roku z terminem jej realizacji określonym na dzień 1 grudnia 2008 roku. Zadanie zostało wykonane w terminie. Przygotowanie powyższych dokumentów pozwoliło podjąć czynności przetargowe.

Na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 3 grudnia 2008 roku pod pozycją nr 347175-2008 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

na remont sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 29 grudnia 2008 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 oferty z terminem realizacji 45 dni od podpisania umowy:

- I oferta - F.U.H. REST, Toruń na kwotę 153.241,43 brutto,
- II oferta - Zakład Remontowo - Budowlany Mieczysław Skupniewicz, Ciechocinek na kwotę 110.160,79 zł brutto,
- III oferta - Pracownia Architektoniczna „ARCHI-SIZE” Jakub Kaczorowski Włocławek na kwotę 97.501,14 zł brutto,
- IV oferta - P.H.U. PRO-MET, Włocławek na kwotę 125.052,54 zł brutto.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na wykonawcę wybrano Pracownię Architektoniczną ARCHI-SIZE Jakub Kaczorowski z Włocławka za cenę 97.501,14 zł brutto. Podpisanie umowy i rozpoczęcie robot nastąpiło w dniu 22 stycznia 2009 roku, a ich zakończenie zostało zgłoszone przez wykonawcę zapisem w dzienniku budowy w dniu 19 lutego 2009 roku. Odbiór zadania odbył się w dniach 02.03. – 06.03.2009 r.

### **„Rozbudowa budynku kina „Zdroj” oraz zmiana jego sposobu użytkowania na Miejskie Centrum Kultury i Miejską Bibliotekę Publiczną w Ciechocinku wraz z przebudową wewnętrznych sieci na działce 511/8 ul Żelaznej”.**

W celu przygotowania tego przedsięwzięcia do realizacji w dniu 3 marca 2009 roku została zawarta umowa z Pracownią Architektoniczną „ARCHI-SIZE” Jakub Kaczorowski z Włocławka na wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę 65.880,00 brutto. Umowę podpisano na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14000 euro ustawy nie stosuje się. Termin wykonania zadania ustalono na 20 czerwca 2009 roku. Dokumentacja została sporządzona i przekazana do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

**Remont pomieszczeń biurowych numer 11 i 12 w Urzędzie Miejskim** został zlecony Pracowni Architektonicznej „ARCHI-SIZE,, z Włocławka. Umowa została podpisana w dniu 25 lutego 2009 roku. Wartość umowna została ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego i opiewała na kwotę 36.000,00zł brutto. Termin zakończenia prac remontowych ustalono do 27 marca 2009 roku. Zakres prac obejmował :

obniżenie sufitu i wykonanie nowych punktów świetlnych, wyłożenie ścian płytą kartonowo-gipsową, położenie gładzi, szlifowanie ścian i malowanie, zerwanie starej podłogi, wzmocnienie konstrukcji, izolacja, położenie nowej podłogi z paneli o najmniejszej ścieralności, wymianę drzwi pomiędzy remontowanymi pomieszczeniami biurowymi (11 i 12).

Zadanie zostało zakończone i zgłoszone do odbioru w terminie. Odbiór odbył się w dniu 25 marca 2009 roku.

### **Pawilon handlowy przy ul. Broniewskiego 13**

W zakresie remontu lokali użytkowych zaplanowano remont budynku przy ul. Broniewskiego 13. W dniu 12 maja 2010 roku wystąpiono z zaproszeniem do 5 firm o złożenie ofert na opracowanie dokumentacji projektowej na remont budynku z lokalami użytkowymi przy ul. Broniewskiego 13 w Ciechocinku,

która miała obejmować:

- opracowanie i przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu i zakresu niezbędnych prac,
- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dla proponowanego zakresu prac remontowych, a w szczególności wykonania podjazdów dla osób niepełnosprawnych i wyłożenia podestu płytkami ceramicznymi, oczyszczenia elewacji frontowej, uzupełnienia spoin, malowania elementów drewnianych a także naprawę dwóch ścian – tylnej i szczytowej, wykonania tynku mineralnego oraz wymiany rur spustowych wraz z kosztorysem nakładczym, inwestorskim, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w wersji elektronicznej (1 egz.) i papierowej (5 egz.)
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, w tym pozwolenia na budowę. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 27 maja 2010 roku, a termin realizacji zadania na 60 dni od uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

W dniu 10 września 2010 roku Burmistrz zlecił za kwotę 1.200,00 z brutto, Pracowni Architektonicznej ARCHI-SIZE Jakub Kaczorowski ul. Kaliska 90/69 87-800 Włocławek wykonanie uproszczonego projektu technicznego na remont budynku z lokalami użytkowymi przy ul. Broniewskiego 13. Zakres robót objął zaprojektowanie:

- podjazdu dla niepełnosprawnych;
- remontu schodów;
- remontu podbitki dachu;
- remontu elewacji.

