



## **BURMISTRZ CIECHOCINKA**

---

ul. Kopernika 19  
87-720 Ciechocinek  
e-mail: ratusz@ciechocinek.pl

telefon 54 283 64 58  
fax 54 283 64 23  
www.ciechocinek.pl

Ciechocinek, 12 stycznia 2022 r.

BR.0003.29.2021.2022

**Pan  
Jarosław Jucewicz  
Radny  
Rady Miejskiej  
Ciechocinka**

W nawiązaniu do złożonego przez Pana w dniu 28 grudnia 2021 roku zapytania w sprawie stosowania cen gazu dla wspólnot, spółdzielni, CTBS w załączeniu przekazuję kserokopie wyjaśnień przedstawionych przez Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i Komunalne Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej „EKOCIECH” Sp. z o.o..

Jednocześnie zwracam uwagę, że ogłoszone przez Rząd deklaracje zmian w przepisach, mające na celu ujednoczenie stawek dla docelowych odbiorców wykorzystujących gaz do celów bytowych sprawiają, że zapowiadane wzrosty opłat za dostarczane ciepło ulegną znaczącym korektom, stąd zaproponowane przez Pana rozwiązania tym bardziej wydają się nieuzasadnione.

z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Leszek Dzierżewicz*

Do wiadomości:  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Ciechocinka

Ciechocinek 2022-01-03

Urząd Miejski  
ul. Kopernika 19  
87-720 Ciechocinek

*p. redca*  
05. 01. 2022  
*l*

Ldz. 512022

Dotyczy: GM.711.127.2021

URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU	
WPLYNĘŁO DNIA	
04. 01. 2022	
nr dziennika .....	.....
liczba załączników .....	.....
podpis .....	<i>JCM 81</i>

W nawiązaniu do zapytania Pana Radnego Jarosława Jucewicza o możliwość rozwiązania problemu wzrostu cen ciepła spowodowanego drastyczną podwyżką opłat za gaz, w oparciu o interpretację zawartą w komunikacie Prezesa URE nr 76/ 2018 , przedstawiamy poniżej nasze stanowisko.

Zaprezentowana przez Pana Radnego koncepcja przejęcia kotłowni w formie leasingu lub najmu przez Wspólnoty ,SM , CTBS celem skorzystania z dostaw gazu w cenach regulowanych jest możliwa do realizacji ale tylko w sytuacji kotłowni lokalnych gdzie zabezpiecza ona jedną wspólnotę.

Tak jest w przypadku kotłowni w budynkach CTBS tj .Lipnowska 2 i Kopernika 15 B.

W pozostałych przypadkach kotłownie zabezpieczają w ciepło kilka wspólnot i podmioty nie będące gospodarstwami domowymi/ w zał. wykaz kotłowni i odbiorców /.

Przejęcie kotłowni przez jednego odbiorcę wiąże się z koniecznością fakturowania odsprzedaży gazu pozostałym wspólnotą co jest prowadzeniem działalności obciążonej znacznym ryzykiem .

W tej sytuacji wątpliwe wydaje się aby wspólnoty zdecydowały się na takie rozwiązanie.

Należy również zasygnalizować problem ,że w przypadku przekazania kotłowni i zmianie odbiorcy gazu spółka nie zrealizuje zadeklarowanego odbioru gazu z PGNiG co zgodnie z zapisami umowy wiąże się z naliczeniem znacznych kar.

Nadmieniamy , że cena regulowana za gaz wynosi obecnie 20 gr za kwh /cena ponoszona przez spółkę 31,896 gr za kwh /. Ceny regulowane mają obowiązywać tylko do 31.12.2023 roku.

Po tym terminie ceny gazu zostaną uwolnione.

Zarząd spółki deklaruje współpracę w zakresie szukania rozwiązań ograniczających wzrost cen ciepła.

*[Signature]*  
PREZES ZARZĄDU  
Sławomir Okuniec

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
 UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
**"EKOCIECH"** Sp. z o.o.  
 27-720 Clechocinek, ul. Wojska Polskiego 33  
 Tel. 54 416 2700, Tel./Fax 54 416 2704  
 REGON 910015900 (5)

WPLYNĘŁO DNIA

04. 01. 2022

nr dziennika .....  
 ilość załączników .....  
 podpis *GM 81*

WYKAZ KOTŁOWNI I ODBIORCÓW

KOTŁOWNIA	BUDYNKI
POLNA35	WM PANORAMA WIDOK
	Polna 12a SM
	Polna 12 SM
	Polna 14 SM
	Spółdzielcza 14 SM
	Spółdzielcza 14a SM
	POLNA 35 SM
	Polna 10 SM
	Spółdzielcza 3 SM
	Spółdzielcza 5 SM
	Spółdzielcza 7 SM
	Spółdzielcza 12c SM
	Spółdzielcza 11 SM
Zdrojowa 27a	Zdrojowa 27 WM
	Zdrojowa 27a WM
	Wierzbowa 1 WM
	Przedszkole NR.2
Strażacka 5	Strażacka 4 WM
	Strażacka 6 WM
	Stolarska 6 WM
Kopernika 7	Kopernika 7 WM
	Broniewskiego 4 WM
	Hermanowskiego 2 WM
	Hermanowskiego 4 WM
Kopernika 18	Szkoła Nr.1
	UM - POMIESZK
	UM -BUDYNKI
	Kopernika 19a WM
Kopernika 14	MOPS
CTBS	
LIPNOWSKA2	LIPNOWSKA2
KOPERNIKA 15B	CTBS KOPERNIKA 15B
SŁOŃSK 2 B	SŁOŃSK 2 B
	SŁOŃSK 2 C

PREZES ZARZĄDU  
*Sławomir Okuniec*



**CIECHOCIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**

**87-720 CIECHOCINEK ul. BEMA 23A**

**tel.: 54-283-35-77; fax.: 54-283-35-77**

**e - mail: [ctbs@wl.home.pl](mailto:ctbs@wl.home.pl). [www.ctbs.multibip.pl](http://www.ctbs.multibip.pl)**

**NIP 888-24-93-976 KRS 0000 123 190**

**Kapitał zakładowy 9.749.278,00**

Ciechocinek 12.01.2022r

Urząd Miejski  
ul. Kopernika 19  
Ciechocinek

DN.128.2022r.

*W odpowiedzi na pismo Pana Jarosława Jucewicza z dnia 27.01.2022r przesłane przez Urząd Miejski w Ciechocinku dnia 28.12.2021r informuję;*

- 1. Zarząd CTBS nie planuje przejmowania wyposażenia kotłowni w leasing w budynkach będących jego własnością.*
- 2. W administrowanych budynkach wspólnot mieszkaniowych jest tylko jedna kotłownia w budynku przy Zdrojowa 27a w Ciechocinku. Kotłownia jest obsługiwana przez KPUP „EKOCIECH” Sp. z o.o. w Ciechocinku.*
- 3. Z w/w kotłowni jest dostarczane ciepło do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wierzbowa 1 i Zdrojowa 27 w Ciechocinku oraz Przedszkola przy ul. Wierzbowej 10 w Ciechocinku*
- 4. Decyzja o ewentualnym przejęciu przez wspólnotę wyposażenia kotłowni w leasing musi być podjęta przez właścicieli lokali i Zarząd Wspólnoty.*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU  
*Andrzej Wojdyło*