

**Komunikat Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr 76/2018**  
**w sprawie zakresu stosowania taryf dla paliw gazowych zatwierdzanych przez**  
**Prezesa URE**

W związku z pytaniami dotyczącymi stosowania taryf dla paliw gazowych w przypadkach, gdy paliwo to jest dostarczane do budynku, którego odbiorcą jest właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe), przedstawiam co następuje.

W świetle postanowień art. 62b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, z późn. zm.), od 1 października 2017 r. do 31 grudnia 2023 r. taryfy zatwierdzane przez Prezesa URE ustalane są w odniesieniu do odbiorców paliw gazowych w gospodarstwach domowych.

W praktyce występują przypadki, gdy wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe kupują paliwo gazowe na potrzeby swoich członków zamieszkałych w budynkach wielolokalowych, a następnie koszty zakupu tego gazu rozliczają na zasadach określonych w art. 45a ustawy – Prawo energetyczne, w tym m.in. na rzecz odbiorców w gospodarstwach domowych. Wówczas koszty zakupu paliwa gazowego, są rozliczane w opłatach w taki sposób, aby ich wysokość zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów zakupu paliw gazowych (art. 45a ust. 4 ustawy).

Z punktu widzenia przedsiębiorstwa obrotu sprzedającego paliwo gazowe w opisanej sytuacji powstaje wątpliwość, czy zakup gazu należy rozliczać wg ceny zatwierdzonej w taryfie przez Prezesa URE zgodnie z art. 62b ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne.

Odnosząc się do tak postawionego problemu, w kontekście art. 62b ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne zauważyć należy, że celem tego przepisu było ustanowienie okresu przejściowego stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa URE, taryf dla odbiorców paliw gazowych w gospodarstwach domowych. W świetle art. 3 pkt 13b ustawy - Prawo energetyczne odbiorca w gospodarstwie domowym to odbiorca końcowy **dokonujący zakupu paliw gazowych wyłącznie w celu ich zużycia w gospodarstwie domowym.**

Prowadzi to do wniosku, że wskazany powyżej okres przejściowy obowiązku zatwierdzania przez Prezesa URE taryf (zagwarantowany w harmonogramie uwalniania cen gazu do 31 grudnia 2023 r.) powinien dotyczyć wszystkich przypadków, gdy zakup gazu **dokonywany jest wyłącznie w celu jego zużycia w gospodarstwie domowym.** To z kolei oznacza, że sprzedawca gazu ma obowiązek stosować w rozliczeniach ceny gazu ustalone w zatwierdzonej taryfie zarówno gdy (1) odbiorcą jest mieszkaniec domu jednorodzinnego jak również w przypadku, gdy (2) w imieniu odbiorców w gospodarstwach domowych zamieszkujących budynek wielolokalowy stroną umowy

ze sprzedawcą jest np. wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa. Przy czym w drugim z wymienionych przypadków obowiązek stosowania w rozliczeniach cen zatwierdzanych przez organ regulacyjny dotyczy **wyłącznie ilości gazu nabywanego w sytuacji, kiedy faktycznym odbiorcą (beneficjentem) jest gospodarstwo domowe.**

W przypadkach, gdy paliwo gazowe kupowane przez odbiorcę będącego właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego jest wykorzystywane w celu wytwarzania ciepła, wyłącznie na potrzeby gospodarstw domowych w budynku, rozliczenia winny być dokonywane zgodnie z cenami zatwierdzonymi przez Prezesa URE w taryfie. Natomiast, gdy paliwo gazowe jest nabywane w celach innych niż **w zakresie obsługi gospodarstw domowych w tym budynku** nie ma obowiązku rozliczania tej części kupionego gazu wg cen taryfowych, zatwierdzonych przez Prezesa URE. Nie ma obowiązku dokonywania rozliczeń po cenach taryfowych także w sytuacji, gdy nabywane paliwo gazowe jest wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Należy także pamiętać, że art. 56 ust. 1 pkt 6 ustawy - Prawo energetyczne określa, iż karze pieniężnej podlega ten, kto stosuje ceny lub stawki opłat wyższe od zatwierdzonych lub stosuje taryfę niezgodnie z określonymi w niej warunkami. A jeżeli podmiot nie posiada zatwierdzonej taryfy, zastosowanie może znaleźć art. 56 ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo energetyczne, zgodnie z którym karze pieniężnej podlega ten, kto stosuje ceny i taryfy, nie przestrzegając obowiązku ich przedstawienia Prezesowi URE do zatwierdzenia, o którym mowa w art. 47.