W dniu 27 września 2010 roku zawarta została z Panem Jakubem Kaczorowskim, zam. we Włocławku, przy ul Kaliskiej 90/69, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Pracownia Architektoniczna Archi-Size Jakub Kaczorowski” z siedzibą we Włocławku przy ul. Kaliskiej 90/69 umowa na wykonanie prac remontowych pawilonu z lokalami użytkowymi przy ul. Broniewskiego 13. Wartość umowy ustalono na kwotę 44.938,70 zł brutto, a termin realizacji na dzień 30 października 2010 roku. Odbiór robót nastąpił w dniu 05 listopada 2010 roku.

### **Remont Sali Ślubów**

Zadanie zostało zlecone Pracowni Architektonicznej „ARCHI-SIZE” z Włocławka. Umowa została podpisana w dniu 11 listopada 2010 roku. Wartość umowna została ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego i opiewała na kwotę 52.316,00 zł brutto. Termin wykonania zadania ustalono na 30 listopada 2010 roku. Zakres prac obejmował :

- prace wyburzeniowe i demontażowe wraz z wywiezieniem gruzu,
- zabudowa ścian z karton-gipsu wraz tapetowaniem i malowaniem, wykonaniem sztukaterii (listwy ozdobne),
- wykonanie sufitu w technologii karton-gipsu wraz z elementami sztukaterii,
- wykonanie oświetlenia:
  - a) oświetlenie w formie zwisu 3 szt.
  - b) oświetlenie w formie Led wraz ze sterowaniem –100 mb,
  - c) wykonanie nagłośnienia – 2 szt.
  - d) wykonanie klimatyzacji (kaseta sufitowa) – 1 szt.

e) elementy dekoracyjne ścienne – 4 szt.

Zadanie zostało zakończone zgodnie z planem i zgłoszone do odbioru. Odbiór odbył się w dniu 13 grudnia 2010 roku.

### **Zagospodarowanie pomieszczenia gospodarczo-strychowego na serwerownię.**

Procedurę wyboru oferty na wykonawcę projektu technicznego wszczęto na podstawie zarządzenia nr 166/10 z dnia 31 grudnia 2011 roku. Zaproszenie pisemne do złożenia ofert skierowano do trzech firm. W terminie określonym w warunkach zamówienia, tj. do dnia 10.02.2011r. wpłynęły trzy oferty. Najtańsza z nich opiewała na kwotę 4.305,00 zł brutto, a najdroższa na kwotę 5.535,00 zł brutto. Wybrano ofertę złożoną przez Pracownię Architektoniczną „ARCHI – SIZE” Sp. z o.o. z Włocławka. Umowa podpisana została w dniu 11 lutego 2011 roku. Wartość zamówienia ustalono zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę 4.305,00 zł brutto, termin wykonania usługi wyznaczono do dnia 20 lutego 2011 roku, który został zachowany.

Następnie, w tym samym trybie przystąpiono do wyboru wykonawcy prac remontowych. Pisemne zaproszenie do złożenia ofert skierowano do czterech firm. W terminie określonym w warunkach zamówienia, tj. do dnia 31.03.2011r. wpłynęły dwie oferty, z których tańsza opiewała na kwotę 23.812,80 zł, a droższa na kwotę 30.156,78 zł. Wybrana została oferta złożona przez Pracownię Architektoniczną „Archi-Size” Sp. z o.o. z Włocławka. Umowa została podpisana w dniu 6 kwietnia 2011 roku. Elementy techniczne wykonania zamówienia określone zostały w wykonanym wcześniej projekcie zagospodarowania pomieszczenia. Wartość umowna została ustalona na kwotę 23.812,80 zł. brutto. Termin zakończenia robót określono do 10 maja 2011 roku. Zadanie zostało wykonane i zgłoszone do odbioru w terminie. Odbiór prac został dokonany przez komisję wyznaczoną przez Burmistrza w dniu 11 maja 2011 roku.

