

**UCHWAŁA NR XXXIX/266/21**  
**RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**

z dnia 15 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ciechocinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372, poz. 1834) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, poz. 1558) na wniosek Burmistrza Ciechocinka uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ciechocinek:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,08 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, (Dz. U. z 2021 r. poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu, dla których stawka wynosi **5,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XVI/95/19 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r., poz. 6219 ).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jerzy Sobierajski**

## Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 - tekst jednolity ze zm.). Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych zawarte w art. 5 ust. 1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 lipca 2021 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (**wzrost cen o 3,6 %** ). Ceny towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) w październiku 2021 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku wzrosły o **6,8** proc. - wynika z najnowszego komunikatu Głównego Urzędu Statystycznego. Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 22 lipca 2021 roku ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 r.

W związku ze wzrostem inflacji proponuje się podwyższenie stawek podatkowych o **10 %** jednakże na **poziomie niższym od stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.**

### 1) Stawki od gruntów:

- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,08 zł od 1 ha powierzchni (było 4,62 zł)

-niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji - 3,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ( było 3,03 zł) .

### 2) Stawki od budynków:

-zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -23,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (było 21,58 zł.)

Ww. stawki podatkowe dotychczas nie były stosowane na terenie miasta Ciechocinka. Dodatnia inflacja spowodowała, że stawki zostaną podwyższone . Szczegóły zawiera poniższa tabela:

Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe			Różnica stawki proponowanej do stawki maksymalnej	
	Obowiązująca w 2021 roku	Proponowana na 2022 rok	Maksymalna na 2022 rok		
<b>Podatek od nieruchomości</b>					
<b>grunty</b>	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,80 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,88 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,03 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,15 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,62 zł od 1 ha powierzchni	5,08 zł od 1 ha powierzchni	5,17 zł od 1 ha powierzchni	0,09 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,31 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,34 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,54 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,20 zł
	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,03 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,33 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,40 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,07 zł
	mieszkalne	0,67 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,74 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,89 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,15 zł
<b>budynki lub ich części</b>	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	21,58 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	23,74 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	25,74 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	2,00 zł
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,78 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,86 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	12,04 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,18 zł
	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,53 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,98 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,25 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,27 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje	7,36 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	8,10 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	8,68 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,58 zł

	pożytku publicznego z wyjątkiem:				
	budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu dla których stawka wynosi	5,11 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,62 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,68 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	3,06 zł

Przykład – wysokość podatku dla osoby fizycznej wg stawek dotychczasowych

budynek mieszkalny o pow. 100 m<sup>2</sup> x 0,67 zł = 67,00 zł

działka o pow. 800 m<sup>2</sup> x 0,31 zł = 248,00 zł

budynek gospodarczy o pow. 15 m<sup>2</sup> x 5,11 zł = 76,65 zł

**Roczny podatek wynosi 391,65 zł : płatny w 4 ratach po 97,91 zł.**

Przykład – wysokość podatku dla osoby fizycznej wg stawek na rok 2022:

budynek mieszkalny o pow. 100 m<sup>2</sup> x 0,74 zł = 74,00 zł

działka o pow. 800 m<sup>2</sup> x 0,34 zł = 272,00 zł

budynek gospodarczy o pow. 15 m<sup>2</sup> x 5,62 zł = 84,30 zł

**Roczny podatek wynosi 430,30 zł : płatny w 4 ratach po 107,57 zł.**

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni prawidłową realizację zadań budżetowych. Należy też nadmienić iż w latach 2020-2021, Władze Miasta w związku z epidemią Covid – 19 nie podnosiły stawek podatków od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w przedstawionej wersji.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz