

**UCHWAŁA NR XXIII/287/97**  
**RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**

z dnia 26 lutego 1997 r.

**w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechocinka dla terenu lokalizacji urządzeń i budowli oczyszczania ścieków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43) w związku z art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415)

uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechocinka uchwalonego Uchwałą Nr XV/70/82 WRN we Włocławku z dnia 30 września 1982 roku (Dz. Urz. WRN we Włocławku Nr 3 z dnia 15 października 1982 r., poz. 27) dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Ciechocinka.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, dotyczy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenu lokalizacji urządzeń i budowli oczyszczania ścieków w obszarze o symbolu D8 RP, zmieniając częściowo funkcję upraw rolnych.

3. Zmiana określona w ust. 1, 2, wyrażona jest w postaci:

- ustaleń zawartych w treści niniejszej Uchwały,
- rysunku w skali 1 :5000, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały i będącym jej integralną częścią.

**Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia Zmiany Planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ciechocinka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3) Planie Miasta - rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechocinka uchwalony Uchwałą Nr XV/70/82 WRN we Włocławku z dnia 30 września 1982 r. (Dz. Urz. WRN. we Włocławku Nr 3 z dnia 15 października 1982 r., poz. 27).
- 4) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 5) Rysunku Planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 6) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 7) Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- 8) Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nieprzekraczalnymi lub liniami orientacyjnymi.
- 9) Obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć: budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, lub budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, bądź obiekt małej architektury.

**§ 3.** Celem ustaleń Planu jest umożliwienie realizacji urządzeń i budowli oczyszczania ścieków, w tym punktu zlewnego oraz podczyszczalni ścieków solankowych przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów, wynikających z uciążliwości unieszkodliwiania odpadów płynnych.

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń Planu jest:

- 1) Teren urządzeń i budowli oczyszczania ścieków.
- 2) Teren orientacyjnej strefy ochronnej wokół oczyszczalni ścieków.
- 3) Teren drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków.
- 4) Teren przebiegu kolektora.

**§ 5.** Obowiązującymi ustaleniami Rysunku Planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
  - a) linie ciągłe o charakterze nieprzekraczalnym,
  - b) linie przerywane o charakterze orientacyjnym.
- 2) Symbole literowe, oznaczające różne kategorie przeznaczenia terenów oraz różne warunki zagospodarowania i zabudowy.

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 6.** 1. Ustala się teren urządzeń i budowli oczyszczania ścieków, oznaczony na Rysunku Planu symbolem „NO”, określony liniami rozgraniczającymi nieprzekraczalnymi.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Zakaz budowy obiektów i urządzeń:
  - a) nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
  - b) przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 2) Dopuszcza się:
  - a) realizację obiektów i urządzeń koniecznych do funkcjonowania bądź utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
  - b) zmiany technologii, pod warunkiem uwzględnienia wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze,
  - c) realizację zieleni, zadrzewień i zakrzewień.

**§ 7.** 1. Ustala się teren strefy ochronnej (izolacyjnej), oznaczony na Rysunku Planu symbolem „S-NO”.

2. Teren o którym mowa w ust. 1, określają linie rozgraniczające orientacyjne, wyznaczone od granicy uciążliwego bloku oczyszczalni o symbolu „NO” w odległości nie większej niż 60 m.

3. Strefę o której mowa w ust. 1 ustala się ustanowić:

- a) teoretycznie w dalszym etapie procesu planistycznego,
- b) ostatecznie na podstawie badań w okresie pełnej eksploatacji urządzeń i budowli o których mowa w § 6.

4. Na terenie strefy jako podstawowe, ustala się zagospodarowanie gruntów zielenią izolacyjną, uprzednio dokładnie zaplanowaną i uwzględniającą dobór właściwych gatunków roślin, ich wysokość.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- a) realizację obiektów i urządzeń koniecznych do funkcjonowania bądź utrzymania wymienionego § 6 przeznaczenia terenu, w tym sieci uzbrojenia, dróg dojazdowych,
- b) wprowadzenie ogrodzenia niezbędnego dla zabezpieczenia przeznaczenia terenu wymienionego § 6 i częściowo § 7,
- c) rolnicze wykorzystanie części terenu do czasu ostatecznego ustanowienia strefy, o której mowa w ust. 1, 2.

6. Zakazuje się budowy obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

**§ 8.** Ustala się, że uciążliwość dla środowiska obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków nie może wykraczać poza granice własności terenu, wyznaczone strefą ochrony sanitarnej.

**§ 9.** Formę obiektów naziemnych realizowanych na terenach, o których mowa w § 6 i § 7, kształtować w nawiązaniu do tradycji miasta oraz stosownie do krajobrazowych walorów terenu.

**§ 10.** 1. Dla realizacji obiektów i urządzeń o których mowa w § 6 i § 7 zastosować rozwiązania techniczno-technologiczne uniemożliwiające m.in.:

a) wycieki lub wypływy ścieków w ilościach zagrażających jakości zasobów wód powierzchniowych, wód podziemnych, złoża wód leczniczych, powierzchni ziemi łącznie z glebą.

b) rozprzestrzenianie się odorów, mikroorganizmów zagrażających jakości mikroklimatu terenów otaczających.

2. Ustanowić stały nadzór geotechniczny dla prowadzenia robót ziemnych w czasie budowy inwestycji, o której mowa w § 6 i częściowo § 7.

3. Nakazuje się zapewnić monitorowanie środowiska w celu stałego kontrolowania procesów i efektów oczyszczania ścieków oraz elementów środowiska w najwyższym stopniu narażonych na degradację.

**§ 11.** 1. Wyznacza się drogę dojazdową, oznaczoną na Rysunku Planu symbolem Kd o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem ruchu.

3. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach szczególnych.

4. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wycinkę drzew, pod warunkiem uzyskania zezwolenia na ich usunięcie.

**§ 12.** 1. W części północnej obszaru wyznacza się trasę kolektora zrzutowego krytego (rurociąg tłoczny).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

a) zakaz realizacji wszelkich budowli, w tym ogrodzeń nie związanych z techniczną obsługą i eksploatacją kolektora,

b) zakaz wprowadzania stałych zadrzewień.

3. Na inwestora nakłada się obowiązek pełnej rekultywacji gruntów zdewastowanych w czasie budowy.

**§ 13.** W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się zabezpieczenie nadzoru archeologicznego nad całością prac ziemnych w trakcie prowadzenia inwestycji, o której mowa w § 6 i § 7.

**§ 14.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) Podłączenie obiektów i urządzeń, o których mowa w § 6 i § 7 do istniejących bądź programowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zabezpieczenie rezerwowego źródła energii dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

2) Odtworzenie sieci melioracyjnej w przypadku jej uszkodzenia.

**§ 15.** Przed podjęciem działalności inwestycyjnej i realizacyjnej na terenie, ustala się obowiązek uzyskania przez inwestora:

a) decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

b) pozwolenia wodnoprawnego.

### **Przepisy końcowe**

**§ 16.** Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty wzrostu wartości 0,0%.

**§ 17.** Traci moc Uchwała Nr XV/70/82 WRN we Włocławku z dnia 30 września 1982 roku (Dz. Urz. WRN we Włocławku Nr 3 z 1982 r., poz. 27) w sprawie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechocinka w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.

**§ 18.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 19.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jerzy Grzegorz Wągrowski**