### **Remont gabinetu burmistrza i zastępcy burmistrza.**

Procedury zmierzające do realizacji tego zadania rozpoczęto w dniu 27 maja 2011 roku. Zaproszenie wysłano pisemnie do czterech wykonawców.

W terminie określonym w warunkach zamówienia, tj. do dnia 10.06.2011r. wpłynęły dwie oferty. Jedna z nich opiewała na kwotę 39.975,00 zł, druga na kwotę 47.501,57 zł. Wybrano ofertę złożoną przez Pracownię Architektoniczną „Archi-Size” Sp. z o.o. z Włocławka. Umowa została podpisana w dniu 15 czerwca 2011 roku. Wartość umowy opiewała na kwotę 39 975,00 zł brutto. Termin zakończenia robót określono do 15 lipca 2011 roku. Zadanie zostało wykonane i zgłoszone do odbioru w terminie. Odbiór prac został dokonany przez komisję wyznaczoną przez Burmistrza w dniu 22 lipca 2011 roku.

### **Urządzenie terenu wokół fontanny w parterach Hellwiga**

Po wybudowaniu fontanny podjęto decyzję o zagospodarowaniu jej otoczenia. Ze względu na różnorodność zakresu prac w omawianym okresie podejmowano szereg działań w celu zrealizowania tego zadania.

W dniu 12 kwietnia 2011 roku wystąpiono z telefonicznym zapytaniem do trzech podmiotów o cenę oferty na opracowanie projektu zagospodarowania terenu wokół nowo wybudowanej fontanny Windsor 600 w obszarze Parterów Hellwiga wraz z:

- uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- uzyskaniem zgody na wykonanie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kuj.,

- pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania. 306

Termin uzyskania pozwolenia wyznaczono na dzień 31 maja 2011 roku.

W wyniku zapytania uzyskano trzy oferty, z których najtańsza opiewała na kwotę 5.500,00 zł brutto, a najdroższa na kwotę 6.100,00 zł. W wyniku tego postępowania wybrano ofertę Pracowni Architektonicznej „ARCHI-SIZE” Sp. z o.o. ul. Chopina 38A/18, 87-800 Włocławek za cenę 5.500,00 zł brutto. Zlecenie na wykonanie dokumentacji zostało udzielone w dniu 12 kwietnia 2011 roku. Dokumentacja została opracowana, uzgodniona przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i w dniu 19 maja 2011 roku zgłoszona w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kuj.

### **„Rynek Miejski” – budowa stanowisk handlowych**

W dniu 13 stycznia 2011 roku na podstawie § 16 ust. 1 pkt. 1 regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku oraz jednostkach organizacyjnych gminy Ciechocinek stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 166/10 z dnia 31.12.2010 r. Burmistrza Miasta Ciechocinka zlecono Pracowni Architektonicznej „ARCHI -SIZE” Sp. z o.o., ul. Chopina 38A/18, 87-800 Włocławek opracowanie projektu na wykonanie wiat drewnianych na działce nr 455 przy ul. Piekarskiej w Ciechocinku wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskaniem w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kuj. zgody na wykonanie robót budowlanych. Wartość przedmiotu zamówienia ustalono na kwotę 7.079,88 zł brutto. Termin realizacji wyznaczono na 30 czerwca 2011 roku. Zadanie zostało zrealizowane przed terminem, pozwolenie na budowę wydane zostało dnia 23 maja 2011 roku.

W dniu 12 września 2011 roku uchwałą nr XI/88/11 na realizację tego zadania Rada Miejska zapewniła środki w wysokości 70.000,00 zł. Dopiero po zapewnieniu finansowania podjęto czynności zmierzające do wyboru wykonawcy tej inwestycji.

Na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 14 września 2011 roku pod pozycją nr 245281-2011 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na budowę wiat drewnianych na działce nr 455 przy ul. Broniewskiego w Ciechocinku. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 30 września 2011 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. Termin wykonania ustalono na dzień 31 października 2011 roku.

