

UCHWAŁA NR LIII/ 349 /2022
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA

z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ciechocinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm., poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, zm. poz. 1512) na wniosek Burmistrza Ciechocinka uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ciechocinek :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,59 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, (Dz. U. z 2021r poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3, 66 zł** od 1 m² powierzchni ;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu, dla których stawka wynosi **6,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXIX/266/21 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. poz. 5696 z dnia 22 listopada 2021 r) .

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Sobierajski

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 - tekst jednolity ze zm.). Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych zawarte w art. 5 ust. 1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 roku sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 696, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (**wzrost cen o 11,8%**). Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2022 roku ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023r.

W związku ze wzrostem inflacji proponuje się podwyższenie stawek podatkowych o **10%**, jednakże na poziomie niższym od stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

1) Stawki od gruntów :

- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,59 zł od 1 ha powierzchni (było 5,08 zł),
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji - 3,66 zł od 1 m² powierzchni (było 3,33 zł).

2) Stawki od budynków:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -13,05zł od 1 m² powierzchni użytkowej (było 11,86 zł.).

Ww. stawki podatkowe dotychczas nie były stosowane na terenie miasta Ciechocinka.

	Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe			Różnica stawki proponowanej do stawki maksymalnej
		Obowiązująca w 2022 roku	Proponowana na 2023 rok	Maksymalna na 2023 rok	
Podatek od nieruchomości					
grunt	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,88 zł od 1 m ² powierzchni	0,97 zł od 1 m ² powierzchni	1,16 zł od 1 m ² powierzchni	0,19 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,08 zł od 1 ha powierzchni	5,59 zł od 1 ha powierzchni	5,79 zł od 1 ha powierzchni	0,02 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,34 zł od 1 m ² powierzchni	0,37 zł od 1 m ² powierzchni	0,61 zł od 1 m ² powierzchni	0,24 zł
	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	3,33 zł od 1 m ² powierzchni	3,66 zł od 1 m ² powierzchni	3,81 zł od 1 m ² powierzchni	0,15 zł

	przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego				
budynki lub ich części	mieszkalne	0,74 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,81 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	1,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,19 zł
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	23,74 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	26,11 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	28,78 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	2,67 zł
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,86 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	13,05 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	13,47 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,42 zł
	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,98 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	5,48 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	5,87 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,39 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem:	8,10 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	8,91 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	9,71 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,80 zł
	budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu dla których stawka wynosi	5,62 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	6,18 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	9,71 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	2,65 zł

Generalną zasadą, którą kierowano się przy ustalaniu nowych składek podatkowych był ich wzrost o wartość obowiązującego wskaźnika. Wzrost ten zapewni miastu w 2023 roku większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości i zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy w tym: utrzymanie dróg, ulic, sieci szkół, przedszkoli, żłobków, zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę. Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w przedstawionej wersji.