W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta złożona przez Pracownię Architektoniczną „ARCHI-SIZE” Jakub Kaczorowski Sp. z o.o. ul. Chopina 38A/18 z Włocławka za kwotę 52.348,80 zł brutto. Ze względu na występujące w ofercie braki wezwano wykonawcę do ich uzupełnienia. Uzupełnione dokumenty zostały złożone w dniu 7 października 2011 roku. Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 17 października 2011 roku. Określono w niej termin realizacji na 25 dni.

W dniu 2 listopada 2011 roku Burmistrz zlecił pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją przedmiotowej inwestycji Panu Dariuszowi Rybczyńskiemu za kwotę 2.337,00 zł brutto.

Zadanie zostało wykonane i zgłoszone do odbioru. Odbiór zakończył się w dniu 19 grudnia 2011 roku.

W ramach zrealizowanej inwestycji wybudowano 3 wiaty drewniane, dwustanowiskowe o pow. handlowej 22,75 m<sup>2</sup> z zadaszeniem dwuspadowym.

### **Szkoła podstawowa nr 1**

Pracownia Architektoniczna Archi – Size Jakub Kaczorowski Sp. z o.o. mająca swoją siedzibę we Włocławku przy ul. Chopina 38A/18 wykonywała w szkole remont sal lekcyjnych nr 17 i 22 w okresie lipiec – sierpień 2011r.

Za wykonane roboty zgodnie z umową nr OW-SP1/102/RB/11 wystawiono fakturę VAT nr 09/02/204 o wartości netto 31707,32 zł. kwota podatku VAT 7292,68 zł.

Adaptacja budynku przy ul. Mickiewicza 10 na Ośrodek Dziennego Pobytu.

W dniu 2 marca 2015 roku do 5 firm zostało wysłane zaproszenie do składania ofert na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla tego zadania, z zastrzeżeniem, że zamawiający na etapie projektowania miał prawo do stałych konsultacji z udziałem przyszłych użytkowników. Termin wykonania zamówienia, tj. uzyskania pozwolenia na budowę ustalono na dzień 30 września 2015 roku. Jako jedyne kryterium oceny ofert przyjęto cenę. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 12 marca 2015 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęły trzy oferty, których ceny kształtowały się następująco: 98.277,00 zł, 92.250,00 zł i 79.950,00 zł. W wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonawcę wybrano Pracownię Architektoniczną ARCHI-SIZE Jakub Kaczorowski, ul. Kaliska 90/69, 87-800 Włocławek za cenę 79.950,00 zł brutto. Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 26 marca 2015 roku. Prace projektowe, poprzedzone konsultacjami z przyszłymi użytkownikami zostały zakończone, dokumentacja została złożona w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim. Pozwolenie na budowę zostało wydane 28 września 2015 roku.

### **Budowa wodnego placu zabaw w strefie okołotężniowej w okolicach parku linowego**

W dniu 8 marca 2016 roku zostały wysłane zaproszenia do składania ofert na opracowanie dokumentacji projektowej dla wodnego placu zabaw o powierzchni ok. 600-700 m<sup>2</sup> w obszarze działki nr 108/1 wkomponowanego w istniejące założenia parkowe.

Opracowanie obejmuje:

- koncepcję projektową uwzględniającej podział placu na grupy tematyczne: dla dzieci najmłodszych, strefę rodzinną i strefę nastolatków wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- projekt budowlano-wykonawczy placu zabaw wraz z projektem zagospodarowania terenu i przyłączami, oświetleniem terenu,
- projektu technologiczny urządzeń zabawowych wraz z systemem uzdatniania wody,
- zastosowanie rozwiązań powodujących, że po zapadnięciu zmroku teren placu zabaw stanie się miejscem wyrzutu wody ze zmieniającymi się barwami światła czyli klasyczną fontanną,
- zastosowanie wszelkich urządzeń i rozwiązań niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu,
- zieleni towarzyszącą ozdobną,
- zabezpieczenie niecki przed niepożądanym wejściem na nią zwierząt i ludzi poprzez wyгородzenie z drewna egzotycznego, połączone np. z miejscami do siedzenia dla osób korzystających,

Wszelkie rozwiązania musiały uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków O/ Zamiejscowy we Włocławku, bowiem Park Tężniowy wpisany jest do rejestru zabytków.

Zaproszenia wystosowano do ośmiu firm projektowych. Wyznaczono w nich termin wykonania zamówienia na dzień 31 sierpnia 2016 roku. W tym dniu wybrany projektant był zobowiązany do złożenia kompletnej dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kuj. Jedynym kryterium oceny ofert była cena. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 23 marca 2016 roku. W tym terminie przedstawiono trzy oferty bardzo zróżnicowane co do wartości, poczynając od najwyższej, która wynosiła 135.054,00 zł, poprzez kolejne, które wynosiły 62.668,50 zł oraz 34.400,00 zł.

Wszyscy oferenci zostali poinformowani o możliwości przeprowadzenia negocjacji, których termin wyznaczono na dzień 4 kwietnia 2016 roku. Do negocjacji przystąpiło dwóch Wykonawców, którzy podtrzymali pierwotne wartości swoich ofert. W związku z tym faktem, na wykonawcę zadania wybrano Pracownię Architektoniczną „ARCHI-SIZE” Jakub Kaczorowski ul. Kaliska 90/69, 87-800 Włocławek za cenę 34.400,00zł brutto. Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 25 kwietnia 2016 roku.

Ze względu na brak zgody konserwatora zabytków na usunięcie drzew w ilości zapewniającej właściwe nasłonecznienie wodnego placu zabaw, podjęta została decyzja o zmianie lokalizacji. Obiekt usytuowany będzie w obrębie tej samej działki, w sąsiedztwie pawilonu herbaciarni. Z uwagi na powyższe w dniu 26 sierpnia 2016 roku zawarty został aneks do podpisanej umowy zmieniający termin realizacji projektu do dnia 31 października 2016 roku.

Dokumentacja została opracowana i złożona w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kuj. Pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 6 grudnia 2016 roku. W roku 2016 na realizację zadania wydatkowano kwotę 34.400,00 zł. Z tytułu opóźnienia w realizacji umowy naliczono kary umowne w wysokości 344,00 zł.

### **„Rewitalizacja Teatru Letniego”**

W związku z możliwością ubiegania się o dofinansowanie w/w zamierzenia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 dla Osi priorytetowej 6. Solidne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych Schemat: Inwestycje z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich w ramach polityki terytorialnej konieczne stało się opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę oraz studium wykonalności. Remont teatru zakończony został w roku 1998 i praktycznie od tego czasu nie dokonywano żadnej poważnej modernizacji obiektu oraz urządzeń stanowiących jego wyposażenie. Obecnie obiekt wymaga przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych w zakresie konstrukcji drewnianej, stolarki okiennej i drzwiowej, remontu instalacji wod.-kan. i CO. W dniu 12 października 2017 została podpisana umowa z Panem Piotrem Lewandowskim zam. ul. Leśna 12/22 87-800 Włocławek prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą WZB-PROJEKT Biuro-Projektowo-Budowlane Piotr Lewandowski ul. Leśna 12/22 87-800 Włocławek na opracowanie dokumentacji projektowej dla w/w zadania za kwotę 85.485,00 zł brutto. Termin opracowania dokumentacji ustalono na dzień 24 grudnia 2017 roku. Pomimo wielokrotnych wezwań telefonicznych oraz pisemnego Wykonawca nie dostarczył przedmiotu zamówienia. Umowa została rozwiązana z dniem 05 czerwca 2018 roku, Wykonawca zapłacił na rzecz Gminy karę umowną w wysokości 8.548,50 zł naliczoną zgodnie z umową.

W dniu 03 lipca 2018 roku zostały wysłane zaproszenia do składania



ofert na opracowanie dokumentacji projektowej dla w/w zadania. Zaproszenia wystosowano do czterech firm. Termin wykonania zamówienia, który pokrywał się z datą uzyskania pozwolenia na budowę ustalono na dzień 30 listopada 2018 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 16 lipca 2018 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

W kolejnym przeprowadzonym postępowaniu w dniu 22 sierpnia 2018 r. wpłynęły trzy ofert z cenami od 98.400,00 zł brutto do kwoty 123.000,00 zł brutto. Na wykonawcę wybrano Pracownię Architektoniczną ARCHI-SIZE Jakub Kaczorowski ul. Broniewskiego 1A/IIP 87-720 Ciechocinek za kwotę 98.400,00 zł brutto. Termin realizacji zadania tj. uzyskanie pozwolenia na budowę ustalono na dzień 31 grudnia 2018 roku. Umowa została podpisana w dniu 03 września 2018 roku.

Z poważaniem

BUKOWSKI STRZ  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

Do wiadomości:  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Ciechocinka